

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Teplička nad Váhom
IČO: 00 648 264
Námestie sv. Floriána 290/2, Teplička nad Váhom
zastúpená: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce

a

Nájomca: DATATHERM, spol. s r.o.
So sídlom ul. Na rybník 947, Teplička nad Váhom
IČO: 00 650 552
DIČ: 2020448012
IČ DPH: SK 2020448012
Zastúpená: Ing. Anna Hudeková, konateľ spoločnosti

uzavierajú nasledovnú zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným užívateľom pozemku podľa čl. II v k.ú. Teplička nad Váhom. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku podľa čl. II za účelom postavenia a prevádzkovania reklamného billboardu.

II.

Charakteristika predmetu nájmu

1. Majetková podstata predmetu nájmu je tvorená: - časť parcely č. 261 v kat.úz. Teplička na Váhom o výmere 6 m² (lokalizácia predmetu nájmu je tvorená kolmým priemetom billboardu na predmetnú parcelu).
2. Pozemok je v spôsobilom stave na dohodnutý účel užívania a prenajímateľ sa zaväzuje ho v takomto stave udržiavať po celý čas doby nájmu.
3. Nájomca na základe dohody s prenajímateľom predmet nájmu dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami preberá do užívania.

III.

Vznik nájmu

Nájom predmetu nájmu vzniká dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV.
Platenie nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 166,- EUR. Nájomné za rok 2012 bude uhradené do pokladne obce do 31.12.2012.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v užívaniaskopnom stave a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s jeho užívaním.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom.

VI.
Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu sa skončí dohodou zmluvných strán.
2. Nájomcovi vzniká povinnosť po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena tejto zmluvy sa môže uskutočniť výhradne vo forme písomného dodatku k nej.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy v zmluve neupravené sa riadia prednostne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli ustanoveniam tejto zmluvy, uzavreli ju po vzájomnej dohode, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Tepličke nad Váhom 1.12.2012



.....
prenajímateľ

.....
nájomca