



# ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE TEPLIČKA NAD VÁHOM

Názov a sídlo organizácie

Obec Teplička nad Váhom

Nám. sv. Floriána 290/2

013 01 Teplička nad Váhom

Poradové číslo vnútorného predpisu

5/2025

Vypracovala

Ing. Beáta Kasajová

Schválil

Obecné zastupiteľstvo  
Obce Teplička nad Váhom,  
uznesenie č. 84/2025

Dátum vyhotovenia vnútorného predpisu

29.09.2025

Účinnosť vnútorného predpisu od

30.10.2025

Ruší sa vnútorný predpis

zo dňa 15.11.2023

Prílohy

## OBSAH

Zoznam vnútorných predpisov zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom schválených Obecným zastupiteľstvom.....	3
Zoznam skratiek.....	3
Preambula.....	4
Článok 1 Pôsobnosť zásad .....	5
Článok 2 Prebytočnosť a neupotrebitelnosť majetku obce.....	6
Článok 3 Vymedzenie kompetencií orgánov obce.....	9
Článok 4 Správca majetku obce.....	12
Článok 5 Dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce .....	16
Článok 6 Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce .....	19
Článok 7 Spôsob a zámer prevodu vlastníctva majetku obce .....	20
Článok 8 Obchodná verejná súťaž .....	23
Článok 9 Dobrovoľná dražba.....	29
Článok 10 Priamy prevod.....	30
Článok 11 Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.....	32
Článok 12 Prevod pri zákonných výnimkách .....	36
Článok 13 Kompetencie pri nájme majetku obce.....	38
Článok 14 Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa .....	40
Článok 15 Spoločné ustanovenia pri nájme majetku obce.....	43
Článok 16 Výpožička majetku obce .....	44
Článok 17 Vstup obce do užívacích vzťahov k majetku tretích osôb.....	46
Článok 18 Nakladanie s cennými papiermi.....	47
Článok 19 Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva majetkových podielov.....	49
Článok 20 Záverečné a zrušovacie ustanovenia .....	51

## ZOZNAM VNÚTORNÝCH PREDPISOV ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE TEPLIČKA NAD VÁHOM SCHVÁLENÝCH OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM

Vnútorný predpisu číslo 5/2025 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom“ má predchádzajúce verzie Vnútorných predpisov (ďalej len VP):

VP č. 5/2023 zásady hospodárenia nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom,

VP č. 4/2023 zásady hospodárenia nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom,

VP č. 2/2017 zásady hospodárenia nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom,

VP č. 3/2015 zásady hospodárenia nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom.

## ZOZNAM SKRATIEK

VP – vnútorný predpis

OcÚ – Obecný úrad Teplička nad Váhom

OZ – Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

Obec – obec Teplička nad Váhom

Prednosta – prednosta Obecného úradu v Tepličke nad Váhom

GDPR – nariadenie európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679, z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov

ZoOOÚ – zákon 18/2018 z.z, z 29. novembra 2017 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## PREAMBULA

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) schvaľuje tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom.

## ČLÁNOK 1 PÔSOBNOSŤ ZÁSAD

1. Zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce, ako aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú:
  - a) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný, vrátane postupu pri vyradzovaní majetku obce,
  - b) vymedzenie kompetencií orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce,
  - c) správu majetku obce,
  - d) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce,
  - e) nadobúdanie vlastníctva k majetku tretích osôb obcou,
  - f) pravidlá prevodov vlastníctva majetku obce,
  - g) nájom majetku obce,
  - h) vstup obce do nájomných vzťahov k majetku tretích osôb,
  - i) výpožičku majetku obce,
  - j) nakladanie s cennými papiermi obce.
2. Zásady sú záväzné pre orgány obce, zamestnancov obce a pre rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré spravujú majetok obce. K účinnosti zásad správcom majetku obce sú:
  - a) Základná škola s materskou školou Teplička nad Váhom,
  - b) Centrum voľného času,
  - c) Školská jedáleň.

*(ďalej spolu len „správca majetku obce“).*
3. Účelom vydania zásad je upraviť pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré nie sú upravené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch slovenského právneho poriadku na podmienky obce. Zásady upravujú kompetencie orgánov obce, ktoré všeobecne záväzné právne predpisy výslovne nepriznávajú niektorému z orgánov obce.

## ČLÁNOK 2

### PREBYTOČNOSŤ A NEUPOTREBITEĽNOSŤ MAJETKU OBCE

1. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočnosť môže byť trvalá alebo dočasná. Obec pri posúdení prebytočnosti hodnotí predovšetkým kritériá:
  - a) potrebnosť majetku pre plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti obce,
  - b) ekonomické náklady na údržbu a prevádzku majetku obce,
  - c) protihodnotu, ktorú obec môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku obce; kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku obce; úžitku iného majetku, ktoré môže obec získať pri zámene prebytočného majetku obce; výnosu pri vklade prebytočného majetku obce do právnickej osoby, alebo
  - d) verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok obce slúžiť.
2. Neupotrebiteľným je majetok obce, ktorý už nemôže slúžiť svojmu pôvodnému účelu. Obec pri posúdení prebytočnosti hodnotí predovšetkým kritériá:
  - a) opotrebovanie a amortizáciu majetku obce,
  - b) poškodenie majetku obce,
  - c) technickú a morálnu zastaranosť majetku obce,
  - d) nehospodárnosť prevádzky alebo opráv majetku obce,
  - e) je potrebné ho odstrániť v súlade s príslušným právnym predpisom (napríklad podľa predpisov o výstavbe) na základe rozhodnutia, prípadne vyjadrenia príslušných orgánov alebo ak si to vyžaduje jeho fyzický stav,
  - f) nie je možné ho naďalej využívať z dôvodu realizácie projektových zámerov.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti majetku obce, rozhodne ten orgán obce (obecné zastupiteľstvo alebo starosta obce), ktorý je podľa zákona alebo týchto zásad oprávnený rozhodnúť o majetkovoprávnom úkone týkajúcom sa daného majetku obce, ak nie je v bode 7. až bode 10 tohto článku zásad uvedené inak. Rozhodnutie príslušného orgánu obce o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti majetku obce predchádza rozhodnutiu orgánu obce

o majetkovom úkone týkajúcom sa daného majetku obce, napríklad o zámere predaja, zámeny, nájmu alebo výpožičky majetku obce, ak nie je v bode 5 tohto článku zásad uvedené inak.

4. Príslušný orgán obce odôvodní prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť majetku obce kritériami podľa tohto článku zásad.
5. Rozhodnutie o prebytočnosti sa nevydáva, ak:
  - a) ide o krátkodobý nájom alebo krátkodobú výpožičku, ktorých trvanie s tou istou osobou neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
  - b) ide o nájom obvodových múrov, striech alebo oplotenia za účelom umiestnenia reklamného zariadenia alebo antén, a pod.,
  - c) ide o nájom časti podlahovej plochy v budove, ktorej výmera nepresiahne 5 m<sup>2</sup> a nie je to samostatný nebytový priestor,
  - d) ide o nájom nehnuteľnej veci na účely budúceho umiestnenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok podľa osobitných predpisov,<sup>1</sup>
  - e) ide o nájom pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve tretej osoby vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - f) ide o nájom pozemku na účely zriadenia staveniska podľa osobitného predpisu, ak vlastníak susedných nehnuteľností požiada o nájom pozemku na tento účel,
  - g) ide o výpožičku pre rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou.
6. Rozhodnutie o neupotrebitelnosti majetku obce vždy predchádza aj vyradeniu hnutel'ného majetku obce postupom podľa bodu 7 až bodu 10 tohto článku zásad.

