

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi

- 1/ **Žilina Invest, s.r.o.**, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 14752/L - zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Vladimír Liššák

/ďalej ako predávajúci/

a

- 2/ **Obec Teplička nad Váhom**, so sídlom Námestie Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00648264, zastúpená starostom obce Ing. Viliam Mrázik

/ďalej ako kupujúci/

/ďalej spolu predávajúci a kupujúci len ako zmluvné strany/

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele:

- 23/24 k celku k C-KN parcele číslo 2491/29 o výmere 184 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3506 pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom,
- 23/24 k celku k C-KN parcele číslo 2491/30 o výmere 243 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3506 pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom,
- 7/10 k celku k C-KN parcele číslo 2491/31 o výmere 84 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3492 pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom,
- 7/10 k celku k C-KN parcele číslo 2491/32 o výmere 64 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3492 pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom,
- 7/10 k celku k C-KN parcele číslo 2491/33 o výmere 271 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 4089 pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom,
- 7/10 k celku k C-KN parcele číslo 2491/34 o výmere 91 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 4089 pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom,
- 7/10 k celku k C-KN parcele číslo 2491/35 o výmere 299 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3493 pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom,
- 7/10 k celku k C-KN parcele číslo 2491/36 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3493 pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom,
- 1/2 k celku k C-KN parcele číslo 2491/38 o výmere 23 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3581 pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom.
- 1/1 k celku k C-KN parcele číslo 2491/37 o výmere 77 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3075 pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom.

1.2. Predávajúci ako vlastníak nehnuteľností uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to:

- podielu 23/24 k celku k C-KN parcele číslo 2491/29 o výmere 184 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3506 pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom,
- podielu 23/24 k celku k C-KN parcele číslo 2491/30 o výmere 243 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3506 pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom,

- podielu 1/2 k celku k C-KN parcele číslo 2491/38 o výmere 23 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3581 pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom,
- podielu 7/10 k celku k C-KN parcele číslo 2491/31 o výmere 84 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3492 pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom,
- podielu 7/10 k celku k C-KN parcele číslo 2491/32 o výmere 64 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3492 pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom,
- podielu 7/10 k celku k C-KN parcele číslo 2491/33 o výmere 271 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 4089 pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom,
- podielu 7/10 k celku k C-KN parcele číslo 2491/34 o výmere 91 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 4089 pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom,
- podielu 7/10 k celku k C-KN parcele číslo 2491/35 o výmere 299 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3493 pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom.
- podielu 7/10 k celku k C-KN parcele číslo 2491/36 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3493 pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom,
- 1/1 k celku k C-KN parcely číslo 2491/37 o výmere 77 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3075 pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom.

predáva tieto nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho a kupujúci opísané nehnuteľnosti **kupuje** do svojho vlastníctva v rozsahu, ako opísané v bode 1.1. tejto zmluvy.

2.

- 2.1. Účastníci na základe súhlasne prejavenej vôle dohodli za predmet kúpy opísaný v článku 1. kúpnu cenu v sume vo výške 1,-€ /slovom jedno euro/, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho v lehote 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma účastníkmi.
- 2.2. Dôvodom dohody účastníkov o výške kúpnej ceny je verejný záujem kupujúceho nadobudnúť predmet prevodu v súvislosti s rozvojom mikroregiónu. Na predmete prevodu bude vybudované vyústenie premostenia v súvislosti s budovaním cyklotrás s následným napojením na cyklotrasu „Hrad Budatín – Hrad Strečno“, v trase B: Hydrouzol – Teplička nad Váhom – Mojš, Mojšová Lúčka.
- 2.3. Prevod pozemkov označených v článku 1. bode 1.1 tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Teplička nad Váhom dňa 11.12.2013 uznesením č. 8/101 2013

3.

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, reštitučné nároky, súdne spory, či iné práva alebo obmedzenia, a taktiež ani žiadne faktické vady, za čo kupujúcemu ručí. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy.
- 3.2. Vlastnícke právo nadobúda kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o jeho povolení v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

4.

- 4.1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- 4.2. Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, na znak čoho je nimi vlastnoručne podpísaná.

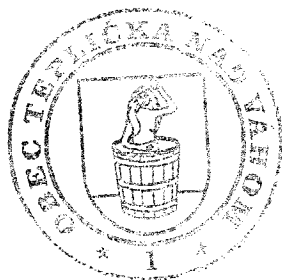
5.

- 5.1. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu. Z tohto dve vyhotovenia pre KN Žilina a po jednom vyhotovení každému účastníkovi.
- 5.2. Kúpna zmluva bola spísaná na základe slobodnej a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, účastníci tak učinili na základe vlastného rozhodnutia, bez tiesne a nátlaku.
- 5.3. Účastníci si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Tepličke nad Váhom, dňa 13.01.2014

Žilina Invest
Námestie
tel.: 041
IČO: 364

Žilina Invest, s.r.o.
Ing. Vladimír Liššák, konateľ



Obec Teplička nad Váhom
Ing. Viliam Mrázik, starosta obce