

SPRÁVA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE
TEPLIČKA NAD VÁHOM
PREVODY NEHNUTEL'NÉHO MAJETKU OBCE V ROKU 2025,
KTORÉHO VŠEOBECNÁ HODNOTA MAJETKU PREVÝŠILA
20 000 EUR

V súlade s § 18f písmena i) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení vzn.

Predkladám Obecnému zastupiteľstvu v Tepličke nad Váhom : Správu o prevodoch nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

V roku 2025 prijalo Obecné zastupiteľstvo v Tepličke nad Váhom:

- **Uznesenie č. 31/2025 dňa 26.03.2025, ktorého predmetom bolo - Majetkovo právne vysporiadanie pozemkov CKN parc. č. 350/10, 350/83 v k.ú. dôvod hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku** obcí v vzn medzi vlastníkami: Obec Teplička nad Váhom, Šimon Halvoň, ako spoluvlastníkmi pozemku CKN číslo 350/10, o výmere 1887 m² , druh: orná pôda zapísaného na LV č. 5260, kat. úz. Teplička nad Váhom a Evou Majerčíkovou, ako vlastníkom CKN parcely č. 350/83, o výmere 1201 m² , druh: orná pôda, zapísanom na LV č. 5203, kat. úz. Teplička nad Váhom, a to formou príslušných právnych úkonov (napr. dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, kúpna zmluva), za účelom vytvorenia majetkoprávneho stavu v súlade s obsahom geometrického plánu č. 12/2025, **Odôvodnenie: zámerom je vysporiadanie podielového spoluvlastníctva a získanie ucelených parciel, pričom m² zostávajú nezmenené.**

- **Uznesenie č. 50/2025 dňa 25.6.2025 Dohody o zrušení a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam a schválenie Zámennej zmluvy pre pozemky CKN parc. č. 350/10, 350/83 v k.ú. Teplička nad Váhom Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom schvaľuje Dohodu o zrušení a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti a Zámennú zmluvu medzi Spoluvlastníkom v rade 1/ zamieňajúcim v rade 1: Šimon Halvoň, sídlom: Hlinská 2615/10, 010 01 Žilina, Spoluvlastníkom v rade 2: Obec Teplička nad Váhom, sídlom: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, zamieňajúcim v rade 2: Eva Majerčíková, rod. Majerčíková, sídlom: Pri bráne 1462/14, 013 01 Teplička nad Váhom, spísané v jednej listine na základe ktorej nadobudne obec Teplička nad Váhom spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/1 k celku k novovytvoreným pozemkom registra „C“ č. 350/10 o výmere 473 m² orná pôda a č. 350/151 o výmere 493 m² , orná pôda a v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku 13 k novovytvorenej parcele registra „C“ č. 350/150 o výmere 302 m² orná pôda; novovytvorené**

pozemky boli odčlenené na základe GP č. 12/2025. **Odôvodnenie: zámerom je vysporiadanie podielového spoluvlastníctva a získanie ucelených parciel, pričom m2 zostávajú nezmenené.**

- **Uznesenie č. 74/2025 17.9.2025. Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom uzatvoriť dohodu o zrušení a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam**

C KN parc. č. 350/10, 350/148, 350/150, 350/151, 350/152, 350/154 v k.ú. Teplička nad Váhom.

OZ obce Teplička nad Váhom 1. schválilo zámer obce Teplička nad Váhom v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vzn na uzatvorenie dohody o zrušení a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, uzatvorená v zmysle § 141, ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) vzn medzi Šimon Halvoň, r. Halvoň, so sídlom: Hlinská 2615/10, 010 01 Žilina, SR (Spoluvlastník 1) a Obec Teplička nad Váhom.

- **Uznesenie č. 94/2025 zo dňa 29. 10.2025** schválenie návrhu na uzatvorenie Dohody o zrušení a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam C KN parc. č. 350/10, 350/148, 350/150, 350/151, 350/152, 350/154 v k.ú. Teplička nad Váhom Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom 1. ruší Uznesenie č. 74/2025 Dohodu o zrušení a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, uzatvorenej v zmysle § 141, ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) vzn medzi Šimonom Halvoňom, r. Halvoň, bytom: Hlinská 2615/10, 010 01 Žilina, SR (Spoluvlastník 1) a Obcou Teplička nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 o majetku obcí § 9a bod 15 písm. f) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom článok 11 bod č. 2 písm. m) medzi Šimonom Halvoňom, r. Halvoň, bytom: Hlinská 2615/10, 010 01 Žilina, SR (Spoluvlastník 1) a Obcou Teplička nad Váhom.

Hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce (§ 18f písmena i) Zákona 369/1990).

Obecné zastupiteľstvo v Tepličke nad Váhom postupovalo v súlade so Zákom č. 138/1991 Zb. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Proti uvedeným prevodom nemá žiadne výhrady, nakoľko ide o zámenné zmluvy, celková výmera nehnuteľného majetku obce ostala nezmenená.

V Tepličke nad Váhom dňa 10.2.2026.

**Ing. Silvia Ďungelová
hlavná kontrolórka
obce Teplička nad Váhom**