---

<sup>1</sup> Napríklad zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

7. O neupotrebitelnosti hnutelnej veci obce, ktorej zostatková cena prevyšuje 3.500 € rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh vyradovacej komisie.
8. O neupotrebitelnosti hnutelnej veci obce, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3.500 € rozhoduje starosta obce na návrh vyradovacej komisie.
9. O neupotrebitelnosti hnutelnej veci, v správe správcu majetku obce, ktorej zostatková cena prevyšuje 3.500 € rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh vyradovacej komisie.
10. O neupotrebitelnosti hnutelnej veci, v správe správcu majetku obce, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3.500 € rozhoduje starosta obce na návrh vyradovacej komisie.
11. Postup podľa bodu 7 až bodu 10 tohto článku zásad uplatní obec a správca majetku v časových intervaloch podľa potreby. Ustanovenie bodu 11 tohto článku týmto nie je dotknuté.
12. Postup podľa bodu 7 až bodu 10 tohto článku zásad uplatní obec a správca majetku vždy do 90 dní po vykonaní fyzickej inventúry podľa § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, najmenej však raz ročne.
13. Rozhodnutie podľa bodu 7 až bodu 10 tohto článku zásad je podkladom pre vyradenie hnutelného majetku a odúčtovanie z účtovnej evidencie hnutelného majetku. Vyradený hnutelný majetok môže byť zlikvidovaný ako druhotná surovina alebo ako odpad podľa osobitných predpisov. Ak vyradený hnutelný majetok nie je fyzicky a morálne opotrebovaný natoľko, aby nemohol slúžiť pre potreby inej fyzickej alebo právnickej osoby, môže obec takýto vyradený hnutelný majetok darovať alebo iným spôsobom previesť práva k nemu v prospech inej fyzickej alebo právnickej osoby, a to podľa pravidiel zákona o majetku obcí a týchto zásad.
14. Doklad o tom, ako bolo naložené s vyradeným majetkom obce, pripojí obec alebo správca majetku dodatočne k rozhodnutiu podľa bodu 7 až bodu 10 tohto článku zásad.
15. Vyradovacia komisia je trojčlenná.
16. Členov vyradovacej komisie na účely bodu 7 až bodu 9 tohto článku zásad; § 7a ods. 2 písm. c), písmena d) a § 7a ods. 2 písm. d) prvej vety zákona o majetku obcí menuje obecné zastupiteľstvo uznesením.

## ČLÁNOK 3

### VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ ORGÁNOV OBCE

1. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa delí právomoc medzi obec a správcu majetku obce. V rámci obce sa delí právomoc medzi obecné zastupiteľstvo a starostu obce.
2. Vo vzťahu k majetku obce, ktorý spravuje správca majetku oprávnenia a povinnosti správcu majetku obce upravuje čl. 4 týchto zásad.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
  - a) nakladanie s majetkom obce v rozsahu ako vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky,
  - b) úkony pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena presahuje 3.500 €,
  - c) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 3.500 €. Pri nakladaní s majetkovými právami obce vyplývajúcimi zo záväzkovo právnych vzťahov obce sa hodnota majetkového práva obce určuje za celú predpokladanú dobu trvania záväzkovo-právneho vzťahu. Oprávnenie podľa prvej a druhej vety sa nevzťahuje na nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 3.500 €, u ktorých rozsah nakladania s nimi vyplýva pre starostu obce už zo schváleného alebo upraveného rozpočtu obce na príslušný rozpočtový rok alebo vyplýva z pravidiel pre hospodárenie obce v rozpočtovom provizóriu,
  - d) nakladanie s finančnými prostriedkami obce, či už hotovostne alebo bezhotovostne, nad hodnotu 3.500 €. Oprávnenie podľa prvej vety sa nevzťahuje na nakladanie s finančnými prostriedkami obce podľa bodu 5 písmena b) a bodu 5 písmena c) tohto článku zásad,
  - e) upustenie od vymáhania majetkových práv obce nad hodnotu 3.500 € za podmienok podľa čl. 5 týchto zásad, okrem pohľadávok podľa bodu 3 písmena f) tohto článku zásad,
  - f) upustenie od vymáhania pohľadávok z daňových sankcií nad hodnotu 3.500 € podľa § 157 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - g) udelenie súhlasu so zmluvou o prevode správy a zmluvou o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku obce,

- h) udelenie súhlasu so zmluvou o prevode správy a zmluvou o zámene správy medzi správcami majetku obce, týkajúce sa hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena presahuje 3.500 €,
  - i) prenechanie majetku obce do odplatného užívania (nájmu) alebo bezodplatného užívania (výpožičky) iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami,
  - j) nadobudnutie vlastníctva k majetku od iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami,
  - k) nadobudnutie práva užívania k majetku iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami,
  - l) zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s podmienkami týchto zásad,
  - m) rozhodnutie obce o vklade obce do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti založenej obcou alebo s majetkovou účasťou obce,
  - n) rozhodnutie zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnom majetku obce na základe zmluvy, a to len v nevyhnutnom rozsahu,
  - o) v ďalších prípadoch určených zásadami a štatútom obce.
4. Úkony nakladania s majetkom obce, o ktorých podľa zákona, zásad a štatútu obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo, a ktoré by urobil len starosta obce alebo správca majetku obce bez predchádzajúceho rozhodnutia obecného zastupiteľstva obec nezaväzujú. Starosta obce alebo správca majetku obce nemôže urobiť bez prejavu vôle obecného zastupiteľstva majetkovoprávny úkon, ku ktorému sa vyžaduje predchádzajúce rozhodnutie obecného zastupiteľstva. Takýto právny úkon, najmä zmluva, zmena podstatných náležitostí zmluvy, odstúpenie od zmluvy, by nevyvolal právne účinky.
5. Starosta obce
- a) rozhoduje vo všetkých veciach nakladania s majetkom obce, v ktorých nie je zákonom, štatútom obce a zásadami výslovne zverená rozhodovacia právomoc obecnému zastupiteľstvu,

- b) rozhoduje o použití finančných prostriedkov obce a majetkových práv obce, v rozsahu vyplývajúcom zo schváleného alebo upraveného rozpočtu obce na príslušný rozpočtový rok alebo z pravidiel pre hospodárenie obce v rozpočtovom provizóriu,
  - c) rozhoduje o použití finančných prostriedkov obce a majetkových práv obce pri uzatvorení zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania, ktorého podklady schválilo obecné zastupiteľstvo, a to aj v prípade, ak plnenie obce na základe zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania presahuje obdobie, na ktoré je schválený rozpočet obce v záväznej časti podľa bodu 5 písmena b) tohto článku zásad,
  - d) starosta obce udeľuje súhlas s uzavretím zmlúv o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce, týkajúce sa huteľného majetku obce, ktorého zostatková cena je do 3.500 €,
  - e) vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom,
  - f) v ďalších prípadoch určených zásadami a štatútom obce.
6. Vo veciach nakladania s majetkom obce, na ktoré všeobecne záväzné právne predpisy právneho poriadku, štatút obce a tieto zásady nepamätajú rozhoduje obecné zastupiteľstvo len vtedy, ak je nepochybné, že takéto nakladanie s majetkom má pre obec charakter najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku obce ako jednej zo základných otázok života obce. Naplnenie znakov skutkovej podstaty podľa prvej vety tohto ustanovenia obecné zastupiteľstvo konštatuje samostatným uznesením pred rozhodnutím o nakladaní s majetkom obce, ktorého sa vyhradenie kompetencie obecného zastupiteľstva podľa tohto ustanovenia zásad týka.

## ČLÁNOK 4 SPRÁVCA MAJETKU OBCE

1. Majetok obce nemôže podľa ustanovení § 6 a § 6a zákona o majetku obcí spravovať iná osoba než rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu.<sup>2</sup> Iné právnické osoby založené obcou, najmä komunálne obchodné spoločnosti môžu nakladať s majetkom obce na základe súkromnoprávneho zmluvného vzťahu mandátnej zmluvy príkaznej zmluvy, nájomnej zmluvy alebo zmluvy nepomenovanej podľa osobitných predpisov,<sup>3</sup> pričom nemajú postavenie správcov majetku obce podľa zákona o majetku obcí a týchto zásad.
2. Správca majetku obce pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudziti, zaťažiť, dať do zálohu a poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
3. O odovzdaní majetku obce zvereného do správy v zriaďovacej listine správcu majetku obce sa vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce.
4. Obec môže zveriť správcovi majetku obce do správy ďalší majetok obce za súčasného splnenia podmienok:
  - a) správa majetku obce správcom majetku je v záujme lepšieho alebo účelnejšieho využitia tohto majetku,
  - b) zverenie majetku do správy schváli uznesením obecné zastupiteľstvo,
  - c) o zverení ďalšieho majetku do správy sa vyhotoví dodatok k zriaďovacej listine a zmluva o výkone správy. Zmluva o výkone správy musí obsahovať nezameniteľné označenie predmetu zvereného majetku, odkaz na dodatok k zriaďovacej listine, účel správy majetku, trvanie správy, práva a povinnosti správcu majetku, číslo uznesenia obecného zastupiteľstva alebo rozhodnutia starostu obce, ktorým bolo o zverení do správy rozhodnuté. Zmluva o výkone správy musí obsahovať aj povinnosť správcu majetok obce poistiť, ak tento nie je poistený,

---

<sup>2</sup> Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

<sup>3</sup> Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p.; zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

- d) o odovzdaní zvereného majetku sa vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce,
  - e) zverenie nehnuteľného majetku do správy sa zapíše do katastra nehnuteľností záznamom.
5. Obec môže správcovi majetku obce odňať správu majetku obce ak:
- a) hospodárenie s majetkom obce je v záujme lepšieho alebo účelnejšieho využitia tohto majetku,
  - b) ide o majetok, ktorý sa stane pre správcu majetku obce prebytočný alebo neupotrebitelný, alebo
  - c) správca majetku obce neplní povinnosti pri hospodárení s majetkom vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku alebo z týchto zásad, najmä ak správca majetku obce nevedie majetok v účtovnej evidencii, nenakladá s majetkom hospodárne, efektívne, účelne alebo účinne, vykonáva úkony pri nakladaní s majetkom bez súhlasu príslušného orgánu obce podľa týchto zásad.
6. Obec môže správcovi majetku obce odňať správu majetku obce ak je splnená niektorá z podmienok podľa bodu 1 až bodu 3 čl. 10 týchto zásad a súčasne
- a) odňatie majetku zo správy schváli uznesením obecné zastupiteľstvo,
  - b) o odňatí majetku zo správy sa vyhotoví dodatok k zriaďovacej listine a dodatok zmluve o výkone správy,
  - c) o odovzdaní odňatého majetku sa vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce,
  - d) o odňatí nehnuteľného majetku zo správy sa vykoná zápis do katastra nehnuteľností záznamom.
7. Riaditeľ školy podľa § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a štatutárny orgán inej rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie obce sú poverení samostatným uzatváraním
- a) zmlúv o krátkodobom nájme majetku obce v správe, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - b) zmlúv o nájme hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,00 €,
  - c) zmlúv o nájme telocvične.

