

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

- 1/ Š e l i g a Blažej, rod. Šeliga, bytom Teplička nad Váhom,
- 2/ Š e l i g a Ignác, rod. Šeliga, bytom Teplička nad Váhom,
- 3/ Š e l i g a Anton, rod. Šeliga, bytom Nededza,
- 4/ Š e l i g a Vladimír, rod. Šeliga, Teplička nad Váhom
- 5/ Š e l i g a Martin, rod. Šeliga, bytom Teplička nad Váhom,
- 6/ Š e l i g a Miroslav, JUDr., bytom Žilina
- 7/ Š e l i g a Metod, rod. Šeliga, bytom Žilina,
- 8/ Š e l i g a Benedikt, rod. Šeliga, , bytom Teplička nad Váhom,
- 9/ Š e l i g a František, rod. Šeliga, bytom Štiavnik
- 10/ M i l c o v á Mária, rod. Šeligová, bytom Teplička nad Váhom,
- 11/ S a l a y o v á Helena, rod. Šeligová, bytom Teplička nad Váhom,
- 12/ M r a v c o v á Anna, rod. Šeligová, bytom Teplička nad Váhom,
- 13/ M a č e k o v á Eva, rod. Šeligová, bytom Teplička nad Váhom,
- 14/ Š e l i g o v á Jozefa, rod. Šeligová, bytom Žilina,
- 15/ H r e u s o v á Mária, rod. Šeligová, bytom Žilina,
- 16/ Š e l i g a Marián, rod. Šeliga, bytom Žilina,
- 17/ Š i b í k o v á Mária, rod. Šmehýlová, bytom Žilina,
- 18/ J a n e k o v á Agneša, rod. Šmehýlová, bytom Nededza,
- 19/ Š m e h ý l o v á Agneša, rod. Hajdučíková, bytom Žilina,
- 20/ Š e l i g a Tibor, rod. Šeliga, bytom Teplička nad Váhom,

21/ B a l á t o v á Antónia, rod. Tichá, bytom Teplička nad Váhom

22/ Š e l i g a Miroslav, rod. Šeliga, bytom Teplička nad Váhom

23/ S m o l k a Jozef, rod. Smolka, bytom Teplička nad Váhom

ako predávajúci zo strany jednej /ďalej len predávajúci/

a

Obcou Teplička nad Váhom
v zastúpení: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce
IČO: 00648264
Bankové spojenie: PKB Žilina
č. účtu: 0279201001/5600

ako kupujúci zo strany druhej /ďalej len kupujúci/

t a k t o :

I.

Predávajúci v rade 1 až 23 sú podielovými spoluvlastníkmi parcely číslo 2453 – orná pôda o výmere 18 289 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Teplička nad Váhom, ktorá je zapísaná na Správe katastra Žilina na LV č. 3295, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu. Konkrétne spoluvlastnícke podiely sú nasledovne: **1/** Blažej Šeliga, spoluvlastn. podiel 3/11, **2/** Ignác Šeliga, spoluvlastn. podiel 1/11, **3/** Anton Šeliga spoluvlastn podiel 1/88, **4/** Vladimír Šeliga, spoluvlastn. podiel 1/88, **5/** Martin Šeliga, spoluvlastn. podiel 1/88, **6/** Miroslav Šeliga, JUDr., spoluvlastn podiel 1/88, **7/** Metod Šeliga, spoluvlastn. podiel 1/88, **8/** Benedikt Šeliga, spoluvlastn. podiel 1/88, **9/** František Šeliga, spoluvlastn. podiel 1/88, **10/** Mária Milcová, spoluvlastn. podiel 1/88, **11/** Helena Salayová, spoluvlastn. podiel 1/66, **12/** Anna Mravcová, spoluvlastn. podiel 1/66, **13/** Eva Mačeková, spoluvlastn. podiel 1/66, **14/** Jozefa Šeligová, spoluvlastn. podiel 1/66, **15/** Mária Hreusová, spoluvlastn. podiel 1/66, **16/** Marián Šeliga, spoluvlastn. podiel 1/66, **17/** Mária Šibíková, spoluvlastn. podiel 1/33, **18/** Agneša Janeková, spoluvlastn. podiel 1/33, **19/** Agneša Šmehýlová, spoluvlastn. podiel 1/33, **20/** Tibor Šeliga, spoluvlastn. podiel 1/11, **21/** Antónia Balátová, spoluvlastn. podiel 1/11, **22/** Miroslav Šeliga, ml. spoluvlastn. podiel 1/11, **23/** Jozef Smolka, spoluvlastn . podiel 1/11. Medzi spoluvlastníkmi došlo k dohode o zrušení podielového spoluvlastníctva a jeho vyporiadaniu v rámci ktorého je potrebné k novovytvoreným parcelám vybudovať prístupovú komunikáciu. Za tým účelom bol geodetom Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 20. 04. 2012 spracovaný geometrický plán č. 17887411 – 26/2012, overený Správou katastra Žilina dňa 28.05.2012 pod č. 720/2012, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Predmetným geometrickým plánom bola okrem iných vytvorená aj KN-C parc. č. 2453/1 – orná pôda o výmere 1500 m².

