

Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov
č. 0324-PRB-2010/Z

Zmluvné strany:

Obec :.Teplička nad Váhom

Štatutárny orgán: Ing. Viliam Mrázik/starosta

Adresa: Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

IČO: 00648264

Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a. s.

Číslo účtu: 0279201001/5600

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel', PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117702/8180

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba

- Bytový dom, ktorý sa nachádza v k. ú. Teplička nad Váhom na parc. reg. CKN č. 2869/18 o výmere 187 m²zastavanej plochy , súp.č.1287 zapísaný na LV č. 1
- Bytový dom, ktorý sa nachádza v k. ú. Teplička nad Váhom na parc. reg. CKN č. 2869/19 o výmere 159 m²zastavanej plochy , súp.č.1288 zapísaný na LV č. 1
- Bytový dom, ktorý sa nachádza v k. ú. Teplička nad Váhom na parc. reg. CKN č. 2869/20 o výmere 179m²zastavanej plochy , súp.č.1289 zapísaný na LV č. 1
- Bytový dom, ktorý sa nachádza v k. ú. Teplička nad Váhom na parc. reg. CKN č. 2869/24 o výmere 192 m²zastavanej plochy , súp.č.1290 zapísaný na LV č. 1

- Bytový dom, ktorý sa nachádza v k. ú. Teplička nad Váhom na parc. reg. CKN č. 2869/25 o výmere 163 m²zastavanej plochy , súp.č.1291 zapísaný na LV č. 1
 - Bytový dom, ktorý sa nachádza v k. ú. Teplička nad Váhom na parc. reg. CKN č. 2869/26 o výmere 182 m²zastavanej plochy , súp.č.1292 zapísaný na LV č. 1
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je 2 279 773,66 eur.

Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č.0324-PRB-2010 uzatvorenej dňa 8.6.2010 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a obcou Teplička nad Váhom (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré je právnym predchodcom záložného veriteľa poskytnulo záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavbe BD 6 x 7b. j. Teplička nad Váhom
2. Záložca sa podľa Čl. IV. bod 11 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe 6 x 7 b. j. Teplička nad Váhom po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 569 940,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. IV. bod 12 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 569940,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 569940,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Žiline Správa katastra v Žiline

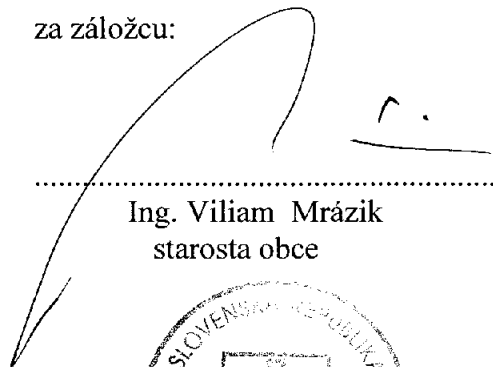
Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra Žilina .
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Tepličke nad Váhom dňa 17.1.2012

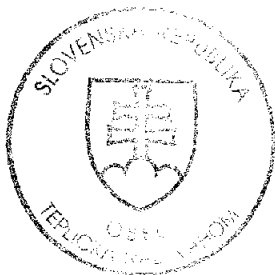
V Bratislave, dňa - 2 -02- 2012

za záložcu:

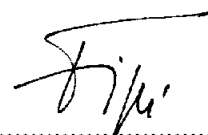


.....

Ing. Viliam Mrázik
starosta obce



za záložného veriteľa:



.....

Ing. Ján Figel', PhD.
1. podpredseda vlády a minister dopravy,
regionálneho rozvoja SR

