

Kúpna zmluva č. 025/2014

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka (Ďalej len ako Kúpna zmluva)

medzi

1. **Ing. Viliam Mrázik, rod.** , nar. , rodné číslo: , bytom: ,
Teplička nad Váhom, občan SR
2. **Mgr. Mária Mráziková,** , nar. , rodné číslo: , bytom: ,
Teplička nad Váhom, občan SR
3. **Helena Bergerová,** , nar.: , rodné číslo: , bytom: ,
Žilina, občan SR
4. **Katarína Ďuricová, rod.** , nar. , rodné číslo: , bytom: ,
Žilina, občan SR
5. **Anna Nogová,** , nar. , rodné číslo: , bytom: ,
Žilina, občan SR
6. **Helena Beliačinová,** , nar. , rodné číslo: , bytom: ,
Teplička nad Váhom, občan SR
7. **Jana Janusova,** , nar. , rodné číslo: , bytom: ,
Teplička nad Váhom, občan SR
8. **Miroslav Beliančin,** , nar. , rodné číslo: , bytom: ,
Teplička nad Váhom, občan SR
9. **Jozefa Seduchová,** , nar. , rodné číslo: , bytom: ,
Teplička nad Váhom, občan SR
10. **Anna Valášková,** , nar. , rodné číslo: , bytom: ,
Teplička nad Váhom, občan SR
11. **Ing. Roman Kompiš,** , nar. , rodné číslo: , bytom: ,
Žilina, občan SR
12. **JUDr. Gabriela Kompišová,** , nar. , rodné číslo: , bytom: ,
Žilina, občan SR
13. **Vladimír Beliančin, rod.** , nar. , rodné číslo: , bytom: ,
Nededza, občan SR
14. **Mária Kadlečíková, rod.** , nar. , rodné číslo: , bytom: ,
Trenčín - Záblatie, občan SR

(Ďalej účastníci pod bodmi 1 až 14 ďalej samostatne ako 1. Predávajúci, 2. Predávajúci, 3. Predávajúci, etc... a/alebo spoločne ako Predávajúci)

a

15. **Obec Teplička nad Váhom,** so sídlom Námestie Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00648264, zastúpená starostom obce: Ing. Viliam Mrázik

Ďalej len ako Kupujúci

1.

1.1. Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to v nasledovnom rozsahu:

1.1.1. **1. a 2. Predávajúci** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, zapísaných na LV č. 3687 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to:

- C-KN parcela č. 2468/60, výmera: 870 m², orná pôda
- C-KN parcela č. 2468/61, výmera: 871 m², orná pôda
- C-KN parcele č. 2468/62, výmera: 871 m², orná pôda

1.1.2. **3. Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, zapísaných na LV č. 22 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to:

- C-KN parcele č. 2488/2, výmera: 2038 m², orná pôda
- C-KN parcele č. 2488/3, výmera: 891 m², orná pôda
- C-KN parcele č. 2551/448, výmera: 1893 m², orná pôda

1.1.3. **4. Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, zapísaných na LV č. 22 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to:

- C-KN parcele č. 2488/2, výmera: 2038 m², orná pôda
- C-KN parcele č. 2488/3, výmera: 891 m², orná pôda
- C-KN parcele č. 2551/448, výmera: 1893 m², orná pôda

1.1.4. **5. Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku, zapísaných na LV č. 2604 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to:

- C-KN parcele č. 2491/102, výmera: 2328 m², orná pôda
- C-KN parcele č. 2551/589, výmera: 1717 m², orná pôda

1.1.5. **6. Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku, zapísaných na LV č. 2604 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to:

- C-KN parcele č. 2491/102, výmera: 2328 m², orná pôda
- C-KN parcele č. 2551/589, výmera: 1717 m², orná pôda

1.1.6. **7. Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku, zapísaných na LV č. 2604 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to:

- C-KN parcele č. 2491/102, výmera: 2328 m², orná pôda
- C-KN parcele č. 2551/589, výmera: 1717 m², orná pôda

1.1.7. **8. Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku, zapísaných na LV č. 2604 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to:

- C-KN parcele č. 2491/102, výmera: 2328 m², orná pôda
- C-KN parcele č. 2551/589, výmera: 1717 m², orná pôda

