

OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM
Stavebný úrad
Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

Č.j. : 365/2020/ 9706 Há

V Tepličke nad Váhom 12.10.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Teplička nad Váhom - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/199 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 9.11.2018 podal a 11.08.2020 doplnil

stavebník PRETO spol. s r.o., Uholňá 8518/9, 010 01 Žilina
v zastúpení Ing. Miloš Stopiak - 33art s.r.o., Štiavnička 99, 034 01 Ružomberok

na stavbu „ Logistické centrum Teplička nad Váhom „

SO 01 - Príprava územia
SO 02 - Administratívno-prevádzková budova
SO 03 – Šatne
SO 10 – Elektrická prípojka NN

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ STAVBY,

ktorým stavebný úrad určuje záväzné podmienky uskutočnenia stavby

názov stavby: **„ Logistické centrum Teplička nad Váhom „**

(ďalej len „stavba“) na pozemku register "C KN " parc. č. 2689/1, 2768/48, 2722/99, 2722/98, 2722/14 katastrálne územie Teplička nad Váhom, okres Žilina.

K pozemku parc.č. C KN 2689/1 má navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č.2847, vedeného Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor.

K pozemkom parc.č. C KN 2768/48, 2722/99, 2722/98, 2722/14 katastrálne územie Teplička nad Váhom, okres Žilina má stavebník iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona ktoré ho oprávňuje zriaďať na nich požadovanú stavbu.

Popis stavby:

Rozsah stavby:

- A/ Stavebné objekty: **SO 01 - Príprava územia**
SO 02 - Administratívno-prevádzková budova
SO 03 – Šatne
SO 10 – Elektrická prípojka NN

charakter stavby: trvalá

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Záväzné podmienky uskutočňovania stavby podľa § 66 ods.2 stavebného zákona:

a) Urbanistické a architektonické riešenie:

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 2.12.2014 pod č. 2014/2458, právoplatné dňa 7.1.2015 a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti do 30.6.2020 vydané dňa 6.12.2016 pod č. 616/2016/10836, právoplatné dňa 5.1.2017.

Stavba bola v súlade s Územným plánom obce Teplička nad Váhom, Zmena a doplnok č.4 schváleného Uznesením obecného zastupiteľstva č. 15 z 25.10.2007 (lokalita s funkčným využitím D1 – nový nevyužitý priestor medzi preložkou II/583 a železničnou traťou-sklady, logistické centrum, nezávadná výroba) a je v súlade aj s teraz platným Územným plánom obce Teplička nad Váhom z roku 2017 (lokalita V2-plochy výroby-výrobné plochy zmiešané: výroba, sklady, výrobné služby)

b) Stavebnotechnické riešenie objektov:

SO 01 – Príprava územia

Stavebný objekt SO 01 Príprava územia rieši odhumusovanie voľných zatrávnených plôch. Časť zeminy sa ponechá na stavenisku na terénne úpravy po realizácii stavby a časť sa uskladní na povolenú skládku.

V priestoroch staveniska a v jeho bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú inžinierske siete (IS). Trasy jednotlivých sietí sú zakreslené vo výkrese situácie osadenia stavby a ich poloha bola pred spracovaním PD pre stavebné povolenia geodeticky zameraná.

V prípade, že dôjde na stavebnom pozemku k súbehu, dotyku resp. ku križovaniu s inžinierskymi sieťami pred začatím prác je potrebné zabezpečiť ich ochranu v zmysle vyjadrení a podmienok správcov sietí (uloženie do chráničky, prekládka ap.).

Pri realizácii stavebných prác je nutné respektovať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí. V miestach predpokladaného kontaktu so zemným vedením IS je nutné postupovať podľa nariadení a požiadaviek ich vlastníkov a správcov. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčenie presnej polohy existujúcich IS ich správcami, o vytýčení spísat' riadny záznam a dbať na ich ochranu. Výkopy realizovať ručne a všetky poškodenia hlásiť správcovi. Takisto je nutné pri pojazde stavebných mechanizmov dbať na ochranu vzdušného vedenia v priestore stavby. Po dobu výstavby bude potrebné dostatočne chrániť inžinierske siete pred ich poškodením.

Plocha a objekty zariadenia staveniska budú v areáli stavby, na mieste budúcich spevnených plôch. Na provizórnu spevnenú plochu sa umiestnia mobilné bunky a skládka stavebného materiálu. V rámci spoločného zariadenia staveniska sa vybudujú len sociálne a prevádzkové objekty. Výrobné zariadenia staveniska sa nebudú budovať, stavebné materiály a polotovary sa budú na stavenisko dovážať postupne podľa potreby v závislosti od rozostavanosti stavebných objektov.

Príjazd na stavenisko je zabezpečený z juhu po existujúcej účelovej komunikácii ktorá sa napája na siet' jestvujúcich komunikácií. Vnútro staveniskové komunikácie nie sú počas výstavby potrebné.

Dodávateľ stavby zabezpečí, aby nečistoty, ktoré zaviní jeho doprava mimo staveniska sa denne vyčistili.

SO 02 – Administratívno-prevádzkový objekt

je situovaný v juhovýchodnej časti parcely č. C KN 2689/1 katastrálne územie Teplička nad Váhom a bude pozostávať z dvoch častí:

- z prevádzkovej časti – haly slúžiacej pre samotné spracovanie balíkov, triedenie a distribuovanie
- z administratívno-správnej časti s kanceláriami pre prevádzku objektu a so zariadeniami pre osobnú hygienu pre zamestnancov
-

Prevádzková časť: pôdorysne je obdĺžnikového tvaru , rozmerov 78,75m x 24 m., je jednopodlažná, tvorená jedným veľkým otvoreným priestorom, zastrešená plochou strechou s miernym spádom ku okrajom budovy. Nosnú konštrukciu prevádzkovej časti tvorí jednoloďová prízemná hala nosného modulu 10x7,5 m+1x3,75 m / 1x24 m.