8. Obecné zastupiteľstvo môže uznesením určiť podmienky a ceny nájmu, ktoré je správca majetku obce pri prenechávaní veci do nájmu podľa bodu 7 tohto článku zásad povinný rešpektovať.
9. Kópiu nájomnej zmluvy podľa bodu 7 tohto článku zásad je správca majetku povinný doručiť do 10 dní od jej účinnosti obci. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu prenajatého majetku obce správcom, ako aj jeho prírastky a úbytky. Správca majetku je povinný predkladať súpis evidencie prenajatého majetku vrátane jeho prírastkov a úbytkov, t. j. jeho inventarizáciu aj v priebehu roka na základe písomného dožiadania obecného úradu a pravidelne podľa predpisov o účtovníctve.
10. Ak nejde o prípady nájmu majetku v správe podľa bodu 7 tohto článku zásad, tak prenechávanie tohto majetku do nájmu sa spravuje primerane ustanoveniami § 9a ods. 1 až 8 a ods. 10 až 14 zákona o majetku obcí, pričom úkony smerujúce k prenechaniu majetku do nájmu podľa § 9a ods. 1 až 8 a ods. 10 až 14 zákona o majetku obcí schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
11. Ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a ods. 10 až 14 zákona o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov sa nepoužijú pri prenechávaní majetku v správe do nájmu v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí.
12. Riaditeľ rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie obce sú poverení samostatným uzatváraním zmlúv o výpožičke majetku obce v prípadoch
  - a) krátkodobého užívania majetku obce v správe, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - b) užívania hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,00 €,
  - c) zmlúv o nájme telocvične.
13. Ak nejde o prípady výpožičky majetku v správe podľa bodu 12 tohto článku zásad, tak prenechávanie tohto majetku do výpožičky schvaľuje obecné zastupiteľstvo z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí. Ustanovenia čl. 11 týchto zásad sa použijú primerane.
14. Správca majetku obce postupuje pri obstarávaní majetku podľa predpisov o verejnom obstarávaní a ďalších osobitných predpisov slovenského právneho poriadku. Do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu môže správca nadobúdať bez súhlasu orgánu obce hnuiteľný majetok v celkovej obstarávacej cene do 3.500,00 € v jednom rozpočtovom roku. Nad hodnotu 3.500,00 € do 5.000,00 € v jednom rozpočtovom roku len s predchádzajúcim písomným súhlasom starostu

obce. Nad hodnotu 5.000,00 € v jednom rozpočtovom roku len s predchádzajúcim súhlasom formou uznesenia obecného zastupiteľstva.

15. Správca majetku je oprávnený upustiť od vymáhania majetkových práv do výšky 150,00 €, ak sú splnené podmienky podľa čl. 5 týchto zásad, vo výške 150,00 € až 3.500,00 € len s predchádzajúcim písomným súhlasom starostu obce, vo výške nad 3.500,00 € len po rozhodnutí obecného zastupiteľstva.
16. Správcovia majetku obce sú povinní predkladať správu o hospodárení s majetkom obce obecnému zastupiteľstvu jedenkrát ročne, alebo ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo uznesením podľa potreby.

## ČLÁNOK 5

### DÔVODY PRE TRVALÉ ALEBO DOČASNÉ UPUSTENIE OD VYMÁHANIA MAJETKOVÝCH PRÁV OBCE

1. Zákonná povinnosť vymáhania majetkových práv obce sa vzťahuje aj na správcu majetku obce vo vzťahu k majetku obce, ktorý má v správe.
2. Kompetenciu rozhodnúť o upustení od vymáhania majetkových práv obce z majetku obce spravovaného obcou alebo správcom majetku obce vymedzuje bod 3 písmeno e) a bod 5 písmeno a) čl. 3 týchto zásad.
3. Obec môže na žiadosť dlžníka od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti upustiť, ak dlžník preukáže, že by splnením záväzku voči obci alebo správcovi majetku bola vážne ohrozená jeho výživa alebo výživa osôb na dlžníka odkázaných.
4. Obec môže od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti upustiť, ak je vymáhanie majetkového práva obce zjavne nevyhnutelné. Nevyhnutelnou pohľadávkou je pre účely týchto zásad:
  - a) pohľadávka, ktorá zanikla preklúziou,
  - b) pohľadávka, ktorá sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne plniť (uplatňuje námietku premlčania),
  - c) pohľadávka, pri ktorej nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku,
  - d) pohľadávka, pri ktorej nemožno preukázať, že trvá,
  - e) pohľadávka, ktorú nie je možné vymáhať z dôvodu, že dlžník zomrel a nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov,
  - f) pohľadávka, ktorá zanikla z dôvodu, že dlžník zanikol bez právneho nástupcu, okrem prípadu obchodných spoločností, kedy je možné pohľadávku vymáhať od spoločníkov, ktorí ručia za záväzky aj po zániku spoločnosti do výšky podielu na likvidačnom zostatku najmenej však v rozsahu v akom ručili za trvania spoločnosti,
  - g) ak súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo zastavil konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, alebo

zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate, alebo došlo k zrušeniu konkurzu,

- h) ak exekúciu alebo výkon rozhodnutia súd alebo exekútor zastavil z dôvodu, že po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhanej pohľadávky,
  - i) ak exekútor výkon rozhodnutia alebo exekúciu zastaví z dôvodu, ak oprávnený alebo povinný zanikol bez právneho nástupcu alebo dedičské konanie po oprávnenom alebo povinnom bolo zastavené z dôvodu, že nezanechal žiadny majetok alebo len majetok nepatrnej hodnoty, alebo ak pri exekúcii vedenej na majetok právnickej osoby sa do 30 mesiacov od začatia exekúcie alebo od posledného zexekvovania majetku nepodarilo zistiť majetok alebo príjmy, ktoré by mohli byť postihnuté exekúciou a ktoré by stačili aspoň na úhradu trov exekútora, alebo ak pri exekúcii vedenej na majetok fyzickej osoby sa do piatich rokov od začatia exekúcie alebo od posledného zexekvovania majetku nepodarilo zistiť majetok alebo príjmy, ktoré by mohli byť postihnuté exekúciou a ktoré by stačili aspoň na úhradu trov exekútora,
  - j) pohľadávky vymáhané v exekučných konaniach podľa osobitného predpisu<sup>4</sup>, pokiaľ obec alebo správca ako veriteľ nevyhodnotí inak.
5. Obec môže od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti upustiť, ak náklady na jeho vymoženie zjavne presiahnu hodnotu dotknutého majetkového práva a nemožno očakávať priznanie náhrady trov konania a trov právneho zastúpenia obce.
6. Rozhodnutie orgánu obce o uplatnení dôvodov podľa bod 4 alebo bod 5 tohto článku zásad nemôže byť svojvoľné a musí mu predchádzať vykonanie kvalifikovaného právneho a ekonomického posúdenia.
7. Rozhodnutie orgánu obce o upustení od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti musí výslovne obsahovať dovolanie sa na niektoré z ustanovení bodu 3 až bodu 5 tohto článku zásad a jeho odôvodnenie podľa bodu 6 tohto článku. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Osobné údaje z rozhodnutia orgánu obce podľa bodu 3 až bodu 6 tohto článku zásad sa nesprístupnia.

