

**Nájomná zmluva č. 14 /2013
na pozemok vo vlastníctve obce
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka**

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Teplička nad Váhom

Nám. sv. Floriána 290/2
013 01 Teplička nad Váhom
IČO: 00648264
DIČ: 2020689352
V zastúpení: starosta Ing. Viliam Mrázik

(ďalej iba „prenajíateľ“)

Nájomca: OZ „Partnerstvo pre MAS Terchovská dolina“

Nám. sv. Floriána 1002
013 03 Varín
IČO: 420 634 18
DIČ: 2022607818
V zastúpení: Ing. Ivan Dvorský, predseda združenia

(ďalej iba „nájomca“)

Článok II.

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku o výmere 4 m² z pozemku parc. č. KN 1250/1 o výmere 2460 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, uvedeného na LV č. 1 katastrálne územie Teplička nad Váhom (ďalej aj „prenajatý pozemok“). Súčasťou nájomnej zmluvy je Príloha k nájomnej zmluve, v ktorej je vyznačená plocha a umiestnenie informačnej tabule na prenajatej časti pozemku.

Článok III.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je umiestnenie informačnej tabule.
2. Dohodnutý účel nájmu nemôže byť zmenený počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
3. Prenajíateľ súhlasí s umiestnením informačnej tabule na predmetnom pozemku, ktoré zrealizuje nájomca na vlastné náklady.

Článok IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 06.08.2013 do 31.12.2020.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajatý pozemok je určené vo výške 1 € (slovom: jedno euro) za celé obdobie platnosti nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, po schválení projektu v príslušnom roku k 31.12. 2014.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ sa zaväzuje ju na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený užívať vec spôsobom určeným v zmluve, ak sa nedohodlo inak, premerane povahe a určeniu veci. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
3. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. zmena sídla, štatutárneho zástupcu, bankového spojenia a pod.).
5. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v stave spôsobilom na riadne obhospodarovanie.
6. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) Dohodou zmluvných strán
 - b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) Nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - b) Nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - c) Nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) ak nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) ak prenajímateľ urobil na pozemku, alebo v jeho bezprostrednom okolí úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý,
4. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v Čl. VII. Bod 2 tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, len v rozsahu a na účely spracovania tejto nájomnej zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca nie je blízkou osobou osôb uvedených v § 9a ods. (6) v písmenách a) až f) zákona 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na prenajímaný pozemok sa vzťahuje § 9a ods. (9) - obec túto časť pozemku nevyužíva a o prenájme sa neuchádzal iný záujemca.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou písomného dodatku.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Tepličke nad Váhom, dňa: 18.9.2013

Vo Varíne, dňa: 18.9.2013

Prenajímateľ:
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce

Nájomca:
Ing. Ivan Dvorský
predseda združenia