Hlavnou nosnou konštrukciou je hlavný väzník (prefabrikovaný predpäty nosník prierezu T) ktorý je uložený na stôpoch obdĺžnikového prierezu. Obvodový plášť je tvorený sendvičovými panelmi s výplňou PUR.

Administratívno-správna časť tesne nadvázuje na prevádzkovú časť z juhovýchodnej strany. Od prevádzkovej časti je oddelená protipožiarou stenou. Pôdorysne je obdĺžnikového tvaru, rozmerov 11,17 x 29,65m, je dvojpodlažná, zastrešená plochou strechou. Nosný systém tvorí železobetónový montovaný skelet , obvodový plášť tvorí výplňové murivo opatrené exteriérovým zateplňovacím systémom.

Na prízemí a poschodí sú navrhnuté: foyer s recepciou, kancelárie, rokovacia miestnosť a sklady s technickým a sociálnym príslušenstvom. Na poschodí sú navrhnuté kancelárie, zasadacia miestnosť a sociálne priestory pre zamestnancov.

SO 03 – Šatne

Objekt je situovaný v severozápadnej časti parcely č. C KN 2689/1 katastrálne územie Teplička nad Váhom. Pôdorysne je obdĺžnikového tvaru rozmerov 9,4 x 27,4 m a výšky 4,5 m nad terénom, je zastrešený plochou strechou so spádovaním do stredu budovy. Zvislú nosnú konštrukciu objektu tvorí monolitický železobetónový skelet, ŽB stĺpy sú uložené v osovom module 5x5,4m / 2x 4,5 Obvodové murivo tvorené stenami z presných tvárníc z exteriérovej strany opatrené kontaktným zateplňovacím systémom. V objekte sa nachádzajú oddelené šatne a zariadenia pre osobnú hygienu pre ženy a mužov s hlavným vstupom z juhovýchodu a vedľajším vstupom zo severovýchodu.

Odvádzanie splaškových vôd z objektov SO 02 a SO 03 bude gravitačne do splaškovej kanalizačnej prípojky DN 200 uloženej medzi osami 2 a 3, pomocou zriadovacích predmetov pripojovacieho, odpadového a zvodného potrubia.

Odvetranie kanalizačných stúpačiek bude realizované odvetrávacím potrubím, ktoré vyviedie 0,5 m nad strechu a ukončí sa vetracou hlavicou.

Odvádzanie odpadových dažďových vôd zo strechy haly je riešené pomocou systému podtlakovej dažďovej kanalizácie. Pomocou gravitačnej dažďovej kanalizácie sa bude odvodňovať administratívna budova a markízy osadené nad nakladacími dokmi. Zvody dažďových vôd budú zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie.

Prípojka pitnej vody pre halu je navrhnutá dimensiou DN50 z potrubia HDPE. Pre napojenie požiarnych hydrantov bude slúžiť požiarne vodovod DN50 uložený pod stropom v hale z ktorého budú napojené požiarne hydranty DN 25.

Vykurovanie – ako zdroj tepla budú slúžiť závesné elektrické kotly typu Buderus E213 45.

Vzduchotechnické zariadenie – na odvetranie je navrhnutý malý radiálny ventilátor Je umiestnený pod stropom príslušnej miestnosti a odpadný vzduch sa odvedie potrubím na strechu budovy. Náhrada odsatého vzduchu bude bezprahovými dverami.

SO 10 Elektrická prípojka NN

Novo navrhovaná elektrická prípojka NN bude prevedená káblovým vedením a bude umiestnená na pozemkoch parc.č. C KN 2689/1, 2768/48, 2722/99, 2722/98, 2722/14 katastrálne územie Teplička nad Váhom.

Z rozvádzca jestvujúcej trafostanice – NN poistky sa káblom napojil elektromerový rozvádzca RE a s hlavným ističom sa osadil pri objekte trafostanice.

Pre meranie spotreby elektrickej energie sa pri objekte trafostanice osadil v elektromerový rozvádzca. Pri križovaní cestnej komunikácie II/ 583A budú káble uložené do chráničiek 2xPE 110. Križovanie bude riešené technológiou riadeného pretlaku v hĺbke min 1,1 m pod povrhom vozovky.

Po zatiahnutí káblov do chráničiek bude vozovka ako aj káblová ryha uvedená do pôvodného stavu.

Ďalšie podmienky uskutočnenia stavby :

- c) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
- d) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- e) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočnenie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- f) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 10/2022 a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- g) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- h) stavba bude realizovaná dodávateľsky, po ukončení výberového konania oznámiť na stavebný úrad meno a sídlo dodávateľa stavebných prác podľa § 62 ods.1, písm.d) stavebného zákona,
- i) na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- j) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi :

RÚVZ Žilina č. A/2019/01719/PPL/Ma z 15.04.2019 – odborný posudok k vydaniu stavebného povolenia:

Orgán na ochranu verejného zdravotníctva (RÚVZ so sídlom v Žiline) na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie konštuje, že stavba a činnosť v dotknutom území významnou mierou nezvýši začazenie jednotlivých zložiek životného prostredia tak, aby spôsobovala prekročenie limitov kvality životného prostredia. Prevádzkovateľ bude povinný rešpektovať a postupovať podľa zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a následnej vykonávajúcej legislatívy tak, aby nedošlo k prekročeniu limitov faktorov životného a pracovného prostredia.

