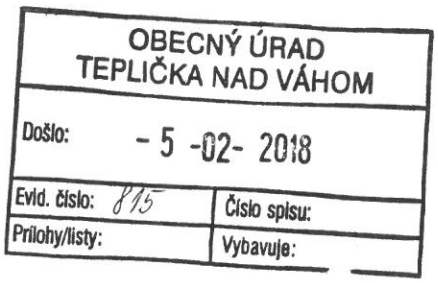
STO Harmonf

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2018/002146-003/Hnl

V Žiline 19. 01. 2018

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA") vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 5"**, ktoré predložil obstarávateľ: **Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 00321796** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **„Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5"**, obstarávateľa: **Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 00321796**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ô V O D N E N I E

Obstarávateľ **Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 00321796,** predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 19. 10. 2017

oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5“.**

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument **„Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5“,** doplňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu mesta.

Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5 bude spracovaný v súlade s platným Územným plánom mesta Žilina, schváleným Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.15/2012 dňa 20. 02. 2012.

Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5 bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť návrhu Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5:

Časť A1 Základné údaje

1.1 Hlavné ciele, riešenia a problémy, ktoré Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5 rieši.

1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ÚPN – M ZaD č. 5

Od schválenia ÚPN-M Mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania zbiera a eviduje podnety na Zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení. Na základe analýzy jednotlivých podnetov bolo do následného riešenia v rámci zmien a doplnkov vybratých 35 podnetov. Okrem uvedených podnetov sa budú v zmenách a doplnkoch riešiť požiadavky mesta na opravu formálnych chýb ÚPN-M Žilina v platnom znení zistených počas práce s týmto ÚPN-

1.1.2 ÚDAJE O OBJEDNÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území.

1.1.3.1 Vymedzenie lokalít na riešenie

V rámci Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5 bude riešených 35 lokalít.

1.2 ***Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta***

1.3 ***Údaje o súlade riešenia s ÚHZ***

1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN – M ZaD Č. 5

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ÚPN – M ZaD Č. 5 SO ZADANÍM (ÚHZ)

1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA

A2) Riešenie územného plánu mesta – Zmeny a doplnky č. 5

2.1 Vymedzenie geografický opis riešeného územia

2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZDÔVODNENIE NÁVRHOV RIEŠENIA V SÚVISLOSTI S POŽIADAVKAMI NA SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA - ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 5

Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb:

3.1. Zahrnutie pozemku CKN p.č. 323/7, k.ú. ŽL do ÚPN-M ako plochy územia individuálneho bývania. Jedná sa o západnú časť uvedenej parcely (východná časť je súčasťou funkčnej plochy

5·46·BI/01). Návrh sa akceptuje. V schválenom ÚPN – M Žilina navrhuje zahrnúť do jediného územia IBV v urbanistickom okrsku Žilinská Lehota s kódom 5.46.BI/01.

3.2. Prevedenie pozemku p.č. KN-E 236 k.ú. Žilina do pôvodného stavu ako stavebný pozemok určený na výstavbu. Značne svažitý pozemok sa nachádza na križovatke ulíc Jána Reka – Pivovarská, severne od budovy MsÚ v Mestskej pamiatkovej rezervácii Žilina. V súčasnosti je je podľa údajov z katastra vedený ako: druh pozemku – ostatné plochy; spôsob – využitia: pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň. Pozemok sa nachádza v mimoriadne významnom priestore centra mesta. V okolí sa nachádzajú solitérne stavby, vylučujúce pokračovanie ďalšej výstavby mestotvorným spôsobom a vzhľadom ku neustále sa znižujúcemu podielu zelene v centre mesta s negatívnym vplyvom na jeho mikroklímu sa návrh neakceptuje.

3.3. Doplnenie regulatívu funkčnej plochy 4·14·OV/04, ktorej súčasťou je Penzión Kamélia o prístavby a nadstavby Návrh sa akceptuje a navrhuje sa zahrnúť do regulatívov funkčnej plochy 4.14.OV/04 aj prístavby a nadstavby.

3.4 Pozemok p.č. KN-C 7808/2 a 7808/3 k.ú. Žilina zmeniť na bytovú funkciu. Pozemok je súčasťou areálu základnej školy Martinská na sídlisku Vlčince **III**. Na základe schváleného ÚPN – M Žilina platia na území mesta všeobecné regulatívy pre základné školy - „Súčasné plošné výmery areálov jestvujúcich ZŠ sa považujú za nevyhnutné minimum, ktoré už nie je možné zmenšovať" a „Každá ZŠ (príp. ZŠ s MŠ) musí mať minimálnu výhľadovo vymedzenú plošnú rezervu extenzívneho rozvoja v rozsahu do 25% výmery súčasného pozemku školy". Prírastok bytov a stavebná činnosť v stabilizovaných územiach má negatívne dôsledky pre užívateľov okolitých stavieb. Stavby znižujú podiel zelených plôch s negatívnymi dôsledkami z hľadiska mikroklímy. Z uvedených dôvodov sa návrh neakceptuje.

3.5 Doplnenie regulatívu funkčnej plochy 4×52×Š/01 o prístavby. Na podklade overených údajov o navrhovanej prístavbe sa konštatuje, že prístavbou sa nezvyšuje kapacita základnej školy, dôjde k jej miernemu navýšeniu v materskej škole. Nedostatok voľných plôch bude kompenzovaný využitím areálu susedného kostola a susedného multifunkčného ihriska.

3.6 Zahrnutie pozemku KN-C 687/3, 687/4 a 687/5 k.ú. Vranie do ÚPN-M ako plochy územia IBV. Návrh sa akceptuje. Územie aditívne nadväzuje na územie individuálnej bytovej výstavby vo funkčnej ploche 6.38.BI/01.

3.7 Zahrnutie pozemku p.č. KN-C 721/382 a 766/2 k.ú. Budatín v celosti ako plochy územia IBV. Návrh sa akceptuje. Územie aditívne nadväzuje na územie individuálnej bytovej výstavby vo funkčnej ploche 7.25.BI/02.

3.8 Zámer rozšíriť ZO č.28-21 Žilina-Lúčky o p.č. KN-E 2642/1, 2643/1 a časť parcely č. 5514/1 k.ú. Trnové. Návrh sa akceptuje. Územie aditívne nadväzuje na územie záhradkárskej osady vo funkčnej ploche 8.31.ZO/01.

3.9 Zmeniť ÚPN-M, a to kap. 2.18.6 – Zásady umiestňovania reklamných stavieb tak, aby „...bolo možné umiestňovať reklamné stavby vo výnimočných prípadoch a na základe súhlasu príslušných orgánov resp. so súhlasom mestského zastupiteľstva tak, ako to pripúšťa VZN č. 3/2012 na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta...". Preveriť v rámci riešenia ZaD možnosť na objektoch športových zariadení pripustiť reklamu oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu...na objektoch obchodných reťazcov reklamy produktov predávaných v tomto zariadení. Návrh sa akceptuje a premietne sa do záväznej časti ÚPN – M Žilina, ZaD č.5.

3.10 Pozemok p.č. KN-C 963/5 k.ú. Žilina, pričleniť k funkčnej ploche 1.03.BI/01. Akceptuje sa.

3.11 Funkčnú plochu 8×31×OV/01 rozšíriť na úkor funkčnej plochy 8×31×ZBI/01 tak, ako to bolo v rámci ZaD č.4 vykonané pri funkčnej ploche 8×08×OV/01. Navrhuje sa zväčšenie funkčnej plochy 8.31.OV/01 korekciou izolačnej zelene s kódom 8.31.ZBI/01, ktorá má tvoriť podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4, alej lemujúcu vstup do mesta. Navrhovaný pás zelene sleduje zámer zachovania tohto jej významu. Návrh sa prejaví v

grafickej časti ZaD č.5 v korekcii hraníc uvedených funkčných plôch na úkor pôvodne navrhovanej plochy zelene.

3.12 Rozšíriť IBV na pozemok p.č. C-KN 568/5, 568/4 k.ú. Žilinská Lehota. Uvedené pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme lesných pozemkov a v ochrannom pásme 22kV vedenia. Návrh sa neakceptuje.

3.13 V regulatíve typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 1×01×Š/04 doplniť nadstavby, novostavby. Požiadavka je v súlade s koncepciou schváleného ÚPN – M Žilina, v textovej časti sa regulatívy funkčnej plochy 1.01.Š/04 doplnia o nadstavby a novostavby.

3.14 V regulatíve typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 8×08×Š/01 doplniť novostavby, dostavby. Návrh na doplnenie regulatívov je v súlade s koncepciou schváleného ÚPN – M Žilina.

3.15 V regulatíve typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 2×50×OV/02 doplniť prístavby, dostavby. V území 2.50.OV/02 sa navrhuje doplniť regulatív typ stavebnej činnosti o prístavby, nadstavby a novostavby v zmysle dostavby areálu za účelom zvýšenia kvality existujúcich prevádzok.

3.16 Z funkčnej plochy 1×03×OV/01 vyčleniť plochu pre funkciu „škola", etapa – stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, dostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúca SOŠ elektrotechnická Žilina, Komenského ulica. Opraviť formálnu chybu.

