

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená dňa 10.9.2012
/slovom desiateho septembra roku dvetisíc dvanásť/

Zmluvné strany:

1/ **Žilina Invest, s.r.o.**, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 14752/L – zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Vladimír Liššák
/ďalej ako predávajúci/

a

2/ **Obec Teplička nad Váhom**, so sídlom Námestie Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00648264, zastúpená starostom obce Ing. Viliam Mrázik
/ďalej ako kupujúci/

uzavreli dňa 19.9.2012
KÚPNU ZMLUVU
za nasledovných podmienok a nasledovným obsahom:

Článok I.

1/ Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, novovytvorených geometrickým plánom č. 8/2012 zo dňa 6.3.2012 – vyhotoveným Ing. Milanom Kubáňom, so sídlom A. Kmeťa 18, 010 01 Žilina, IČO: 10978283, a to:

- KN-C p. č. 1815/55 o výmere 741 m², vedenej ako zastavaná plocha, vytvorenej z KN-C p. č. 1815/7
- KN-C p. č. 2491/25 o výmere 257 m², vedenej ako zastavaná plocha, vytvorenej z KN-C p. č. 2491/25
- KN-C p. č. 2491/26 o výmere 342 m², vedenej ako zastavaná plocha, vytvorenej z KN-C p. č. 2491/26
- KN-C p. č. 2491/85 o výmere 363 m², vedenej ako zastavaná plocha, vytvorenej z KN-C p. č. 2491/85
- KN-C p. č. 2551/487 o výmere 1726 m², vedenej ako zastavaná plocha, vytvorenej z KN-C p. č. 2551/232

a

nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli odčlenené z KN-C p. č. 2453/13 a to novovytvorených geometrickým plánom č. 33/2012 zo dňa 15.8.2012 – vyhotoveným Ing. Milanom Kubáňom, so sídlom A. Kmeťa 18, 010 01 Žilina, IČO: 10978283 a to:

- KN-C p. č. 2453/71 o výmere 1452 m², vedenej ako zastavaná plocha, vytvorenej z KN-C p. č. 2453/13

- KN-C p. č. 2453/72 o výmere 2304 m², vedenej ako orná pôda, vytvorenej z KN-C p. č. 2453/13

2/ Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to:

- KN-C p. č. 1815/55 o výmere 741 m², vedenej ako zastavaná plocha, vytvorenej z KN-C p. č. 1815/7
- KN-C p. č. 2491/25 o výmere 257 m², vedenej ako zastavaná plocha, vytvorenej z KN-C p. č. 2491/25
- KN-C p. č. 2491/26 o výmere 342 m², vedenej ako zastavaná plocha, vytvorenej z KN-C p. č. 2491/26
- KN-C p. č. 2491/85 o výmere 363 m², vedenej ako zastavaná plocha, vytvorenej z KN-C p. č. 2491/85
- KN-C p. č. 2551/487 o výmere 1726 m², vedenej ako zastavaná plocha, vytvorenej z KN-C p. č. 2551/232

a

nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli odčlenené z KN-C p. č. 2453/13 a to novovytvorených geometrickým plánom č. 33/2012 zo dňa 15.8.2012 – vyhotoveným Ing. Milanom Kubáňom, so sídlom A. Kmeťa 18, 010 01 Žilina, IČO: 10978283 a to:

- KN-C p. č. 2453/71 o výmere 1452 m², vedenej ako zastavaná plocha, vytvorenej z KN-C p. č. 2453/13
- KN-C p. č. 2453/72 o výmere 2304 m², vedenej ako orná pôda, vytvorenej z KN-C p. č. 2453/13

predáva tieto nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho a kupujúci opísané nehnuteľnosti **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

1/ Účastníci na základe súhlasne prejavenej vôle dohodli za predmet prevodu opísaného v článku I. kúpnu cenu vo výške 1,-€ /slovom jedno euro/ a to na účet predávajúceho v lehote 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma účastníkmi.

2/ Dôvodom dohody účastníkov o výške kúpnej ceny je verejný záujem kupujúceho nadobudnúť predmet prevodu v súvislosti s rozvojom mikroregiónu. Na predmete prevodu bude vybudované vyústenie premostenia v súvislosti s budovaním cyklotrás s následným napojením na cyklotrasu „Hrad Budatín – Hrad Strečno“, v trase B: Hydrouzol – Teplička nad Váhom – Mojš, Mojšová Lúčka.

3/ Prevod pozemkov označených v článku I. bode 2/ tejto zmluvy bol schválená Obecným zastupiteľstvom obce Teplička nad Váhom dňa 28.03.2012 uznesením č. B 3/25 2012.

Článok III.

1/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, reštitučné nároky, súdne spory, či iné práva alebo obmedzenia, a taktiež ani žiadne faktické vady, za čo kupujúcemu ručí. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy.

2/ Vlastnícke právo nadobúda kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o jeho povolení v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

- 1/ Účastníci zmluvy vyslovene prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- 2/ Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, na znak čoho je nimi vlastnoručne podpísaná.

Článok V.

- 1/ Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu. Z tohto dve vyhotovenia pre KN Žilina a po jednom vyhotovení každému účastníkovi.
- 2/ Kúpna zmluva bola spísaná na základe slobodnej a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, účastníci tak učinili na základe vlastného rozhodnutia, bez tiesne a nátlaku.
- 3/ Účastníci si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Žilina Invest, s.r.o., so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 14752/L – zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Vladimír Liššák

Kupujúci:

Obec Teplička nad Váhom, zastúpená starostom obce Ing. Viliam Mrázik

Podľa overenia v katastrálnom úrade č. 4628/012012
Príjmenie a meno: Ing. Liššák Vladimír
Číslo občianskeho preukazu: 590324/6514
Adresa: Rusina 812
Príjmenie a meno: OP, SL350517
Dátum: 21.9.2012
Podpis: 

