

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Teplička nad Váhom
Dr. Karola Kmeťku 86/44, 013 01 Teplička nad Váhom
IČO: 31 924 387
v zastúpení: Mons. Mgr. Ján Vallo – správca farnosti

Kupujúci: Obec Teplička nad Váhom,
Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom,
IČO: 00648264, bankové spojenie: PKBA Žilina, č. účtu: 0279201001/5600
v zastúpení: Ing. Viliam Mrázik - starosta obce

Článok I.

Touto zmluvou sa prevádza pozemok, novovytvorená **parcela C KN č. 905/13** - zastavané plochy a nádvoria o výmere **357 m²**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 17887411 - 47/2012 zo dňa 04.07.2012, z parcely C KN č. 905/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Teplička nad Váhom, v podiele 1/1-ina, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom a ktorá je evidovaná Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1612.

Článok II.

Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy a to novovytvorenú **parcelu C KN č. 905/13** - zastavané plochy a nádvoria o výmere **357 m²** do výlučného vlastníctva a Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou na sumu vo výške 1,00 € za m². Uvedenú kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom dňa 6.2.2013. Dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 357,00 € zaplatí Kupujúci Predávajúcemu v lehote do 7 pracovných dní odo dňa zápisu vlastníckeho práva Správou katastra na príslušný list vlastníctva, a to na adresu uvedenú v záhlaví.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že ju v tomto stave kupuje.

Článok V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu vo výške a v lehote podľa článku III. tejto zmluvy, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené.
4. Výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí Kupujúci.

Článok VI.

1. Táto zmluva po jej podpise obidvoma Zmluvnými stranami podlieha schváleniu Biskupským úradom v Žiline a nadobúda platnosť dňom jej schválenia Biskupským úradom v Žiline.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok VII.

1. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých sú pre každú Zmluvnú stranu určené dva rovnopisy a pre Správu katastra Žilina dva rovnopisy.

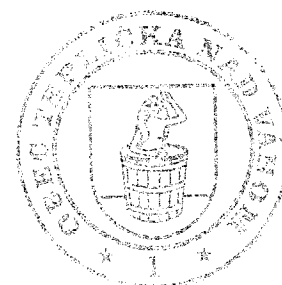
V Tepličke nad Váhom dňa 9.2.2013

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Teplička nad Váhom
zastúpená správcom farnosti: Mons. Mgr. Ján Vallo



V Tepličke nad Váhom dňa 19.02.2013

Obec Teplička nad Váhom
zastúpená starostom obce: Ing. Viliam Mrázik



Biskupský úrad v Žiline

č. 150/2013

SCHVALUJEM

Žilina, dňa 18.2.2013 Podpis ...

