

MANDÁTNA ZMLUVA Č.01/2014

**na výkon činnosti stavebného dozoru, uzatvorená podľa § 566 a nasl.zákona č. 513 / 1991 Zb ,
v znení neskorších zmien a doplnkov , Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami**

I. Zmluvné strany

1.1 Mandant: Obec Teplička nad Váhom

Sídlo: Teplička nad Váhom 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

Zastúpený: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce

Štatutárny zástupca: Ing. Viliam Mrázik

Oprávnený jednať vo veciach technických: Ing. Viliam Mrázik

Oprávnený jednať vo veciach zmluvných : Ing. Viliam Mrázik

IČO: 00648264

DIČ: 2020689352

IČDPH: neplatca DPH

Bankové spojenie: Prima banka

Číslo bankového účtu: 0279201001/5600

E – mail : sekretariat@teplickanadvahom.sk

Telefón : +421904800015

1.2 Mandatár: Ing. Pavel Komárek

Sídlo : Tatranská 3111/8 , 010 08 Žilina

Zastúpený: Ing. Pavel Komárek

Štatutárny zástupca: Ing. Pavel Komárek

Oprávnený jednať vo veciach technických: Ing. Pavel Komárek

Oprávnený jednať vo veciach zmluvných : Ing. Pavel Komárek

IČO:377 44 682

DIČ:1045147642

IČDPH: neplatca DPH

Bankové spojenie: Československá obchodní banka a.s.

Číslo bankového účtu: 4011450304/7500

FO je zapísaná v živnostenskom registri Obvodného úradu Žilina, číslo živnostenského registra:511-25391

E – mail : dozoring.zilina@gmail.com

Telefón : +421903395321

PREAMBULA

Obec Teplička nad Váhom, je investorom realizujúcej stavby:“Regulácia dedinského potoka, Teplička nad Váhom“, ITMS kód : 24120110076, ktorá pozostáva zo stavebných objektov :

SO 01 Regulácia dedinského potoka III. Etapa

SO 01 Regulácia dedinského potoka IV. Etapa

SO 02 Rekonštrukcia mostíkov

SO 03 Preložky

II. Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta na jeho účet a jeho menom za odplatu vykoná a zariadi inžiniersku činnosť stavebného dozora na stavbe: Regulácia dedinského potoka - Teplička nad Váhom

SO 01 Regulácia dedinského potoka III. Etapa

SO 01 Regulácia dedinského potoka IV. Etapa

SO 02 Rekonštrukcia mostíkov

SO 03 Preložky

miesto stavby: Teplička nad Váhom

v rozsahu a obsahu uvedenom v článku č. III. tejto zmluvy

Mandátna zmluva na výkon činnosti stavebného dozora stavby : **REGULÁCIA DEDINSKÉHO POTOKA , TEPLÍČKA NAD VÁHOM**

2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1 Mandatár vykoná počas realizácie stavby nasledovné výkony (činnosti) v tomto členení:

- oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby
- spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade a dodržiavaní priestorového umiestnenia stavby
- účasť na kontrolných dňoch stavby
- spolupráca s odborným autorským dohľadom,
- kontrolu stavebných prvkov a konštrukcií v ďalšom postupe zakrytých alebo neprístupných
- kontrolu odborného ukladania stavebných výrobkov na stavbe
- kontrolu úplnosti, vecnej a cenovej správnosti oceňovacích podkladov (súpis vykonaných prác a zisťovacích protokolov)
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv
- s dodávateľom stavby skoorinuje prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby
- v spolupráci s generálnym projektantom a generálnym konzultantom odsúhlasovanie zmien projektu nezvyšujúcich schválené náklady stavby a nepredlžujúcich lehoty výstavby
- vyjadrovanie sa k zmenám projektu zvyšujúcim schválené náklady stavby alebo predlžujúce lehoty výstavby
- kontrolu konštrukcií a prác stavby, kontrolu kvality (atesty výrobkov, certifikáty, protokoly o preukazných skúškach)
- sledovanie , či zhotoviteľia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác
- dohľad nad dodržiavaním podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas uskutočňovania stavby
- zabezpečiť včasné informovanie mandanta o podstatných náležitostiach počas uskutočňovania stavby, za ktoré sa považujú najmä také náležitosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na cenu, kvalitu a termíny dokončenia prác, ako aj tie, pri ktorých o informovanie mandant výslovne požiada
- v spolupráci s generálnym koordinátorom stavby bude riešiť prípadné kolízne stavy pri výstavbe objektov obsahnutých v predmete tejto zmluvy
- kontrolu vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv
- hlásenie archeologických nálezov
- zabezpečiť podstatné zápisy v stavebnom denníku (odovzdanie staveniska zhotoviteľovi, postupové termíny, stav v budúcnosti zakrytých a neprístupných konštrukcií, komplexné skúšky potrubí, ktoré to vyžadujú.)
- uskladnenie so stavbou súvisiacich podkladov, dokladov, dokumentácie ,ktoré boli poskytnuté mandatárom mandantovi počas trvania výstavby a to takým spôsobom, aby nedošlo ich poškodeniu, strate alebo zničeniu, pričom za týmto účelom vykoná všetky potrebné a nevyhnutné opatrenia.
- kontrolu vypratania staveniska

