

Dohoda o urovnaní

Uzatvorená podľa § 585 a násl. Občianskeho zákonníka v účinnom znení

medzi

1. **Obec Teplička nad Váhom**, so sídlom Námestie Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00648264, zastúpená starostom obce: Ing. Viliam Mrázik

na strane jednej

a

2. **Pavol Mintál**, narodený , bytom Za Kaštieľom 624/30, 013 01 Teplička nad Váhom., č. bankového účtu:
3. **Margita Mažgútová**, narodená , bytom Za Kaštieľom č. 681/28, 013 01 Teplička nad Váhom, č. bankového účtu:
4. **Melánia Jakubíková**, narodená , bytom Nám. M.R. Štefánika 705/1, 013 01 Teplička nad Váhom, č. bankového účtu:
5. **Ing. Ondrej Poljak**, narodený , bytom Rázusova 4215/9, Martin, č. bankového účtu:
6. **Anton Šimar**, narodený , bytom Dr. Karola Kmeťku 158/49, 013 01 Teplička nad Váhom, č. bankového účtu:
7. **Dalibor Šimar**, narodený , bytom Pionierska 415/3, Dubnica nad Váhom, č. bankového účtu:
8. **Antonia Valachová**, narodená , bytom ulica Janka Kráľa 776/5, 013 01 Teplička nad Váhom, č. bankového účtu:
9. **Ľudmila Wolfinaová**, narodená , bytom Placová 6/12, 013 01 Teplička nad Váhom, č. bankového účtu:
10. **Anton Sňahničan**, nar. , bytom Placová 811, 013 01 Teplička nad Váhom /na základe plnej moci zo dňa 27.02. 2014 udelenej zákonnými dedičmi po poruč.: Žofia Sňahničanová, nar. , zomr. , č. bankového účtu:
11. **Terézia Faragulová**, narodená , bytom Dr. Karola Kmeťku 119/98, 013 01 Teplička nad Váhom, č. bankového účtu:

na strane druhej

1.

- 1.1. Účastníci tejto Dohody špecifikovaní v bodoch 2 – 11 vyššie v záhlaví tejto Dohody vyhlasujú, že v minulosti, im alebo ich právnym predchodcom, boli v rozpore so zákonom odcudzené nehnuteľnosti – pozemky – podľa zákona č. 138/1991 Zb. na podklade hospodárskej zmluvy š. 1/1/1991 a delimitačného protokolu medzi ZARES, š. p. Žilina v likvidácii – Mestský úrad Žilina ako odovzdávajúceho a Obcou Teplička nad Váhom ako preberajúcim, i napriek skutočnosti že tieto neboli predmetom vyvlastnenia podľa vyvlastňovacieho rozhodnutia č. XI-198-52-T-3299 zo dňa 29.1.1953 pre Verejnú službu Mesta Žilina k. p. na stavbu záhradníctva zaradenú do vykonávacích plánov SRP nehnuteľnosti zapísané v pozemnoknižných vložkách katastrálneho územia Obce Teplička nad Váhom a to ako KN-E p. č. 2689/1 a 2689/2.
- 1.2. Nehnuteľnosti opísané v predchádzajúcom bode boli zidentifikované s nižšie špecifikovanými KN-C parcelami nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, vytvorenými na podklade GP č. 51-2008, 52-2008, 53-2008 zo dňa 20.3.2008, vypracovaných autorizovaným geodetom a kartografom Štefanom Šálekcom, úradne overeným správou katastra pod č. 1515/08 a to:
- 1.2.1. KN-C p. č. 2689/53 orná pôda o výmere 4 969 m², KN-C p. č. 2689/55 orná pôda o výmere 5 305 m², KN-C p. č. 2689/56 orná pôda o výmere 6 552 m², KN-C p. č. 2689/52 orná pôda o výmere 292 m² – ktorých 1/4 patrilo do dedičstva po poručiteľovi Imrichovi Mintálovi, právneho predchodcu Pavla Mintála, narodený bytom Za Kaštieľom 624/30, 013 01 Teplička nad Váhom.
- 1.2.2. KN-C p. č. 2689/53 orná pôda o výmere 4 969 m², KN-C p. č. 2689/55 orná pôda o výmere 5 305 m², KN-C p. č. 2689/56 orná pôda o výmere 6 552 m², KN-C p. č. 2689/52 orná pôda o výmere 292 m² – ktorých 1/4 patrilo do dedičstva po poručiteľovi Štefanovi Mintálovi, právneho predchodcu Margity Mažgútovej, narodená bytom Za Kaštieľom č. 681/28, 013 01 Teplička nad Váhom.
- 1.2.3. KN-C p. č. 2689/53 orná pôda o výmere 4 969 m², KN-C p. č. 2689/55 orná pôda o výmere 5 305 m², KN-C p. č. 2689/56 orná pôda o výmere 6 552 m², KN-C p. č. 2689/52 orná pôda o výmere 292 m² – ktorých 1/4 patrilo do dedičstva po poručiteľovi Viktorovi Valáškoví, právneho predchodcu Melánie Jakubíkovej, narodená bytom Nám. M. R. Štefánika 705/1, 013 01 Teplička nad Váhom.
- 1.2.4. KN-C p. č. 2689/53 orná pôda o výmere 4 969 m², KN-C p. č. 2689/55 orná pôda o výmere 5 305 m², KN-C p. č. 2689/56 orná pôda o výmere 6 552 m², KN-C p. č. 2689/52 orná pôda o výmere 292 m² – ktorých 1/4 patrilo do dedičstva po poručiteľovi Márii Valáškovej, rodenej Mintálovej, právnej predchodkyne Ondreja Poljaka, narodený bytom Rázusova 4215/9, Martin.
- 1.2.5. KN-C p. č. 2689/48 orná pôda o výmere 3 313 m² – ktorej 5/18 patrilo do dedičstva po poručiteľovi Jánovi Šimárovi, právneho predchodcu Antona Šimára, narodený bytom Dr. Karolã Kmeťku 158/49, 013 01 Teplička nad Váhom.
- 1.2.6. KN-C p. č. 2689/48 orná pôda o výmere 3 313 m² – 5/18 k 1/1 ktorá sa nachádzala vo vlastníctve Dalibora Šimára, narodený bytom Pionierska 415/3, Dubnica nad Váhom.