---

<sup>4</sup> Zákon č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

8. Upustenie od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti môže byť trvalé alebo dočasné.
9. O dočasnom upustení rozhodne orgán obce z dôvodov podľa bodu 3 až bodu 6 tohto článku zásad vtedy, ak možno odôvodnene predpokladať, že vymáhanie majetkového práva alebo jeho časti je iba prechodné.
10. Dočasne možno upustiť od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti najdlhšie do premlčania alebo preklúzie (zániku) majetkového práva alebo jeho časti. Pred uplynutím doby premlčania alebo preklúzie majetkového práva alebo jeho časti orgán obce rozhodne o trvalom upustení od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti ak dôvody podľa bodu 3 až bodu 6 tohto článku zásad naďalej trvajú alebo o vymáhaní majetkového práva alebo jeho časti. Ustanovenia bodu 6 a bodu 7 tohto článku zásad sa použijú primerane.
11. Rozhodnutím príslušného orgánu obce podľa bodu 3 písmena e), bodu 5. písmena a) čl. 3 a bodu 15 čl. 4 týchto zásad možno dlžníkovi povoliť splnenie záväzku v splátkach alebo povoliť odklad splnenia záväzku za podmienky uznania záväzku podľa § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov alebo § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže záväzok splniť v čase splatnosti. Odklad splnenia záväzku sa môže povoliť najdlhšie do času premlčania práva vymáhať podľa tohto ustanovenia zásad uznaný alebo priznaný záväzok. Povoliť dlžníkovi zaplatenie dlhu v splátkach alebo odklad zaplatenia dlhu možno iba za súčasného splnenia podmienok:
  - a) dlžník písomne uzná dlh čo do dôvodu a výšky,
  - b) nemá voči obci alebo správcovi iný dlh a
  - c) dohodne sa splatnosť celej pohľadávky v prípade nezaplatenia niektorej splátky.
12. Postup podľa čl. 5 týchto zásad nie je možné uplatniť, ak záväzok vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou dlžníka.
13. Postup podľa čl. 5 týchto zásad sa nepoužije na úseku správy daní.
14. Postupom podľa čl. 5 týchto zásad nie sú dotknuté ustanovenia predpisov na úseku štátnej pomoci.

## ČLÁNOK 6

### NADOBÚDANIE MAJETKU DO VLASTNÍCTVA OBCE

1. Obec môže nadobúdať hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva (*ďalej len „majetok“*) od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
2. Obec postupuje pri obstarávaní majetku podľa predpisov o verejnom obstarávaní a ďalších osobitných predpisov slovenského právneho poriadku.
3. Pri nadobúdaní majetku od iných osôb na základe právneho úkonu sa na strane obce jedná o nakladanie s finančnými prostriedkami obce (hotovostne) alebo o nakladanie s majetkovými právami obce (bezhotovostne), t. j. prostriedkami na účtoch v banke. Kompetenciu orgánov obce na vykonanie úkonov smerujúcich k nadobudnutiu vlastníctva upravuje bod 3 písmeno d) a bod 5 písmeno a) až bod 5 písmeno c) čl. 3 týchto zásad. Ustanovenia bodu 4 tohto článku zásad tým nie sú dotknuté.
4. Obecné zastupiteľstvo si nad rámec kompetencií podľa bodu 3 písmena d) a bodu 5 písmena a) až bodu 5 písmena c) čl. 3 týchto zásad vyhradzuje uznesením schváliť:
  - a) úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva obce, vrátane bezodplatného nadobudnutia, s výnimkou nadobudnutia zo zákona alebo na základe rozhodnutia súdu alebo iného štátneho orgánu,
  - b) úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku vlastnou činnosťou správcu do vlastníctva obce, vrátane bezodplatného nadobudnutia,
  - c) úkony pri nadobúdaní hnutelného majetku vlastnou činnosťou správcu do vlastníctva obce v celkovej obstarávacej cene nad 5.000,00 € v jednom rozpočtovom roku,
  - d) úkony pri bezodplatnom nadobúdaní každého hnutelného majetku, ktorého zostatková cena prevyšuje 3.500,00 €.

## ČLÁNOK 7

### SPÔSOB A ZÁMER PREVODU VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

1. Kompetencia orgánov obce na vykonanie úkonov smerujúcich k prevodu vlastníctva majetku obce je upravená v bode 3 písmene a) až bode 3 písmene o) a bode 5 písmene a) čl. 3 týchto zásad. Ustanovenie bodu 6 čl. 3 týchto zásad tým nie je dotknuté.
2. Obecné zastupiteľstvo uznesením schváli spôsob a zámer prevodu vlastníctva v prípadoch
  - a) nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok na základe § 9a ods. 15 písm. a) zákona o majetku obcí a
  - b) hnutel'ného majetku obce, ak nakladanie s ním spadá do kompetencie obecného zastupiteľstva podľa bodu 3 písmena b) čl. 3 týchto zásad.
3. Rozhodnutie obecného zastupiteľstva o spôsobe a zámere prevodu vlastníctva majetku obce podľa bodu 2 tohto článku zásad môže byť súčasťou jedného uznesenia obecného zastupiteľstva, no musí obsahovať vždy tieto náležitosti:
  - a) výslovné uvedenie, či sa vlastníctvo majetku obce má previesť spôsobom
    - podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže,
    - podľa § 9a ods. 1 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. dobrovoľnou dražbou,
    - podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,<sup>5</sup>
    - podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

---

<sup>5</sup> Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v z. n. p.

- podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
  - podľa § 9a ods. 15 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, t. j. prevod nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci, alebo
  - podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- b) výslovné vyjadrenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce, ktorý musí byť nezameniteľným spôsobom identifikovaný, a to
- u nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku,
  - u hnuteľnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou.
- c) ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, uznesenie obecného zastupiteľstva obsahuje aj
- nezameniteľným spôsobom označenie osoby, na ktorú sa má vlastníctvo majetku obce previesť. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá,
  - výslovne zdôvodnenie, v čom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v súlade so zásadami,

- všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku,
- ak je zamýšľaná kúpna cena nižšia oproti všeobecnej hodnote majetku, uvedenie aj zamýšľanej výšky a zdôvodnenie prečo má byť znížená kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku v súlade s podmienkami zásad.

## ČLÁNOK 8

### OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

1. V prípade prevodu vlastníctva majetku obce prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže (*ďalej len „súťaž“*) sa postupuje podľa zákona o majetku obcí a ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky súťaže uznesením, ktoré musí obsahovať najmä:
  - a) označenie vyhlasovateľa súťaže – obce;
  - b) nezameniteľným spôsobom identifikovaný majetok obce, ktorého prevod je predmetom súťaže, a to
    - u nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku,
    - u hnutelnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou,
  - c) určenie minimálnej požadovanej súťažnej kúpnej ceny, alebo výslovné uvedenie, že obec nestanovuje minimálnu požadovanú súťažnú kúpnu cenu,
  - d) splatnosť kúpnej ceny,
  - e) lehotu, miesto a spôsob predkladania návrhov na uzavretie zmluvy v súlade s § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí (*ďalej len „návrh“*),
  - f) povinnosť navrhovateľa predložiť návrh na formulári zmluvy, ktorý môže tvoriť prílohu zverejnených podmienok súťaže a počet navrhovateľom vlastnoručne podpísaných

rovnopisov návrhov, ktorý je potrebné predložiť, ak vyhlasovateľ súťaže rozhodol, že sa súťažné návrhy predkladajú na predpísanom formulári,

- g) kritériá a ich poradie pre výber najvhodnejšieho návrhu,
- h) určenie lehoty a spôsobu pre oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom,
- i) vyhradenie práva obce ako vyhlasovateľa súťaže uznesením obecného zastupiteľstva podmienky súťaže meniť,
- j) vyhradenie práva obce ako vyhlasovateľa súťaže uznesením obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť,
- k) vyhradenie práva obce ako vyhlasovateľa súťaže uznesením obecného zastupiteľstva predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- l) vyhradenie práva súťažnej komisie pre výber najvhodnejšieho návrhu odmietnuť všetky predložené návrhy,
- m) priznanie práva navrhovateľom právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odstúpiť od zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia o to, že jeho návrh bol prijatý. Navrhovateľ je v takomto prípade povinný uhradiť obci zmluvnú pokutu vo výške finančnej zábezpeky, o ktorej rozhodne obecné zastupiteľstvo podľa bodu 2 písmena n) tretej odrazy tohto článku zásad,
- n) rozhodnutie obecného zastupiteľstva
  - či návrh musí obsahovať aj vymedzenie budúceho účelu využitia prevádzaného majetku obce,
  - či návrh musí obsahovať súhlas so zriadením predkupného práva na prevádzaný majetok v prospech obce a podmienky uplatnenia predkupného práva obcou,
  - či účasť v súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky navrhovateľmi a v akej výške,
  - či účasť v súťaži je podmienená povinnosťou úhrady paušálnych nákladov obce spojených so súťažou a v akej výške, najviac však vo výške 16,50 €,

