

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
číslo 1/2013**

**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov**

Zmluvné strany

1.Prenajíateľ: Obec Teplička nad Váhom
Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
zastúpený: Ing. Viliamom Mrázikom, starostom obce
IČO: 00648264
Číslo účtu: 0279201001/5600
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Žilina

(ďalej len prenajíateľ)

a

2.Nájomca: Obecny futbalovy klub
Školská 1007/16, 013 01 Teplička nad Váhom
zastúpený: Jánom Milcom, štatutárom združenia
IČO: 00628433
Číslo účtu: 0357089001/5600
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Žilina

(ďalej len nájomca)

I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti domu so súpisným číslom 1007/16, na parc.č. 908/13, zapísaného na LV č. 1 ako zastavaná plocha o výmere 1471 m², katastrálne územie Teplička nad Váhom na ulici Školská.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory – miestnosť číslo 23 o výmere 11,48 m² a miestnosť číslo 24 o výmere 11,89 m² v Športovom klube, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku.

II. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať pre potreby Obecného futbalového klubu Teplička nad Váhom.

III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú – od 01.04.2013 do 31.12.2023.

IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 € ročne.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa bodu 1 tohto článku vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka do pokladne Obecného úradu v Tepličke nad Váhom.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu odovzdania a prevzatia.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

3. Nájomca je povinný každú škodu, ktorú spôsobil bezodkladne nahlásiť na sekretariát Obce Teplička nad Váhom. Nájomca sa zaväzuje ním spôsobenú škodu v plnej výške uhradiť.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom v čl. II. tejto zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy prenajatých nehnuteľností len s písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady s tým, že pri ich vykonávaní je povinný dodržiavať stavebný zákon a s ním súvisiace predpisy.
6. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia, opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu.

VI. Skončenie nájmu

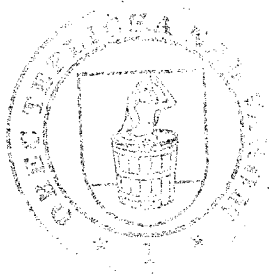
1. Nájom na základe tejto zmluvy môže byť ukončený:
 - a/ dohodou zmluvných strán,
 - b/ uplynutím dojednanej doby,
 - b/ zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom,
 - c/ výpoveďou, ak nájomca nedodrží podmienky uvedené v tejto zmluve.
2. Výpoveď musí byť písomná a druhej strane doručená. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Prenajímateľ a nájomca pri uzatváraní tejto zmluvy prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.

V Tepličke nad Váhom dňa 28.03.2013

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce
/ za prenajímateľa /



.....
Ján Milec
štatutár združenia
/ za nájomcu /