

ZMLUVA O DIELO

číslo zmluvy 2012/04/08

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 536 - 565 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ :

So sídlom :

Zastúpený a oprávnený

jednať vo veciach zmluvy :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO :

DIČ :

Ďalej len *Objednávateľ*

Obec Teplička

Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

Ing. Viliam Mrázik, starosta obce

Príma banka a.s.

0279201001/5600

648264

2020689352

2. Zhotoviteľ :

So sídlom :

Zastúpený :

Oprávnení rokovať :

Vo veciach zmluvných :

Vo veciach technických :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

Právna forma:

Ďalej len *Zhotoviteľ*

HASTRA s.r.o.

Dolné Rudiny 2/3528, 010 01 Žilina

Ing. Milan Hanuliak, konateľ spoločnosti

Jozef Hanuliak, konateľ spoločnosti

Ing. Milan Hanuliak, konateľ spoločnosti

Ing. Radovan Čepela

UniCredit Bank

6609298035/1111

31 606 296

2020446098

SK2020446098

zapísaný OR OS Žilina Odd. Sro, vl.č.1898/L

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá práce na akciu:

Rekonštrukcia existujúcej komunikácie – „Do ulice“

Podrobné informácie sú súčasťou projektovej dokumentácie (Ing.arch.Sobčák Jozef, Bytčická 16, 010 01 Žilina zákazka TD-322-14/2010)

- 2) Práce budú vykonané v kvalite a spôsobom podľa projektovej dokumentácie v rozsahu podľa predloženého výkazu výmer.
- 3) Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať, zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytovať potrebnú súčinnosť počas jeho zhotovovania.
- 4) Objednávateľ je oprávnený zvýšiť alebo znížiť rozsah diela alebo požadovať akúkoľvek zmenu diela priamo s ňou súvisiacou.

- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny v rozsahu diela vyžiadané objednávateľom písomne po schválení cenovej kalkulácie..

III. Termín zhotovenia diela

1. Termín začatia prác: **04/2012**
2. Termín dokončenia výstavby: **08/2012**
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovovaním diela, v čase kedy nemôže splniť svoju povinnosť z tejto zmluvy v dôsledku omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti.
4. Ak sa pri zemných prácach objavia také prekážky, ktoré zabránia realizácii prác podľa projektu, práce budú pokračovať až po odstránení prekážok a o túto dobu bude predĺžený termín ukončenia diela bez uplatnenia sankcií voči zhotoviteľovi.

IV. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci. Ochrana životného prostredia

1. Zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby zhotovovania diela vrátane odstraňovania prípadných väd a nedorobkov na ňom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje chrániť životné prostredie na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo škodám na majetku v dôsledku znečistenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok metód jeho práce na diele.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých osôb, ktoré sú s jeho vedomím na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko pred vstupom neoprávnených osôb, inak zodpovedá rovnako aj za bezpečnosť osôb zdržujúcich sa na stavenisku neoprávnene.
4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na zaistenie ochrany pred vznikom požiaru na stavenisku.

V. Stavenisko

1. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii staveniska sa postupuje podľa ustanovení Stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v platnom znení.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr 3 pracovné dni pred plánovaným začatím stavby tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v termíne uvedenom v čl.III. odseku 1. O tomto sa vykoná zápis v stavebnom denníku a spíše sa zápisnica o odovzdaní a prevzatí staveniska. Objednávateľ vytýči pri odovzdávaní staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia, inžinierske siete na stavenisku zabezpečí súhlas ich správcov a oznámi podmienky, za ktorých možno vykonávať na stavenisku stavebné práce.
3. Objednávateľ určí miesto napojenia na el. energiu a vodu, poskytne priestory pre zariadenie staveniska a uloženie materiálu. Zhotoviteľ zabezpečí, ak to bude možné, meranie spotreby elektrickej energie a vody a uhradí objednávateľovi vystavené faktúry za spotreby podľa vzájomne odsúhlasených odpočtov meračov.
4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska projektovú dokumentáciu v 2 vyhotoveniach.
5. Zhotoviteľ nevhodný, prebytočný materiál, odpady a sute odvezie na riadenú skládku.