- kto znáša náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- o) ďalšie podmienky, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo.
3. Ak sa na navrhovateľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný k súťažnému návrhu predložiť aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.<sup>6</sup>
  4. Prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči obci alebo voči ňou zriadeným alebo založeným právnickým osobám.
  5. Ak obecné zastupiteľstvo uznesením schváli podmienky súťaže, obec zabezpečí do pätnástich pracovných dní odo dňa ich schválenia oznámenie o schválenom zámere previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom súťaže a zverejnenie schválených podmienok súťaže na úradnej tabuli obce, na web sídle obce a iným vhodným spôsobom, a to minimálne na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do súťaže.
  6. Obec umožní vykonať obhliadku majetku obce, ktorá je predmetom súťaže, vrátane náhľadu do všetkej relevantnej dostupnej dokumentácie, napríklad revíznych správ, projektovej dokumentácie, viažucej sa k predmetu súťaže.
  7. Obecný úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých došlých návrhov tak, ako boli priebežne doručované v tomto rozsahu: prijaté, dátum a čas prijatia návrhu, poradie návrhu a podpis zodpovedného zamestnanca.
  8. Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, doručené návrhy preberá od zodpovedného zamestnanca zapisovateľ súťažnej komisie (*dalej len „zapisovateľ“*). Zapisovateľa ustanoví zo zamestnancov obce starosta obce. Zapisovateľ nie je členom súťažnej komisie a zodpovedá za materiálno technické a organizačné zabezpečenie činnosti komisie.

---

<sup>6</sup> Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

9. Zapisovateľ skontroluje doručené návrhy a zabezpečí ich zverejnenie spôsobom podľa § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí do zasadnutia súťažnej komisie na vyhodnocovanie návrhov (*dalej len „súťažná komisia“*), najkratšie však v lehotách podľa § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí.
10. Súťažnú komisiu tvorí vedúci zamestnanec obecného úradu a ďalší dvaja členovia komisie, ktorých určí uznesením obecné zastupiteľstvo pri schválení podmienok súťaže. V prípade prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako i v mimoriadnych prípadoch, na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva obce môžu tvoriť súťažnú komisiu všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce, pri súčasnom rešpektovaní a zohľadnení nižšie uvedených obmedzení. Pri nakladaní s majetkom obce, ktorý patrí podľa týchto zásad do kompetencie starostu obce a starosta obce rozhodne o nakladaní s týmto majetkom obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže, menuje trojčlennú súťažnú komisiu z radov zamestnancov obce starosta obce. Obmedzenia podľa čl. 12 týchto zásad, týmto nie sú dotknuté.
11. Člen súťažnej komisie nesmie byť navrhovateľom v súťaži, v rámci ktorej pôsobí ako člen súťažnej komisie, ani blízkou osobou k navrhovateľovi. Dôvody podľa prvej vety vylučujú členstvo v súťažnej komisii pre konkrétnu súťaž. Vylúčená osoba sa nezarátava do počtu členov súťažnej komisie. Ak však bola súťažná komisia len trojčlenná, vykoná sa jej doplnenie podľa pravidiel čl. 11 týchto zásad. Ak sa člen súťažnej komisie dozvie o skutočnosti, ktorá zakladá jeho vylúčenie z účasti v súťažnej komisii alebo zakladá vylúčenie iného člena súťažnej komisie, oznámi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu predsedovi súťažnej komisie. Predseda súťažnej komisie zabezpečí vykonanie opatrení podľa bodu 11 a bodu 12 tohto článku zásad.
12. Predsedom súťažnej komisie je starostom obce poverený vedúci zamestnanec obce. Predseda je členom komisie. Ak súťažnú komisiu tvoria všetci poslanci obecného zastupiteľstva predsedu určia spomedzi seba hlasovaním na začiatku prvého zasadnutia súťažnej komisie. Ak je podľa čl. 12 týchto zásad vylúčený predseda súťažnej komisie, jeho úlohy plní zástupca, ktorý sa v jednotlivom prípade určí primerane postupom podľa tohto odseku zásad. Predseda vedie zasadnutie komisie. Predseda môže na zasadnutie komisie prizvať odborníkov za účelom získania odborného stanoviska.
13. Súťažná komisia je uznášaniaschopná, ak je na jej zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Súťažná komisia prijíma rozhodnutia hlasovaním. Rozhodnutie je prijaté, ak za návrh hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov súťažnej komisie.
14. Zasadnutie súťažnej komisie je neverejné. Zasadnutie komisie zvoláva zapisovateľ. Pozvánka na zasadnutie musí byť doručená členom súťažnej komisie najmenej tri dni pred zasadnutím,

pričom deň konania zasadnutia komisie sa do lehoty nezapočítava. V pozvánke sa uvedie miesto, dátum, hodina začiatku zasadnutia a návrh programu zasadnutia súťažnej komisie. Zasadnutia sa konajú zásadne na obecnom úrade. Rokovanie komisie vedie predseda súťažnej komisie tak, aby všetci členovia boli oboznámení s predmetom súťaže a s predloženými návrhmi a aby k veci mohli podávať svoje návrhy a pripomienky a vyjadrovať sa. Ak predseda súťažnej komisie nie je prítomný, jeho úlohy plní zástupca, ktorý sa v jednotlivom prípade určí primerane postupom podľa bodu 13 tohto článku zásad.

15. Návrhy vyhodnocuje súťažná komisia v poradí v akom boli doručené.

16. Súťažná komisia vylúči návrh z hodnotenia, ak:

- a) nespĺňa súťažné podmienky,
- b) sa preukáže, že navrhovateľom je osoba vylúčená podľa bodu 11 tohto článku zásad.

Vylúčenie súťažného návrhu komisia písomne odôvodní a oznámi v lehote podľa § 9a ods. 6 zákona o majetku obce navrhovateľovi.

17. Súťažná komisia vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov prijme najvhodnejší návrh. Najvhodnejším návrhom sa rozumie návrh, ktorý získal najviac hlasov členov súťažnej komisie. Ostatné návrhy sa považujú za odmietnuté. Komisia môže hlasovaním podľa čl. 14 týchto zásad, odmietnuť všetky doručené návrhy bez uvedenia dôvodu.

18. Súťaž je skončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu alebo odmietnutím všetkých návrhov.

19. O vyhodnení návrhov vyhotoví zapisovateľ protokol, ktorý musí obsahovať tieto údaje:

- a) označenie predmetu súťaže,
- b) celkový počet doručených návrhov,
- c) overenie splnenia zverejnenia a dodržania lehôt podľa § 9a ods. 2 až 6 zákona o majetku obcí a týchto zásad,
- d) ktoré návrhy komisia vyradila zo súťaže a prečo,
- e) označenie navrhovateľov a obsah návrhov,
- f) prijatie najvhodnejšieho návrhu a odmietnutie ostatných návrhov alebo odmietnutie všetkých súťažných návrhov,

- g) iné závažné skutočnosti,
- h) výpisy o hlasovaní členov súťažnej komisie,
- i) dátum a podpis členov súťažnej komisie.

20. Rozhodnutie súťažnej komisie je pre vyhlasovateľa súťaže záväzné. Obecné zastupiteľstvo prevod majetku obce na základe výsledkov súťaže neschvaľuje, ak nie je v bode 22 tohto článku zásad uvedené inak. Starosta obce podpíše zmluvu o nakladaní s majetkom obce do tridsiatich dní od uplynutia lehoty pre oznámenie výsledkov súťaže. Starosta obce informuje na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov o výsledkoch súťaže.
21. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná minimálna cena nehnuteľného majetku obce podľa bodu 2 písmena b) tohto článku zásad.
22. Obec oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v termíne a spôsobom určeným v súťažných podmienkach.
23. Po oznámení výsledkov súťaže navrhovateľom podľa bodu 22 tohto článku zásad, oznámi prijatý návrh bezodkladne na úradnej tabuli a na web sídle obce.
24. Dokumentáciu o súťaži uchováva zapisovateľ na príslušnom organizačnom oddelení obecného úradu v originálnom vyhotovení po dobu ustanovenú osobitným zákonom.

## ČLÁNOK 9

### DOBROVOĽNÁ DRAŽBA

1. Ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou podľa bodu 3 písmena a) druhej odrážky čl. 7 týchto zásad, prevod vlastníctva sa spravuje zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí.
2. Prevod vlastníctva majetku obce nastáva príklepom licitátora. Obecné zastupiteľstvo prevod majetku obce dobrovoľnou dražbou neschvaľuje. Starosta obce informuje na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov o výsledkoch dobrovoľnej dražby.

