

## Zmluva o nájme hrobového miesta.

**Prenajímateľ:**

Obec Teplička nad Váhom  
Nám. sv. Floriána 290/2  
013 01 Teplička nad Váhom  
IČO:00648264

**Nájomca:**

Mrázik Jozef  
Dadanova 3387/13  
010 15 Žilina  
Dátum narodenia:

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, **Obec Teplička nad Váhom**, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v **Tepličke nad Váhom** sekcia-číslo : **B -0375** na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV zmluvy.

IV. Nájmné je splatné vopred vo výške **26,56 EUR (800,0 SKK)** na dobu **5 rokov** za <sup>dvaj</sup> jedno hrobové miesto. ( Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK ) Prenajímateľ si vyhradzuje práva meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce. Nájmné je splatné v deň podpisu zmluvy. Ďalšie nájmné je splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájmné.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest a hlásiť vopred akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- sa pohrebisko zruší,
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájmné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátene príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,

- keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájmné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájmné. Prevádzkovateľ pohrebiska bude po uplynutí výpovednej doby pohrebné miesto považovať za voľné pohrebné miesto a po uplynutí tlejacej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi.

VII. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a prevádzkového poriadku pohrebiska.

V Tepličke nad Váhom Dňa: 8. 11. 2013.

OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM  
Prenajímateľ: Nám. sv. Floriána 290/2  
013 01 Teplička nad Váhom  
tel.: 041/5982128  
IČO: 00648264 DIČ: 2020689352

Nájomca: 14