Porušenie ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti mandatára podľa bodu 3.1. tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá na strane mandanta nárok na okamžité odstúpenie od zmluvy alebo nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty mandatárom vo výške 2,5 % z celkovej dohodnutej odplaty za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy mandanta mandatárovi. V prípade vrátenia sa písomnej výzvy mandantovi ako nedoručenej alebo neprevzatej, považuje sa jej vrátenie mandantovi za moment doručenia výzvy mandatárovi.

3.2 Mandatár vykoná činnosti podľa bodu 3.1 na objektoch:

I. Súbory objektov, na ktorých bude vykonávateľ vykonávať stavebný dozor

SO 01 Regulácia dedinského potoka III. Etapa

SO 01 Regulácia dedinského potoka IV. Etapa

SO 02 Rekonštrukcia mostíkov

SO 03 Preložky

IV.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, jeho pokynmi, zápsmi a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

Mandátna zmluva na výkon činnosti stavebného dozora stavby : **REGULÁCIA DEDINSKÉHO POTOKA , TEPLIČKA NAD VÁHOM**

4.2 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k zmenám ktoré budú mať vplyv na termín plnenia, zaväzuje sa tieto mandant písomne oznámiť mandatárovi najneskôr v lehote 5 dní od momentu, kedy sa ich mandant dozvedel. Akékoľvek zmeny v činnosti mandatára podľa tejto zmluvy, smerujúce k právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia podľa tejto zmluvy, ktoré môžu zahŕňať aj prípadné práce navyše neupravené v činnosti mandatára v bode 3.1. tejto zmluvy, nemajú vplyv na výšku odplaty za vykonanú činnosť mandatárom podľa tejto zmluvy a/alebo jej dodatkov, tá sa považuje za konečnú, v maximálnej výške podľa bodu 7.2. tejto zmluvy.

4.3 Odborné inžinierske činnosti stavebného dozoru je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.

4.4 Mandatár je povinný činnosti uvedené v článku 3 tejto zmluvy vykonávať prostredníctvom odborne spôsobilých osôb. Mandatár môže využiť na splnenie svojho záväzku tretie osoby podľa svojej úvahy a po ich predchádzajúcom schválení mandantom, zodpovedá však za činnosť týchto osôb tak, ako by činnosť vykonával sám.

V. Čas plnenia

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odbornú inžiniersku činnosť technického dozoru podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote:

Zahájenie činnosti dňom : do 7 dní od obdržania písomnej výzvy od mandanta

Ukončenie činnosti dňom : právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia

5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve.

VI. Spolupôsobenie a podklady mandanta

6.1 Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a na písomnú žiadosť mandatára poskytne mandatárovi stavebné povolenie a všetky dokumenty s ním súvisiace na všetky stavby a objekty, projektovú dokumentáciu stavieb a objektov, rozpočtov a iných dokumentov potrebných pre plnenie činností mandatára podľa čl. III. tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach.

6.2 Mandant sa zaväzuje k spolupôsobeniu s mandatárom ,tak aby mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas plniť .

VII. Cena predmetu plnenia

7.1 Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

7.2 Odplata za činnosti podľa bodu 3.1a 4.2. tejto zmluvy predstavuje dohromady a maximálne:

Celkom 17 325,- EUR

Výška mesačnej fakturácie predstavuje sumu: vyjadrenú súčinom odpracovaných hodín v príslušnom kalendárnom mesiaci násobenú hodinovou sadzbou 17,50 EUR .