## ČLÁNOK 10 PRIAMY PREVOD

1. Rozhodnutie obecného zastupiteľstva o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce priamym predajom podľa bodu 3 písmena a) tretej odrážky čl. 7 týchto zásad, je verejnou výzvou, ktorou sa obec obracia na neurčitý počet osôb na predkladanie cenových ponúk za nadobudnutie vlastníctva majetku obce, a to najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom.
2. Obecné zastupiteľstvo uznesením určí lehotu a spôsob na predkladanie cenových ponúk pre záujemcov o nadobudnutie vlastníctva majetku obce (*d ďalej len „navrhovateľ“*) v súlade s § 9a ods. 10 a ods. 11 zákona o majetku obcí.
3. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí po uplynutí lehoty na zverejnenie cenových ponúk podľa § 9a ods. 11 zákona o majetku obcí vyhodnotí cenové ponuky a uznesením rozhodne o schválení prevodu vlastníctva majetku obce minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku.
4. Obsahom uznesenia schváleného obecným zastupiteľstvom podľa bodu 3 tohto článku zásad, sú podstatné náležitosti konkrétneho zmluvného typu podľa osobitných predpisov, pri odplatnom prevode majetku obce však vždy:
  - a) označenie nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku,
  - b) označenie hnuťelnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou,
  - c) označenie nadobúdateľa nezameniteľným spôsobom. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Ak sa nadobúda majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uznesenie obecného zastupiteľstva znie v prospech oboch manželov, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo v súlade so zákonom zrušené alebo obmedzené,

- d) presné označenie konečnej ceny predmetu prevodu.
5. Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje text zmluvy. Text zmluvy môže byť jedným z podkladov pre rokovanie obecného zastupiteľstva.
  6. Jediným kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia navrhovaná cena. Obecné zastupiteľstvo nie je oprávnené rozhodnúť o prevode majetku na iného nadobúdateľa než toho, ktorý ponúkol najvyššiu cenu. Ak úspešný navrhovateľ po schválení uznesenia obecným zastupiteľstvom podľa bodu 3 tohto článku zásad, neuzatvorí s obcou kúpnu zmluvu v lehote uvedenej vo výzve obce na uzatvorenie kúpnej zmluvy, obecné zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí zruší uznesenie obecného zastupiteľstva podľa bodu 3 tohto článku zásad.
  7. Obecné zastupiteľstvo nie je povinné schváliť prevod vlastníctva majetku obce v prospech žiadneho z navrhovateľov. Navrhovateľ, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku nemá právny nárok na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce v jeho prospech.
  8. Starosta obce nemôže uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce bez schvaľujúceho uznesenia obecného zastupiteľstva podľa bodu 3 a bodu 4 tohto článku zásad.
  9. Po schválení priameho predaja majetku obce obecným zastupiteľstvom
    - a) sa navrhovateľovi, ktorý predložil najvyššiu ponuku zašle kópia uznesenia obecného zastupiteľstva podpísaná starostom obce,
    - b) sa navrhovateľovi oznámi možnosť variantov podania návrhov na vklad do katastra nehnuteľností (štandardný alebo zrýchlený návrh) a výška správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad,
    - c) obec vyzve navrhovateľa na doručenie návrhu kúpnej zmluvy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva a po podpísaní kúpnej zmluvy a splnení záväzkov z kúpnej ceny sa podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s kúpnu zmluvou.

## ČLÁNOK 11

### PREVOD Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

1. Ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to s cieľom zabezpečiť efektívne hospodárenie s majetkom obce, podľa bodu 3 písmena a) siedmej odrážky čl. 7 týchto zásad, tak po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce uznesením obecného zastupiteľstva trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Na účely prevodu majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:
  - a) prevod nehnuteľností s malou výmerou do 150 m<sup>2</sup> na jeden spoluvlastnícky podiel,
  - b) prevody nehnuteľností s hodnotou do 5000 eur (hodnota určená na základe znaleckého posudku) za jeden spoluvlastnícky podiel,
  - c) prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
  - d) ak prevod majetku obce prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového alebo zdravotného rozvoja obce a jeho obyvateľstva,
  - e) ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,
  - f) ak bude prevod majetku obce slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci,
  - g) ak prevod majetku obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
  - h) ak prevod majetku obce prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí, napríklad stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v obci a jeho bezprostrednom okolí,
  - i) ak prevod majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,

- j) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť,
  - k) prevod majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme,
  - l) ak sa prevodom majetku obce má zabezpečiť predchádzanie alebo vyriešenie súdneho sporu,
  - m) ak ide o prevod majetku obce na základe zámennej zmluvy, dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, ako aj zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou,
  - n) ak ide o prevod majetku obce vlastníkovi susediacej nehnuteľnosti alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou bol neúčelný a nevhodný.
3. Majetok obce možno previesť z dôvodu hodného osobitného zreteľa iba za cenu určenú podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí, okrem prípadov kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania, a to:
- a) prevodom majetku obce sa má zabezpečiť zmierne riešenie prebiehajúceho súdneho sporu,
  - b) prevod majetku obce v prospech držiteľa osvedčenia významnej investícií, ktorý má slúžiť realizácii významnej investície podľa osobitného zákona,<sup>7</sup>
  - c) prevod majetku obce formou zámeny pri majetkovo-právnom vysporiadaní pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami obce za iné pozemky vo vlastníctve tretích osôb,
  - d) prevod majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme,

---

<sup>7</sup> Zákon č. 371/2001 Z. z. o významných investíciách v z. n. p.

- e) prevod majetku obce medzi obcou a právnickou osobou založenou obcou alebo s majetkovou účasťou obce; ustanovenia osobitného predpisu tým nie sú dotknuté,<sup>8</sup>
  - f) prevod majetku obce na právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, nadácie, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území obce alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území obce, ak je to v súlade s verejným záujmom, alebo
  - g) prevod majetku obce na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou týchto zásad.
4. Obsahom uznesenia schváleného obecným zastupiteľstvom podľa bodu 1 tohto článku zásad sú podstatné náležitosti konkrétneho zmluvného typu podľa osobitných predpisov, pri odplatnom prevode majetku obce však vždy:
- a) označenie nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku,
  - b) označenie hnutelnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou,
  - c) označenie nadobúdateľa nezameniteľným spôsobom. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Ak sa nadobúda majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uznesenie obecného zastupiteľstva znie v prospech oboch manželov, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo v súlade so zákonom zrušené alebo obmedzené,

---

<sup>8</sup> § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p.

- d) presné označenie konečnej ceny predmetu prevodu alebo jednoznačného algoritmu jej výpočtu,
  - e) výslovne zdôvodnenie, v čom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v súlade s bodom 2 tohto článku zásad, a tak ako bol zverejnený v zámere po zákonom stanovenú dobu podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona o majetku obcí,
  - f) výslovné zdôvodnenie aká podmienka podľa bodu 3 tohto článku zásad je naplnená, pre ktorú sa znižuje kúpna cenu oproti všeobecnej hodnote majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania,
  - g) pri zámennej zmluve nezameniteľné označenie predmetu zámeny za majetok obce spôsobom podľa bodu 4 písmena a) a bodu 4 písmena b) tohto článku zásad a výslovné vyjadrenie, či sa zámena uskutočňuje s finančným vyrovnaním v presne určenej výške alebo bez ďalšieho finančného vyrovnania.
5. Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje text zmluvy. Text zmluvy môže byť jedným z podkladov pre rokovanie obecného zastupiteľstva
6. Osoba, v prospech ktorej znelo uznesenie, ktorým bol schválený zámer podľa čl. 7 týchto zásad, a v prospech ktorej bol zámer zverejnený nemá právny nárok na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom.
7. Starosta obce nemôže uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce bez schvaľujúceho uznesenia obecného zastupiteľstva podľa bodu 1 a bodu 2 tohto článku zásad.
8. Po schválení prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom:
- a) sa nadobúdateľovi zašle kópia uznesenia obecného zastupiteľstva podpísaná starostom obce,
  - b) sa nadobúdateľovi oznámi možnosť variantov podania návrhov na vklad do katastra nehnuteľností (štandardný alebo zrýchlený návrh) a výška správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad,
  - c) obec vyzve nadobúdateľa na doručenie návrhu kúpnej zmluvy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva a po podpísaní zmluvy a splnení záväzkov z nej sa podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade so zmluvou.

## ČLÁNOK 12

### PREVOD PRI ZÁKONNÝCH VÝNIMKÁCH

1. Ak obec prevádza vlastníctvo majetku obce v kompetencii obecného zastupiteľstva podľa bodu 3 čl. 3 týchto zásad v prípadoch podľa § 9a ods. 15 písm. a) až e) zákona o majetku obcí, tak prevod vlastníctva obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením prijatým jednoduchou nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.
2. Obsahom uznesenia schváleného obecným zastupiteľstvom podľa bodu 1 tohto článku zásad sú podstatné náležitosti konkrétneho zmluvného typu podľa osobitných predpisov, pri odplatnom prevode majetku obce však vždy:
  - a) označenie nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku,
  - b) označenie hnuťelnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou;
  - c) označenie nadobúdateľa nezameniteľným spôsobom. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Ak sa nadobúda majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uznesenie obecného zastupiteľstva znie v prospech oboch manželov, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo v súlade so zákonom zrušené alebo obmedzené,
  - d) presné označenie konečnej ceny predmetu prevodu alebo jednoznačného algoritmu jej výpočtu,
  - e) výslovne uvedenie, o uplatnenie ktorej zákonnej výnimky podľa § 9a ods. 8 písm. a) až e) zákona o majetku obcí sa jedná.
3. Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje text zmluvy. Text zmluvy môže byť jedným z podkladov pre rokovanie obecného zastupiteľstva.

