

**ZÁMENNÁ ZMLUVA**  
uzatvorená dňa 12.12.2012  
/slovom dvanásteho decembra roku dvetisíc dvanásť/

**Zmluvné strany:**

**1/ Miroslav Markuš**, rodený Markuš, narodený bytom 013 01 Teplička nad Váhom, občan SR

**2/ Emília Markušová**, rodená Chabadová, narodená bytom , 013 01 Teplička nad Váhom, občan SR

**3/ Obec Teplička nad Váhom**, so sídlom Námestie Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00648264, zastúpená starostom obce Ing. Viliam Mrázik, bankové spojenie: PKBA Žilina, č. účtu: 0279201001/5600

**/ďalej ako účastníci zámennej zmluvy/**

uzavreli dňa 12.12.2012  
ZÁMENNÚ ZMLUVU  
za nasledovných podmienok a nasledovným obsahom:

**I.**

1/ Účastníci tejto zámennej zmluvy uvedenými pod bodom 1/ a 2/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktorá bola odčlenená z KN-C p.č. 881, vedenej správou katastra Žilina na LV č. 1317 a to novovytvorených geometrickým plánom č. 17887411 - 47/2012 zo dňa 04.07.2012 a to:

- KN-C p. č. 881/5 o výmere 1 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej z KN-C p.č. 881,
- KN-C p. č. 881/6 o výmere 78 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej z KN-C p.č. 881,
- KN-C p. č. 888/7 o výmere 19 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej z KN-C p.č. 888/3.

2/ Účastník tejto zámennej zmluvy uvedený pod bodom 3/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktorá bola odčlenená z KN-C p.č. 895/2, vedenej správou katastra Žilina na LV č. 1 a to novovytvorených geometrickým plánom č. 17887411 - 47/2012 zo dňa 04.07.2012

a to:

- KN-C p. č. 895/2 o výmere 148 m<sup>2</sup>, vedenej ako záhrady

**II.**

1/ Účastníci tejto zmluvy, na základe súhlasne prejavenej vôle, sa dohodli na vzájomnom prevode formou zámeny nehnuteľností opísaných v bode 1/ a 2/ článku I. tejto zmluvy takto:

**Miroslav Markuš**, rodený **Markuš**, narodený **Chabadová**, narodená obaja bytom zamieňajú im vlastnícky patriaci podiel vo výške 1/1 - ina ku:

a **Emília Markušová**, rodená 013 01 Teplička nad Váhom,

- KN-C p. č. 881/5 o výmere 1 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej z KN-C p.č. 881,
- KN-C p. č. 881/6 o výmere 78 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej z KN-C p.č. 881,
- KN-C p. č. 888/7 o výmere 19 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej z KN-C p.č. 888/3

v prospech účastníka uvedeným pod bodom 3/ tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a teda touto zámenou nadobúda :

- **Obec Teplička nad Váhom**, so sídlom Námestie Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00648264 – nadobúda podiel vo výške 1/1 - ina ku KN-C p. č. 881/5 o výmere 1 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, KN-C p. č. 881/6 o výmere 78 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria a KN-C p. č. 888/7 o výmere 19 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, a to ako výlučné vlastníctvo

**a**

**Obec Teplička nad Váhom**, so sídlom Námestie Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00648264, zastúpená starostom obce Ing. Viliam Mrázik, zamieňa jeho vlastnícky patriaci podiel vo výške 1/1 – ina ku **KN-C p. č. 895/2 vedenej ako záhrady o výmere 148 m<sup>2</sup> vedenej správou katastra Žilina na LV č. 1**, v prospech účastníkov označených pod bodom 1/ a 2/ tejto zmluvy a teda touto zámenou nadobúdajú:

- **Miroslav Markuš, rodený Markuš**, narodený \_\_\_\_\_, a **Emília Markušová, rodená Chabadová**, narodená \_\_\_\_\_ obaja bytom \_\_\_\_\_ 013 01 Teplička nad Váhom - nadobúdajú podiel vo výške 1/1 – ina ku KN-C p. č. 895/2 vedenej ako záhrady o výmere 148 m<sup>2</sup>.

### III.

1/ Účastníci na základe súhlasne prejavenej vôle dohodli, že účastníci označení pod bodom 1/ a 2/ článku I. tejto zmluvy za nadobudnutie nehnuteľnosti vo vyššej výmere titulom zámeny zaplatia z rozdielu výmery účastníkovi označenému pod bodom 3/ článku I. zmluvy kúpnu cenu vo výške 500,-€ /slovom päťsto euro/ a to na ním označený bankový účet v 2 rovnakých splátkach a to: 1. splátka do 31.5.2013 a 2. splátka do 31.10.2013.

2/ Dôvodom dohody účastníkov o zámene nehnuteľností s vyplatením kúpnej ceny je vybudovanie technickej infraštruktúry vo verejnom záujme.

3/ Zámena nehnuteľností označených v článku I. v bode 1/ a 2/ tejto zmluvy bol schválená Obecným zastupiteľstvom obce Teplička nad Váhom dňa 21.11.2012 uznesením č. B 8/84 2012.

### IV.

1/ Vlastnícke právo nadobúdajú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o jeho povolení v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### V.

1/ Účastníci zmluvy vyslovene prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

2/ Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, na znak čoho je nimi vlastnoručne podpísaná.

**VI.**

1/ Zámenná zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu. Z tohto dve vyhotovenia pre Katastrálny úrad Žilina a po jednom vyhotovení každému účastníkovi.

2/ Zámenná zmluva bola spísaná na základe slobodnej a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, účastníci tak učinili na základe vlastného rozhodnutia, bez tiesne a nátlaku.

3/ Účastníci si zámennú zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Miroslav Markuš:

Emília Markušová, rodená Chabadová:

Obec Teplička nad Váhom, zastúpená starostom obce Ing. Viliam Mrázik:



3730/2012  
Miroslav Markuš  
Teplička u. V.  
12. 11. 2012

3831/2012  
Markušová Emília  
Teplička u. V.  
12. 11. 2012