Zhotoviteľ predloží objednávateľovi doklady o likvidácii odpadov na riadenú skládku o čom predloží objednávateľovi písomný doklad.

VI. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za mernú jednotku v rozsahu a obsahu dohodnutom v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. Cena podľa prijatej ponuky zhotoviteľa je dohodnutá a predstavuje sumu:

Cena za celý predmet zákazky:

Cena bez DPH	38 498,70	€
DPH 20%	7 699,74	€
Cena s DPH	46 198,44	€

2. Úhrada za poskytnutie kompletného predmetu plnenia Zmluvy o dielo sa uskutoční bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa na základe doručenej faktúry, súčasťou ktorej bude objednávateľom potvrdený súpis prác a dodávok a to 1x mesačne pre každú aktivitu v členení po jednotlivých objektoch. Zmluvné strany sa dohodli na **lehote splatnosti faktúr 60 dní** od jej doručenia objednávateľovi.
3. Podkladom pre úhradu ceny prác bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. Úhrada bude vykonaná v eurách. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi k úhrade faktúry v 5 origináloch vrátane potvrdeného súpisu prác a dodávok.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania vo výške **0,03% z dlžnej čiastky** za každý deň omeškania. Úrok je splatný do 40 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania stavby, alebo nerealizovania časti stavby, nebude zhotoviteľ fakturovať vôbec.
6. Objednávateľ zadrží z ceny diela vrátane DPH uvedenej v článku 6 odsek 1 tejto zmluvy kolaudačnú ratu vo výške 5% zmluvnej ceny (po jednotlivých aktivitách a objektoch) do lehoty odstránenia drobných väd a nedorobkov. Táto zadržaná čiastka bude uvoľnená do 30 dní od podpísania potvrdenky o odstránení drobných väd a nedorobkov.

VII. Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy, bude sa riadiť zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán a dielo podľa tejto zmluvy vypracuje a dodá podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd.
3. Dielo sa považuje za riadne zhotovené len, ak bude vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, Stavebným zákonom č.50/1976 Zb. v platnom znení, zákonom č.264/1999 Z.z. v platnom znení, ostatnými platnými právnymi predpismi, príslušnými platnými STN a technologickými postupmi.

4. Kvalitu vykonaných prác a použitých materiálov bude zhotoviteľ dokladovať protokolmi o vykonaných skúškach, certifikátmi kvality, atestami a inými dokladmi podľa zákona č.264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení.
5. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať objednávateľ podľa potreby, najmenej raz za mesiac. O konaní kontrolného dňa bude informovať zhotoviteľa najmenej dva dni vopred zápisom do stavebného denníka.
6. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť tak, že mu odovzdá stavenisko, stavebné povolenie a bude vykonávať pravidelnú kontrolu vykonávania diela minimálne dva krát za týždeň.
7. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho **Miloslava Košťála** s odborným zameraním Pozemné stavby, ktorý je oprávnený najmä zastupovať ho pri prevzatí staveniska, odovzdaní diela, a robiť zápisy do stavebného denníka a podobne.
8. Stavebný dozor objednávateľa pri realizácii predmetu plnenia bude vykonávať Ing. Jozef Mintál. Stavebný dozor si môže prizvať k výkonu kontroly ďalšie odborné osoby.
9. Zmeny v osobe stavbyvedúceho alebo stavebného dozoru sa zapisujú do stavebného denníka a strany si zmeny písomne oznámia do troch dní.

VIII. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d Stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení odo dňa prevzatia staveniska. Do stavebného denníka bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre vykonanie diela.
2. Stavebný denník musí byť na stavenisku trvalo prístupný stavebnému dozoru objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo ho kontrolovať.
3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do dvoch pracovných dní spolu s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí. Toto ustanovenie nebude platiť v prípade neprítomnosti stavebného dozora z dôvodu služobnej cesty, školenia mimo sídla pracoviska a v prípade práceneschopnosti. Stavebný dozor zapíše stanovisko do stavebného denníka k požiadavke zhotoviteľa v nasledujúci deň po návrate na pracovisko.
4. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými zápisom v stavebnom denníku najmenej dva pracovné dni vopred. V prípade, že sa stavebný dozor objednávateľa nedostaví v stanovenom termíne, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach. Dodatočnú kontrolu bude môcť zhotoviteľ žiadať len ak uhradí náklady s tým spojené.
5. Pre každý objekt bude zhotoviteľ viesť samostatný stavebný denník.
6. Originál stavebných denníkov odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní stavebného diela.