Fyzická osoba—podnikateľ a právnická osoba je povinná kvalitatívne a kvantitatívne zisťovať škodlivé faktory životného a pracovného prostredia, ktoré používa pri svojej činnosti alebo ktoré pri jeho činnosti vznikajú, a ktorých používanie a prípustné hodnoty sú upravené osobitnými.

- Ďalej bude užívateľ pracovných priestorov povinný požiadať žiadostou RÚVZ o vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov do prevádzky.
- K žiadosti o uvedenie priestorov do prevádzky bude potrebné priložiť kladné kolaudačné rozhodnutie na dané pracovné priestory.
- Pokial sa bude v prevádzke manipulovať s prípravkami, ktoré sú v zmysle platnej legislatívy klasifikované ako nebezpečné chemické faktory prevádzkovateľ je povinný

predložiť na RÚVZ Žilina na schválenie prevádzkový poriadok spolu s posudkom o riziku pre prácu s chemickými faktormi.

- Ďalej je zamestnávateľ povinný zabezpečiť hodnotenie zdravotného rizika, vypracovanie kategorizácie prác z hľadiska zdravotných rizík a posudku o riziku najneskôr do dvoch mesiacov od začatia svojej činnosti.

- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo č. OU-ZA-OSZP3-2018/044931-002/Slt z 13.12.2018 – súhlasné vyjadrenie s nasledovnými podmienkami:**

- Investor stavby bude viest' evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č.371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.
- Vyprodukované odpady je pôvodca(investor stavby) povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť len na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení
- Doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy, odpadov faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov, žiadame aby stavebník predložil stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody č. OU-ZA-OSZP3-2018/044933-002/Bal z 19.12.2018 – nemá námitky k vydaniu stavebného povolenia za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:**

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
2. V prípade poškodenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona o ochrane prírody).
3. Výkopovú zeminu využiť výlučne na terénne úpravy pozemku.

- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany ovzdušia č. OU-ZA-OSZP3-2019/005965-002/Fod z 11.01.2019 nevydáva vyjadrenie nakoľko nedochádza k umiestneniu a povoleniu stredného resp. veľkého zdroja znečist'ovania ovzdušia , nakoľko ako zdroj tepla v SO 02 a SO 03 bude slúžiť elektrický kotol**

- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č. OU-ZA-OSZP3-2019/005978-002/Kri z 11.01.2019 s realizáciou stavby „Logistické centrum Teplička nad Váhom-novostavba „, z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:**

1. K technickému riešeniu a k navrhovanému spôsobu zásobovania vodou a odkanalizovaniu navrhovanej stavby sa vyjadril prevádzkovateľ a správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – spoločnosť SEVAK a.s. Žilina (stanovisko O18026927 zo dňa 05.12.2018). Všetky podmienky správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je nutné splniť.
 2. Stavebné objekty SO Prípojka splaškovej kanalizácie + areálový rozvod splaškovej kanalizácie, SO 05 Areálsová dažďová kanalizácia + vsak – administratívno - prevádzková budova, SO 06 - Areálsová dažďová kanalizácia + vsak – budova šatní, SO 07 Vodovodná prípojka + areálsová rozvod vody, SO 08 Požiarne vodovod, SO 09 – Požiarne nádrže + ATS v zmysle § 50 zákona č. 364/2004 Z.z. í vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) majú charakter vodnej stavby a preto budú predmetom povoľovania v stavebnom konaní tunajšieho úradu ako príslušného špeciálneho stavebného úradu, podľa ustanovení stavebného a vodného zákona.
 3. Žiadosť o stavebné povolenie bude predložená na špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného a vodného zákona.
 4. Súčasťou žiadosti o vydanie stavebného povolenia bude aj žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vód podľa § 21 ods.1 písm.d) vodného zákona – povolenie na vypúšťanie vód z povrchového odtok podzemných vód.
 5. Z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania a vsakovania vód z povrchového odtoku(dažďových vód zo strechy objektu a spevnených plôch) do podzemných vód prostredníctvom vsakovacieho zariadenia je potrebné preskúmanie a zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia záujmovej lokality , resp. preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vód t.j. predložiť hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou.
 6. Do dažďovej kanalizácie budú vypúšťané len vody z povrchového odtoku – dažďové vody zo strechy objektu a zo spevnených plôch.
 7. K dokumentácii stavby a k vypúšťaniu vód z povrchového odtoku do podzemných vód je potrebné doložiť súhlasné stanovisko SVP š.p. OZ Piešťany, so sídlom Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany.
 8. Dokumentácia bude odsúhlásená s vlastníkmi a správcami inžinierskych sietí.
 9. Uvedená stavba je situovaný v ochrannom pásmi hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja (VZ) Teplička nad Váhom (vyhlásené Rozhodnutím ONV-OPLVH Žilina č. VH-810-1/86/405/En zo dňa 17.06.1986).
 10. Nakoľko sa stavba nachádza v ochrannom pásmi VZ , stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods.1 písm.a) vodného zákona.
Súčasťou žiadosti bude súhlasné stanovisko správcu a prevádzkovateľa vodárenského zdroja – spoločnosti SEVAK a.s. Žilina, Bôrnická cesta 1960, 010 57 Žilina.
- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č. OU-ZA-OSZP3-2019/0018529-003/Val z 24.04.2019 – súhlas podľa § 27 ods.1 písm.a) vodného zákona s nasledovnými podmienkami:**
1. Uvedená stavba je situovaná v pásmi hygienickej ochrany(PHO)vodného zdroj Teplička nad Váhom II.stupňa a v PHO vodného zdroja Gbel'any – vonkajšia časť. Z uvedeného dôvodu všetka činnosť v PHO pri výstavbe , musí byť podľa zákona o Vodách 364 § 32 (5) v súlade s rozhodnutím o určení ochranných pásiem

