

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 - 565 Obchodného zákonníka.

Číslo zmluvy: StM-212044/2012

I.

Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ **Obec Teplička nad Váhom**
Nám. Sv. Floriána 290/2
013 01 Teplička nad Váhom
tel. :041/ 598 21 28
fax.:
e-mail:mrazik@teplickanadvahom.sk
- Živnosť/Obchod. register
- Štatutárny orgán Ing. Viliam Mrázik, starosta obce
- Zástupca k rokovaniam vo veciach
technických
zmluvných
IČO 00 648 264
- DIČ 2020689352
Bankové spojenie
č. ú.:
- 1.2. Zhotoviteľ **Kontrakting stavebné montáže, spol. s r.o.**
Dolné Rudiny 1
010 01 Žilina
tel: 041/ 76 300 23
fax: 041/ 72 418 53
e-mail: sm@kontrakting.sk
- Obchod. register Okres. súd Žilina, odd. Sro, vložka č.: 2834/L
- Štatutárny orgán Ing. Ivan Kolárik, konateľ spoločnosti
- Zástupca k rokovaniam vo veciach
technických Ing. Igor Mičunda, riaditeľ
zmluvných Valicová Zdenka
IČO 31635237
DIČ / IČ pre DPH 2020690507 / SK2020690507
Bankové spojenie SLSP, a.s. Žilina
č.ú.: 0423482515/0900

II. Predmet plnenia

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka a montáž štrkového zásypu, geotextílie, PVC fólie, tepelnej izolácie, asfaltovej parozábrany, falcovaného plechu, záklopu, krokiev a pomúrnic, klampiarskych prvkov, odkvapového systému, oplechovania a vyspádovania atiky, poľôliovaného plechu na objekte :**Teplička nad Váhom, Prestavba MŠ –II. etapa , 1. časť** .
- 2.1.1. Rozsah predmetu plnenia pre objekty strecha na kóte atiky + 3,928 m , striešky nad vstupom na kóte + 3,45 m a jazierka je v zmysle cenovej ponuky zo dňa 10.05.2012 . Cenová ponuka tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.1.2. Rozsah predmetu plnenia pre objekty na kóte atiky + 3,928 m , striešky nad vstupom na kóte + 3,45 m a jazierko neobsahuje:
- dodávka a montáž prestupov (VZT, ZTI)
 - dodávka a montáž strešného výlezu
 - dodávka a montáž bleskozvodu
 - žeriav
 - dodávku a montáž ležatej kanalizácie
 - prípravenosť pod jazierko

III. Termín plnenia

- 3.1. Stavenisko a stavebnú pripravenosť podľa bodov 9.1. a 9.2. odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v termíne do 16.05.2012 a zhotoviteľ zahájí montážne práce po prevzatí staveniska a stavebnej pripravenosti na montáž .
- 3.2. Dielo bude zhotoviteľom ukončené do 30.06.2012
- 3.3. Prevzatie staveniska a následnému nástupu zhotoviteľa na realizáciu diela predchádza skutočné zameranie rozmerov stavby. Objednávateľ je povinný pripraviť stavbu min. 10 dní, pred požadovaným nástupom na realizáciu diela podľa bodu 3.1. na zameranie.
- 3.4. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi ukončenie montáže a vyzve ho na prevzatie diela. Objednávateľ je povinný zahájiť preberacie konanie do 3 dní od odoslania písomnej výzvy zhotoviteľa. Ak objednávateľ v tejto lehote preberacie konanie nezahájí, dielo sa považuje za prevzaté, a to v posledný deň tejto lehoty.
- 3.5. V prípade meškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutom termíne podľa bodu 3.1. sa termín ukončenia podľa bodu 3.2. posúva o rovnaký počet dní, koľko bol objednávateľ v omeškani s odovzdaním staveniska. Pri meškani objednávateľa s odovzdaním staveniska viac ako 5 dní bude termín zahájenia a realizácie prác opätovne prerokovaný medzi zmluvnými stranami a dohodnutý v návaznosti na kapacitné možnosti zhotoviteľa. Maximálne prípustné meškание objednávateľa s odovzdaním staveniska je 10 dní. Pri väčšom meškani objednávateľa s odovzdaním staveniska je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a vznikne mu nárok na úhradu preukázateľne vynaložených nákladov na rozpracovanie diela.

