

KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NÁSL. ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. V ZNENÍ
NESKORŠÍCH PRÁVNÝCH PREDPISOV (OBČIANSKY ZÁKONNÍK)

ČLÁNOK 1 ÚČASTNÍCI ZMLUVY

- 1.1. Miroslav Janás, rod. Janás, nar. _____, bytom: _____ Teplička nad Váhom, občan SR
[Ďalej ako Predávajúci 1.]
- 1.2. Jozef Janás, rod. Janás, nar. _____, bytom: _____ Teplička nad Váhom, občan SR
[Ďalej ako Predávajúci 2.]
- 1.3. Božena Janásová, rod. _____, nar. _____, Teplička nad Váhom, občan SR
[Ďalej ako Predávajúci 3.]
- 1.4. Obec Teplička nad Váhom, so sídlom Námestie Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00648264, zastúpená starostom obce: Ing. Viliam Mrázik
[Ďalej ako Kupujúci]

ČLÁNOK 2 ÚČEL ZMLUVY

- 2.1. Účelom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve ako aj bezpodielovom spoluvlastníctve Predávajúcich 1. až 3., a to do výlučného vlastníctva Kupujúceho, za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

ČLÁNOK 3 PREDMET KÚPY

- 3.1. Predávajúci 1. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:
 - 3.1.1. KNC parcela č. 226, výmera 123 m², Záhrady, zapísaná na LV č. 4312 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.
 - 3.1.2. KNC parcela č. 226, výmera 123 m², Záhrady, zapísaná na LV č. 4312 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku.
 - 3.1.3. KNC parcela č. 227/7, výmera 56 m², Zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 4312 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.
 - 3.1.4. KNC parcela č. 227/7, výmera 56 m², Zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 4312 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku.
 - 3.1.5. KNC parcela č. 227/8, výmera 458 m², Zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 4312 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.

- 3.1.6. KNC parcela č. 227/8, výmera 458 m², Zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 4312 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku.
 - 3.1.7. KNC parcela č. 227/11, výmera 11 m², Zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 589, pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to v spoluvlastníckom podiele 1/2 celku.
 - 3.1.8. KNC parcela č. 227/6, výmera 95m², Zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 4312, pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to v spoluvlastníckom podiele 1/3 celku.
 - 3.1.9. KNC parcela č. 227/6, výmera 95m², Zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 4312, pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to v spoluvlastníckom podiele 1/6 celku.
- 3.2. Predávajúci 2. je podielovým spoluvlastníckom nehnuteľnosťí:**
- 3.2.1. KNC parcela č. 226, výmera 123 m², Záhrady, zapísaná na LV č. 4312 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.
 - 3.2.2. KNC parcela č. 227/7, výmera 56 m², Zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 4312 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.
 - 3.2.3. KNC parcela č. 227/8, výmera 458 m², Zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 4312 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.
 - 3.2.4. KNC parcela č. 227/11, výmera 11 m², Zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 589, pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to v spoluvlastníckom podiele 1/2 celku.
 - 3.2.5. KNC parcela č. 227/6, výmera 95m², Zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 4312, pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to v spoluvlastníckom podiele 1/3 celku.
- 3.3. Predávajúci 2. a 3. sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnostíí:**
- 3.3.1. KNC parcela č. 226, výmera 123 m², Záhrady, zapísaná na LV č. 4312 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku.
 - 3.3.2. KNC parcela č. 227/7, výmera 56 m², Zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 4312 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku.
 - 3.3.3. KNC parcela č. 227/8, výmera 458 m², Zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 4312 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku.
 - 3.3.4. KNC parcela č. 227/6, výmera 95m², Zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 4312, pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to v spoluvlastníckom podiele 1/6 celku.
- 3.4. KNC parcely špecifikované v bodoch 3.1. až 3.3. ďalej spolu len ako Predmet kúpy.

ČLÁNOK 4 PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 4.1. Predávajúci 1. až Predávajúci 3. týmto prevádzajú zo svojho podielového a bezpodielového spoluvlastníctva na Kupujúceho, do jeho výlučného vlastníctva, Predmet kúpy, a to v rozsahu vlastníckeho práva, tak ako je špecifikované v článku 3. tejto Zmluvy, pričom Kupujúci sa za takto vykonaný prevod zaväzuje Kupujúcim zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu a spôsobom podľa článku 5. tejto Zmluvy.

- 4.2. Predávajúci 1. až 3. vyhlasujú, že nevyužívajú svoje právo v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka (Predkupné právo.)