vodárenského zdroja vyhláseného ONV OPLVH Žilina č. VH-810-1/86/405/En zo dňa 17.6.1986 a rozhodnutím č.j.2/3/4065/96-Iz zo dňa 22.03.1996, ako aj s vyhláškou č. 29/2005 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem VZ, opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v OP VZ.

2.Dodržať podmienky SEVAK, a.s. uvedené vo vyjadrení č. O19009507/Kli zo dňa 18.04.2019:

- S realizáciou vsakovacích objektov na parc.č. 2689/1 v k.ú. Teplička nad Váhom súhlasíme za dodržania ochranného pásma zásobných vodovodných potrubí OC DN 300 mm a OC DN 400 mm, ktoré prechádzajú touto parcelou. Ochranné pásma verejného vodovodu je stanovené zákonom č. 442/2002 Zb. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §19, ods.2 – a to 1,5m od bočného pôdorysného okraja potrubia na obe strany do priemeru DN 500 mm vrátane. V tomto ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénné úpravy alebo činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu, alebo ktoré by mohli ohrozit jeho technický stav. Pri zasahovaní do terénu v pásme ochrany VV je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu.
- Upozorňujeme, že parc.č. 2689/1 k.ú. Teplička nad Váhom prechádza trasa dažďovej kanalizácie, ktorá nie je v našej správe. Stanovisko si vyžiadajte od jej správcu.
- V zmysle § 20 zákona č. 442/2002 z.z. odsek 1) Prevádzkovateľ vodovodu je oprávnený v nevyhnutej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby vodovodu.
- Stavebník pred zahájením zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území. Vytýčenie vodovodov Vám na základe písomnej objednávky vykonajú pracovníci našej spoločnosti.
- Žiadame rešpektovať polohu VV, nemeniť ich krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.
- Prípadnú kolíziu s vodovodom žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov. Odkryté miesta na vodovodnom potrubí musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.

3.Pri zaobchádzaní so znečistujúcimi látkami počas výstavby je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikali do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

4.Tento súhlas zaniká, ak sa nezačne konanie podľa osobitných predpisov do jedného roka od vydania súhlasu.

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany č. CS SVP OZ PN 2720/2019/02 a CZ 9162/210/2019 z 11.3.2019 – z hľadiska záujmov správcu tokov s vydaním stavebného povolenia sa povolenia na osobitné užívanie vôd- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd súhlasíme.

Stavbou nedôjde k priamemu dotyku s majetkom v našej správe. Najbližší vodný tok Váh je od riešeného územia vzdialený cca 150m.

- SEVAK, a.s. Žilina č.O18026927 z 5.12.2018

- 1/ Na meranie spotreby vody bude osadené meradlo Qn = DN 25. Tento fakturačný vodomer a navítavací pás dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s.
- 2/ Vstup do vodomernej šachty žiadame riešiť cez vstupný komín ktorý má mať min. výšku zodpovedajúcu 40 cm zásypu stropu šachty zeminou. V požadovanom komíne riešiť kapsovú stúpačku. Zvislé vzdialosti stúpačiek musia zodpovedať požiadavkám BOZ (300 mm). Stúpadlá a do vo VŠ realizovať s protišmykovou úpravou. Min. vnútorné rozmery vodomernej šachty 1400x1500x1800 mm.
- 3/ V prípade odkanalizovania priestorov suterému nehnuteľnosti resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí (napr. spätné klapky).
- 4/ Do splaškovej kanalizácie zaústiať len splaškové O.V. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí zodpovedať stanoveným limitom znečistenia uvedených v kanalizačnom poriadku VK Žilina.
- 5/ Od dátumu realizácie zaústenia kanalizačnej prípojky bude začatá fakturácia stočného na základe fakturačného vodomeru.
- 6/ Pre hodnotenie dodávky vody (kvalita, množstvo a tlaku vody pre riešený objekt Bude vzhľadom na dĺžku prípojky 118,5m rozhodujúce miesto jej napojenia, v ktorom sa bude uskutočňovať v prípade potreby vzorkovanie dodávanej pitnej vody.
- 7/ Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tie zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie.
- 8/ Žiadateľ písomne požiada o zriadenie VP a KP na predpísanom tlačive "Žiadosť o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky" a splní formálne a technické požiadavky, potrebné pre zriadenie VP a KP. Tlačivo a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK, a.s. na obchodnom úseku.
- 9/ Stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území (napájacie potrubie a zabezpečí, aby pri realizácii VP a KP bola dodržaná STN 736005 pri súbehu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami).
- 10/ V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
- 11/ Pred zásypom vodovodnej a kanalizačnej prípojky požadujeme prizvať našich pracovníkov ku kontrole stavu vykonaných prác a umiestnenia vodomernej a revíznej šachty. Celá VP a KP musí byť budovaná ako vodotesná. Ku skúškam vodotesnosti (vykonať podľa STN EN 1610) a tlakovej skúške (vykonať podľa STN EN 805) je potrebné prizvať našich pracovníkov. Pri prvom kontakte s majstrom je nutné zo strany investora predložiť k nahliadnutiu aktuálne vyjadrenia SEVAK, a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie.