- 1.1.8. **9. Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, zapísaných na LV č. 2605 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to:
- C-KN parcele č. 2491/74, výmera: 3509 m², orná pôda
 - C-KN parcele č. 2551/449, výmera: 1922 m², orná pôda
- 1.1.9. **10. Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, zapísaných na LV č. 2605 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to:
- C-KN parcele č. 2491/74, výmera: 3509 m², orná pôda
 - C-KN parcele č. 2551/449, výmera: 1922 m², orná pôda
- 1.1.10. **11. Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku, zapísaných na LV č. 2710 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to:
- C-KN parcele č. 2491/1, výmera: 3509 m², orná pôda
 - C-KN parcele č. 2551/591, výmera: 1922 m², orná pôda
- 1.1.11. **12. Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku, zapísaných na LV č. 2710 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to:
- C-KN parcele č. 2491/1, výmera: 3509 m², orná pôda
 - C-KN parcele č. 2551/591, výmera: 1922 m², orná pôda
- 1.1.12. **11. a 12. Predávajúci** sú bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku, zapísaných na LV č. 2710 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to:
- C-KN parcele č. 2491/1, výmera: 3509 m², orná pôda
 - C-KN parcele č. 2551/591, výmera: 1922 m², orná pôda
- 1.1.13. **13. Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, zapísaných na LV č. 3524 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to:
- C-KN parcele č. 2491/103, výmera: 4470 m², orná pôda
 - C-KN parcele č. 2551/591, výmera: 3811 m², orná pôda
- 1.1.14. **14. Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 2/4 k celku, zapísaných na LV č. 3524 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to:
- C-KN parcele č. 2491/103, výmera: 4470 m², orná pôda
 - C-KN parcele č. 2551/591, výmera: 3811 m², orná pôda

Nehnutelnosti – pozemky špecifikované v bodoch 1.1.1. až 1.1.14 ďalej len ako „predmet zmluvy“

2.

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva predmet zmluvy, v rozsahu ich vlastníckych podielov, tak ako sú špecifikované v bodoch 1.1.1. až 1.1.14 tejto Kúpnej

zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa bodu 2.2. tejto Zmluvy.

- 2.2. Kupujúci zaplatí každému predávajúcemu kúpnu cenu 1,- € za všetky jeho vlastnícke podiely k predmetu tejto Zmluvy, špecifikované v bode 1.1.1. až 1.1.14, a to oproti podpisu konkrétneho predávajúceho na tejto zmluve. Na základe uvedeného bude predávajúcim vyplatená kúpna cena nasledovným spôsobom:

- | | |
|---------|---|
| 2.2.1. | 1. Predávajúcemu v sume vo výške 1,- € |
| 2.2.2. | 2. Predávajúcemu v sume vo výške 1,- € |
| 2.2.3. | 3. Predávajúcemu v sume vo výške 1,- € |
| 2.2.4. | 4. Predávajúcemu v sume vo výške 1,- € |
| 2.2.5. | 5. Predávajúcemu v sume vo výške 1,- € |
| 2.2.6. | 6. Predávajúcemu v sume vo výške 1,- € |
| 2.2.7. | 7. Predávajúcemu v sume vo výške 1,- € |
| 2.2.8. | 8. Predávajúcemu v sume vo výške 1,- € |
| 2.2.9. | 9. Predávajúcemu v sume vo výške 1,- € |
| 2.2.10. | 10. Predávajúcemu v sume vo výške 1,- € |
| 2.2.11. | 11. Predávajúcemu v sume vo výške 1,- € |
| 2.2.12. | 12. Predávajúcemu v sume vo výške 1,- € |
| 2.2.13. | 13. Predávajúcemu v sume vo výške 1,- € |
| 2.2.14. | 14. Predávajúcemu v sume vo výške 1,- € |

3.

- 3.1. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkými jej účastníkmi a účinnosť rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Kúpnej zmluvy.
- 3.2. Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Kúpnej zmluvy. Toto splnomocnenie dávajú v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávavania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.
- 3.4. Všetky správne poplatky spojené s vkladovým konaním podľa bodu 3.1. tejto Kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

4.

- 4.1. Táto Kúpna zmluva bola uzatvorená na základe osobitnej Zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách, uzatvorenej medzi účastníkmi tejto Kúpnej zmluvy dňa 20.08.2014.
- 4.2. Túto Kúpnu zmluvu je možné meniť na len dohodou všetkých jej účastníkov, a to vo forme písomného dodatku.
- 4.3. V prípade, ak sa táto Kúpna zmluva stane neplatnou vo vzťahu k niektorým jej účastníkom, nespôsobuje to neplatnosť Kúpnej zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti podľa predchádzajúcej vety sú dotknuté zmluvné strany povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť tak, aby bol

naplnený účel tejto Kúpnej zmluvy, ako aj účel Zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách, uzatvorenej medzi účastníkmi tejto Kúpnej zmluvy dňa 20.08.2014.

- 4.4. Skutočnosti neupravené touto Kúpnou zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.5. Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v 17 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka tejto Kúpnej zmluvy a po 2 rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 4.6. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7. Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Tepličke na Váhom, dňa 20.08.2014

Predávajúci :

Ing. Viliam Mrázik, rod.

Mgr. Mária Mráziková, rod.

Helena Bergerová, rod.

Katarína Ďuricová, rod.

Anna Nogová, rod.

Helena Beliačinová, rod.

Jana Janušová, rod.

Miroslav Beliančin, rod.

Jozeda Seduchová, rod.

Anna Valášková, rod.

Ing. Roman Kompiš, rod.

JUDr. Gabriela Kompišová, rod.

Vladimír Beliančin, rod.

Mária Kadlečíková, rod.

Kupujúci:

Obec Teplička nad Váhom, Ing. Viliam Mrázik, starosta obce:

