

## **K ú p n a z m l u v a**

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

*predávajúci:* **Alena Sámelová**, rod. Inšpektorová,

a

**Radoslav Inšpektor**, rod. Inšpektor,

(ďalej len „*Predávajúci*“) zo strany jednej

a

*kupujúci:* **Obec Teplička nad Váhom**, v zastúpení: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce,  
Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00648264, bankové  
spojenie: PKBA Žilina, č. účtu: 0279201001/5600

(ďalej len „*Kupujúci*“) zo strany druhej a spolu aj ako „*Zmluvné strany*“

t a k t o:

### **Článok I.**

Predávajúci Alena Sámelová a Radoslav Inšpektor sú podielovými spoluvlastníkmi v podieloch Alena Sámelová 2/3-iny a Radoslav Inšpektor 1/3-ina z nehnuteľnosti KN-C parcelné č. 892/2 – záhrada o výmere 312 m<sup>2</sup>, ktorá je správou katastra Žilina zapísaná na LV č. 1278 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom.

### **Článok II.**

Predávajúci predávajú Kupujúcemu z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu č. 892/11 – záhrada o výmere 77 m<sup>2</sup> (diel č. 17), tak ako je to znázornené v geometrickom pláne č.17887411-47/2012 zo dňa 4.7.2012, vypracovanom Ing. Jurajom Rosinčinom, ktorý bol overený Správou katastra v Žiline dňa 6.8.2012, pod č. 1164/2012, Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### **Článok III.**

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na sumu vo výške 27,50 eur za m<sup>2</sup>. Uvedenú kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom dňa 21.11.2012. Dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci zaplatí obom Predávajúcim bankovým prevodom v lehote do 3 pracovných dní odo dňa zápisu vlastníckeho práva Správou katastra na príslušný list vlastníctva, a to na bankový účet Aleny Sámelovej uvedený v záhlaví sumu 1411,67 € a na bankový účet Radoslava Inšpektora uvedený v záhlaví sumu 705,83 €.

#### Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že ju v tomto stave kupuje.

#### Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podajú na príslušnú správu katastra nasledujúci deň po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu vo výške a v lehote podľa článku III. tejto zmluvy, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené.
5. Výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za podanie návrhu na vklad a zaplatí Kupujúci.

#### Článok VI.

1. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých sú určené pre Predávajúcich dva rovnopisy, pre Kupujúceho jeden rovnopis a pre Správu katastra Žilina dva rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Tepličke nad Váhom dňa 28.11.2012

Alena Sámelová Alena Sámelová

Radoslav Inšpektor Radoslav Inšpektor

V Tepličke nad Váhom dňa 28.11.2012

Obec Teplička nad Váhom,  
v zastúpení:  
Ing. Viliam Mrázik, starosta obce Ing. Viliam Mrázik

Podľa nariadenia vlády SR č. 343/2012  
podpisoval a opísal svoj podpis v dvoch  
listinách Sámelová Alena  
rod.č. ....  
bytom: .....  
Preukazateľnosť dňa a číslo: .....  
V Tepličke nad Váhom dňa: 28.11.2012  
podpis: .....  
Podľa nariadenia vlády SR č. 343/2012  
podpisoval a opísal svoj podpis v dvoch  
listinách Inšpektor Radoslav  
rod.č. ....  
bytom: .....  
Preukazateľnosť dňa a číslo: .....  
V Tepličke nad Váhom dňa: 28.11.2012  
podpis: .....

