

# Sadzobník správnych poplatkov od 1.4.2025

Podľa položky 59 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení (za každú samostatnú stavbu):

## a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na:

1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu ..... 300 eur
2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu ..... 1 000 eur
3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu ..... 2 000 eur
4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu ..... 3 500 eur
5. stojeden a viac bytovú budovu ..... 5 000 eur
6. nebytovú budovu, ak je jednoduchou stavbou ..... 300 eur
7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m<sup>2</sup> vrátane ..... 500 eur
8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m<sup>2</sup> vrátane ..... 1 000 eur
9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m<sup>2</sup> do 2 000 m<sup>2</sup> vrátane ..... 2 000 eur
10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m<sup>2</sup> do 5 000 m<sup>2</sup> vrátane ..... 5 000 eur
11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m<sup>2</sup> do 10 000 m<sup>2</sup> vrátane ..... 8 000 eur
12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m<sup>2</sup> ..... 10 000 eur
13. inžiniersku stavbu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty
  - do 60 000 eur vrátane ..... 300 eur
  - nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane ..... 800 eur
  - nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane ..... 1 500 eur
  - nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane ..... 5 000 eur
  - nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ..... 10 000 eur
  - nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane ..... 15 000 eur
  - nad 50 000 000 eur ..... 20 000 eur
14. odstránenie stavby alebo zmenu stavby podľa bodov 1. až 13.....25 % sadzby podľa bodov 1. - 13.
15. drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo údržbu, ak po ohlásení boli určené na konanie o stavebnom zámere ..... 100 eur

## b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom
2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne
3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby

4. pre stavbu nových nadzemných a podzemných vedení elektronickej komunikačnej siete a stavebných úpravách na nej ..... 300 eur
5. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia ..... 50 eur
6. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva
- na bytovej budove ..... 150 eur
  - na nebytovej budove ..... 300 eur
  - na inžinierskej stavbe ..... 300 eur
  - terénna úprava ..... 50 eur
  - vonkajšia úprava ..... 50 eur
  - na informačnom zariadení ..... 300 eur
  - iná stavebná práca inde nezaradená ..... 50 eur
7. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa 59 b) prvého až tretieho bodu.
- c)** Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou ..... 200 eur
- d)** Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby ..... 200 eur
- e)** Vydanie kolaudačného osvedčenia alebo zmene v užívaní stavby ..... 30 % sadzby podľa písmena a)
- f)** Opakovaná kolaudačná prehliadka ..... 20 % sadzby podľa písmena a)
- g)** Vydanie rozhodnutia o zmene stavebného zámeru ..... 150 eur
- h)** Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby ..... 100 eur
- i)** Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby..... 100 eur
- j)** Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť ..... 50 eur

#### Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.
2. Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom<sup>11)</sup> a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

#### Poznámky

1. Podľa tejto položky spoplatňujú úkony stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky podľa § 49, § 50 ods. 1 a § 52 ods. 1 a 2 Stavebného zákona.
2. Ak sa úkon alebo konanie správneho orgánu, ktorý je spoplatnený podľa tejto položky, nevykoná v lehote podľa Stavebného zákona, 18) správny orgán vráti poplatok § 10 ods. 1.
3. Ak sa stavebným zámerom povoľuje súbor stavieb, určí sa správny poplatok ako súčet sadzby poplatku za každú samostatnú budovu a poplatku podľa celkového nákladu inžinierskych stavieb.