

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca: Monika Šošková, rod. Šošková, bytom Ľudovíta Štúra 691/3, 013 01 Teplička nad Váhom, bankové spojenie: 2612395276/1100

(ďalej len „Predávajúca“) na jednej strane

a

Kupujúci: Obec Teplička nad Váhom, v zastúpení: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00648264, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Žilina, č. účtu: 0279201001/5600

(ďalej len „Kupujúci“) na strane druhej a spolu aj ako „Zmluvné strany“

## Článok I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1-ina nehnuteľnosti KN-C p. č. 895/2, vedená ako záhrady, o výmere 315 m<sup>2</sup>, ktorá je správou katastra Žilina zapísaná na LV č. 24 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom.

## Článok II.

Predávajúca predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva a Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na sumu vo výške 25,00 eur za m<sup>2</sup>. Uvedenú kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom dňa 28.3.2012. Dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci zaplatí Predávajúcej bankovým prevodom v lehote 3 dní odo dňa zápisu vlastníckeho práva Správou katastra na príslušný list vlastníctva a to na bankový účet uvedený v záhlaví.

## Článok IV.

Predávajúca vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že ju v tomto stave kupuje.

## Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podajú na príslušnú správu katastra nasledujúci deň po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu vo výške a v lehote podľa Článku III. tejto zmluvy, je Predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť druhej Zmluvnej strane doručené.
5. Výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí Kupujúci.

#### Článok VI.

1. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých je pre každú Zmluvnú stranu určený jeden rovnopis a pre Správu katastra Žilina dva rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Tepličke nad Váhom dňa 18.4.2012

Monika Šošková \_\_\_\_\_

V Tepličke nad Váhom dňa 18.4.2012

Obec Teplička nad Váhom \_\_\_\_\_

