

# Kúpna zmluva č. 019/2014

uzatvorená

podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka (Ďalej len ako Kúpna zmluva)

medzi zmluvnými stranami:

Obec Teplička nad Váhom, so sídlom Námestie Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00648264, zastúpená starostom obce: Ing. Viliam Mrázik

Ďalej len ako „Predávajúci“

a

Miroslav Kuba, rod. \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom: \_\_\_\_\_  
013 01 Teplička nad Váhom, \_\_\_\_\_, občan SR

Eva Kubová, rod. \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom: \_\_\_\_\_  
013 01 Teplička nad Váhom, \_\_\_\_\_, občan SR

Ďalej spoločne len ako „Kupujúci“

1.

---

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele  $\frac{1}{1}$  k celku, k nehnuteľnosti – CKN parcela č. 106/3, výmera: 104 m<sup>2</sup>, záhrady.

2.

---

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastníctvo, v spoluvlastníckom podiele  $\frac{1}{1}$  k celku, k nehnuteľnosti – CKN parcela č. 106/3, výmera: 104 m<sup>2</sup>, záhrady vedený na LV č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.
- 2.2. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú zaplatiť predávajúcemu za prevod jeho vlastníckeho práva podľa bodu 2.1. tejto zmluvy kúpnu cenu v sume vo výške 312,- € (slovom: tristoďvanásť EUR), t.j. 3,- € / 1 m<sup>2</sup> x 104 m<sup>2</sup>.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu podľa bodu 2.2. tejto zmluvy v lehote 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banka a.s., číslo účtu: 0279201001/5600, IBAN: SK 9256000000000279201001. Kupujúci pri platbe uvedú variabilný symbol: 019/2014..
- 2.4. Momentom zaplatenia kúpnej ceny sa pre účely tejto zmluvy rozumie moment jej pripísania na bankový účet predávajúceho.
- 2.5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny kupujúcim, spôsobom a v lehote podľa tohto článku zmluvy, vzniká predávajúcemu právo na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy. Oznámenie o odstúpení, podľa predchádzajúcej vety, je predávajúci povinný doručiť kupujúcim písomne, na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a/alebo elektronicky na e – mailové adresy kupujúcich.

3.

---

- 3.1. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť podpisom jej zmluvných strán a účinnosť rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Kúpnej zmluvy.
- 3.2. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávavania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet splnomocniteľa, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľovi, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.
- 3.3. Všetky správne poplatky spojené s vkladovým konaním podľa bodu 3.1. tejto zmluvy znášajú kupujúci.

4.

---

- 4.1. Túto Zmluvu je možné meniť na len dohodou všetkých jej účastníkov, a to vo forme písomného dodatku.

- 4.2. V prípade, ak sa táto Zmluva stane neplatnou v jej časti, nespôsobuje to neplatnosť Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti podľa predchádzajúcej vety sú dotknuté zmluvné strany povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.
- 4.3. Skutočnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka tejto Zmluvy a po 2 rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 4.5. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom.

V Tepličke na Váhom, dňa 12.09.2014



Ing. Viliam Mrázik, starosta

Miroslav Kuba, rod. Kuba

Eva Kubová, rod. Majerčíková