12/ Odvedenie dažďových vôd žiadame riešiť do vsakovacieho objektu, príp. do recipientu.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od dátumu vydania.

- **ORHaZZ Žilina** č. ORHZ-ZA2-2019/000014 z 14.01.2019- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok, nami overenú projektovú dokumentáciu požadujeme predložiť na kolaudáciu stavby
- **Krajský pamiatkový úrad Žilina** č.KPUZA-2019/22579-2/84826/KOP zo 17.10.2019 k predmetnej stavbe krajský pamiatkový úrad uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:
 1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou stavebník písomne ohlásí najmenej 5 dní vopred KPÚ Žilina ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorom kovov a následnej obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
 2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu hrobov, fragmentov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť KPÚ Žilina. Najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
 3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúc esa realizácie stavby.
- **SPP-Distribúcia a.s., Bratislava** č. TD/809/ZA/Ki/2018 z 26.10.2018 – v záujmovom území sa plynárenské zariadenia SPP-D nenachádzajú.
- **Energotel, a.s. Bratislava** č.62020 1263 zo 7.8.2020 - v záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku Stredoslovenská distribučná, a.s., o presné zameranie trasy DOK požiadajte o vytýčenie.
Pri realizácii stavby dodržať ďalšie podmienky uvedené v §66 a §67 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách uvedené v bodoch a) až k) vyjadreniach.
V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznamte každé poškodenie vedení na tel.č. +421 250 612 200.
- **Slovak Telekom, a.s. Bratislava** č. 6611931422 z 11.11.2019 - nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- **SITEL s.r.o. Bratislava** č.1275/2019 zo 14.10.2019 podzemné telekomunikačné zariadenia Bratislava v správe majetku spol. SITEL na dotknutom území sa nenachádzajú.

- **ORANGE SLOVENSKO a.s. Bratislava** č. BB-2648/2019 z 21.10.2019 dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa ORANGE Slovensko a.s.. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom, pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ, dodržať všetky podmienky ochrany PTZ stanovené v uvedenom vyjadrení
- **MO SR ASP Detašované pracovisko Stred Banská Bystrica** č. ASNdpS-1-271/2014 z 14.3.2014 súhlasí s vyššie uvedenou stavebnou akciou podľa priloženej projektovej dokumentácie. Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území
- **OTNS , a.s. Bratislava** č. 6459/2018 z 1.10.2018 v záujmovom území stavby sa podzemná sieť spoločnosti SWAN nenachádza
- **Žilinská teplárenská a.a. Žilina** č. 510/HB/ZL z 22.10.2018 v uvedenej lokalite na parcele č. 2689/1 a 2689/63 sa nachádzajú tepelné podzemné siete, ktorých poloha je vyznačená v situačnej mape, ktorá tvorí prílohu č.1 k tomuto vyjadreniu. Na trase podzemných vedení sa nachádzajú šachty.
ŽT, a.s. žiada investora alebo ním poverenú osobu:
 1. Dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike (ďalej len „zákon“). V prípade realizácie prác v ochranných pásmach alebo potrebných zásah do tepelných rozvodov pri výstavbe alebo prevádzkovanií uvedenej stavby, ŽT, a.s žiada predložiť k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu s opatreniami, zabezpečujúcimi bezpečnú prevádzku zariadení v správe ŽT, a.s.
 2. V textovej časti vykonávacieho projektu uviesť podmienku ŽP, a.s. o Zákaze zriadenia skládky materiálov počas realizácie stavby v ochranných pásmach existujúcich alebo projektovaných tepelných rozvodov a ich súčasti.
 3. Požiadať ŽT, a.s. o vytýčenie tepelných rozvodov pred spracovaním realizačnej PD a ohľadom na skutočnú polohu tepelného rozvodu.
 4. Výkopové práce vo vzdialosti menšej ako 1,5m na každú stranu od obrysu verejného rozvodu tepla realizovať po predchádzajúcim vytýčení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
 5. Pri odkrytí verejného rozvodu tepla kontaktovať pred zasypaním Žilinskú teplárenskú, a.s. za účelom vykonania kontroly stavu obnaženého potrubia/zariadenia a kontroly umožniť, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 6. Odkryté časti verejného rozvodu tepla počas odkrycia zabezpečiť proti poškodeniu.
 7. Zdržať sa vykonávania terénnych úprav nad trasou verejného rozvodu tepla, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbkmu uloženia.
 8. Každé poškodenie verejného rozvodu tepla, vrátane poškodenia izolácie potrubia, ihned' ohlásiť na útvar Rozvodov tepla Žilinskej teplárenskej, a.s. tel: 0915/988 348.
 9. Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Žilinskej teplárenskej, a.s. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

- **Stredoslovenská distribučná, a.s.** Žilina č. 4600005821 z 05.08.2020 stanovisko k zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia VVN 110 kV a VN 22 kV vedení.

