

# Kúpna zmluva č. 024/2014

---

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka  
v účinnom znení medzi:

- **Renáta Hrušková, rodená** \_\_\_\_\_, narodená \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, občan SR
- **Rastislav Hruška, rodený** \_\_\_\_\_, narodený: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, občan SR

*„Ďalej spolu ako predávajúci“*

a

• **Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, Ing. Viliam Mrázik, starosta**

*„Ďalej ako kupujúci“*

*„Ďalej predávajúci a kupujúci spolu ako zmluvné strany“*

---

1.

- 1.1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku – KNC parcela č. 490/1, výmera 232 m<sup>2</sup>, záhrady, zapísaná na LV č. 3889 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom.

---

2.

- 2.1. Touto zmluvou predávajúci predávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti špecifikovaným v bode 1.1 tejto Zmluvy a kupujúci sa zaväzuje za takýto prevod zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške s spôsobom podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy.
- 2.3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu za predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy v sume vo výške 14 421,12 € (slovom: štrnásťtisícštyristodvadsaťjeden EUR a dvanásť CENTOV), a to bankovým prevodom v prospech účtu predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK110200000002350749256, a to v lehote 14 dní od podpisu tejto Zmluvy. Za moment zaplatenia sa pre účely tejto Zmluvy rozumie okamih pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúcich.

---

3.

- 3.1. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkými jej účastníkmi a účinnosť rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Kúpnej zmluvy.
- 3.2. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmliev v mene a na účet splnomocniteľa, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľovi, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.
- 3.3. Všetky správne poplatky spojené s vkladovým konaním podľa bodu 5.1. tejto Zmluvy znáša kupujúci.
- 3.4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho opravený, prípadne opätovne podaný a následne povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
- 3.5. Ak povolenie vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho nebude možné dosiahnuť ani do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy zavinením niektorej zo zmluvných strán, je druhá zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť so všetkými právnymi dôsledkami z toho vyplývajúcimi vrátane vrátenia vzájomného plnenia.

---

4.

- 4.1. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že, ich vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckych práv predávajúcich k týmto nehnuteľnostiam, ich budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúceho; a že prevádzané nehnuteľnosti

- nemajú žiadne právne vady ani iné skryté vady, o ktorých predávajúci vie, resp. o ktorých by mali vedieť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 4.2. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady a nedostatky predmetu tejto Zmluvy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť; s výnimkou tých závad, s ktorými už prípadne kupujúceho pred podpisom tejto zmluvy písomne oboznámili.
  - 4.3. Predávajúci sú povinní zabrániť vzniku akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam odo dňa podpisu tejto zmluvy do momentu nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim.
  - 4.4. Nehnuteľnosti predstavujúce predmet tejto Zmluvy, nie sú v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu, alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva predávajúcich k týmto nehnuteľnostiam.
  - 4.5. Na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy z titulu nezaplatených platieb, ktoré sú predávajúci povinní platiť príslušným organizáciám (spoločnostiam) za odber vody, plynu, elektrickej energie atď. a žiadne iné dlhy a nedoplatky.
  - 4.6. V prípade, že sa ukáže niektoré z vyhlásení uvedených vyššie v tomto článku zmluvy alebo iné vyhlásenia predávajúcich uvedené v tejto zmluve čo i len čiastočne ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## 5.

---

- 5.1. Predávajúci je povinný v lehote do 3 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim podľa obsahu tejto Zmluvy vypratať a uvoľniť predmet tejto Zmluvy vrátane jeho príslušenstva (najmä sa v/na predmete tejto Zmluvy nebude nachádzať žiadna iná osoba vrátane jej osobných či iných vecí)
- 5.2. Všetky prípadné dlhy a nedoplatky vzniknuté pred dňom odovzdania a prevzatia nehnuteľností tvoriacich predmet tejto Zmluvy sú povinní uhradiť predávajúci, a v prípade nesplnenia si tejto povinnosti tieto neprechádzajú na kupujúceho a tento za ne nezodpovedá.

## 6.

---

- 6.1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov stanovených v tejto zmluve, prípadne zo zákonných dôvodov.
- 6.2. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, zmluvné strany sú povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy a bez meškania uviesť všetky záležitosti týkajúce sa predmetu kúpy do pôvodného stavu.
- 6.3. Zavineným porušením povinností spôsobeným predávajúcimi sa na účely tejto zmluvy rozumie aj neodovzdanie prevádzaných nehnuteľností v dohodnutom termíne v zmysle tejto zmluvy, príp. neodovzdanie prevádzaných nehnuteľností v stave, v akom v zmysle tejto zmluvy tieto majú byť kupujúcemu odovzdané.
- 6.4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade pochybností platí, že odstúpenie bolo doručené druhej zmluvnej strane na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu.

## 7.

---

- 7.1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 7.2. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
- 7.3. Akékoľvek zmeny a doplnky je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

7.5. Táto zmluva je vyhotovená v počte štyroch (4) rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom predávajúci i kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a dve sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

V Tepličke nad Váhom, dňa 19.08.2014

Renáta Hrušková, rodená

Rastislav Hruška, rodený



Obec Teplička nad Váhom  
Ing. Viliam Mrázik, starosta

Po  
po  
list  
ro  
by  
pl  
v