1.2.7. KN-C p. č. 2689/36 orná pôda o výmere 948 m², KN-C p. č. 2689/38 orná pôda o výmere 943 m², KN-C p. č. 2689/40 orná pôda o výmere 2 022 m², KN-C p. č. 2689/42 orná pôda o výmere 757 m², KN-C p. č. 2689/44 orná pôda o výmere 456 m², KN-C p. č. 2689/37 orná pôda o výmere 428 m², KN-C p. č. 2689/39 orná pôda o výmere 342 m², KN-C p. č. 2689/41 orná pôda o výmer 522 m², KN-C p. č. 2689/45 orná pôda o výmere 70 m², KN-C p. č. 2689/43 orná pôda o výmere 123 m² – ktorých 5/120 k 1/1 sa nachádzalo vo vlastníctve Antónie Valachovej, narodená bytom ulica Janka Kráľa 776/5, 013 01 Teplička nad Váhom.

1.2.8. KN-C p. č. 2689/36 orná pôda o výmere 948 m², KN-C p. č. 2689/38 orná pôda o výmere 943 m², KN-C p. č. 2689/40 orná pôda o výmere 2 022 m², KN-C p. č. 2689/42 orná pôda o výmere 757 m², KN-C p. č. 2689/44 orná pôda o výmere 456 m², KN-C p. č. 2689/37 orná pôda o výmere 428 m², KN-C p. č. 2689/39 orná pôda o výmere 342 m², KN-C p. č. 2689/41 orná pôda o výmer 522 m², KN-C p. č. 2689/45 orná pôda o výmere 70 m², KN-C p. č. 2689/43 orná pôda o výmere 123 m² – ktorých 27/640 k 1/1 sa nachádzalo vo vlastníctve Ľudmily Wolfinauovej, narodená bytom Placová 6/12, 013 01 Teplička nad Váhom.

1.2.9. KN-C p. č. 2689/36 orná pôda o výmere 948 m², KN-C p. č. 2689/38 orná pôda o výmere 943 m², KN-C p. č. 2689/40 orná pôda o výmere 2 022 m², KN-C p. č. 2689/42 orná pôda o výmere 757 m², KN-C p. č. 2689/44 orná pôda o výmere 456 m², KN-C p. č. 2689/37 orná pôda o výmere 428 m², KN-C p. č. 2689/39 orná pôda o výmere 342 m², KN-C p. č. 2689/41 orná pôda o výmer 522 m², KN-C p. č. 2689/45 orná pôda o výmere 70 m², KN-C p. č. 2689/43 orná pôda o výmere 123 m² – ktorých 27/190 k 1/1 sa nachádzalo vo vlastníctve Žofie Sňahničanovej, narodená bytom 013 01 Teplička nad Váhom č. 387.

1.2.10. KN-C p. č. 2689/36 orná pôda o výmere 948 m², KN-C p. č. 2689/38 orná pôda o výmere 943 m², KN-C p. č. 2689/40 orná pôda o výmere 2 022 m², KN-C p. č. 2689/42 orná pôda o výmere 757 m², KN-C p. č. 2689/44 orná pôda o výmere 456 m², KN-C p. č. 2689/37 orná pôda o výmere 428 m², KN-C p. č. 2689/39 orná pôda o výmere 342 m², KN-C p. č. 2689/41 orná pôda o výmer 522 m², KN-C p. č. 2689/45 orná pôda o výmere 70 m², KN-C p. č. 2689/43 orná pôda o výmere 123 m² – ktorých 5/120 k 1/1 sa nachádzalo vo vlastníctve Terézie Faragulovej, rodená Králiková, narodená bytom Dr. Karola Kmeťku 119/98, 013 01 Teplička nad Váhom