3.17 Z funkčnej plochy 2×10×BH/01 vyčleniť plochu pre funkciu občianskej vybavenosti, etapa – stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, dostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúce zariadenie sociálnych služieb DSS Synnomia. Opraviť formálnu chybu. Navrhuje sa odčleniť z funkčnej plochy 2.10.BH/01 plochu pre funkciu občianskej vybavenosti s kódom 2.10.OV/02.

3.18 V rámci odstránenia formálnej chyby zmeniť funkčné využitie záväzného regulatívu 8×08×OV/04 a príslušnú plochu grafickej časti z funkcie „občianska vybavenosť" na funkciu „škola", etapa - stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, dostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúca Spojená škola, Rosinská cesta. Opraviť formálnu chybu.

3.19 Južnú časť funkčnej plochy 7×23×BI/03 riešiť ako dopravnú plochu – parkovisko. Reálne využitie dotknutého územia na bývanie je výrazne obmedzené ochranným pásmom železnice, trasou el. vedenia 22 kV s jeho ochranným pásmom a prečerpávacou stanicou splaškových vôd. Požiadavka sa akceptuje.

3.20 Na pozemku p.č, KN-C 611/62 a 611/63 k.ú. Trnové záujem postaviť bytový dom s polyfunkčným parterom. Pozemok je súčasťou funkčnej plochy 8·31·ŠR/02. Navrhuje sa požiadavku neakceptovať z dôvodu zachovania územia pre rozvoj športu. Pripúšťa sa však umiestnenie maloobchodnej predajne potravín, ako funkcie, doplnenej do tabuliek prípustných funkcií záväznej časti dokumentu.

3.21 Vo funkčnej ploche 1×04×BH/03 do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby a min. index ozelenenia znížiť na 0,2 - 0,3. Z hľadiska verejného záujmu nie je možné akceptovať z dôvodu nevhodnosti novej stavebnej činnosti v stabilizovanom území a v záujme udržania zbytku zelených plôch zmierňujúcich vplyv zhoršujúcich sa klimatických pomerov.

3.22 Rozšíriť zónu IBV na parcely č. KN-C 1405/11, 1405/10, 1405/8, 1409/4, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1419 k.ú. Bytčica; časť parciel je už v súčasnosti súčasťou plôch pre IBV – funkčná plocha 4×32×BI/05; časť je súčasťou plôch športu – funkčnej plochy 4×32×ŠR/01. Nie je možné požiadavku akceptovať v záujme zachovania priestorov pre rozvoj športovej činnosti na území mesta a v jeho mestských častiach. Navrhuje všeobecný regulatív pre územia športu – „zachovať všetky existujúce a navrhované územia športu v platnom Územnom pláne mesta Žilina a pripustiť ich zmenu na iné funkčné využívanie len za podmienky ich nahradenia

kvalitatívne a plošne odpovedajúcimi pozemkami vo vlastníctve mesta Žilina, v tom istom urbanistickom okrsku".

3.23 Pre pozemok p.č. KN-C 5416/14 k.ú. Žilina stanoviť regulatívy: základná funkcia: občianska vybavenosť, doplnková funkcia: byty v poschodiach objektov, typ stavebnej činnosti: novostavby, index ozelenenia: 0,2, prípustné funkcie: obytné, objekt jednodňovej chirurgie, zdravotnícke zariadenia, typ zástavby: musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pozemok je súčasťou areálu Strednej zdravotnej školy na Ulici Hlboká.. Navrhuje sa jeho zaradenie do území občianskej vybavenosti s kódom 1.06.OV/04.

3.24 Zmenu dopravného napojenia vedeného cez parcelu číslo KN-C 1387/3 k.ú. Bytčica v súlade s návrhom riešenia podľa ÚGD mesta Žilina. ÚGD je ako ÚPP pre ÚPN nezáväzným. V ÚPN-M navrhovaná trasa komunikácie je orientačná a vedená je cez rozvojové územie IBV práve z dôvodu obsluhy tohto územia. Jej presná trasa vyplynie z morfológie terénu a z podrobnejšieho riešenia územia určeného pre IBV. Podnet sa neakceptuje, presná trasa komunikácie je nad rámec podrobnosti riešenia územného plánu a vyplynie z následného podrobnejšieho riešenia územia.

3.25 Pre pozemok p.č. KN-C 1578, 5959/2 k.ú. Žilina (funkčná zóna 1×04×P/03) doplniť záväzný regulatív o novostavby, znížiť index ozelenenia. Pozemok je súčasťou územia s prevládajúcou obytnou funkciou; nachádza sa v priamej väzbe na SO školu podnikania na Sasinkovej ulici v správe ŽSK, ktorej okná učební sú orientované do tohto pozemku. Novostavba by mala negatívne dôsledky na prevádzku školy. Voľné plochy sa požaduje ponechať funkcii zelene a nezhoršovať tak mikroklímu v území. Z uvedených dôvodov sa návrh neakceptuje.

3.26 P.č. KN-C 6529/12, 6529/84, 6529/30, 6529/26 a 6529/20, 6529/1 k.ú Žilina, ul. Poľná; Funkčná zóna 4.51.Š/01 a 4.51.OV/01. Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať parkovacie plochy. Zámerom je vybudovať na pozemku, z časti vo vlastníctve mesta, parkovisko osobných automobilov – 64 státí. Neakceptuje sa z titulu nevhodného napojenia z Bajzovej ulice a negatívnych dôsledkov pre susediace funkcie - blízky bytový dom, školský areál.

3.27 P.č. KN-C 2559/15, 2559/13, ulica Štefánikova k.ú. Žilina; Funkčná zóna 1.06.Š/01, Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať polyfunkčnú funkciu, obchod, služby, administratíva bývanie, zníženie indexu ozelenenia. Pozemok je súčasťou areálu (ihrisko) Základnej školy Na Závaží. Stavby znižujú podiel zelených plôch s negatívnymi dôsledkami z hľadiska mikroklímy. Z uvedených dôvodov sa návrh neakceptuje.

3.28 1×05×OV/02 - do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby, nadstavby, dostavby a upraviť znenie o prestavbách tak, ako bolo pred dodatkom č.4; v prípade kolízie s požiadavkami na regulatívy pre Národnú ulicu, toto riešiť rozčlenením funkčnej plochy na dva celky. Navrhuje sa podnet čiastočne akceptovať úpravou znenia záväzných častí v rámci funkčnopriestorovej jednotky tak, že do regulatívu typ stavebnej činnosti sa doplnia nadstavby (max. do úrovne výšky susedného objektu).

3.29 Podnet na zmenu ÚPN-M – p.č. 3669/4 a 3669/7, k.ú. ZA, s odvolávkou na ÚR č.10645/2011-32007/2011-OS-BO z 15.06.2011. Pozemok v priamej väzbe na pravý breh Rajčianky a OP NKP kostol Štefana kráľa. Podnet nie je akceptovaný. Z krajinárskeho, ale aj funkčného hľadiska je vhodné občasné rozšírenie zeleného pásu z líniového do priestorového útvaru. Naviac zmeny klimatických pomerov, ktoré sa najvýraznejšie prejavujú v mikroklíme mestských aglomerácii, si vyžadujú zachovanie plôch s potenciálom funkcie zelene.

3.30 Začleniť pozemok p.č. CKN 790 k.ú. Vranie do obytnej zóny. Pozemok sa nachádza v južnej časti Vrania medzi ulicou Pri Kysuci a navrhovanou preložkou št. cesty III/2095, ktorá má, podľa ÚPN-M viesť východnou časťou pozemku; južnou časťou pozemku podľa ÚGDaPUUM vedie navrhované mimoúrovňové prepojenie diaľničná križovatka – št. cesta III/2095. Navrhuje sa vzhľadom ku komplikovanej situácii z hľadiska prebiehajúcej výstavby

dopravnej infraštruktúry v dotyku s predmetným územím požiadavku v súčasnosti neakceptovať.

3.31 04×15×OV/02, a to „...typ stavebnej činnosti: stavebné úpravy, prístavby a nadstavby 1. podlažných objektov o 2 podlažia, dopravná a technická infraštruktúra". Súčasťou podnetu je aj štúdia realizovateľnosti – stavebné úpravy, prístavba a nadstavba objektu na pozemku p.č. 6564/3, 6564/4 a 6561/13 k.ú. Žilina. Prístavby a nadstavby o 2 podlažia by umožňovali súbežnú výstavbu trojpodlažného objektu s existujúcim obytným objektom, zhoršujúcim podmienky bývania. Nároky na parkovanie by s definitívnou platnosťou pohltili aj zbytky zelených plôch v území. Tiež v záujme nezhoršovania mikroklimatických podmienok navrhuje sa ponechať platné regulatívy.

3.32 Vo funkčnej ploche 7×23×P/01 pripustiť výstavbu bytových domov. Funkčná plocha je súčasťou podružného mestského centra v Budatíne; v území prebieha v súčasnosti výstavba kostola. Návrh sa akceptuje s podmienkou obmedzenia výšky zástavby, ochrany vzrastlých stromov a zrušenia funkcie IBV v území.

3.33 Doplnenie juhozápadnej trasy VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č. 253. z juhozápadnej strany mestskej časti Trnové. Z existujúceho VN vzdušného vedenia č.253 nad obcou Rosina sa napojí VN zemný kábel pre napojenie novej TS. Trasa VN zemného kábla je navrhovaná popod VVN vedenie č.7704, cez k.ú. Rosina a Trnové, ktoré je v ÚPN-M a v ÚPN-VÚC ŽK navrhované na zrušenie; v OP VVN vedenia - 15m) až k obci Trnové. Návrh sa akceptuje.