ČLÁNOK 5 KÚPNA CENA

- 5.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim 1. až 3. Kúpnu cenu v sume vo výške **40.560,- € (slovom: štyridsaťtisíc päťstošesťdesiat EUR)**, a to následovne:
- 5.1.1. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 1., ako podielovému spoluvlastníkovi nehnuteľností v zmysle bodu 3.1. tejto Zmluvy, Kúpnu cenu v sume vo výške **20.280 € (slovom: dvadsaťtisíc dvestoosemdesiat EUR)**, a to v lehote 7 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k všetkým nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet kúpy, v zmysle článku 3. tejto Zmluvy, a to prevodom, v prospech bankového účtu Predávajúceho 1, vedený v Poštová banka a.s., IBAN: SK966500000000014443769. Momentom zaplataenia kúpnej ceny podľa tohto bodu sa považuje moment jej pripísania na účet predávajúceho.
- 5.1.2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 2., ako podielovému spoluvlastníkovi nehnuteľností v zmysle bodu 3.2. tejto Zmluvy, Kúpnu cenu v sume vo výške **13.620,08 € (slovom: trinásťtisíc šesťstodvadsať EUR a osem CENTOV)**, a to v lehote 7 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k všetkým nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet kúpy, v zmysle článku 3. tejto Zmluvy, a to prevodom, v prospech bankového účtu Predávajúceho 2, vedený v Slovenská sporiteľňa a.s., IBAN: SK0209000000000076249048. Momentom zaplataenia kúpnej ceny podľa tohto bodu sa považuje moment jej pripísania na účet predávajúceho.
- 5.1.2. Kupujúci zaplatí Predávajúcim 2. a 3., ako bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v zmysle bodu 3.3. tejto Zmluvy, Kúpnu cenu v sume vo výške **6.659, 92 € (slovom: šesťtisíc šesťstopäťdesiatdeväť EUR deväťdesiatdva CENTOV)**, a to v lehote 7 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k všetkým nehnuteľnostiam, ktoré tvoria Predmet kúpy, v zmysle článku 3. tejto Zmluvy, a to prevodom, v prospech bankového účtu Predávajúceho 2, vedený v Slovenská sporiteľňa a.s., IBAN: SK0209000000000076249048. Momentom zaplataenia kúpnej ceny podľa tohto bodu sa považuje moment jej pripísania na účet predávajúceho.

ČLÁNOK 6 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Predávajúci 1. až 3. vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy disponovať a toto ich právo nie je nikým a ničím obmedzené, prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym záložným právom ani inou ťarchou, nie sú predmetom žiadneho právneho sporu, okrem toho tým nie sú známe žiadne práva tretích osôb, ktoré by sa k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy vzťahovali a neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa na tie vzťahovali.
- 6.2. Predávajúci sa na základe tejto zmluvy zaväzujú, že v období medzi podpísaním tejto zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho príslušným katastrálnym odborom:
- 6.2.1. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho predmet prevodu (a ani jeho časť) nepredať, nedarovať, ani akýmkoľvek iným spôsobom nescudzitiť ani nezaťažiť žiadnou ťarchou;

- 6.2.2. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho neuzatvoríť žiadnu nájomnú alebo inú zmluvu, ani nevykonať žiaden úkon, dôsledkom ktorého by bolo akékoľvek budúce zaťaženie Predmetu kúpy (alebo akejkoľvek jeho časti) akoukoľvek možnou ťarchou.
- 6.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu z osobnej ohliadky známy a Predmet kúpy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza, kupuje.
- 6.4. Predávajúci 1. až 3. týmto splnomocňujú Kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dávajú v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávavania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľovi, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.
- 6.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom jej podpísania jej Zmluvnými stranami. Účinnosť vzniku vlastníckeho práva, v zmysle jej obsahu, vzniká až momentom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu do Katastra nehnuteľností SR.
- 6.6. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva a vklady vecných bremien, v zmysle obsahu tejto Zmluvy, do katastra nehnuteľností podľa zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, hradí Kupujúci. Návrh na vklady, podľa obsahu tejto Zmluvy, do katastra nehnuteľností, podá Kupujúci bezodkladne po podpise Zmluvy.
- 6.7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu odstrániť všetky prípadné nedostatky podania.
- 6.8. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena, zmluvné strany sú povinné do 14 dní od zamietnutia návrhu na vklad vrátiť si všetko, čo na základe tejto zmluvy nadobudli alebo uzatvorili novú kúpnu zmluvu, účel ktorej bude totožný s účelom tejto Zmluvy.

ČLÁNOK 7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Túto Zmluvu je možné meniť na len dohodou všetkých jej účastníkov, a to vo forme písomného dodatku.
- 7.2. V prípade, ak sa táto Zmluva stane neplatnou v jej časti, nespôsobuje to neplatnosť Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti podľa predchádzajúcej vety sú dotknuté zmluvné strany povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.
- 7.3. Skutočnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka tejto Zmluvy a po 2 rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 7.5. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.

- 7.6. Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Tepličke nad Váhom, dňa 03.12.2014

Miroslav Janás, rod. Janás

Jozef Janás, rod. Janás

Božena Janásová, rod. Mintálová

Obec Teplička nad Váhom
Ing. Viliam Mrázik, starosta