SSD a.s. súhlasí so zriadením stavby „Logistické centrum Teplička nad Váhom“ v ochrannom pásme 2x110 kV vedení č. 7851, 7853 a 4x22kV podzemných vedení č.1320, 1395 nadzemných vedení č. 1320, 1398 v katastri obce Teplička nad Váhom na parcele č. KN-C 2686/1 za nasledovných podmienok:

Podmienky z pohľadu vedenia VVN:

1. Stavba bude umiestnená v zmysle predloženej dokumentácie (prílohy tohto stanoviska).
Vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou najbližším krajným vodičom vedenia a stavbou (SO02-Administartívno-prevádzková budova), vrátane jej vysunutých častí, meranej kolmo na vedenie bude minimálne 9m.
2. Komunikácia ktorá zasahuje k základu VVN stožiara č.39, bude umiestnená minimálne 2,5m od jeho nadzemnej časti, v prípade potreby bude potrebné preložiť jeho uzemnenie.
3. Pri stožiari č.39 je potrebné inštalovať v mieste najbližšom ku komunikácii zábrany (betónové zvodidlá) dĺžky cca 5m vo vzdialosti min 1 m od nadzemnej časti základu, aby sa zamedzilo poškodeniu konštrukcie stožiara vozidlami.
4. Z dôvodu zabezpečenia dostatočnej výšky vodičov vedenia nad komunikáciami a spevnenými plochami nenavyšovať (zásadne) výšku upraveného terénu oproti súčasnej nivеле.
5. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods.11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: SSD, stredisko údržby vedení VVN, majster p. Milan Rolček, tel. 0907822044(milan.rolcek@ssd.sk) a dodržiavať ním určené podmienky.
6. Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektu budú splnené nasledovné požiadavky, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti osôb ako aj bezpečnosti prevádzky energetických zariadení:
 - podmienky normy STN 34 308 (Bezpečnostné predpisy o zaobchádzaní s elektrickým zariadením laikmi)-osoby bez elektrotechnickej kvalifikácie sa nesmú priblížiť telom ani predmetom k nekrytým živým časťam elektrického zariadenia pod napäťom na vzdialenosť menšiu ako 3m
 - mechanizmy a mobilné prostriedky, ktoré nemajú povahu žeriavu, je možné prevádzkovať v blízkosti elektrických vedení 110kV a v ich ochrannom pásme , ak sú zabezpečené tak, že žiadna ich časť sa v žiadnom prípade nemôže priblížiť k nekrytým živým časťam elektrického zariadenia pod napäťom na vzdialenosť menšiu ako 3m
 - práce s mechanizmami ktoré sa môžu priblížiť bližšie ako 3m k nekrytým živým časťam elektrického zariadenia pod napäťom, budú vykonávané na „B“príkaz - vystavený na realizátora alebo pri vypnutom a zaistenom elektrickom zariadení. Mechanizmy musia byť vybavené signalizačným zariadením pre priblíženie sa na nebezpečnú vzdialenosť od elektrického zariadenia. Vystavenie „B“ príkazu, prípadne vypnutie vedenia a zaistenie pracoviska je potrebné dohodnúť v dostatočnom predstihu a pracovníkmi strediska údržby vedení VVN

- ak sa v priebehu prác zistí, že nie je možné dodržať vzdialenosť väčšiu ako 3 m od nekrytých živých častí el. vedenia pod napäťom, je potrebné práce prerušíť a kontaktovať pracovníka strediska údržby vedení VVN, ktorý stanoví ďalší postup V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 110 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialnosti 15 m meranej kolmo na vedenia od krajného vodiča a po elektrickým vedením je v zmysle §43 ods.4 zakázané:
 - zriadovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky, (mimo tej, na ktorú bol udelený súhlas)
 - vysádzat a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
7. Kovové časti stavby musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max. 15 Ohm.
 8. V ochrannom pásme vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie.
 9. V prípade poruchy na vedení následkom živelnej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod. ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
 10. SSD si vyhradzuje v prípade potreby právo prístupu k energetickým zariadeniam v každom ročnom období za účelom údržby, opravy a pri odstraňovaní porúch.
 11. V prípade nutnosti bude umožnené prevádzkovateľovi vedenia vybudovanie dočasného vedenia v ochrannom pásme súčasného vedenia.

Stavebník je povinný dodržať ďalšie podmienky z pohľadu vedenia VN uvedené v bodoch 1. až 13 cit. stanoviska a všeobecné ustanovenia.

Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

SSD, v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy 22 kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vznikutej škody.

Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavieb v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia v stavebnom konaní. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.

- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OÚ-ZA-OCDPK-D/2014/05184/2 z 22.04.2014 – so stavbou „Logistické centrum Teplička nad Váhom „, súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1.V prvom rade rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií .

1. Rešpektovať ustanovenia § 18 zákona č.135/1961 Zb. ako aj § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb.
2. Pred realizáciou stavebných prác, pri ktorých dôjde k zásahu do telesa cesty II/ 583 formou pretlaku, je stavebník povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb.
3. Pri stavebných prácach, pri ktorých dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzavoreniu premávky na pozemnej komunikácii II/583 je stavebník povinný požiadať o Povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemnej komunikácie cestný správny orgán v zmysle §7 zákona č.135/1961 Zb. a §10 vyhl. č. 35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť.
4. V prípade úpravy pripojenia z cesty II/583 k predmetnej stavbe je stavebník povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zmenu pripojenia pre stavbu : „Logistické centrum Teplička nad Váhom“ v zmysle § 3b ods.1 zákona č. 135/1961 Zb.
5. V prípade znečistenia cesty II/583 pri odvoze odpadu z odhumusovania zatrávnených plôch staveniska predmetnej stavby na skládku, je nutné cestu bezodkladne čistiť.
6. Stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienok, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods.1 písm. c) zákona č.135/1961 Zb.
7. Stavebník je povinný vyžiadať si stanovisko k predmetnej stavbe aj od Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja.