3.34 Doplnenie východnej trasy VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č.206 pred jestvujúcom trafostanicou z východnej strany MČ Trnové. Nové VN 22 kV vedenie je navrhované ako vzdušné s ochranným pásmom 10 m na každú stranu od zvislice krajného vedenia. V trase navrhovaného vzdušného vedenia je vydané stavebné povolenie na zvonicu. Navrhuje sa úprava trasy VN 22 kV vedenia a zmena zo vzdušného vedenia na káblové.

***3.35** P.č. KN-C 1451/34,* respektíve jej časť pričleniť k funkčnej ploche 8×31×BI/08. Návrh sa akceptuje.

4. Prehodnotenie a riešenie podnetov mesta Žilina:

4.1 Vo funkčnej ploche 1×04× Š/01 (areál ZŠ na Hollého ulici) pripustiť možnosť zriadenia Kreatívneho centra Žilina. Navrhuje sa doplnenie textovej časti v regulatíve základná funkcia územia 1.04.Š/01 o zariadenia, ktorých podstatou je výchovnovzdelávací proces.

4.2 Z hľadiska RIP zariadení:

4.2.1 na objektoch športových zariadení pripustiť reklamu oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu, Požiadavka sa akceptuje.

4.2.2 na objektoch obchodných reťazcov pripustiť reklamu produktov predávaných v tomto zariadení, Požiadavka sa akceptuje.

4.2.3 pripustiť umiestnenie city-lightov na verejných priestranstvách, Požiadavka sa akceptuje.

4.2.4 na reklamných pylónoch pripustiť veľkoplošnú reklamu. Požiadavka sa akceptuje.

4.2.5 V zóne I. vypustiť z regulatívov pre umiestnenie vývesných štítov úroveň kordónovej rímsy, ponechať max. do úrovne 1. nadzemného podlažia. Požiadavka sa po konzultácii s obstarávateľom neakceptuje.

4.3 Umiestnenie parkovacieho domu vo funkčnej ploche 4×16×OV/03. Navrhuje sa podnet neakceptovať z dôvodu negatívneho vplyvu zvýšeného dopravného zaťaženia v stabilizovanom ťažiskovom priestore hromadného bývania a pozdĺž vnútroblokovej prístupovej komunikácie. Ako vhodnejšie sa javí umiestnenie parkovacieho domu na obvode sídliska v mieste, kde bude možné predmetný objekt zohľadniť – v priestore východne od Obvodovej ulice (aj v súvislosti s pripravovanou výstavbou krytej plavárne). Ďalším dôvodom neakceptovania je nutnosť rezervovania priestoru pre budúce zariadenia občianskej vybavenosti napr. športu (aj z dôvodu ich využívania blízkymi školskými zariadeniami).

4.4 Doplniť do funkčných plôch 8×08×ŠR/01 a 9×07×BH/01 prístavby. v území 8.08.ŠR/01 sa navrhuje doplniť regulatív typ stavebnej činnosti o prístavby za účelom zvýšenia kvality

existujúcich prevádzok; v území 9.07.BH/01 sa navrhuje doplniť regulatív typ stavebnej činnosti o prístavby.

4.5 Regulatívy pre funkčnú plochu 4×16×ŠR/01 doplniť o požiadavku riešenia záchytného parkoviska, respektíve parkovacieho domu vo väzbe na hlavný peší nástup a cyklotrasu do lesoparku Chrasť. Navrhuje sa v grafickej časti doplniť symbol pre parkovací dom, v textovej časti doplniť regulatív „prípustná funkcia" o záchytné parkoviská a parkovacie domy.

4.6 Definovať pojem dopravné služby a stanoviť regulatívy k umiestňovaniu týchto služieb. Pre účely Územného plánu mesta Žilina sa zavádza pojem servisné a opravárenské služby pre motoristov - motorové vozidlá. Navrhuje sa ich vyňatie zo všeobecného pojmu služby uvádzaného v regulatívoch doplnkové funkcie v obytných územiach.

4.7 Pri type stavebnej činnosti vypustiť časť „respektíve po individuálnom posúdení konkrétnej lokality Mestom Žilina". Upravená veta bude znieť „Typ stavebnej činnosti je doplnený o novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov vo všetkých jestvujúcich funkčných územiach, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby." Navrhuje sa úprava textovej časti ÚPN – M Žilina ZaD č.5, preberajúca citáciu požiadavky.

4.8 „vo funkčnej ploche 1.05.P/01 pripustiť funkciu autobusovej stanice do doby jej premiestnenia medzi železničnú trať a Ľavobrežnú, kde je navrhovaný integrovaný terminál osobnej dopravy v súlade s ÚGDaPUMM". V textovej časti sa navrhuje doplnenie prípustných funkcií o autobusovú stanicu a súvisiace zariadenia.

4.9 v bode 11) kapitoly 2.18.4.2 – Vodné hospodárstvo – odkanalizovanie územia zvýšiť počet parkovísk a odstavných plôch, od ktorých je povinnosť budovať odlučovače ropných látok zo 4 na 10. Uvedený bod po úprave bude znieť: Každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou viac ako 10 parkovacích miest musí byť vybavená odlučovačom ropných látok. Navrhuje sa úprava state 2.18.4.2 – Vodné hospodárstvo – odkanalizovanie územia bod 11 na znenie: Každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou viac ako 10 parkovacích miest musí byť vybavená odlučovačom ropných látok.

5. *Oprava formálnych chýb*

5.1. Doplniť do schémy záväznej časti v ÚPN-M v platnom znení navrhovanú parkovaciu garáž na Hájiku - Baničova. Navrhuje sa doplnenie parkovacej garáže na Baničovej ulici v urbanistickom okrsku Hájik do tabuliek záväznej časti. Doplnenie do schémy záväznej časti neuplatniť - presahuje podrobnosť riešenia územného plánu.

5.2 V južnej časti Vrania, medzi jestvujúcou a navrhovanou komunikáciou chýba označenie funkčnej plochy. Navrhuje sa v grafickej časti doplniť do južnej časti urbanistického okrsku Vranie kód funkčnej plochy 6.38.BI/01.

5.3 V grafickej časti opraviť zakreslenie ZO Lúčky. Navrhuje sa v grafickej časti opraviť zakreslenie funkčnej plochy 8.31.ZO/01 – Záhradkárskej osady Lúčky I v urbanistickom okrsku Trnové.

5.4 V záväzných regulatívoch je pre funkčnú plochu 2×10×Š/02, navrhuje sa oprava základnej funkcie v textovej časti funkčnej plochy 2.10.Š/02 na znenie: školy základné vrátane učební, špeciálnych učební, telocvične, školskej družiny, jedálne, dielní, vonkajších ihrísk, zelene.

5.5 Ochranné pásmo NKP sv. Štefan kráľ je upravené v grafike (ZaD č.4), ale nie je premietnuté do záväzných regulatívov – funkčné plochy 10.18.ZV/01 a 10.19.P/01. Navrhuje sa v textovej časti doplniť záväzný regulatív funkčnopriestorových jednotiek.

5.6 V ÚPN – M navrhované parkovacie domy (PD) a hromadné garáže (HG) sú zakreslené v grafickej časti, ale v záväzných regulatívoch pre tú ktorú funkčnú plochu absentujú. Navrhuje sa doplniť tabuľky regulatívov tých funkčnopriestorovch jednotiek, kde nie je v type stavebnej činnosti uvedená navrhovaná výstavba o novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy HG, prípustnú funkciu o HG a typ zástavby o znenie- „musí korešpondovať s okolitou zástavbou". Parkovacie domy sa v predmetných územiach nevyskytujú.

6. *Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti.*
7. *Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu*
8. *Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia*

8.1 Rozvoj dopravy riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít s ich zapojením na nadradený dopravný systém a do ZAKOS-u mesta. Text ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4 sa dopĺňa v návrhu statickej dopravy nasledovne:
- parkovisko na zväčšenej výmere plochy funkčnopriestorovej jednotky 7.23.DS/01 v urbanistickom okrsku Budatín na úkor územia individuálneho bývania 7.23.BI/03,
- návrh záchytného parkoviska resp. parkovacieho domu vo funkčnopriestorovej jednotke 4×16×ŠR/01 v urbanistickom okrsku Solinky I,
- návrh parkovacieho domu v súvislosti s výstavbou krytej plavárne vo funkčnopriestorovej jednotke 4×16×ŠR/01 v urbanistickom okrsku Solinky I,
- doplnenie hromadnej garáže do tabuliek záväznej časti vo funkčnopriestorovej jednotke 5×29×Š/01 v urbanistickom okrsku Hájik