7.3 Podkladom pre úhradu ceny za činnosti bude faktúra, vystavená mandatárom. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia mandantovi. Mandatár vystaví mandantovi faktúru za práce vždy k poslednému dňu v mesiaci. Z každej vystavenej faktúry zaplatí mandant mandatárovi 90 % fakturovanej sumy. Zvyšných 10% zadrží mandant až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v zmysle tejto zmluvy. 10% zadržanej sumy, v prípade právoplatného kolaudačného rozhodnutia zaplatí mandant mandatárovi v lehote 5 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, a to v prípade, ak nebude mandant evidovať akékoľvek finančné nároky (napr. nárok na náhradu škody a pod.) voči mandatárovi titulom výkonu jeho činnosti, v zmysle tejto zmluvy. V takom prípade je mandant oprávnený započítať pomernú časť finančných prostriedkov na uspokojenie svojho nároku voči mandatárovi k pohľadávke mandatára titulom zadržaných finančných prostriedkov..

7.4 Faktúra bude obsahovať náležitosti obvyklé :

-označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo

-číslo zmluvy

-číslo faktúry

-číslo účtu

-deň odoslania a deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia

Mandátna zmluva na výkon činnosti stavebného dozora stavby : **REGULÁCIA DEDINSKÉHO POTOKA , TEPLIČKA NAD VÁHOM**

- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

7.5 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7.6 V prípade , že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany mandanta , bude mandatár oprávnený fakturovať mandantovi dohodnutú cenu toho , o čo by sa mandant inak bezdôvodne obohatil na úkor mandatára.

7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v odplate , ktorá je zmluvnými stranami dohodnutá v ods. 7.2 sú zahrnuté všetky bežné náklady na činnosť mandatára. V odmene mandatára nie sú zahrnuté náklady na správne poplatky , kolky a iné obdobné poplatky súvisiace s plnením záväzkov prípadne vzniknutých mandatárovi podľa tejto zmluvy.

7.8 Mandant sa zaväzuje , že riadne a včas vykonané činnosti podľa tejto zmluvy na základe mesačných faktúr prevezme a za výkon technického dozoru zaplatí dohodnutú cenu a poskytne mandatárovi dohodnuté spolupôsobenie.

VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

IX.

Zmena záväzku

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky na mandatára.

X.

Všeobecné dojednania

- 10.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára na základe tejto mandátnej zmluvy , aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných činností v zmysle tejto zmluvy.
- 10.2 Podklady, a doklady ktoré súvisia alebo vznikli počas doby plnenia tejto zmluvy zostanú v archíve mandanta.
- 10.3 Mandatár bude na požiadanie informovať mandanta o priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy
- 10.4 Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie vyplývajúce z tohto obchodného vzťahu, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 10.6 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.7 Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami účinnosť doručením písomnej výzvy mandanta do rúk mandatára k začatiu výkonu činnosti podľa tejto zmluvy. Náhradné doručenia ako aj fikcia doručenia sa v tomto prípade vylučujú.
- 10.8 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, strany si text zmluvy prečítali , jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s textom zmluvy túto zmluvu podpisujú.

**Mandátna zmluva na výkon činnosti stavebného dozora stavby :
REGULÁCIA DEDINSKÉHO POTOKA , TEPLIČKA NAD VÁHOM**

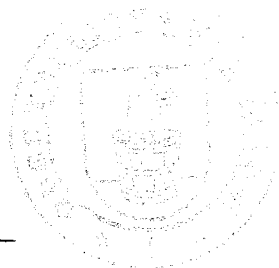
10.9 Mandatár sa zaväzuje , že strpí výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s vykonanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a nenávratnom finančnom príspevku pre projekt „Regulácia dedinského potoka - Teplička nad Váhom “ a to oprávnenými osobami , ktorými sú najmä poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby, najvyšší kontrolný úrad SR , príslušná správa finančnej kontroly , Certifikačný organ a nimi poverené osoby, Orgán auditu , jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie dvora audítorov , osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

V Tepličke nad Váhom ...28.3.2014...
Obec Teplička nad Váhom,
Ing. Viliam Mrázik, starosta

V Žiline 28.03.2014

Ing. Pavel Komárek

Koniec MZ č.01/2014



ING. PAVEL KOMÁREK
Tatranská 3111/8
010 08 Žilina
IČO: 37744682 DIČ: 1045147642