- 3.6. V prípade nepriaznivého počasia / dážď, sneženie, silný vietor a pod. v zmysle vyhl. 374 / 1990 Zb./ kedy nebude možná montáž strešnej konštrukcie, sa dni s takýmto počasím nezapočítavajú do lehoty plnenia a termíny sa automaticky odsúvajú o tento počet dní. Takéto dni pritom musia byť zapísané a objednávateľom potvrdené v stavebnom denníku zhotoviteľa.
- 3.7. V prípade, že bude zhotoviteľ nútený prerušiť montážne práce z dôvodov spôsobených zo strany objednávateľa, sa z týchto dôvodov vyhotoví súpis vykonaných prác a dodaných materiálov k termínu ich prerušenia. Tento súpis prác a dodaných materiálov je zodpovedný pracovník objednávateľa povinný podpísať a na jeho základe bude zhotoviteľom vystavená čiastková faktúra, ktorej splatnosť je stanovená do 7 dní od jej vystavenia. Prerušenie a dôvod prerušenia montáže bude zaznamenaný a potvrdený zástupcami objednávateľa i zhotoviteľa v stavebnom a montážnom denníku. Termín opätovného zahájenia montážnych prác bude prerokovaný medzi zmluvnými stranami a dohodnutý v návaznosti na kapacitné možnosti zhotoviteľa.

IV. Cena

- 4.1. Cena diela v zmysle Zákona č. 18 / 1996 Zb. O cenách je určená vo výške

9.750,27 € bez DPH
1.950,05 € DPH 20 %
11.700,32 € s DPH 20 %

- 4.2. K dohodnutej cene diela bude v prípade zmeny sadzby účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške zodpovedajúcej platným predpisom v dobe vzniku daňovej povinnosti.
- 4.3. V prípade zmeny technického riešenia diela počas realizácie diela oznámenej objednávateľom zhotoviteľovi, ako aj v prípade ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činnosti a materiálov nezahrnutých do rozpočtu, má zhotoviteľ nárok na zmenu ceny.

V. Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ prehlasuje, že na financovanie zmluvného diela má zabezpečené finančné prostriedky a zaväzuje sa riadne vykonané dielo resp. jeho časti v zmysle dohodnutých podmienok tejto zmluvy uhrádzať. Zároveň objednávateľ prehlasuje, že nie je v platobnej neschopnosti v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z..
- 5.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi nasledujúcim spôsobom:
- 5.2.1. Konečnú faktúru vo výške **11.700,32 €** vrátane DPH 20% uhradí objednávateľ **do 5 dní** po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom v zmysle tejto zmluvy.
- 5.3. Neuhradenie faktúr v dohodnutom termíne splatnosti sa považuje za podstatné porušenie podmienok zmluvy. Termínom lehoty splatnosti sa rozumie termín uvedený vo faktúre. Úhradou faktúry resp. splatnosťou sa pre potreby tejto zmluvy rozumie pripísanie platby na účet zhotoviteľa.

VI.**Záručná doba - zodpovednosť za vady**

- 6.1. Zhotoviteľ preberá záruku za vady diela po dobu 5 rokov od odovzdania diela.
- 6.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu plnenia, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu plnenia, že počas záručnej doby má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán .
- 6.4. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradný predmet plnenia.
- 6.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou adresovanou oprávnenému zástupcovi zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.
- 6.6. Záruka platí za týchto podmienok:
 - 6.6.1. Objednávateľ nesmie bez písomného súhlasu zhotoviteľa zaťažovať nosnú konštrukciu iným spôsobom ako je uvedené v záťažovacej schéme resp. záťažovacích údajoch.
 - 6.6.2. Objednávateľ nesmie bez písomného súhlasu zhotoviteľa robiť akékoľvek mechanické zásahy do predmetu dodávky a jeho častí.
 - 6.6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené vyššou mocou.
 - 6.6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené akýmkoľvek mechanickým poškodením častí jeho dodávky inou osobou.
 - 6.6.5. Nedodržanie bodov 6.6.1. a 6.6.2. sa považuje za podstatné porušenie podmienok zmluvy.