8.2 Verejnú technickú vybavenosť riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít. Text ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4 sa dopĺňa nasledovne: Všetky podnety a dôvody na zmeny a doplnenia riešené v návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č.5 predstavujú marginálne korekcie pôvodného riešenia ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4, t.j. ich riešením sa koncepcia už aktualizovaného ÚPN – M Žilina nemení.
Riešenie podnetov, požiadaviek a dôvodov z pohľadu riešenia zásobovania územia vodou a jeho odkanalizovania sa mení z hľadiska zvýšenia počtu stojísk v parkovacích a odstavných plochách od ktorých je povinnosť budovať odlučovače ropných látok zo 4 na 10. Ostatné podnety vzhľadom na legislatívou danú – požadovanú – podrobnosť riešenia všeobecne na úrovni ÚPN – O bude vecou podrobnejších dokumentácií.
Text ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4 sa v oblasti energetiky dopĺňa: návrhom juhozápadnej trasy VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č. 253. z juhozápadnej strany urbanistického okrsku Trnové. Z existujúceho VN vzdušného vedenia č.253 nad obcou Rosina sa navrhuje napojiť VN zemný kábel pre napojenie novej TS. Trasa VN zemného kábla je navrhovaná popod VVN vedenie č.7704, cez k.ú. Rosina a Trnové, ktoré je v ÚPN-M a v ÚPN-VÚC ŽK navrhované na zrušenie; v OP VVN vedenia až k urbanistickému okrsku Trnové; návrhom východnej trasy VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č.206 pred jestvujúcou trafostanicou z východnej strany urbanistického okrsku Trnové. Nové VN 22 kV vedenie je navrhované zemným káblom s ochranným pásmom 1 m na každú stranu.
9. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu. V rozvojových lokalitách, ktoré si vyžiadajú nový záber poľnohospodárskej, resp. lesnej pôdy je potrebné pre toto územie spracovať návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov a podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Akceptované návrhom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej

2.1.2 GEOLOGICKÉ POMERY
2.1.3 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY
2.1.4 HYDROLOGICKÉ POMERY
2.1.5 KLIMATICKÉ POMERY
2.1.6 OCHRANA PRÍRODY A EKOLOGICKÁ STABILITA
2.1.7 FYTOGEOGRAFICKÉ A GEOBOTANICKÉ ČLENENIE ÚZEMIA
2.1.8 ŽIVOČÍŠSTVO

2.1.9 GEOGRAFIA ÚZEMIA MESTA
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných časti aktualizovanéhoÚPN – VÚC Žilinského kraja
2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN – M
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta
2.4 Záujmové územie mesta a širšei vzťahy, začlenenie miesta do systému osídlenia
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE MESTA
2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
2.5.1.4 Stanovenie základnej kompozície mesta
2.5.2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY
2.5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT
2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta
2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNUTIE FUNKCIÍ
2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu
2.7.1 BÝVANIE
2.7.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY
2.7.4 NÁVRH RIEŠENIA ZELENE
2.7.5 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO
2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta Žilina
2.8.1 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTA
2.8.1.1 Prehľad zastavaných území mesta
2.8.1.2 Hranice jednotlivých zastavaných území mesta
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
2.9.3 OP Z HĽADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
2.9.3.1 Cestné komunikácie
2.9.3.2 Železničné komunikácie
2.9.3.3 Letecká doprava
2.9.4 OP Z HĽADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
2.9.4.1 Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák. č. 251/2012 Z. z.)
2.9.4.2 Ochranné pásmo plynovodu (§ 79 zák. č. 251/2012 Z. z.)
2.9.4.3 Bezpečnostné pásmo plynovodu (§ 80 zák. č. 251/2012 Z. z.)
2.9.4.4 Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií
2.9.4.5 Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení
2.9.7 OP Z HĽADISKA LESNÝCH POZEMKOV
2.9.8 OP POHREBÍSK A KREMATÓRIÍ
2.9.11 CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO
2.9.13 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV
2.9.14 POŽIADAVKY NA OBMEDZENIE OŽIARENIA Z PRÍRODNÉHO A ELEKTROMAGNETICKÉHO ŽIARENIA
2.10 Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
2.12.1 DOPRAVA
2.12.1.1 Širšie vzťahy
2.12.1.2 Základný dopravný systém
2.12.1.3 Definovanie navrhovaných aktivít
2.12.1.4 Objemová prognóza dopravy
2.12.1.5 Návrh doplnenia cestnej infraštruktúry
2.12.1.6 Prognóza zaťaženia ZAKOSu automobilovou dopravou
2.12.1.7 Funkčné členenie a kategorizácia ciest
2.12.1.8 Definovanie typov križovatiek
2.12.1.9 Koncepcia nemotoristickej dopravy
2.12.1.10 Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel
2.12.1.11 Koncepcia železničnej a kombinovanej dopravy
2.12.1.12 Koncepcia leteckej dopravy
2.12.1.13 Koncepcia vodnej dopravy
2.12.1.14 Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy
2.12.1.15 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém
2.12.1.16 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy
2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO
2.12.3 ENERGETIKA
2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou
2.12.3.2 Zásobovanie teplom
2.12.3.3 Zásobovanie plynom
2.12.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
2.16 Návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery
2.16.1 ZHODNOTENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA – PRÍRODNÉ POMERY
2.16.2 POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A TABUĽKOVÝ PREHĽAD
2.16.3 VYHODNOTENIE NÁVRHOV ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia
2.18 Návrh záväznej časti
2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY
2.18.1.5 Urbanistický obvod č. 01 – Centrum
URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 01 – STRED
Doplní sa v záväznom regulatíve - typ stavebnej činnosti o nadstavby, novostavby
URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 03 – MALÁ PRAHA
Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 1.03.OV/01 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č. 4 odčlenením vznikne nová funkčná jednotka 1.03.Š/03.
URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 04 – FRAMBOR
Upraví sa znenie regulatívu základnej funkcie vymedzeného funkčného využívania územia.
URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 05 – PREDNÁDRAŽIE

Vo vymedzenej funkčnopriestorovej jednotke 1.05.OV/02 sa doplní regulatív typu stavebnej činnosti

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 05 – PREDMESTIE

Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 1.06.Š/02 sa odčlení funkčnopriestorová jednotka 1.06.OV/04 a navrhujú sa jej regulatívy.

2.18.1.6 Urbanistický obvod č. 2 – Vlčince

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.10 - VLČINCE I

Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 2.10.BH/01 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č. 4 odčlenením vznikne nová funkčnopriestorová jednotka 2.10.OV/02

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.49 - VLČINCE II

Vo funkčnopriestorovej jednotke 2.49.ZBI/02 sa ako prípustná funkcia umožní výstavba hromadných garáží, za tým účelom sa doplní typ stavebnej činnosti a typ zástavby.

Vo funkčnopriestorovej jednotke 2.49.ZBI/03 sa ako prípustná funkcia umožní výstavba hromadných garáží, za tým účelom sa doplní typ stavebnej činnosti a typ zástavby.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.50 - VLČINCE III

Vo funkčnopriestorovej jednotke 2.50.OV/02 sa doplní záväzný regulatív - typ stavebnej činnosti o prístavby a novostavby výlučne za účelom zvýšenia kvalitatívnych (nie kvantitatívnych) ukazovateľov existujúcich prevádzok.

2.18.1.8 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 14 – BÔRIK

Doplní sa vo funkčnopriestorovej jednotke 4.14.OV/04 regulatív typ stavebnej činnosti o prístavby a nadstavby.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I

V rámci funkčnopriestorovej jednotky 4.16.ŠR/01 sa doplní regulatív „doplnková funkcia“.

Vo funkčnopriestorovej jednotke 4.16.ZLP/02 sa ako prípustná funkcia umožní výstavba hromadných garáží, za tým účelom sa doplní typ stavebnej činnosti a typ zástavby.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 52 – SOLINKY II

Vo vymedzenej funkčnopriestorovej jednotke 4.52.Š/1 sa doplní regulatív typ stavebnej činnosti o prístavby.

Vo funkčnopriestorovej jednotke 4.52.ZBI/01 sa ako prípustná funkcia umožní výstavba hromadných garáží, za tým účelom sa doplní typ stavebnej činnosti o novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy hromadných garáží a typ zástavby o text „musí korešpondovať s okolitou zástavbou“.

2.18.1.9 Urbanistický obvod č.5 – Západ

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 29 – HÁJIK

Vo funkčnopriestorovej jednotke 5.29.Š/01 sa ako prípustná funkcia umožní výstavba podzemných hromadných garáží, za tým účelom sa doplní typ stavebnej činnosti o novostavby a stavebné úpravy.

2.18.1.11 Urbanistický obvod č.7 – Sever II

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 23 – BUDATÍN

Vo funkčnopriestorovej jednotke 7.23.P/01 sa zmení v základnej funkcii obytná funkcia z individuálnej obytnej na bytové domy a v type stavebnej činnosti pribudne ochrana vzrastlých stromov, v type zástavby výška zástavby.

2.18.1.12 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 08 – ROSINKY

Vo funkčnopriestorovej jednotke 8.08.Š/01 sa doplní typ stavebnej činnosti.

Vo funkčnopriestorovej jednotke 8.08.ŠR/01 sa doplní záväzný regulatív - typ stavebnej činnosti o prístavby výlučne za účelom zvýšenia kvalitatívnych (nie kvantitatívnych) ukazovateľov existujúcich prevádzok.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 31 – TRNOVÉ
Vo funkčnopriestorovej jednotke 8.08.ŠR/01 sa doplní záväzný regulatív - typ zástavby o predajne potravín (vyplýva z doplnenia prípustnej funkcie).

