

# Kúpna zmluva

## o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

- predávajúci:*
- 1. Krajčiová Viktória**, rod. Hreusová, nar.  
bytom ul. A. Bernoláka 2168/33, 010 01 Žilina
  - 2. Obšivanová Viera**, rod. Poliaková, nar.  
bytom ul. Školská 656/37, 013 01 Teplička nad Váhom
  - 3. Ponechal Marián**, rod. Ponechal, nar.  
bytom ul. Školská 683/35, 013 01 Teplička nad Váhom
  - 4. Ponechal Jaromír**, rod. Ponechal, nar.  
bytom ul. Pribinova č. 859, 013 01 Teplička nad Váhom
  - 5. Ďungelová Bernardína**, rod. Králiková, nar.  
bytom ul. Školská 708, 013 01 Teplička nad Váhom
  - 6. Jurčo Emil**, rod. Jurčo, nar.  
bytom ul. Školská 796, 013 01 Teplička nad Váhom
  - 7. Jurčová Anna**, rod. Valášková, nar.  
bytom ul. Školská 796, 013 01 Teplička nad Váhom
  - 8. Králiková Margita**, rod. Hrozová, nar.  
bytom ul. Fatranská 243/76, 013 01 Teplička nad Váhom

(ďalej len „*Predávajúci*“) zo strany jednej

*kupujúci:* **Obec Teplička nad Váhom**, v zastúpení: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce,  
Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00648264, bankové  
spojenie: PKBA Žilina, č. účtu: 0279201001/5600

(ďalej len „*Kupujúci*“) zo strany druhej a spolu aj ako „*Zmluvné strany*“

t a k t o:

### Článok I.

- Predávajúca **1.** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku KN-C parc. č. 844/1- orná pôda o výmere 91 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, ktorá je správou katastra Žilina zapísaná na LV č. 1335, pre katastrálne územie Teplička nad Váhom.
- Predávajúca **2.** je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku KN-C parc. č. 844/2 – orná pôda o výmere 286 m<sup>2</sup>, ktorá je správou katastra Žilina zapísaná na LV č. 178 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom.
- Predávajúci **3.** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku KN-C parc. č. 847/1 – orná pôda o výmere 345 m<sup>2</sup>, a vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti-pozemku KN-C parc. č. 850/1 – orná pôda o výmere 200 m<sup>2</sup>, ktoré parcely sú správou katastra Žilina zapísané na LV č. 236 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom.

4. Predávajúci 4. je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku KN-C parc. č. 847/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 241 m<sup>2</sup>, ktorá je správou katastra Žilina zapísaná na LV č. 995 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom.
5. Predávajúca 5. je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 nehnuteľnosti-pozemku KN-C parcelné č. 858/1 – orná pôda o výmere 449 m<sup>2</sup>, ktorá je správou katastra Žilina zapísaná na LV č. 234 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom.
6. Predávajúci 6. a 7. sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti KN-C parcelné č. 862/1 – orná pôda o výmere 1192 m<sup>2</sup>, ktorá je správou katastra Žilina zapísaná na LV č. 2414 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom a to v nasledovných podieloch: predávajúci 6. vlastní podiel 4/5 uvedeného pozemku, a predávajúci 6. a 7. sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/5 uvedeného pozemku.
7. Predávajúca 8. je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 nehnuteľnosti-pozemku KN-C parcelné č. 865/1 – orná pôda o výmere 765 m<sup>2</sup>, ktorá je správou katastra Žilina zapísaná na LV č. 1209 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom.

## Článok II.

Predávajúci predávajú Kupujúcemu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho novovytvorené diely parcel, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č.17887411-47/2012 zo dňa 4.7.2012, vypracovanom Ing. Jurajom Rosinčinom, ktorý bol overený Správou katastra v Žiline dňa 6.8.2012, pod č. 1164/2012 a to nasledovne:

1. predávajúca 1. predáva zo svojej nehnuteľnosti KN-C 844/1, špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy, novovytvorenú parcelu parc. č. 844/9 - orná pôda o výmere 19 m<sup>2</sup> (diel č. 3);
2. predávajúca 2. predáva zo svojej nehnuteľnosti KN-C 844/2, špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy, novovytvorenú parcelu parc. č. 844/10 - orná pôda o výmere 60 m<sup>2</sup> (diel č. 4);
3. predávajúci 3. predáva zo svojej nehnuteľnosti KN-C 847/1, špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy, novovytvorenú parcelu parc. č. 847/9 - orná pôda o výmere 53 m<sup>2</sup> (diel č. 5) a zo svojej nehnuteľnosti KN-C 850/1 predáva novovytvorenú parcelu parc. č. 850/3 - orná pôda o výmere 33 m<sup>2</sup> (diel č. 7);
4. predávajúci 4. predáva zo svojej nehnuteľnosti KN-C 847/5, špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy, novovytvorenú parcelu parc. č. 847/8 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup> (diel č. 6);
5. predávajúca 5. predáva zo svojej nehnuteľnosti KN-C 858/1, špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy, novovytvorenú parcelu parc. č. 858/5 - orná pôda o výmere 62 m<sup>2</sup> (diel č. 9);
6. predávajúci 6. a 7. predávajú zo svojej nehnuteľnosti KN-C 862/1, špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy, novovytvorenú parcelu parc. č. 862/7 – orná pôda o výmere 91 m<sup>2</sup> (diel č. 10);
7. predávajúca 8. predáva zo svojej nehnuteľnosti KN-C 865/1, špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy, novovytvorenú parcelu parc. č. 865/9 - orná pôda o výmere 86 m<sup>2</sup> (diel č. 11);

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. – 7., článok II. tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva za účelom vysporiadania pozemkov pre miestnu komunikáciu.

### Článok III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti za účelom vysporiadania pozemkov pre miestnu komunikáciu bola určená dohodou zmluvných strán na sumu 1,00 eur za m<sup>2</sup>. Kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom dňa 6.2.2012. Dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci zaplatí Predávajúcim v lehote do 7 pracovných dní odo dňa zápisu vlastníckeho práva Správou katastra na príslušný list vlastníctva, a to na príslušné adresy uvedené v záhlaví.

### Článok IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že ju v tomto stave kupuje.

### Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podajú na príslušnú správu katastra nasledujúci deň po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu vo výške a v lehote podľa článku III. tejto zmluvy, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené.
5. Výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za podanie návrhu na vklad a zaplatí Kupujúci.

### Článok VI.

1. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Táto zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch, z ktorých je pre každú zmluvnú stranu určený jeden rovnopis a pre Správu katastra Žilina dva rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Tepličke nad Váhom dňa 28.2.2013

Kupujúci:

Obec Teplička nad Váhom,  
v zastúpení:  
Ing. Viliam Mrázik, starosta obce.....



Predávajúci:

Krajčiová Viktória .....

Obšivanová Viera.....

Ponechal Marián.....

Ponechal Jaromír.....

Ďungelová Bernardína.....

Jurčo Emil.....

Jurčová Anna.....

Králiková Margita .....