VII.**Zmluvné pokuty**

- 7.1. Ak zhotoviteľ dodá predmet plnenia uvedený v článku II. po termíne uvedenom v bode 3.2. objednávateľ môže požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z nedodanej časti predmetu plnenia za každý deň omeškania.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak objednávateľ neuhradí ktorúkoľvek faktúru vystavenú zhotoviteľom podľa čl.V. tejto zmluvy, resp. jej akúkoľvek časť, v lehote jej splatnosti, zhotoviteľ môže požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % denne z takejto nezaplatennej sumy faktúry resp. jej časti.
- 7.3. Ak objednávateľ neuhradí ktorúkoľvek faktúru vystavenú zhotoviteľom podľa čl.V. tejto zmluvy, resp. jej akúkoľvek časť, ani v lehote 14 dní po lehote jej splatnosti, zhotoviteľ si môže uplatniť voči objednávateľovi v 15. deň omeškania objednávateľa s úhradou nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty dojednanej vo výške 0,2 % denne z nezaplatennej sumy faktúry, a to za celé obdobie omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, resp. jej časti.

- 7.4. Objednávateľ prehlasuje, že v prípade vzniku nároku zhotoviteľa na zaplatenie zmluvných pokút v zmysle bodov 7.2. a 7.3. tejto zmluvy, zaväzuje sa uhradiť objednávatel' zhotoviteľovi takto dohodnuté zmluvné pokuty riadne a včas, pričom prehlasuje, že mu je známy význam jeho povinností zabezpečených danými zmluvnými pokutami a tieto považuje v celej výške za primerané vzhľadom na význam zabezpečovaných povinností a potenciálne následky pri porušení povinností.

VIII.

Dodacie podmienky

- 8.1. Zhotoviteľ dodá predmet plnenia v súlade so všeobecne záväznými predpismi, STN a podmienkami tejto zmluvy. Statický výpočet bol spracovaný podľa príslušných noriem STN EN.

U nových druhov materiálov a technologických postupov, ktoré nie sú obsiahnuté v technických normách a technických podmienkach SR, budú platiť za dohodnutú akosť kvalitatívne podmienky pre dané materiály a technologické postupy obvyklé. Splnenie dohodnutej akosti diela je podstatným pre zhotovované dielo.

- 8.2. Zhotoviteľ pri spracovávaní výrobnéj dokumentácie vychádza z podkladov poskytnutých objednávatel'om - časti PD spracovanej proj. kanceláriou, zodp. projektant:

Výkres :

IX.

Spolupôsobenie a podklady objednávatel'a

- 9.1. Objednávateľ je povinný odovzdať v termíne podľa bodu 3.1. zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, v stave predpokladanom projektovou dokumentáciou, t.j. bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápis do stavebného resp. montážneho denníka, v ktorej zhotoviteľ výslovne prehlási, či stavenisko preberá, alebo nie.
- 9.2. Zhotoviteľ dodá predmet plnenia v dohodnutom termíne za predpokladu, že objednávatel' zabezpečí:
- 9.2.1. Priestor na uloženie drevených konštrukcií vo vnútri pôdorysu stavby a zabezpečí priestory pre uloženie a uschovanie ostatného stavebného materiálu.
- 9.2.2. Prívod elektrickej energie na stavenisko: 230 V. Spotrebu elektrickej energie hradí objednávatel' v rámci vlastných nákladov.
- 9.2.3. Stavebnú pripravenosť v rozsahu :
- prístup na strechu
 - zrealizované prestupy cez strešnú rovinu
 - pripravenosť pod jazierko podľa technologického predpisu jazierkovej fólie
- 9.2.4. Zabezpečí žeriav na náklady objednávatel'a na vykládku materiálu na dobu podľa potrieb zhotoviteľa.
- 9.2.5. Objednávateľ prehlasuje, že k objektu stavby je zabezpečený dostatočný prístup dopravných prostriedkov pre vykládku materiálu žeriavom na miesto jeho určenia v pôdoryse stavby. V prípade, že nebude možný prístup dopravných prostriedkov k objektu stavby a materiál nebude možné vyložiť a rozložiť na miesto určenia podľa PD žeriavom, má zhotoviteľ nárok na zvýšenie ceny montáže.

