

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 8.9.2010 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: **Obec Teplička nad Váhom**
zastúpená starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom
IČO: 00648264
č. účtu: 0279201001/5600
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Žilina

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: **Veronika Janíčková - BIANKA**
C. Tomašovskej 236/37 013 02 Gbeľany
IČO: 40742636 DIČ: 1070691457

/ďalej len nájomca/

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 8.9.2010 Nájomnú zmluvu (ďalej len "zmluva"). V súlade s článkom VIII, bod 1. zmluvy sa dohodli na jej nasledovnej zmene:

Článok I.

Článok II zmluvy (II. Predmet nájmu) sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledujúcim znením:

„II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Domu služieb so súp. č. 620/80, na parc. č. 256/2, zapísanom na LV č.1 ako zastavaná plocha o výmere 252 m² katastrálne územia Teplička nad Váhom.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku:
 - nebytové priestory o výmere 28,21 m²
 - pomernú časť spoločných priestorov o výmere 14,18 m² (1/3 WC, chodby, schodišťa)
3. Prenajímateľ prenajme budúcemu nájomcovi predmet nájmu na účely poskytovania služieb kaderníčky v súlade s registráciou tejto činnosti nájomcom, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.



Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať služby spojené s nájmom, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

4. Nájomca nesmie užívať predmet nájmu na iný účel ako ten, ktorý je uvedený v tomto článku zmluvy.“

Článok II.

Článok V zmluvy (V. Cena nájmu) sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledujúcim znením:

„V. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného takto:
 - za nebytový priestor vo výške 20,00 € za 1 m² ročne t.j. 28,21 m² nájomca zaplatí **ročne 564,20 €** (slovom päťstošesťdesiatštyri eur dvadsať centov)
 - za spoločné priestory vo výške 6,64 € za 1m² ročne t.j. 14,18 m² nájomca zaplatí **ročne 94,16 €** (slovom deväťdesiatštyri eur šesťnásť centov).
2. Platba za nájomné (celková) je splatná mesačne vždy do 20. dňa príslušného mesiaca za ktorý sa nájom platí, t. j. v sume **54,86 € / mesiac**.
3. Nájomca uhradí nájomné na č. účtu 0279201001/5600, Prima banka Slovensko a.s., Žilina, alebo do pokladne Obecného úradu.
4. Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne, najneskôr 30.6.2015. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi svoj súhlas s predĺžením doby nájmu a podmienky takéhoto nového nájmu najneskôr do 30 dní od obdržania žiadosti nájomcu o predĺženie doby nájmu.
5. V nájomných vzťahoch je prenajímateľ povinný postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich hospodárenie s majetkom obce, a nájomca túto povinnosť prenajímateľa akceptuje.

Článok III.

Článok VI zmluvy (VI. Práva a povinnosti zmluvných strán), bod 9., sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nižšie uvedeným znením. Za bodom 9. článku VI zmluvy (VI. Práva a povinnosti zmluvných strán) sa dopĺňa nižšie uvedený bod č. 11:

„VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

9. Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi zálohovo v mesačných platbách na č. účtu 0279201001/5600, Prima banka Slovensko a.s. Žilina takto:

elektrická energia	78 € / za rok	6,50 € / mesačne
teplo (kúrenie)	270 € / za rok	22,50 € / mesačne
vodné a stočné	66 € / za rok	5,50 € / mesačne
odvoz odpadu	21 € / za rok	1,75 € / mesačne
Celkom	435 € / za rok	36,25 € / mesačne

11. Prenajímateľ bude oprávnený upraviť primerane cenu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, dodaných energií, v prípade zmien všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj v prípade preukázateľného zvýšenia cien energií, vodného a stočného a ostatných služieb poskytovaných nájomcovi spolu s užívaním nebytových priestorov.“

Článok IV.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok V.

- Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku č. 1 k zmluve oboznámili, plne mu rozumejú a v celom rozsahu s ním súhlasia. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 k zmluve uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek psychického, fyzického alebo ekonomického nátlaku či tiesne.
- Tento dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v 4 exemplároch v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch exemplároch.
- Tento dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Tepličke nad Váhom dňa 1.4.2012

Ing. Viliam Mrázik
starosta obce
(za prenajímateľa)



Veronika Janíčková
konateľ
(za nájomcu)

PRÍLOHA : PODKRYŠ MIESTNOSŤ 203