1.3. Účastníci tejto Dohody špecifikovaní v bodoch 2 – 11 vyššie v záhlaví tejto Dohody vyhlasujú, že postupom podľa bodu 1.1. došlo na strane obce Teplička nad Váhom k nadobudnutiu opísaných nehnuteľností v rozpore so zákonom a tým aj k nadobudnutiu bezdôvodného obohatenia, pričom dotknuté nehnuteľnosti boli ďalej Obcou Teplička nad Váhom prevedené na tretiu osobu. Z dôvodu snahy o odstránenie protiprávneho stavu účastníci označení bodoch 2 – 11 vyššie v záhlaví tejto Dohody a/alebo ich právni predchodcovia, podali na Okresný súd Žilina žaloby o určenie vlastníckeho práva, v spojení s čím im vznikli hotové náklady titulom trov konania a trov právneho zastúpenia, v sumách vo výške špecifikovaných v bode 4.1. tejto dohody, nakoľko v konaniach neboli úspešní. I napriek vysloveniu právneho názoru súdom, že prvotný prevod vlastníckeho práva na Obec Teplička nad Váhom bol nesporne v rozpore so zákonom, a teda aj prevod vlastníckeho práva z Obce Teplička nad Váhom bol v rozpore so zákonom, súd žalobným návrhom nevyhovel

z dôvodu, že v reťazci protiprávnych prevodov prebehla dražba, ktorá zakladá originárny spôsob nadobudnutia vlastníckeho práva 3. osobou.

2.

- 2.1. Obec Teplička nad Váhom si nie je vedomá toho, že by sa protiprávne obohatila na úkor účastníkov tejto Dohody alebo ich právnych predchodcov.

3.

- 3.1. Z dôvodu snahy o mimo súdne urovanie vecí sa účastníci tejto Dohody dohodli, že vzájomný sporný nárok účastníkov tejto Dohody špecifikovaných v bodoch 2 - 11 vyššie v záhlaví tejto Dohody titulom bezdôvodného obohatenia na strane Obce Teplička nad Váhom nahradia novým záväzkom obce Teplička nad Váhom vo vzťahu k účastníkom tejto Dohody špecifikovaných v bodoch 2 - 11 vyššie v záhlaví tejto Dohody, špecifikovaným v bode 4.1. tejto Dohody, a to podľa § 585, ods. 3 Občianskeho zákonníka.

4.

- 4.1. Obec Teplička nad Váhom sa zaväzuje v lehote do 26.04.2014 zaplatiť finančné sumy vo výške a v prospech osôb (účastníci tejto Dohody) v zmysle menného zoznamu uvedenému nižšie v tomto bode:

V prospech:	Suma:
Pavol Mintál	1.137,36 €
Margita Mažgútová	395,- €
Melánia Jakubíková	1.782,59 €
Ondrej Poljak	624,50 €
Anton Šimar	1.769,93 €
Antonia Valachová	510,50 €
Ľudmila Wolfinaová	515,50 €
Anton Sňahničan	1.279,78 €
Terézia Faragulová	1.103,60 €
Dalibor Šimar	1.769,71 €

Sumy uvedené v tomto bode vynaložili účastníci tejto Dohody špecifikovaní v bodoch 2 - 11 vyššie v záhlaví tejto Dohody a/alebo ich právni predchodcovia na trovy konania a trovy právneho zastúpenia v súdnych konaniach v zmysle bodu 1.3. tejto Dohody. Obec Teplička nad Váhom zaplatí vyššie uvedené sumy bankovým prevodom na účty označené účastníkmi tejto Dohody, uvedené v záhlaví tejto Dohody.

5.

- 5.1. Účastníci tejto Dohody špecifikovaní v bodoch 2 – 11 vyššie v záhlaví tejto Dohody vyhlasujú, že po poskytnutí plnenia ich osobám v lehote, výške a spôsobom podľa čl. 4 tejto Dohody budú všetky ich nároky titulom prípadného bezdôvodnému obohatenia na strane Obce Teplička nad Váhom vysporiadané a v budúcnosti si nebudú uplatňovať voči obci Teplička nad Váhom akékoľvek ďalšie plnenie z titulu podľa tohto bodu Dohody.

6.

- 6.1. Úprava práva a povinností uvedených v tejto Dohode sú vykonané výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností
- 6.2. Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom všetkých účastníkov tejto Dohody.
- 6.3. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania účastníkmi Dohody.
- 6.4. Dohoda sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch, pričom po podpise Dohody obdrží každý jej účastník jeden jej rovnopis.
- 6.5. Účastníci si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto Dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú všetci účastníci tejto Dohody svoje podpisy.

V Tepličke nad Váhom, dňa 20. 3. 2014

Obec Teplička nad Váhom
Ing. Viliam Mrázik, starosta obce



Ludmila Wolfinauová

Pavol Mintál

Margita Mažgútová

Melánia Jakubíková

Ondrej Poljak

Anton Šimar

Antonia Valachová

Anton Sňahničan

Terézia Faragulová

Dalibor Šimar