

# Nájomná zmluva

uzatvorená na hrobové miesto v zmysle občianskeho zákonníka § 663-684  
a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

## I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ ( správca pohrebiska ): Obec Teplička nad Váhom**

Sídlo: Teplička nad Váhom  
Štatutárny orgán: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce  
Zodpovedná osoba: Elena Poljaková  
IČO: 00648264  
DIČ: 2020689352

**Nájomca: Pavol Hroza**  
Adresa: Gaštanová 3074/3, 010 07 Žilina  
Dát. narodenia:

## II. Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov, ktoré musia byť v hrobovom mieste uložené najmenej 10 rokov.

Hrobové miesto č.: **084/2x**

Evidenčné číslo: *HRM C 091/2x*

Typ hrobového miesta: *dvojhrob*

Pohrebisko Teplička nad Váhom

## III. Nájomné

Nájomca je povinný platiť podľa osobitného predpisu t.j. Všeobecne záväzného nariadenia obce Teplička nad Váhom o prevádzke cintorína a domu smútku.

## IV. Doba

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## V.

**Všeobecné ustanovenia**

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.

Prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) nájomnú zmluvu vypovie ak:

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájomu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- pohrebisko sa ruší,
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Prevádzkovateľ pohrebiska vopred upozorní nájomcu, že uplynula lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prevádzkovateľ pohrebiska vopred písomne upozorní nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Prevádzkovateľ pohrebiska zabezpečí počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu prevádzkovateľ pohrebiska bezodkladne písomne informuje nájomcu hrobového miesta.

Nájomca hrobového miesta je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa dotýkajú hrobového miesta, na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a písomne oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta. Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve ako aj občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

V Tepličke nad Váhom, dňa:.....*21.02.2014*.....

OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM  
Nám. sv. Floriána 290/2  
013 01 Teplička nad Váhom  
tel.: 041/5982 128  
IČO: 00648264 DIČ: 2020689357

.....  
prenajímateľ

*Vr*  
.....  
nájomca