2.18.1.14 Urbanistický obvod č. O9 – Východné priemyselné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 07 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO
Vo vymedzenom území funkčného využívania 9.07.BH/01 sa upraví typ stavebnej činnosti o prístavby, upresní sa pojem prestavby a dostavby.

2.18.1.14 Urbanistický obvod č. 10 – Západné priemyselné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 18 – PRIEMYSELNÝ OKRSOK ZÁPAD
Vo vymedzenom území funkčného využívania 10.18.ZV/01 sa upraví typ stavebnej činnosti o požiadavku rešpektovať ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ).
URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 19 – PRIEMYSELNÝ OKRSOK SEVEROZÁPAD
Vo vymedzenom území funkčného využívania 10.19.P/01 sa upraví typ stavebnej činnosti o požiadavku rešpektovať ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ).

2.18.2. PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

Regulatívy tejto podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4 sa v statiach č. 01- Centrum až Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4 menia a dopĺňajú nasledovne:

2.18.2.2 Urbanistický obvod č. 01 – Centrum

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 03 – MALÁ PRAHA
Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 1.03.OV/01 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č. 4 odčlenením vznikne nová funkčná jednotka 1.03.Š/03
URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 05 – PREDNÁDRAŽIE
Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci prípustnej funkcie o autobusové stanice.
URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 05 – PREDMESTIE
Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 1.06.Š/02 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č. 4 odčlenením vznikne nová funkčná jednotka 1.06.OV/04

2.18.2.2 Urbanistický obvod č. 2 – Vlčince

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.10 - VLČINCE I
Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 2.10.BH/01 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č. 4 odčlenením vznikne nová funkčná jednotka 2.10.OV/02.
URBANISTICKÝ OKRSOK Č.49 - VLČINCE II
Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci prípustnej funkcie o možnosť umiestňovania hromadných garáží.
Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci prípustnej funkcie o možnosť umiestňovania hromadných garáží.

2.18.2.4 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I
Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci prípustnej funkcie o možnosť umiestňovania hromadných garáží.
URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 52 – SOLINKY II
Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci prípustnej funkcie o možnosť umiestňovania hromadných garáží.

2.18.2.5 Urbanistický obvod č.5 – Západ
URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 29 – HÁJIK
Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci prípustnej funkcie o možnosť umiestenia podzemnej hromadnej garáže.
2.18.2.7 Urbanistický obvod č.7 – Sever II
URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 23 – BUDATÍN
Upraví sa znenie prípustných podmienok na využitie územia 07.23.P/01 zrušením funkcie IBV a doplnením funkcie HBV v neprípustných funkciách sa zrušia bytové domy a doplnia rodinné domy.
2.18.2.8 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod
URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 31 – TRNOVÉ
Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci prípustnej funkcie
2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4 sa nemenia
2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
V rámci podkapitoly zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa dopĺňa stať
2.18.4.1 Dopravné vybavenie
v rámci podstate
INFRAŠTRUKTÚRA STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
bodu 3) nasledovne: 3) Uplatňovať nasledovné kritéria pre umiestňovanie a dimenzovanie plôch statickej automobilovej dopravy:
_ záchytné parkoviská, resp. parkovacie domy navrhované v území športu a rekreácie s kódom 4.16.ŠR/01 budú umiestnené v čo možno najtesnejšej väzbe na Obvodovú komunikáciu sídliska Solinky a budú z nej prístupné. V rámci podkapitoly zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa mení stať
2.18.4.2 Vodné hospodárstvo
v rámci podstate
ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA
bodu 11) nasledovne: 11) Každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou viac ako 4 parkovacie miesta 10 parkovacích miest musí byť vybavené odlučovačom ropných látok.
2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA A KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE
Zásady a regulatívy zachovania a kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4 sa nemenia.
2.18.6 ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB A REKLAMNÝCH ZARIADENÍ
Zásady umiestňovania reklamných zariadení sa dopĺňajú o zásady umiestňovania reklamných zariadení a úpravami znenia:
2.18.6.1 Vymedzenie pojmov:
Reklamná stavba: definícia v zmysle §43 ods.2) zákona č. 50/1976 Zb.

2.18.6.2 Zóna I – modrá - Mestská pamiatková rezervácia, Hrad s areálom v Budatíne, Kaštieľ a park v Bytčici, Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ) v Žiline, vrátane ochranného pásma tak, ako boli vymedzené pri ich vyhlásení za NKP; taktiež ochranné pásmo MPR a ul. A. Bernoláka, tzv. „Bulvár"

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb, maloplošných reklamných stavieb a reklamných zariadení (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- na označenie prevádzky na fasáde je možné použiť maximálne jedno, v prípade nárožnej budovy sú možné dve označenia na fasáde vodorovne so stenou fasády (výnimkou sú polepy na sklách výkladov*),

*zakazuje sa nepriehľadný plošný polep na sklách výkladov, jediná prípustná forma reklamy na presklených plochách je priehľadný polep pomocou znakov (písmena, číslica, logo),

- označenie prevádzky na fasáde bude umiestnené maximálne do úrovne kordónovej rímsy, ak budova nemá rímsu, tak maximálne do úrovne 1. nadzemného podlažia,
- umiestnenie označenia prevádzky na fasáde môže byť jedine vo forme jednotlivých znakov (písmeno, číslo, logo), v prípadne invertovaného nápisu je povolená plošná forma, ktorá ale vychádza z architektonického členenia a jeho pomerov, prípustné je maľovanie znakov na fasádu,
- vývesný štít umiestnený kolmo na fasádu môže použiť jedine prevádzka umiestnená v parteri budovy**,
- každá prevádzka umiestnená v parteri budovy môže použiť maximálne jeden vývesný štít, kolmý na stenu fasády v prípade nárožnej budovy maximálne dva rovnaké vývesné štíty kolmé na stenu fasády (na oboch stranách budovy),

**prevádzky v budove, ktoré sa nenachádzajú v parteri budovy budú označené na jednotnom informačnom systéme umiestnenom pri vstupe do budovy,

- vývesné štíty je možné umiestňovať maximálne do úrovne kordónovej rímsy, minimálne 2,2 m nad zemou; prevádzky jednej budovy sú povinné umiestniť štíty do rovnakej úrovne,
- vývesný štít umiestnený kolmo na fasádu môže byť max. 60 cm široký, max. plocha – 0,18 m2, odsadenie od fasády 15 cm,
- je neprípustné umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných zariadení na kovaných zábradliach pavlačí, balkónov a loggií, v parapetoch okien,
- v OP MPR a na „Bulvári" sa pripúšťa umiestnenie city-lightov na verejných priestranstvách mimo plôch zelene tak, aby nebránili v prirodzenom pešom alebo cyklistickom pohybe, svojim umiestnením neobmedzili a neohrozili chodcov, cyklistov a automobilovú dopravu vo výhľadoch, nebránili vo výhľadoch na dominanty mesta alebo kultúrne a historické pamiatky,
- pripúšťa sa umiestnenie reklamných zariadení propagujúcich akciu (napr. športovú, kultúrnu) počas trvania akcie.

2.18.6.3 Zóna II – oranžová - Všetky funkčné plochy územného plánu, v ktorých je základná, doplnková alebo ako súčasť zmiešaného územia funkcia obytná (rod. domy, bytové domy)

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- je neprípustné umiestňovanie reklamných zariadení okrem reklamných zariadení propagujúcich akciu (napr. športovú, kultúrnu) počas trvania akcie,
- na objektoch športových zariadení je prípustná maloplošná reklama oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu,
- na objektoch obchodných reťazcov je prípustná reklama produktov predávaných v tomto zariadení,

- pripúšťa sa umiestnenie city-light-ov na verejných priestranstvách mimo plôch zelene tak, aby nebránili v prirodzenom pešom alebo cyklistickom pohybe, svojim umiestnením neobmedzili a neohrozili chodcov, cyklistov a automobilovú dopravu vo výhľadoch, nebránili vo výhľadoch na dominanty mesta alebo kultúrne a historické pamiatky.

2.18.6.4 Zóna III – fialová - Všetky funkčné plochy územného plánu, v ktorých je základná alebo doplnková funkcia občianska vybavenosť a priemysel

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb, okrem reklamných pylónov v rámci obchodných centier, na ktorých je prípustné umiestniť označenia prevádzok nachádzajúcich sa v obchodnom centre; v rámci obchodného centra je prípustný jeden reklamný pylón,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb, (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- je neprípustné umiestňovanie reklamných zariadení okrem reklamných zariadení propagujúcich akciu (napr. športovú, kultúrnu) počas trvania akcie,
- na objektoch športových zariadení je prípustná reklama oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu,
- na objektoch obchodných reťazcov je prípustná reklama produktov predávaných v tomto zariadení,
- pripúšťa sa umiestnenie city-lightov na verejných priestranstvách mimo plôch zelene tak, aby nebránili v prirodzenom pešom alebo cyklistickom pohybe, svojim umiestnením neobmedzili a neohrozili chodcov, cyklistov a automobilovú dopravu vo výhľadoch, nebránili vo výhľadoch na dominanty mesta alebo kultúrne a historické pamiatky.

2.18.6.5 Zóna IV

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- je neprípustné umiestňovanie reklamných zariadení okrem reklamných zariadení propagujúcich akciu (napr. športovú, kultúrnu) počas trvania
- na objektoch športových zariadení je prípustná reklama oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu,
- na objektoch obchodných reťazcov je prípustná reklama produktov predávaných v tomto zariadení,
- pripúšťa sa umiestnenie city-lightov na verejných priestranstvách mimo plôch zelene tak, aby nebránili v prirodzenom pešom alebo cyklistickom pohybe, svojim umiestnením neobmedzili a neohrozili chodcov, cyklistov a automobilovú dopravu vo výhľadoch, nebránili vo výhľadoch na dominanty mesta alebo kultúrne a historické pamiatky.

2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

dopĺňa sa text:

2.18.7.4 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

OPATRENIA PROTI RADÓNOVÉMU RIZIKU, ELEKTROMAGNETICKÉMU ŽIARENIU A ZOSUVOM

2) Aj keby výsledky podrobného radónového prieskumu nepreukázali vysoké radónové riziko u všetkých novostavieb, predovšetkým stavieb s náplňou trvalého a prechodného bývania, v Urbanistických okrskoch č. 23 Budatín, č. 25 Hranice, č. 27 Kosová, č. 28 Závodie, č. 29 Hájik, č. 30 Hradisko, č. 34 Strážov, č. 39 Brodno a č. 40 Zádubnie už v predprojektovej fáze je nutné detailne overiť radónové riziká a v prípade ich potvrdenia riešiť príslušné stavebno-technické úpravy. V dokumentácii pre územné rozhodnutie resp. v projekte pre zlúčené územné a stavebné konanie sa požaduje dodržať vyhlášku č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Na základe akceptovania podnetov na pravidlá umiestňovania, výstavby a modernizácie

telekomunikačných stavieb a meraní intenzity elektromagnetického vyžarovania týchto stavieb a zariadení, s predpokladom, že ich intenzita žiarenia v prevádzke ohrozuje zdravie ľudí sa požaduje rešpektovať tiež vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a NV SR č. 329/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu.

2.18.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

2.18.8.1 Prehľad zastavaných území mesta

Stať Prehľad zastavaných území mesta zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4.

2.18.8.2 Hranice jednotlivých zastavaných území mesta

Hranice jednotlivých zastavaných území mesta podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4 sa dopĺňajú v zastavanom území čís.:

1) V najsevernejšej pravobrežnej časti Kysuce sa nachádza urbanistický okrsok (UO) č. 38 Vranie, ktorého hranicu na severe v smere od západu na východ tvorí – hranica navrhovaného územia IBV (ďalej skrátene BI), územie poľnohospodárskej výroby (ďalej skrátene PV), jestvujúceho a navrhovaného, jestvujúceho a opäť navrhovaného územia BI, jestvujúceho územia BI, na východe jestvujúceho územia BI, územia jestvujúceho športu a rekreácie (ďalej skrátene ŠR), jestvujúcich záhradkárskych osád (ďalej skrátene ZO), a jestvujúceho územia BI, na juhu jestvujúceho územia BI, na západe ho tvorí hranica jestvujúceho územia BI, navrhovaného a jestvujúceho územia zelene cintorínov (ďalej skrátene ZC) a navrhovaného územia BI.

2.18.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4 sa dopĺňa v podkapitole „Požiadavky na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia". Pre prehľadnosť v tejto problematike sa uvádzajú v súčasnom platnom znení.

2.18.9.1 Ochranné pásma (OP) uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 5

OP Z HĽADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

1) Pre cestné komunikácie sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

od diaľnic	100 m od osi krajného jazdného pásu
od rýchlostnej cesty	50 m od osi priľahlého jazdného pásu
od ciest I. triedy mimo zastavanom území	50 m od osi vozovky na obe strany
od ciest II. triedy mimo zastavanom území	25 m od osi vozovky na obe strany
od ciest III. triedy mimo zastavanom území	20 m od osi vozovky na obe strany
od miestnych komunikácií mimo	15 m od okraja vozovky zastavané územie
na obe strany	

2) Pre železničné komunikácie sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

železničná trať	60 m od osi krajnej koľaje
železničná vlečka	30 m od osi koľaje

3) Pre leteckú dopravu

Pre letisko Žilina a Heliport FNsP Žilina:

1.výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené pre Letisko Žilina: ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením cca 366 - 410 m n.m.B.p.v.; ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením cca 384 - 419 m n.m.B.p.v.; ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy s výškovým obmedzením cca 540 - 590 m n.m.B.p.v.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväzná obmedzujúca výška je stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou

2.výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené pre Heliport FNsP Žilina: ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny (sklon 1:4) s výškovým obmedzením 365,5 - 413,5 m n.m.B.p.v.; ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:1) s výškovým obmedzením 365,5 - 413,5 m n.m.B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR v zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach: ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané OP Letiska Žilina a Heliportu FNsP Žilina; stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom; stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

OP Z HĽADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák. č. 251/2012 Z. z.)

Pri výstavbe iných inžinierskych sietí sa požaduje dodržať OP od zemného káblového vedenia., manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a zaručiť neporušenie ich stability.

Ochranné pásmo plynovodu (§ 79 zák. č. 251/2012 Z. z.)

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti

Zriaďovať stavby v ochrannom pasme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Bezpečnostné pásmo plynovodu (§ 80 zák. č. 251/2012 Z. z.)

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (ák. č. 442/2002 Z. z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia)

Elektronické komunikačné vedenia (zák. č. 610/2003 Z. z. , STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia).

OP POHREBÍSK A KREMATÓRII

3) Požaduje sa dodržať vzdialenosť od cintorína spoločenských zvierat v zmysle §3 a §4 vyhlášky č. 148/2012 Z. z.

2.18.9.2 Chránené územia (CHÚ) uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 5

CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO

1) Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú, z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:

a) manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Kysuca, Rajčianka, pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary (§ 49, ods.(2) zák. č. 364/2004 Z. z.),

b) inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z. z.).

CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV

1) Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreléových spojov sa požaduje chrániť územie nad zastavaným územím a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č. 610/2003 Z. z. § 69 odst. 6.

2.18.10 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

zostávajú v platnosti podľa schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4.

2.18.11 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Podkapitola „Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu" v oblasti záujmov civilnej ochrany i v oblasti záujmov obrany štátu schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4 sa nemení.

2.18.12 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Podkapitola „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny" schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4 sa nemení.

2.18.13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU DOPRAVNO – URBANISTICKÚ TECHNICKÚ ŠTÚDIU A ÚZEMNÝ GENEREL

Podkapitola „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať urbanistickú štúdiu, dopravno – urbanistickú technickú štúdiu a územný generel" schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4 sa nemení

2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam verejnoprospešných stavieb schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4 sa nemení.

2.18.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Grafická časť Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 5

Výkres č. 1:	Výkres širších vzťahov, M 1 : 25 000
Výkres č. 2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1 : 10 000
Výkres č. 3:	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1 : 10 000
Výkres č. 4a:	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, M 1 : 10 000
Výkres č. 4b:	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – elektrická energia a telekomunikácie, M 1 : 10 000
Výkres č. 4c:	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – plyn, teplo, M 1 : 10 000
Výkres č. 5:	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1 : 10 000
Výkres č. 6:	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde, M 1 : 10 000

Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5 nie je spracovaný vo variantnom riešení. Je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platnou UPD Mesta Žilina.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2) písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zisťovaciemu konaniu,** ktoré Okresný

úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. ***Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy*** *listom č.j.: 2862/2017-5.3 46859/2017 zo dňa 07. 11. 2017* s odporučením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní za splnenia nasledovných podmienok:
   a) V katastrálnom území mesta Žilina (ďalej len „predmetné územie") sa nachádza:
      1. Výhradné ložisko „Divinka; dekoračný kameň (352)" s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).
      2. Výhradné ložisko „Divinka; dekoračný kameň (352)", na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL).
      3. Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bánová; tehliarske suroviny (4364)".
      4. Ložisko nevyhradeného nerastu „Bytčica - Žilina; tehliarske suroviny (4375.
      5. Ložisko nevyhradeného nerastu „Snežnica; stavebný kameň (4630.
   b) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
   c) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

      <u>Pravdepodobná environmentálna záťaž</u>
      1. Názov EZ: ZA (013)/ Rosina – skládka popolčeka – odkalisko
      2. Názov EZ: ZA (018)/ Žilina – areál ZVL
      3. Názov EZ: ZA (019)/ Žilina – neriadená skládka TKO Považ. Chlmec

      <u>Potvrdená environmentálna záťaž</u>
      1. Názov EZ: ZA (021)/ Žilina – východné priemyselné pásmo
      2. Názov EZ: ZA (1882)/ Žilina – Rušňové depo, Cargo a.s.
      3. Názov EZ: ZA (020)/ Žilina – skládka odpadov Považský Chlmec

      <u>Sanovaná/ rekultivovaná lokalita</u>
      1. Názov EZ: ZA (002)/ Žilina – ČS PHM – Montážna
         Názov lokality: ČS PHM - Montážna

      <u>Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná/ rekultivovaná lokalita</u>
      1. Názov EZ: ZA (1840)/ Žilina – Trnové – odkalisko popolčeka
   d) V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaných 135 svahových deformácii: 12 aktívnych, 79 potenciálnych, 2 so stabilizovanými a potenciálnymi formami, 42 stabilizovaných. Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia

s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfologických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006) list 26-31 Žilina, ktoré sú prístupné na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách. http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, http://mapserver.geology.sk/zosuvy/

e) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

f) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl. geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.

g) Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- prítomnosť environmentálnych záťaží ZA (021)/ Žilina – východné priemyselné pásmo, ZA (018)/ Žilina – areál ZVL, ZA (013)/ Rosina – skládka popolčeka – odkalisko, ZA (1882)/ Žilina – Rušňové depo, Cargo a. s. s vysokou prioritou riešenia (hodnota K≥65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rozika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2. ***Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred Banská Bystrica*** *listom č.j.: ASMdpS-1-1904/2017 zo dňa 25. 10. 2017* bez pripomienok s odporučením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.