Toto vyjadrenie platí aj pre potreby stavebného konania v prípade, že nedôjde k zmene projektovej dokumentácie. Ak dôjde k zmene projektovej dokumentácie, žiadame Vás o jej predloženie za účelom vydania nášho vyjadrenia.

- **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** č. OÚ-ZA-OCDPK/2020/030321-004 zo 14.07.2020 – vyjadrenie uplatnené v stavebnom konaní, cestný správny orgán súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Logistické centrum Teplička nad Váhom – SO 01, SO 02, SO 03 a SO 10 za dodržania nasledovných podmienok:
1. Nakoľko priesčná križovatka ciest II/583A , II/583B a účelovej komunikácie v správe ŽSR je v súčasnej dobe kapacitne nevyhovujúca stavebník spolu s obcou Teplička nad Váhom, majetkovými správcami dotknutých pozemných komunikácií a investormi, ktorí plánujú v uvedenej lokalite ďalšiu výstavbu, sú povinní v záujme zabezpečenia obslužnosti územia pripraviť také riešenia prestavby predmetnej križovatky, ktoré zabezpečí jej prieplustnosť.
 2. Pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o vydanie záväzného stanoviska – povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásmi v zmy s § 11 cestného zákona, nakoľko stavebný objekt SO 10 – Elektrická prípojka NN sa nachádza v ochrannom pásmi cesty II/583A.
 3. Pred začatím stavebných prác z dôvodu zásahu do telesa cesty II/583A (pretlak-SO 10) je potrebné podať žiadosť na tunajší cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
 4. Pred realizáciou prác si stavebník požiada o aktuálne vyjadrenie majetkového správcu pozemnej komunikácie II/ 583A.

5. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o určenie prenosného dopravného značenia na cestu II/583A, predložiť projekt prenosného a trvalého dopravného značenia odsúhlasený Okresným riaditeľstvom Policajného zboru v Žiline. Okresným dopravným inšpektorátom a správcom pozemnej komunikácie.
6. Pri stavebných prácach, pri ktorých dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzavoreniu premávky na pozemnej komunikácii II/583 je stavebník povinný požiadať o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemnej komunikácie cestný správny orgán v zmysle §7 zákona č.135/1961 Zb. a §10 vyhl.č. 35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť.
7. Práce spojené s realizáciou stavby v maximálnej miere realizovať tak, aby na ceste II/583A nenachádzali stavebné mechanizmy a nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
8. Rešpektovať ustanovenia § 18 zákona č.135/1961 Zb. ako aj § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb.

- **Okresné riaditeľstvo PZ v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-ZA-ODII-9-349/2018 z 25.10.2018** súhlasi s PD na uvedenú stavbu za týchto podmienok:

1. Trvalé a prenosné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. a vyhláškou č.9/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a v súlade s STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
2. Žiadame prizvať dopravného inžiniera ODI OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a prenosného dopravného značenia (tel.č. 0961403511).
3. Vyhradzujeme si právo na prípadné doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a prenosného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosť cestnej premávky.
4. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
5. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

- **Ministerstvo dopravy a výstavby SR , sekcia dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad č. 10716/2019/SŽDD/14656 z 15.02.2019 – záväzné stanovisko- súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásmе dráhy (OPD) .**

Stavba bude zasahovať do OPD koľajiska spojovacej koľaje A2 z Tepličky nad Váhom zriaďovacej stanice do Žilina v Žkm cca 7,700 – 5, 000.

MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
2. Realizáciu stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobeným prevádzkou dráhy.
4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

6. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR – GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 č. 28642/2018/O230-2 zo dňa 17.12.2018.
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôsobovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv na dráhu.
8. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
9. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania .

- **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, GR, Odbor expertízy č. 28642/2018/O230-2 zo 17.12.2018 – vyjadrenie k „Logistické centrum Teplička nad Váhom „, Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach nemá z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR k stavbe námitky, za dodržania nasledovných podmienok:**

1. Splniť požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Žilina č. 575/2018-SŽTS/107 zo dňa 05.12.2018.
2. Splniť požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Žilina č. 01-353/2018/SEE zo dňa 05.12.2018.
3. Vedenia NN (napájanie osvetlenia) je nutné vytýčiť, z dôvodu určenia ich presnej polohy, na adrese ŽSR OR Žilina, SEE, U1.1. Čsl. Brigády 46, 038 61 Vrútky. Zabezpečiť trvalý prístup k vedeniam ŽSR.
4. Počas celej doby prevádzky stavby, musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky.
5. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu žel. trate.
6. Upozorňujeme, že akékolvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
7. Zásah do pozemku ŽSR parcela č. 2689/3) je nutné riešiť ŽSR SM Bratislava , Reg. pracovisko Žilina, Hviezdoslavova 1, Žilina zmluvou o vecnom bremene pred vydaním stavebného povolenia.
8. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, stavebný zákon.

- **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, sekcia a energetiky elektrotechniky č. 01-353/2018/SSE zo dňa 05.12.2018 – vyjadrenie k PD stavby:**

V ochrannom pásme ŽSR sa nachádzajú podzemné káblové vedenia NN, ktoré slúžia pre napájanie rozvodu vonkajšieho osvetlenia s osvetľovacími stožiarmi (S 422 – S 436), ktoré boli orientačne zakreslené do priloženej prílohy č. 1. Požadujeme, aby bol zabezpečený trvalý (24 hodinový) prístup k zariadeniam aj podzemným káblovým vedeniam z dôvodu výkonu údržby a odstránenia porúch. Tieto vedenia požadujeme vytýčiť z dôvodu určenia ich presnej polohy čo je možné si objednať na hore uvedenej adrese.