4. Starosta obce nemôže uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce bez schvaľujúceho uznesenia obecného zastupiteľstva podľa bodu 1 a bodu 2 tohto článku zásad.

## ČLÁNOK 13

### KOMPETENCIE PRI NÁJME MAJETKU OBCE

1. Obec a správca majetku obce môže majetok obce prenechať za odplatu na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe (*ďalej len „nájom majetku obce“*). Majetok obce možno prenechať do nájmu, ak je takýto spôsob nakladania s majetkom obce vhodný na základe správnej úvahy orgánu kompetentného podľa týchto zásad, ktorý v súlade s čl. 2 týchto zásad rozhodol o prebytočnosti, prípadne neupotrebitelnosti majetku obce.
2. Kompetenciu prenechať do nájmu majetok obce v správe správcu majetku obce upravuje bod 7 až bod 11 čl. 4 týchto zásad.
3. Ak nejde o majetok obce podľa čl. 2 týchto zásad, tak prenechanie majetku obce do nájmu je v kompetencii starostu obce v prípadoch:
  - a) zmlúv o krátkodobom nájme majetku obce, ktorej trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - b) zmlúv o nájme hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,00 €,
  - c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 5.000,00 €.
4. Ak nejde o majetok obce podľa bodu 3 tohto článku zásad, tak prenechanie majetku obce do nájmu je v kompetencii obecného zastupiteľstva v prípadoch
  - a) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,<sup>9</sup>
  - b) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 5.000 €.
5. Orgán obce alebo správca majetku obce príslušný podľa bodu 2 a bodu 3 tohto článku zásad, je oprávnený rozhodnúť, že majetok obce sa prenechá do nájmu iba za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Hodnota nájomného sa určí podľa pravidiel § 9aa ods. 4 a ods. 5

---

<sup>9</sup> § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

zákona o majetku obcí. Obecné zastupiteľstvo môže ako prílohu týchto zásad alebo samostatným uznesením určiť ceny nájmu, ktoré je starosta obce alebo správca majetku obce pri prenechávaní veci do nájmu podľa bodu 2 a bodu 3 tohto článku zásad, povinný rešpektovať.

6. Obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného výlučne:
  - a) pri nájme nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci a
  - b) pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o obecnom zriadení v prípadoch vymedzených v bode 3 čl. 14 týchto zásad.
7. Ak nejde o prípady nájmu majetku obce podľa § 9aa ods. 2 zákona o majetku obcí, tak je obec povinná pri prenechávaní majetku obce do nájmu použiť:
  - a) obchodnú verejnú súťaž alebo
  - b) vyhodnocovanie cenových ponúk pri priamom prenájme – tzv. priamy prenájom, pričom sa použijú primerane ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí a článku 8 a článku 10 týchto zásad. Úkony smerujúce k prenechaniu majetku do nájmu podľa § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

## ČLÁNOK 14

# NÁJOM MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

1. Ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí sa nepoužijú pri prenechávaní majetku obce do nájmu v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí. Ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prenájmu majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného, tak po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru a všeobecnej hodnoty nájomného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku obce uznesením obecného zastupiteľstva trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Na účely prenájmu majetku obce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona o majetku obcí dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:
  - a) prenájom nehnuteľností s malou výmerou 150 m<sup>2</sup>,
  - b) prenájom nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5000 eur,
  - c) prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
  - d) ak prenájom majetku obce prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja obce a jeho obyvateľstva,
  - e) ak sa prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,
  - f) ak bude prenájom majetku obce slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci,
  - g) ak prenájom majetku obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
  - h) ak prenájom majetku obce prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí, napríklad stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v obci a jeho bezprostrednom okolí,

- i) ak prenájom majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie a rozvoj verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,
  - j) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať,
  - k) ak prenájom majetku obce slúži na zriadenie záhrad pri rodinných a bytových domoch,
  - l) prenájom pozemkov obce pod stavbami vo vlastníctve nájomcov,
  - m) sezónny nájom pozemkov a spevnených plôch za účelom zriadenia letných terás, trhových predajných miest, konanie výstav a iných verejných podujatí,
  - n) ak prenájom majetku obce slúži na preukázanie práva k pozemku pre uskutočnenie stavby vo verejnom záujme, na uskutočnenie ktorých možno majetok inak vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom obmedziť podľa osobitných predpisov,<sup>10</sup>
  - o) prenájom majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnu korporáciou vo verejnom záujme,
  - p) prenájom majetku doterajšiemu nájomcovi po úprave cien nájomného, alebo
  - q) ak sa prenájom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu.
3. Majetok obce možno prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa iba za nájomné určené podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona o majetku obcí, okrem prípadov kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného, a to
- a) ak sa prenájom majetku obce má zabezpečiť zmierne riešenie prebiehajúceho súdneho sporu,

---

<sup>10</sup> Napríklad § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov

- b) prenájom majetku obce v prospech držiteľa osvedčenia o významnej investícii, ktorý má slúžiť realizácii významnej investície podľa osobitného zákona,<sup>11</sup>
- c) prenájom majetku obce medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme,
- d) prenájom majetku obce medzi obcou a právnickou osobou založenou obcou alebo s majetkovou účasťou obce,
- e) prenájom majetku obce pre právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, nadácie, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území obce alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území obce, ak je to v súlade s verejným záujmom,
- f) ak prenájom majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie a rozvoj verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy, alebo
- g) prenájom majetku obce na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou týchto zásad.

---

<sup>11</sup> Zákon č. 371/2001 Z. z. o významných investíciách v z. n. p.

## ČLÁNOK 15

### SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRI NÁJME MAJETKU OBCE

1. Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do nájomného vzťahu podľa pravidiel bodu 7 až bodu 11 čl. 4 týchto zásad a čl. 13 a čl. 14 týchto zásad je kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto nájomného vzťahu.
2. Majetok obce možno prenajať len na dobu určitú, najdlhšie však na 10 rokov a na základe písomnej nájomnej zmluvy. V nájomnej zmluve na dobu určitú nemožno dojednať opciu, na základe ktorej zmluva uzavretá na dobu určitú trvá aj po uplynutí tejto doby.
3. Minimálne štandardy nájmu majetku obce sú:
  - a) dojednaný účel nájmu nesmie odporovať cieľom a záujmom obce, na napĺňanie ktorých je zákonom ako územný samosprávny celok zriadené,
  - b) dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
  - c) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy musí znášať nájomca, ak nejde o krátkodobý nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - d) dojednanie o znášaní nákladov za služby spojené s užívaním nájmu (najmä energie, vodné, stočné),
  - e) nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý majetok obce do nájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu orgánu obce príslušného podľa bodu 7 až bodu 11 čl. 4 týchto zásad a čl. 13 a čl. 14 týchto zásad.

## ČLÁNOK 16

### VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

1. Obec a správca majetku obce môže majetok obce prenechať bezodplatne na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe (*ďalej len „výpožička majetku obce“*). Majetok obce možno prenechať do výpožičky, ak je takýto spôsob nakladania s majetkom obce vhodný na základe správnej úvahy orgánu kompetentného podľa týchto zásad, ktorý v súlade s článkom 2 týchto zásad rozhodol o prebytočnosti, prípadne neupotrebitelnosti majetku obce, najmä na služby obyvateľstvu, vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru, šport.
2. Kompetenciu prenechať do výpožičky majetok obce v správe správcu majetku obce upravuje bod 12 a bod 13 čl. 4 týchto zásad.
3. Ak nejde o majetok obce podľa bodu 2 tohto článku zásad, tak prenechanie majetku obce do výpožičky je v kompetencii starostu obce v prípadoch:
  - a) krátkodobého užívania majetku obce, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - b) užívania hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €.
4. Ak nejde o prípady výpožičky majetku obce podľa bodu 3 tohto článku zásad, tak prenechávanie tohto majetku obce do výpožičky schvaľuje obecné zastupiteľstvo z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí. Ustanovenia článku 11 týchto zásad sa použijú primerane.
5. Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do právneho vzťahu výpožičky majetku obce podľa bodu 12 a bodu 13 čl. 4 týchto zásad a bodu 2 až bodu 4 tohto článku zásad je kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto právneho vzťahu.
6. Majetok obce možno prenechať do výpožičky len na dobu určitú, najdlhšie však na 3 roky. V zmluve o výpožičke na dobu určitú nemožno dojednať opciu, na základe ktorej zmluva uzavretá na dobu určitú trvá aj po uplynutí tejto doby.
7. Minimálne štandardy výpožičky majetku obce sú:
  - a) dojednaný účel výpožičky nesmie odporovať cieľom a záujmom obce, na napĺňanie ktorých je zákonom ako územný samosprávny a správny celok zriadené,

- b) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy musí znášať osoba, ktorej sa majetok obce do užívania prenecháva, ak nejde o krátkodobé užívanie majetku obce, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) dojednanie o znášaní nákladov za služby spojené s užívaním (najmä energie, vodné, stočné),
- d) osoba, ktorej sa majetok obce do užívania prenecháva nie je oprávnená prenechať majetok obce do nájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu orgánu obce príslušného podľa bodu 12 a bodu 13 čl. 4 týchto zásad a bodu 2 až bodu 4 tohto článku zásad.