IX. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi zápisom do stavebného denníka pripravenosť na odovzdanie diela, resp. jeho ucelených častí najneskôr 3 pracovné dni pred termínom odovzdávania.

2. K odovzdaniu a prevzatiu diela pripraví zhotoviteľ stavebný denník a všetky príslušné doklady. Zhotoviteľ vypracuje a upravia stavenisko a uvedie ho do pôvodného stavu.
3. Objednávateľ zvolá preberacie konanie. Objednávateľ prevezme len dielo bez väd a nedorobkov. V prípade, že dielo má vady alebo nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ môže dielo prevziať, pričom v protokole o prevzatí všetky vady a nedorobky uvedie spolu s lehotou na ich odstránenie. Potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov bude prílohou protokolu o prevzatí diela.
4. O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia na každú stavbu v aktivite vystaví objednávateľ spolu so zhotoviteľom preberací protokol podľa príl. č. 3 k Vyhláske č. 83/2008 Z.z..
5. Objednávateľ je po celú dobu plnenia podľa čl. III. odsek 3 tejto zmluvy vlastníkom diela na ktorom sa práce realizujú.
6. Nebezpečenstvo škody na predmete plnenia zmluvy zhotovovanom na pozemkoch a stavbách objednávateľa nesie v plnom rozsahu zhotoviteľ ak ju svojou činnosťou spôsobil do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

X. Záruka za akosť a reklamácie

1. Zhotoviteľ poskytuje na všetky druhy prác záruku za akosť počas **36 mesiacov**. Na komponenty a výrobky, ktoré zhotoviteľ zabudováva sa vzťahuje záruka za akosť v trvaní ako ju poskytuje výrobca a ako je uvedená v záručnom liste. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela bez väd a nedorobkov, inak až dňom odstránenia všetkých väd a nedorobkov diela.
2. Záručná doba sa skracuje o dobu, počas ktorej bol objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela bez väd a nedorobkov, alebo neoprávnene odmietol dielo prevziať.
3. Objednávateľ je oprávnený reklamovať vady, ktoré sa vyskytnú v priebehu vykonávania diela zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný tieto vady bezodkladne odstrániť na vlastné náklady a vykonať o tom zápis, ktorý potvrdí objednávateľ.
4. Zjavné vady diela a nedorobky zistené pri odovzdávaní a preberaní diela, bude objednávateľ reklamovať v protokole o prevzatí diela. Ak dielo napriek tomu prevezme, je zhotoviteľ povinný ich odstrániť v dohodnutej lehote.
5. Objednávateľ je povinný reklamovať vady, ktoré sa vyskytli na diele po jeho prevzatí, bezodkladne po zistení vady písomne na adresu zhotoviteľa, pričom označí vadu, popíše spôsob akým sa prejavuje.
6. V prípade oznámenia väd podľa čl. X. odsek 5. objednávateľom v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje bezodplatne a bez zbytočného odkladu ich odstrániť. Do 48 hodín od oznámenia vykonať obhliadku a dohodnúť termín odstránenia väd diela. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty objednávateľ môže nechať vykonať opravu treťou osobou a náklady na opravu vyfakturovať zhotoviteľovi, záruka zhotoviteľa podľa čl. X. tým nie je dotknutá. Zhotoviteľ je povinný fakturovanú čiastku v plnej výške uhradiť do 40 dní od jej doručenia.
7. Záručná doba sa predlžuje o dobu, započatú dňom oznámenia väd a končiacu dňom prevzatia opraveného predmetu diela objednávateľom.
8. Záruka podľa čl. X. odsek 1. sa nevzťahuje na vady, o ktorých zhotoviteľ preukáže, že boli spôsobené objednávateľom, treťou osobou, alebo náhodnou udalosťou, nie však zhotoviteľom.