3. ***Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky*** *listom č.j. 27931/2017/SCDPK/74675 zo dňa 30. 10. 2017* s odporučením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
   a) Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy.
   b) Rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011).
   c) Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
   d) Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020.
   e) Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
   f) Dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
   g) Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácii je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácii a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
   h) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
   i) Dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
   j) MDV SR žiada rešpektovať a uvádzať iba nové čísla ciest III. triedy v zmysle Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslicami s platnosťou od 01.05.2015.
   k) MDV SR žiada rešpektovať a uvádzať iba nové čísla ciest I. triedy v zmysle Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 15568/2015/C212-SCDPK/42663, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní ciest I. triedy na území SR s platnosťou od 01.08.2015. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2015.
4. ***Dopravný úrad,*** *listom č.j. 20937/2017-ROP-002/37114, zo dňa 08.11.2017,* s odporučením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami, ktoré boli doručené na tunajší úrad listom č. 20934/2017/ROP-002/36902 zo dňa 08.11.2017:
   a) Katastrálne územia mesta Žilina sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575
   b) zo dňa 29.03.2017, v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásma svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 11367/313-3949-OP/2009 zo

dňa 01.02.2010 a v ochranných pásmach Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 5211/313-1549-OP/2010 zo dňa 07.02.2011, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

c) Ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 355 m n. m. Bpv
d) Ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 5% - 1:20) s výškovým obmedzením 355 – 455 m n. m. Bpv,
e) Ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 385 – 419 m n. m. Bpv
f) Ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 540 – 590 m n. m. Bpv.
g) Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. vyplývajúce z ochranných pásiem Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina je stanovené:
h) Ochranným pásmom vzletových a približovacích rovín (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 364,57 – 439,57 m n. m. Bpv
i) Ochranným pásmom prechodových plôch (skon 50 a 100 % - 1:2 a 1:1) s výškovým obmedzením 364,57 – 439,57 m n.m. Bpv
j) Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
k) V časti katastrálneho územia žilinská Lehota, ktoré je mestskou časťou mesta Žilina, kde už terén tvorí prekážku v ochrannom pásme vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy je obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom. V ochrannom pásme vzletovej a približovacej roviny, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 460 m n. m. Bpv. V blízkosti ochranného pásma kužeľovej plochy môže byť pri posudzovaní prekážok použitý princíp tesnej blízkosti. V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom kužeľovej plochy.
l) Ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, veľmi vysokého napätia a trakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo letecko-prevádzkovým posúdením bude
m) preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky.
n) Ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá.
o) Za nebezpečné svetlá sa považujú:
p) svetlá alebo osvetlené plochy, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a tým ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky.
q) plochy z reflexného materiálu, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a tým ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky.
r) všetky svetelné plochy, svetlá a ich konfigurácia, ktorých svietivosť nad horizontálnu rovinu je rovnaká alebo vyššia ako svietivosť návestidiel približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelných návestidiel pre let po okruhu alebo svetelných sústav pre vzletovú a pristávaciu dráhu.
s) Za klamlivé svetlá sa považujú všetky individuálne svetlá, skupiny svetiel, svetelné plochy a ich konfigurácia, ktoré by si mohol pilot pri priblížení na letisko pomýliť so

svetelným obrazcom približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelnými návestidlami pre let po okruhu a svetelnou sústavou pre vzletovú a pristávaciu dráhu, alebo ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť pilota pri riadení lietadla

t) Vnútorným ornitologickým ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme je vylúčené vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva c okolí letiska, ďalej je zakázané zriaďovať skládky, stohy, siláže a režim obrábania pôdy musí byť dohodnutý s prevádzkovateľom letiska.

u) Vonkajším ornitologickým ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme je zakázané najmä vytvárať vodné plochy, štrkoviskové jamy zaplnené spodnou vodou, čističky odpadových vôd, silážne žľaby a jamy, otvorené hnojiská, hydinárne, bažantnice, sústredené chovy dobytka, strediská zebru a spracovanie biologických odpadov, poľnohospodárske stavby a vykonávanie činností, ktoré by mohli spôsobiť nadmerný výskyt vtáctva v okolí letiska alebo ktoré by mohli mať negatívny vplyv na letovú prevádzku na letisku alebo v jeho okolí. Umiestnenie stavieb, alebo vykonávanie činností vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme je možné povoliť iba na základe dohody s prevádzkovateľom letiska a po prijatí opatrení na obmedzenie výskytu živočíchov v tomto ochrannom pásme.

v) Ochranným pásmom bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50nW/cm^2, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla

w) Kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 μW/cm^2, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (do tohto ochranného pásma zasahujú všetky k.ú. mesta Žilina).

x) Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina je stanovené – ochranným pásmom so zákazom stavieb, ktoré má tvar kruhu s priemerom 41 m so stredom v strede heliportu. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nové

y) a rozširovať už existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy (vrátane mobilných prostriedkov), s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potrebu zabezpečenia letovej prevádzky za predpokladu, že tieto budú spĺňať požiadavky predpisu L 14 Letiská, II. Zväzok, Heliporty a vysádzať a nechať rásť iné porasty ako trávu s výškou, ktorá neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky.

z) Dopravný úrad skontroloval iba lokality riešené v predmetnej ÚPD, ktoré sú zakreslené v grafickej časti. Tie, ktoré tam nie sú zakreslené, nedokáže dopravný úrad skontrolovať, preto žiada spracovateľa o preverenie, či navrhované funkcie

aa) v ostatných lokalitách rešpektujú vyššie uvedené ochranné pásma Letiska Žilina a Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina. Dopravný úrad súhlasí len s tými lokalitami, ktoré rešpektujú ochranné pásma letiska a heliportu. Dopravný úrad upozorňuje, že lokalita 3.1. sa nachádza v území, kde je podľa rozhodnutia o určení ochranných pásiem Letiska Žilina povolená výška 15 m nad pôvodným terénom, zároveň však nesmie byť presiahnutá nadmorská výška 460 m n. m. Bpv. Dopravný úrad taktiež žiada spracovateľa o preverenie, či navrhovaná funkcia túto výšku rešpektuje.

bb) Dopravný úrad upozorňuje, že pri funkčnom využití územia v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy a to najmä v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru.

cc) Dopravný úrad je v zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné žiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

dd) svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina, ochranné pásma vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina a ochranné pásma Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina.

ee) Stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písm. a) leteckého zákona)

ff) Stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona)

gg) Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona)

hh) Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona)

ii) Prepracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné zaslať k odsúhlaseniu ešte pred jej schválením na Dopravný úrad.

5. ***Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia*** *listami, OU-ZA-OSZP3-2017/0430802-002/Bre zo dňa 03. 11. 2017 za úsek ŠSOPaK* s odporučením ukončiť proces SEA bez pripomienok, *OU-ZA-OSZP3-2017/043081-002/Deb zo dňa 31. 10. 2017 za úsek ŠSOH* s odporučením ukončiť proces SEA bez pripomienok,„ *OU-ZA-OSZP3-2017/043079-002/Buc za úsek ŠVS zo dňa 12. 12. 2017,* s odporučením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnou pripomienkou:

a) Riešiť návrh zadržiavania, využívania resp. kontrolovaného odvádzania dažďových vôd, s cieľom zachovať prírode blízke pomery najmä pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd cez existujúce kanalizácie a do recipientov.

6. ***Obvodný banský úrad v Prievidzi*** *listom, 1087-2537/2017 zo dňa 03. 11. 2017 za úsek štátnej banskej správy* s odporučením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

7. ***Obec Rosina*** *listom č.j. OcÚ-2357-1/2017 zo dňa 24. 10. 2017* oznámila, že „Územný plán mesta Žilina Zmeny a doplnky číslo 5“, vydáva stanovisko bez pripomienok.

8. ***Obec Gbeľany*** *listom č. j. D2017/812 zo dňa 02.11.2017* oznámila, že súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán mesta Žilina Zmeny a doplnky číslo 5“, a nemá k nemu žiadne pripomienky.

9. ***Obec Horný Hričov*** *listom č.j. S2017/182/OH zo dňa 13.11.2017* oznámila, že strategický dokument „Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 5“, bolo na mieste obvyklom vyvesené dňa 24.10.2017 a zvesené dňa 08.11.2017. Na obecný úrad nikto nedoručil písomné stanoviská k uvedenému strategickému dokumentu.

10. ***Mesto Žilina*** *listom č.j. 17988/2017-52415/2017-OŽP-FIT zo dňa 03.11.2017* oznámilo, že strategický dokument „Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 5“, bolo na

mieste obvyklom vyvesené dňa 25.10.2017 a zvesené dňa 09.11.2017. Mesto Žilina súhlasí s predloženým oznámením o strategickom dokumente bez pripomienok.

11. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline*** *listom č.j.: A/2016/03385/HŽPZ zo dňa 05. 10. 2016 s* odporučením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:
    a) Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavba nepredstavuje žiadne riziko z hľadiska vplyvu na zdravie obyvateľov.
12. ***Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva*** *listom č.j.: OU-ZA-OOP4-2017/043492-2/KOZ zo dňa 14. 11. 2017* s odporučením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní ale požaduje dodržať svoje stanovisko č. OU-ZA-OOP4-2017/042855-2/KOZ zo dňa 13.11.2017, ktoré oznámil orgánu územného plánovania v rámci prerokovacieho procesu v zmysle § 22 stavebného zákona.
13. ***Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žilina,*** listom č.j.: ORHZ-ZA1-1540-001/2017 zo dňa 15.11. 2017 s odporučením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
14. ***Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*** *listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2017/042984/2/Pol zo dňa 20.11.2017* s odporučením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
15. ***Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky,*** *listom č.j.: OU-ZA-OVBP1-2017/044639/TOM zo dňa 13. 11. 2017* s odporučením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
    a) Požaduje v celom procese obstarávania návrhu „Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5“, dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodických usmernení Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Dotknutá verejnosť v zmysle § 6 ods. 6 zákona EIA:

1. ***Združenie domových samospráv,*** *elektronickým podaním* zo dňa 30.10.2017 s návrhom nasledovných pripomienok, ktoré žiada zapracovať do záväznej časti územného plánu:
    a) Žiadame podrobne rozpracovať v textovej a grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou a v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
    b) Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
    c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiadame aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
    d) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
    e) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

f) Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácii sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest – www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

g) V prípade nevyhnutnosti povrchovým státím ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržia minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR.

Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 1 – 7 : ÚPN-M Žilina a aj jeho ZaD je spracovaný na základnej mape v mierke M 1:10000 v podrobnosti prislúchajúcej tejto mierke. ÚPN-M Žilina ZaD č.5 sa nezaoberá aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality, pričom sa jedná o návrh využitia malých území na miestnej úrovni, a teda nerieši veľké investičné projekty. Problematika verejnej dopravnej vybavenosti je riešená primerane obsahu a rozsahu ÚPN-M Žilina ZaD č.5 v podrobnosti prislúchajúcej mierke 1:10000 a rieši nadradený dopravný systém a významné miestne komunikácie. Návrh riešenia ZaD č.5 vychádza nielen z riešenia ÚPN-M Žilina v platnom znení, ale aj z Územného generelu dopravy mesta Žilina a Plánu udržateľnej mobility mesta (ÚGDMaPUMM), ktorý okrem iného rieši v príslušnej podrobnosti otázku dopravno-kapacitného posudzovania, MHD, parkovacích domov a záchytných parkovísk. Pripomienky sú nad rámec podrobnosti ÚPN-M, týkajú sa dopravného riešenia konkrétnych investičných zámerov a je ich možné riešiť v rámci územných a stavebných konaní.

Stanovisko okresného úrad Žilina: Pripomienky sa týkajú konkrétnych investičných zámerov a budú sa riešiť až pri jednotlivých investičných zámeroch. Územný plán mesta Žilina Zmena a doplnok číslo 5je koncepčný materiál, ktorý vytvára len rámec pre jednotlivé aktivity. Otázkou dopravného systému mesta sa zaoberali iné koncepčné materiály a samostatný celkový územný plán mesta. Zmeny a doplnky č. 5 riešia len čiastkové lokality v rámci územia mesta a nadväzujú na schválenú koncepciu dopravy mesta.

h) Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods. 1 písm.g zákona OPK č. 543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

i) Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný

zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolupôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný most. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov, podporovať a využívať vegetáciu, svetlé odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre, zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam, zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým

j) podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric, zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných

k) zábran. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok, zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 8 a 9: Mesto Žilina má spracovaný M-ÚSES a tento bol aj premietnutý do ÚPN-M Žilina. Dokument starostlivosti o dreviny je jedným z podkladov pre spracovanie ÚPN-M, nie je súčasťou riešenia ÚPN-M; požiadavka je nad rámec obsahu a rozsahu ÚPN-M. Otázka dôsledkov zmien klímy a návrh adaptačných opatrení je problematika týkajúca sa celého územia mesta Žilina, nie len jeho dielčích častí. ÚPN-M Žilina ZaD č.5 sa nezaoberá aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality, pričom sa jedná o návrh využitia malých území na miestnej úrovni. Túto problematiku je potrebné riešiť an blok v rámci celého územia mesta Žilina.

Stanovisko Okresného úradu Žilina: V rámci riešenia Územného plánu mesta Žilina bol spracovaný M-ÚSES, , a preto nie je potrebné zapracovávať ho do predmetnej zmeny a doplnku,

nakoľko táto rieši len malé lokality v rámci platného územného plánu. Zmenami a doplnkami č. 5 nedochádza k rozšíreniu zastavaného územia. Prípadné zásahy do prvkov ochrany prírody sú obmedzené regulatívmi v záväznej časti dokumentu.

l) Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť, v zmysle § 3 ods.4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už od projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k téme: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach

Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 10: Územnoplánovacia dokumentácia, a teda aj ÚPN-M nie je projektovou dokumentáciou.
Stanovisko Okresného úrad Žilina: Nejde o investičný projekt právnickej osoby, preto nie je potrebné zapracovávať nakladanie s vodami do predmetného dokumentu.

m) Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
n) Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
o) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie odpadových nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu, kovov, papiera, skla, plastov, bio-odpadu.

Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 11, 12, 13: Požadované je nad rámec obsahu, rozsahu a podrobnosti ÚPN-M Žilina ZaD č.5. ÚPN-M Žilina ZaD č.5 sa nezaoberá aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality, pričom sa jedná o návrh využitia malých území na miestnej úrovni. Problematika odpadového hospodárstva bude riešená nielen v súlade s Program odpadového hospodárstva SR, ale aj s Program odpadového hospodárstva mesta Žilina an blok v rámci celého územia mesta Žilina. Farba zberných nádob je nad rámec podrobnosti ÚPN-M.

Stanovisko Okresného úradu Žilina: Odpadové hospodárstvo mesta Žilina je riešené v rámci celého územného plánu mesta Žilina. Posudzovaná Zmena a doplnok č. 5 neovplyvňuje stratégiu odpadového hospodárstva Mesta Žilina.

p) Žiadame aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
q) Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov, zverejnená na webstránke projektu, vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce, investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže, dielo rešpektuje charakter stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 14 a 15: Požiadavka nad rámec obsahu, rozsahu a podrobnosti ÚPN-M Žilina ZaD č.5.

Stanovisko Okresného úradu Žilina: Predkladané pripomienky môžu byť zapracované až pri konkrétnych stavbách a nie v rámci územnoplánovacej dokumentácie.

r) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
s) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu

Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 16 a 17: Chrániť poľnohospodársku pôdu je v kompetencii OÚ Žilina, odb. opravných prostriedkov, ktorý je dotknutým orgánom a ktorý vydáva súhlas s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy v zmysle §13-§14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Žilina: Dodržiavanie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je riešené zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov vydal k predmetnému strategickému dokumentu stanovisko č. OU-ZA-OOP4-2017/042855-2/KOZ zo dňa 13.11.2017, v ktorom uviedol výskyt chránených poľnohospodárskych pôd v rámci návrhu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5 a požaduje zabezpečenie ich ochrany.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Územný plán mesta Žilina Zmeny a Doplnky č. 5“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Drahomíra Macášková
vedúca odboru

R o z d e ľ o v n í k :

1. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
2. Obec Bitarová, OcÚ Bitarová 94, 010 04 Žilina 4
3. Obec Gbeľany, OcÚ Gbeľany 139, 013 02 Gbeľany
4. Obec Hôrky, OcÚ Hôrky 111, 010 04 Žilina 4
5. Obec Horný Hričov, OcÚ Horný Hričov 191, 013 42 Horný Hričov
6. Obec Lietavská Lúčka, OcÚ Lietavská Lúčka, Cementárenská 3, 013 11 Lietavská Lúčka
7. Obec Mojš, OcÚ Mojš 147, 010 01 Žilina
8. Obec Ovčiarsko, OcÚ Ovčiarsko, Hričovská cesta 16, 010 01 Žilina 4
9. Obec Rosina, OcÚ Rosina 167, 013 22 Rosina
10. Obec Stráňavy, OcÚ Stráňavy, Májová 336, 013 25 Stráňavy
11. Obec Teplička nad Váhom, OcÚ Teplička nad Váhom, nám sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
12. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
14. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. Pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
20. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina

21. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
23. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
24. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
25. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
26. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
27. OR HaZZ, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
28. Obvodný banský úrad, Matice Slovenskej 10, 971 22 Prievidza
29. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava

ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI
OBCE A INTERNETOVEJ STRÁNKE
OBCE TEPLIČKA NAD VÁHOM
Vyvesené od: 06.02.2018
Vyvesené do: 21.02.2018
Dátum zvesenia: .....
Počet zverejnených strán: .....
Podpis zodpovednej osoby: .....