8. V zmluve o výpožičke majetku obce nemožno dojednať predkupné právo.

## ČLÁNOK 17

### VSTUP OBCE DO UŽÍVACÍCH VZŤAHOV K MAJETKU TRETÍCH OSÔB

1. Obec môže nadobúdať právo užívať hnutelné veci a nehnuteľné veci od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
2. Pri nadobudnutí práva obce užívať hnutelné veci a nehnuteľné veci iných osôb na základe nájomnej zmluvy a zmluvy o výpožičke sa na strane obce jedná o nakladanie s finančnými prostriedkami obce (hotovostne) alebo majetkovými právami obce (bezhotovostne), t. j. prostriedkami na účtoch v banke. Kompetencia orgánov obce na vykonanie úkonov smerujúcich k nadobudnutiu práva užívať majetok iných osôb vyplýva z čl. 3 bodu 3 písmena d), bodu 5 písmena a) a bodu 5 písmena b) týchto zásad. Ustanovenia bodu 4 tohto článku zásad tým nie sú dotknuté.
3. Obecné zastupiteľstvo si nad rámec kompetencií podľa čl. 3 bodu 3 písmena d), bodu 5 písmena a) a bodu 5 písmena b) týchto zásad vyhradzuje uznesením schváliť:
  - a) nadobudnutie práva užívať nehnuteľný majetok tretích osôb obcou, vrátane bezodplatného užívania, ak dohodnutá doba užívania presahuje jeden rok,
  - b) nadobudnutie práva užívať nehnuteľný majetok tretích osôb správcom majetku obce, vrátane bezodplatného užívania, ak dohodnutá doba užívania presahuje jeden rok.
4. Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do právneho vzťahu podľa tohto článku zásad, je kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto právneho vzťahu.

## ČLÁNOK 18

### NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI

1. Obec nakladá s cennými papiermi, ktoré získalo:
  - a) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti,
  - b) prevodom a nadobudnutím cenných papierov,
  - c) vydávaním cenných papierov (emisiou komunálnych dlhopisov) podľa bodu 4 až bodu 7 tohto článku zásad.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu.<sup>12</sup>
3. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať:
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - b) dobrovoľnou dražbou,
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, alebo
  - d) podľa § 9a ods. 1 až 14 zákona o majetku obcí, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.
4. Vydanie komunálnych dlhopisov je formou finančného krytia plnenia samosprávnych úloh obce alebo investičným nástrojom obce. Obec ako emitent sa prostredníctvom emisie komunálnych dlhopisov obracia prostredníctvom kapitálového trhu na investorov, ktorí sú ochotní vložiť do komunálnych dlhopisov svoje peňažné prostriedky, z ktorých následne môže obec financovať svoje úlohy.
5. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
  - a) emisiu komunálnych dlhopisov,

---

<sup>12</sup> § 8 písm. m), n) a o) zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov

- b) objem vydávaných komunálnych dlhopisov,
  - c) použitie peňažných prostriedkov získaných z emisie komunálnych dlhopisov.
6. Úkony pri vydávaní komunálnych dlhopisov môže realizovať obec alebo obecné zastupiteľstvo uznesením. Týmito úkonmi môže poveriť obchodníka s cennými papiermi alebo banku, ktorí sú oprávnení takéto činnosti vykonávať na základe povolenia na poskytovanie investičných služieb udeleného Národnou bankou Slovenska.
7. Podmienky pre vydanie dlhopisov upravujú osobitné zákony.<sup>13</sup>

---

<sup>13</sup> najmä zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov.

## ČLÁNOK 19

### VÝKON PRÁV VYPLÝVAJÚCICH Z VLASTNÍCTVA MAJETKOVÝCH PODIELOV

1. Ak obec vlastní majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za obec starosta samostatne, pokiaľ nie je v týchto zásadách ustanovené inak.
2. Na výkon práv obce podľa bodu 1 tohto článku zásad, sa vyžaduje predchádzajúce schválenie obecným zastupiteľstvom v prípadoch:
  - a) rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát, rozhodnutia o rozdelení likvidačného zostatku,
  - b) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
  - c) vymenovania a odvolania konateľa, riaditeľa, prokuristu, členov predstavenstva alebo členov správnej rady právnickej osoby,
  - d) vymenovania a odvolania členov dozornej rady právnickej osoby,
  - e) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou, o menovaní a odvolaní likvidátora;
  - f) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku,
  - g) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení podielu a o zmene právnej formy,
  - h) rozhodnutia o založení dcérskej právnickej osoby právnickou osobou,
  - i) rozhodnutia o schválení stanov a zmene stanov,
  - j) rozhodnutia o zmene zakladateľskej listiny alebo spoločenskej zmluvy,
  - k) rozhodnutia o zmene druhu akcií,
  - l) rozhodnutia o vydaní dlhopisov alebo iných cenných papierov,
  - m) rozhodnutia o vylúčení spoločníka zo spoločnosti.

3. Starosta je pri výkone práv podľa bodu 2 tohto článku zásad viazaný predchádzajúcim rozhodnutím obecného zastupiteľstva.
4. Štatutárny orgán obchodnej spoločnosti s väčšinou majetkovou účasťou obce predkladá každoročne do 30.6. obecnému zastupiteľstvu správu o hospodárení obchodnej spoločnosti za predchádzajúci rozpočtový rok a správu o stave majetku obce, ktorý spoločnosť užíva. Pokiaľ sa v spoločnosti vykonáva audit účtovnej závierky predkladá aj správu audítora. Obchodno-finančný plán pre nasledujúci rozpočtový rok a správu o výhľade plnenia plánu za rozpočtový rok predkladá do 30.9. bežného rozpočtového roka. Informáciu o zmene v stave majetku spoločnosti nad 10 % hodnoty majetku spoločnosti oproti stavu k 31.12. predchádzajúceho roka predkladá bez zbytočného odkladu na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

## ČLÁNOK 20

### ZÁVEREČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

1. So zásadami musia byť oboznámení všetci zamestnanci obce a zamestnanci správcu majetku obce, u ktorých plnenie úloh z pracovnoprávneho vzťahu súvisí s nakladaním s majetkom obce podľa týchto zásad. Oboznámenie potvrdia zamestnanci obce svojím podpisom na prezenčnej listine.
2. Zásady sú dostupné na obecnom úrade a u správcu majetku obce u zodpovedného zamestnanca, ktorý podľa pracovnej náplne vedie evidenciu vnútorných predpisov obce.
3. Rozhodnutia orgánov obce a správcu majetku obce pri nakladaní s majetkom musia byť v súlade s týmito zásadami.
4. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením. Po každej zmene alebo doplnení zásad je starosta obce oprávnený vydať ich úplné znenie a postupovať primerane podľa bodu 1 a bodu 2 tohto článku zásad.
5. Týmito zásadami nie sú dotknuté ustanovenia všeobecne záväzných nariadení a interných predpisov obce Teplička nad Váhom o nakladaní s majetkom obce vydaných podľa osobitných predpisov, a to najmä:
  - a) Všeobecne záväzné nariadenie obce Teplička nad Váhom č. 1/2025 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a podmienkach nájmu v bytových domoch vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom v znení neskorších noviel,
  - b) Všeobecne záväzné nariadenie obce Teplička nad Váhom č. 7/2023, Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Teplička nad Váhom,
  - c) Všeobecne záväzné nariadenie obce Teplička nad Váhom č. 3/2013 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Obce Teplička nad Váhom v znení neskorších noviel.

6. Na týchto zásadách sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom dňa 29.10.2025 uznesením číslo 84/2025.

7. Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť 30.10.2025.

V Tepličke nad Váhom, dňa 30.10.2025



Ing. Viliam Mrázik  
starosta obce