

Podnájomná zmluva

č. 2606 / 2014

uzatvorená dňa 26. júna 2014 v Tepličke nad Váhom, v súlade s § 720 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov s odkazom na ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

ČLÁNOK 1.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Jozef Sako – Autoopravár**

Sídlo: Pod horou 825, 013 01 Teplička nad Váhom
Prevádzka: Družstevná 12/27, Teplička nad Váhom
Zastúpený: Jozef Sako
IČO: 34501762
DIČ: 1027178867
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. účtu: 76523502/0900

❖ [ďalej len nájomca]

1.2. **Obec Teplička nad Váhom**

Sídlo: Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
Zastúpená: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce
IČO: 00648264
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina
Č. účtu: 0279201001/5600

❖ [ďalej len podnájomca]

1.3. **Milan Slota**

Narodený 09.10.1975
Železničná 623/1
Teplička nad Váhom

❖ [ďalej len prenajímateľ]

ČLÁNOK 2.

PREDMET NÁJMU

- 2.1. Nájomca užíva nehnuteľnosť: Poľnohospodárska budova, Matečnik o výmere 200m², nachádzajúci sa na pozemku 1226/10 v katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísaný na LV č. 599 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom / vlastníkom: Milan Slota, Železničná 623/1, Teplička nad Váhom, 013 01 zo dňa 01.01.2006.

- 2.2. Nájomca prenecháva podnájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosť: Poľnohospodárska budova, Matečnik o výmere 200m², nachádzajúci sa na pozemku 1226/10 v katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísaný na LV č. 599 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to so súhlasom prenajímateľa, ktorý ten v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. podpísal touto Zmluvou udeľuje.

ČLÁNOK 3. ÚČEL PODNÁJMU

- 3.1. Podnájomca bude predmet podnájmu využívať na umiestnenie dopravných strojov a mechanizmov vo vlastníctve Nájomcu.
- 3.2. Podnájomca nesmie užívať predmet podnájmu na účel iný ako je dohodnuté touto zmluvou.

ČLÁNOK 4. DOBA PODNÁJMU

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ů**.

ČLÁNOK 5. PODNÁJOMNÉ

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za podnájom vo výške 2,- EUR / m² mesačne, t.j. 400 EUR mesačne (slovom štyristo eur). Podnájomné zahŕňa elektrickú energiu 220/380 V, osvetlenie a vodu.
- 5.2. Podnájomca uhradí podľa bodu 1. tohto článku podnájomné polročne v dvoch splátkach. Prvá splátka bude uhradená do 15.12. 2014. Ďalšie splátky budú uhradené vždy k 15.7. a k 15.12. príslušného roka.
- 5.3. Podnájomca uhradí dohodnuté podnájomné bezhotovostným prevodom na č. účtu: 76523502/0900, vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s.

ČLÁNOK 6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Podnájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať ďalej do podnájmu.
- 6.2. Podnájomca sa zaväzuje predmet podnájmu využívať výhradne len za účelom, ktorý je popísaný v článku 3. tejto zmluvy.
- 6.3. Podnájomca je povinný dodržiavať protipožiarné opatrenia, opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrana zdravia. Prenajímateľ má právo tieto opatrenia kontrolovať.

ČLÁNOK 7. UKONČENIE PODNÁJMU

- 7.1. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť druhej strane doručená písomne. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.

ČLÁNOK 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť po vzájomnom súhlase oboch strán, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

- 8.2. Nájomca, prenajímateľ a podnájomca pri uzatváraní zmluvy prejavili svoju vôľu slobodne bez nátlaku zrozumiteľne, za účelom skvalitnenia záujmov obyvateľov obce a rozvoja mimopracovných aktivít dospelých a mládeže.
- 8.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na internetových stránkach obce.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných exemplároch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.

Jozef Sako – Autoopravár

Obec Teplička nad Váhom
Ing. Viliam Mrázik, starosta



Milan Slota