II.

Predávajúci v rade 1 až 23, ako podieloví spoluvlastníci predávajú kupujúcemu novovytvorenú KN-C parc. č. 2453/1 –orná pôda o výmere 1500 m² do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1 Euro.

Kupujúci kupuje vyššie špecifikovanú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu 1 Euro. V kúpnej cene je zohľadnený záväzok kupujúceho, že na odkúpenej parcele vybuduje verejne prístupnú obslužnú komunikáciu s potrebnými inžinierskymi sieťami.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že je so stavom prevádzanej nehnuteľnosti riade oboznámený.

III.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena vo výške 1 Euro bude zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci poverujú prevzatím kúpnej ceny spoluvlastníka JUDr. Miroslava Šeligu, ktorý svojim podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny. Taktiež ho splnomocňujú k podpísaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za predávajúcich.

IV.

Vedľajšie dojednania:

1/ Kupujúci prehlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť nepoužije na iný účel, ako je uvedený v bode II. tejto zmluvy.

2/ Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že ak by niekedy v budúcnosti chcel predmetnú nehnuteľnosť previesť na iného, tak ju musí najskôr ponúknuť k spätnému odkúpeniu predávajúcim, za rovnakých podmienok, okrem prípadu že by predmetnú nehnuteľnosť zhodnotil.

3/ Vzhľadom na časovú náročnosť spracovania projektovej dokumentácie, územného rozhodnutia a iných náležitosti, potrebných k výstavbe komunikácie kupujúci dáva predávajúcim **s ú h l a s**, aby prevádzanú nehnuteľnosť naďalej využívali ako ornú pôdu, až do dátumu kedy im kupujúci písomne oznámi začiatok výstavby komunikácie.

V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom tejto nehnuteľnosti znáša v plnej miere kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpisom zmluvy sú svojim prejavom viazaní až do rozhodnutia Správy katastra v Žiline, o vklade vlastníckeho práva.

Podľa § 133 ods. 2 Obč. zák. sa vlastníctvo k nehnuteľnostiam nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle, dobrovoľne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti rozhodnutím o vklade do katastra nehnuteľností pre kat. úz. Teplička nad Váhom vedenom na Správe katastra Žilina, na LV takto:

A časť LV: parc. č. 2453/1 – orná pôda o výmere 1500 m²

B časť LV: Obec Teplička nad Váhom IČO: 00648264 v podiele 1/1
titul nadobudnutia – kúpna zmluva

C časť LV: bez zmeny

V Tepličke nad Váhom dňa 30.05.2012

Predávajúci:

1/ Blažej Šeliga

2/ Ignác Šeliga

3/ Anton Šeliga

4/ Vladimír Šeliga.....

5/ Martin Šeliga

6/ Miroslav Šeliga JUDr.

Kupujúci:

Obec Teplička nad Váhom
starosta obce

- 7/ Metod Šeliga
- 8/ Benedikt Šeliga
- 9/ František Šeliga
- 10/ Mária Milcová
- 11/ Helena Salayová
- 12/ Anna Mravcová
- 13/ Eva Mačeková
- 14/ Jozefa Šeligová
- 15/ Mária Hreusová
- 16/ Marián Šeliga
- 17/ Mária Šibíková
- 18/ Agneša Janeková
- 19/ Agneša Šmehýlová
- 20/ Tibor Šeliga
- 21/ Antónia Balátová
- 22/ Miroslav Šeliga ml.
- 23/ Jozef Smolka