XI. Sankcie

1. Za nedodržanie termínu zhotovenia diela podľa čl.III. odsek 3 a za neodstránenie všetkých väd a nedorobkov v dohodnutom termíne pri preberaní diela, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,03%** z dohodnutej ceny práce za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti podľa čl. VII. odseku 6 je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať mu zmluvnú pokutu vo výške **0,03 %** z dohodnutej ceny práce za každý deň omeškania. Ak objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať včas riadne zhotovené dielo, zhotoviteľ môže objednávateľovi vyúčtovať zmluvnú pokutu **0,03 %** z dohodnutej ceny práce za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty sú splatné na základe faktúry doručenej druhej zmluvnej strane.

XII. Odstúpenie od zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov

1. V prípade podstatného porušenia povinností uvedených v tejto zmluve je každá zo zmluvných strán oprávnená od zmluvy písomne odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Za podstatné porušenie povinností zhotoviteľom sa považuje, ak:
 - a) sa omešká s dokončením diela oproti termínu podľa čl. III. odsek 3 o viac ako 30 dní, alebo
 - b) napriek upozorneniu zhotoviteľa na vady diela v priebehu jeho vykonávania (čl. X. odsek 3), tieto vady neodstránil v lehote do 30 dní.
3. Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom sa považuje, ak je v omeškani s úhradou faktúry o viac ako 20 dní.
4. V prípade, že príde k zániku zmluvy niektorým zo spôsobov podľa odseku 1. tohto článku, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi stavby preukázateľne vynaložené náklady a pomernú časť z ceny diela úmernú miere do akej je dielo rozpracované ku dňu zániku zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa tohto čl. nemá zmluvná strana ktorej bolo odstúpenie od zmluvy oznámené, nárok na náhradu škôd, ktoré jej týmto vzniknú.

XIII. Ostatné ujednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zodpovedajúcu zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmení rozsah, alebo obsah predmetu zmluvy podľa čl. II., alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, ktoré neboli predvídateľné v čase uzatvárania tejto zmluvy s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia. Prípadná zmena ceny za takéto práce bude vyčíslená rovnakou metódou a s použitím rovnakých jednotkových cien ako v tejto zmluve.
2. V prípade, že dôjde k zastaveniu prác, alebo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zastavenia, alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác a to príslušným podielom z dohodnutej ceny.
3. Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela v súlade s harmonogramom prác na pracovných rokovaníach, ktoré bude zvolávať podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov.

4. Zhotoviteľ stavebných prác musí strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku .

XIV. Záverečné ustanovenia a ostatné dojednania

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
3. Pre účely tejto zmluvy sa v prípade pochybností považuje písomnosť odoslaná na adresu druhej zmluvnej strany (čl.I.) za doručenie tretím dňom odo dňa jej preukázateľného odoslania.
4. V prípade sporu, týkajúceho sa zodpovednosti za vady a hodnotenia dosiahnutej akosti a kvality predmetu diela, jeho časti, sa zmluvné strany dohodli, že uznajú nezávislé hodnotenia špecialistov Slovenskej technickej univerzity, alebo súdneho znalca určeného po vzájomnej dohode zmluvných strán. V prípade, že bude týmto posudkom preukázaná znížená akosť kvality, vykoná zhotoviteľ na svoje náklady opravu diela a uhradí náklady na spracovanie posudku, inak tieto náklady uhradí objednávateľ. V prípade, že nebude možné opravu vykonať, zaväzuje sa zhotoviteľ poskytnúť objednávateľovi zľavu z ceny diela vyjadrenej rovnako v príslušnom posudku.
5. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia. Ponuka uchádzača (v tejto zmluve označený ako zhotoviteľ) a súťažné podklady objednávateľa sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je ocenený výkaz výmer a harmonogram stavebných prác.
8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami v zmysle obchodného zákonníka.

V Žiline, dňa 2.4.2012

V Žiline, dňa 2.4.2012

Objednávateľ :

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce



Zhotoviteľ :

.....
Ing. Milan Hanuliak
konateľ spoločnosti

HASTRA s.r.o.
Družstevná 100, 010 01 Žilina
IČO: 362224, IČ DPH: SK2020418000