- 9.3. Objednávateľ zabezpečí proti odcudzeniu materiálu dodaný na stavbu zhotoviteľom v čase, keď sa na stavbe nepracuje.
- 9.4. Objednávateľ zabezpečí pred zahájením montážnych prác poučenie pracovníkov zhotoviteľa so špecifickými podmienkami bezpečnosti práce a požiarnej ochrany, ktoré je tento povinný dodržiavať v priestoroch objednávateľa, o čom sa vyhotoví zápis do stavebného denníka zhotoviteľa.
- 9.5. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vyhotovenie fotodokumentácie z realizácie objektu.
- 9.6. Objednávateľ umožní vyvesenie reklamnej tabule firmy Kontrakting na objekte počas realizácie krovu.
- 9.7. Objednávateľ je povinný zabezpečiť objekt proti zatečeniu počas montáže krovu. Zhotoviteľ nepreberá zodpovednosť za škody spôsobené zatečením.

X.

Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, STN a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník, v ktorom bude zapisovať všetky dôležité údaje pre zhotovenie diela. Každá zo zmluvných strán, na ktorú je zápis smerovaný je povinná vyjadriť ku konkrétnemu zápisu svoje stanovisko najneskôr do 3 dní, v opačnom prípade sa absencia takéhoto vyjadrenia považuje za súhlas s predmetným zápisom.
- 10.3. Objednávateľ poveruje v záležitostiach:
 - odovzdanie staveniska
 - koordinácie, kontroly diela a zápisov do stavebného denníka
 - prevzatie čiastočných etáp diela a konečné prevzatie diela
- 10.4. Zhotoviteľ poveruje v záležitostiach :
 - prevzatie staveniska Holeš Michal – 0905 903 268
 - zástupca zhotoviteľa na stavbe Holeš Michal
 - odovzdanie čiastočných etáp diela a konečné odovzdanie diela Holeš Michal
- 10.5. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 10.6. Ak dohody uzavreté podľa bodu 10.1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.7. V ostatnom sa riadia práva a povinnosti zmluvných strán § 536 a následných zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka.
- 10.8. Bezpečnosť pri práci v zmysle zákona 124/2006 Zb. z. zákonníka práce a v zmysle NV SR č.395 z roku 2006 Zb. z. zabezpečuje v celom rozsahu na pracovisku predmetu dodávky a realizácie zhotoviteľa pre svojich pracovníkov zhotoviteľ vrátane poskytovania OOPP.

10.9. Objednávateľ zodpovedá za bezpečnosť práce stavby ako celku v zmysle vyhlášky 374/1990 Zb. z. , okrem pracovísk zhotoviteľa uvedených v predchádzajúcom odseku.
Koordinátorom bezpečnosti prác na stavbe je

10.10. V zmysle vyhlášky 374/1990 Zb. z. je nutné objednávatelom zabezpečiť:
- verejný priestor z hľadiska BOZP
- prerušenie všetkých prác, ktoré sú vykonávané pod úrovňou pracoviska zhotoviteľa.

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávatelovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 5 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 11.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.3. Zmeny, doplnky i zrušenie zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 11.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne , v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala miestne príslušný súd o rozhodnutie.
- 11.6. Zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy v prípadoch stanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, alebo dohodnutých zmluvou. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy vyplývajúce. Odstúpenie od zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane. Okrem prípadov v zmluve stanovených má zhotoviteľ právo odstúpiť od zmluvy aj pri inom podstatnom porušení zmluvných povinností objednávatel'a.
- 11.7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá zhotoviteľ a dve objednávateľ.

V Tepličke nad Váhomdňa 14.05.2012
Objednávateľ :

V Žiline dňa 14.05.2012
Zhotoviteľ

