

ZMLUVA
o postúpení investičných práv a povinností
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb.)
v znení neskorších právnych predpisov
č. zmluvy 2014-1200-2732
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Postupujúci: Obec Teplička nad Váhom
Sídlo: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
Zastúpená: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce
IČO: 00 648 264
DIČ: 2020689352
IČ DPH: SK 2020689352
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
BIC/SWIFT: KOMASK2X
IBAN: SK9256000000000279201001
Nie je platcom DPH
(ďalej len „postupujúci“)

a

Preberajúci: VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
Sídlo: Karloveská č. 2, P.O.BOX 45, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Lazár, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK 2020480198
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
BIC/SWIFT: UNCRSKBX
IBAN: SK10 1111 0000 0066 0263 9001
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka č.: 32/B
(ďalej len „preberajúci“ a spolu s postupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II.
Účel zmluvy

- 2.1. Postupujúci je investorom stavby „Lávka pre cyklistov a peších Teplička nad Váhom ul. Železničná“ (ďalej len „Stavba“), na ktorú Obec Mojš, spoločný obecný úrad Teplička nad Váhom, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku vydala dňa 29.07.2013 stavebné povolenie č. 2013/558-2441, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.09.2013 (ďalej len „stavebné povolenie“).
- 2.2. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán pri postúpení investičných práv a povinností z postupujúceho na preberajúceho v rámci stavby definovanej v bode 2.1. tohto článku zmluvy za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok III.
Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie investičných práv a povinností z postupujúceho na preberajúceho, ktoré vyplývajú zo stavebného povolenia pre Stavbu. Preberajúci investičné

práva a povinnosti zo stavebného povolenia preberá dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Postupujúci sa zaväzuje odovzdať preberajúcemu kompletnú projektovú dokumentáciu, rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a ďalšie doklady a písomnosti:

- Realizačná projektová dokumentácia stavby: "Lávka pre cyklistov a peších, Teplička nad Váhom, ul. Železničná" č. zákazky 2012_11 - zmena 08_2014
- Realizačná projektová dokumentácia stavby: "Lávka pre cyklistov a peších, Teplička nad Váhom, ul. Železničná" č. zákazky 2012_11
- CD realizačného projektu s výkazom výmer
- CD realizačného projektu s rozpočtom
- Čiastočný LV č. 1 zo dňa 08.10.2013 vedený Okresným úradom Žilina, odborom katastrálny pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina
- Stavebné povolenie č. 2013/558-2441 zo dňa 29.7.2014 právoplatné a vykonateľné dňa 17.09.2013, vydané obcou Mojš, spoločný stavebný úrad Teplička nad Váhom;
- Námieta k stavebnému konaniu, podacie č. 2014/2588 zo dňa 25.7.2014 doručenej od KIA Motors Slovakia s.r.o.
- Oznámenie o začatí stavebného konania a nariadenia ústneho pojednávania č. 2013/558-2441 zo dňa 10.7.2014 vydané obcou Mojš, spoločný obecny úrad Teplička nad Váhom
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2012/3057 zo dňa 27.5.2013, právoplatné a vykonateľné dňa 1.7.2013 vydané obcou Mojš, spoločný obecny úrad Teplička nad Váhom
- Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania č. 2012/726-3057 zo dňa 14.5.2013 vydané obcou Mojš, spoločný stavebný úrad Teplička nad Váhom
- Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov č. 2012/3057 zo dňa 22.10.2012
- Krajský stavebný úrad v Žiline- Určenie stavebného úradu č. 2012/01207-002/PAV zo dňa 13.08.2012 doručené na obecny úrad v Tepličke nad Váhom pod číslom 2012/2359 dňa 15.08.2012
- Štefan Hudec- GEOVRTY- Vyjadrenie o podzemných vedeniach zo dňa 16.10.2012
- Koordinačná situácia so súhlasom Okresného riaditeľstva PZ v Žiline zo dňa 2.10.2012
- Správa ciest ŽSK - Vyjadrenie č.52/2012/SC ŽSK-465 zo dňa 16.11.2012 pre územné rozhodnutie
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline záväzné stanovisko č. A/2012/02687 -HŽPZ zo dňa 07.08.2012
- SPP Distribúcia a.s. - Vyjadrenie č. Ki/850/2012 zo dňa 17.9.2012 k projektovej dokumentácii
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava - Súhlas č. SAMaV-1161/2012-DpBB zo dňa 3.9.2012
- Obvodný úrad Životného prostredia v Žiline - vyjadrenie č. A/2012/02506-002/Cas zo dňa 26.7.2012 pre územné konanie
- Obvodný úrad Životného prostredia v Žiline - Vyjadrenie ochrany ovzdušia č. A2012/02509-002/Pap zo dňa 25.7.2012 k projektovej dokumentácii
- Obvodný úrad Životného prostredia v Žiline - Záväzné stanovisko č. A2012/02508-002/Var zo dňa 26.07.2012 pre územné a stavebné konanie
- Obvodný úrad Životného prostredia v Žiline - vyjadrenie č. A2012/02507 -002/ JNK zo dňa 27.7.2012 pre územné konanie
- SSE Distribúcia a.s. - vyjadrenie č. P29202012040238/622 zo dňa 11.05.2012 pre územné rozhodnutie a k existencii energetických zariadení v majetku SSE -D a.s.
- Slovak Telekom a.s.- vyjadrenie č. 6147 4 12 Žilina zo dňa 25.7.2012
- Sevak a.s. Žilina- zaslanie vyjadrenia č. 13750/Ur/2012 zo dňa 31.7.2012 k DÚR
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina - vyjadrenie č. 2012/03920-003-003/AND zo dňa 23.7.2012 k PDÚK

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline - stanovisko č. ORHZZA1-2105/2012 zo dňa 12.07.2012 pre účely stavebného konania
 - RNDr. Ružena Rybáriková - Záverečná správa geologickej úlohy č. R42/2012
 - Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby: „Lávka pre cyklistov a peších, Teplička nad Váhom“ + CD,
- 4.2. Postupujúci touto zmluvou udeľuje preberajúcemu súhlas na realizáciu Stavby v súlade so stavebným povolením, so vstupom na pozemky vo výlučnom vlastníctve alebo podielom spoluvlastníctve postupujúceho a súhlas so stavebnými prácami na týchto pozemkoch dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3. Preberajúci sa zaväzuje, že Stavbu postaví na vlastné náklady, zabezpečí zameranie jej skutočného stavu a požiada o jej kolaudáciu príslušný stavebný úrad, a to v lehote do 31.03.2015.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Stavba bude po postavení skolaudovaná v prospech Slovenskej republiky v správe preberajúceho a bude v jeho vlastníctve.
- 4.5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že postupujúci vysporiada vlastníctvo k pozemkom uvedených v stavebnom povolení, na ktorých bude postavená Stavba a to tak, že ku dňu 30.11.2014 bude postupujúci výlučným vlastníkom všetkých pozemkov v zmysle tohto bodu tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty zo strany postupujúceho, sa lehota uvedená v bode 4.3. tohto článku tejto zmluvy predlžuje o dobu, o ktorú sa vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom predĺži.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote do 30 dní odo dňa vysporiadania vlastníctva k pozemkom postupovaným v zmysle bodu 4.5. tohto článku tejto zmluvy, postupujúci s preberajúcim uzatvoria nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Účelom nájomnej zmluvy bude prenájom pozemkov podľa bodu 4.5. tohto článku tejto zmluvy medzi postupujúcim ako prenájomcom a preberajúcim ako nájomcom, na dobu 50 rokov s jednorazovou odplatom/nájomným vo výške 1,- Euro, a to tak, aby predmetná nájomná zmluva nadobudla účinnosť najneskôr dňa 30.03.2015. Predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude prevod vlastníckeho práva k pozemkom podľa bodu 4.5. tohto článku tejto zmluvy z postupujúceho ako predávajúceho na preberajúceho ako kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 1,- Euro, pričom podmienkou prevodu vlastníckych podielov k pozemkom z postupujúceho na preberajúceho podľa tohto bodu tejto zmluvy bude vyhovenie žiadosti preberajúceho o kolaudáciu Stavby podľa bodu 4.3. tohto článku tejto zmluvy a nadobudnutie právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle obsahu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku tejto zmluvy. Nájomná zmluva skončí dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom podľa bodu 4.5. tohto článku tejto zmluvy v prospech preberajúceho do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy.
- 4.7. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) obstaral postupujúcemu uzavretie tejto zmluvy. Vzhľadom na uvedené a na žiadosť ŽSK postupujúci vyhlasuje, že pristúpi k urovnaniu súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Žilina pod sp.zn.: 10Cb/47/2010, účastníkom ktorého je postupujúci ako navrhovateľ a ŽSK ako odporca, a to tak, že účastníci tohto konania si nebudú navzájom uplatňovať akékoľvek nároky titulom predmetu citovaného súdneho konania a/alebo jeho príslušenstva, teraz a ani v budúcnosti.

Článok V.

Odplata a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na prípad osobitného zreteľa, verejný záujem na postavení Stavby, ako aj postavenie Stavby na náklady preberajúceho je postúpenie investičných práv a povinností podľa tejto zmluvy vyplývajúcich zo stavebného povolenia pre Stavbu bezodplatné.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že preberajúci zaplatí postupujúcemu cenu za kompletnú projektovú dokumentáciu odovzdanú podľa bodu 4.1. článku IV. tejto zmluvy spolu so zálohovou faktúrou za prepracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „dokumentácia“) pre Stavbu vo výške 21 480,- Eur s DPH (slovom dvadsaťjedentisícštyristoosemdesiat Eur).
- 5.3. Postupujúci vystaví faktúru za dokumentáciu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 5.4. Daňovým dokladom podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení

neskorších právnych predpisov je faktúra. Faktúra musí obsahovať okrem obligatórnych náležitostí v zmysle Obchodného zákonníka a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov aj názov Stavby, číslo tejto zmluvy a číslo účtu postupujúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

- 5.5. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry preberajúcemu.
- 5.6. Ak doručená faktúra nebude spĺňať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, preberajúci je oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Splatnosť nesprávne vystavenej a vrátenej faktúry sa ruší a nová splatnosť začne plynúť dňom preukázateľného doručenia správne vystavenej faktúry.
- 5.7. Za uhradenú sa faktúra považuje dňom pripísania fakturovanej sumy na účet postupujúceho uvedený na faktúre.

Článok VI. Doručovanie

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.
- 7.2. Akékoľvek a všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie vecne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 7.3. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné zmeny ich právneho stavu, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podmienok tejto zmluvy, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane najneskôr 30 dní pred predpokladanou zmenou.
- 7.4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
- 7.5. Nakoľko zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
- 7.6. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 7.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

7.9. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 3 vyhotovenia.

V Tepličke nad Váhom, dňa 15.08.2014

V Bratislave, dňa 08.10.2014

Postupujúci:

Preberajúci:

Obec Teplička nad Váhom

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

Ing. Viliam Mrázik
starosta obce



Ing. Ladislav Lazár
generálny riaditeľ štátneho podniku

Vodohospodárska výstavba, š.p.

Karloveská

842 04 Bratislava

-1-

JUDr. Marek Štrnviš

JUDr. Peter Hajduček

Ing. Eva Opálená

Strana 5 z 5

JUDr. Zlatica Dovičicová