- **REMING CONSULT a.s., Bratislava č. 4780/1205/2018/33/Bo z 12.11.2018 – nemáme námitky voči vydaniu stavebného povolenia. Stavba nie je v kolízii s pripravovanou stavbou „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina- Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina.**

- **Ministerstvo dopravy a výstavby SR , sekcia dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad č. 20199/2020/SŽDD z 24.06.2020 stanovisko uplatnené v stavebnom konaní :**

1. Ak stavba (stavebné objekty, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi kolaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods.1 písm.ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
2. Ak stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do OPD, nesúhlásime s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR.
3. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

- **Správa ciest ŽSK Žilina č. 30/2020/SC ŽSK-240 zo 14.07.2020 stanovisko uplatnené v stavebnom konaní :**

Projektová dokumentácia v rozsahu pre stavebné povolenie je totožná s projektovou dokumentáciou v rozsahu pre územné rozhodnutie.

Pripojenie z cesty II/583 k predmetnej stavbe sa nemení, pripojenie ostáva totožné (bez zmeny oproti projektovej dokumentácii v rozsahu pre územné rozhodnutie)

Stavebník pri realizácii stavby dodrží podmienky uvedené v bodech č. 1. až 20. tohto vyjadrenia.

- **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor , rozhodnutie č. OÚZA PLO-2018/032226-02/Sá z 27.08.2018 o odňatí polnohospodárskej pôdy parc.č. C KN 2689/1 kat. územie Teplička nad Váhom natrvalo pre stavbu „Logistické centrum Teplička nad Váhom „,**

- **Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutie č. OU-ZA-OSZP3-2019/018530-009/Val z 01.08.2019 ktorým bolo vydané:**

1. Povolenie na osobitné užívanie vód podľa § 21 ods.1, písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
2. Stavebné povolenie na :
 - SO 04 – Prípojka splaškovej kanalizácie+ areálový rozvod splaškovej kanalizácie
 - SO 05 – Areálová dažďová kanalizácia + vsak - administratívno-prevádzková budova
 - SO 06 – Areálová dažďová kanalizácia + vsak - budova šatní
 - SO 07 – Vodovodná prípojka + areálový rozvod vody
 - SO 08 – Požiarne vodovod
 - SO 09 - Požiarne nádrže + ATS

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :
 - vodovodná prípojka- nová vodovodná prípojka + areálový rozvod vody
 - kanalizačná prípojka- nová prípojka splaškovej kanalizácie+ areálový rozvod splaškovej kanalizácie
 - elektrická prípojka: napojenie novou prípojkou v zmysle vyjadrenie SSD a.s.Žilina č.12492 z 27.5.2019
 - plynová prípojka: bez potreby
 - napojenie na pozemné komunikácie: jestvujúce vjazdy na účelovú komunikáciu

- c) vymedzenie rozsahu plôch pozemkov tvoriacich súčasť staveniska : na pozemku register C KN parc. č. 2689/1 v katastrálnom území Teplička nad Váhom
 - d) Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a tăžobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
 - e) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí splňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viest' stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z. z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavieb zvestiť na pozemok stavebníka a zaústaviť do areálovej dažďovej kanalizácie.
11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu právoplatné kolaudačné rozhodnutia na stavebné objekty, ktoré boli povolené špeciálnym stavebným úradom (Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie – org. štátnej vodnej správy).
15. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerat' do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
17. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.
19. V stanovenej lehote uplatnili svoje stanoviská podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány :

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OÚ-ZA- OCDPK/2020/030321-004 zo 14.07.2020 v nasledovnom znení :

1. Nakol'ko priesecná križovatka ciest II/583A , II/583Ba účelovej komunikácie v správe ŽSR je v súčasnej dobe kapacitne nevyhovujúca, stavebník spolu s obcou Teplička nad Váhom, majetkovými správcami dotknutých pozemných komunikácií a investormi, ktorí plánujú v uvedenej lokalite ďalšiu výstavbu, sú povinní v záujme zabezpečenia obslužnosti územia pripraviť také riešenia prestavby predmetnej križovatky, ktoré zabezpečí jej prieplustnosť.

2. Pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o vydanie záväzného stanoviska – povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v zmysle § 11 cestného zákona, nakoľko stavebný objekt SO 10 – Elektrická prípojka NN sa nachádza v ochrannom pásme cesty II/583A.
3. Pred začatím stavebných prác z dôvodu zásahu do telesa cesty II/583A (pretlak-SO 10) je potrebné podať žiadosť na tunajší cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
4. Pred realizáciou prác si stavebník požiada o aktuálne vyjadrenie majetkového správcu pozemnej komunikácie II/ 583A.
5. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o určenie prenosného dopravného značenia na cestu II/583A, predložiť projekt prenosného a trvalého dopravného značenia odsúhlasený Okresným riaditeľstvom Policajného zboru v Žiline. Okresným dopravným inšpektorátom a správcom pozemnej komunikácie.
6. Pri stavebných prácach, pri ktorých dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzavoreniu premávky na pozemnej komunikácii II/583 je stavebník povinný požiadať o Povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemnej komunikácie cestný správny orgán v zmysle §7 zákona č.135/1961 Zb. a §10 vyhl.č. 35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť.
7. Práce spojené s realizáciou stavby v maximálnej miere realizovať tak, aby na ceste II/583A nenachádzali stavebné mechanizmy a nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
8. Rešpektovať ustanovenia § 18 zákona č.135/1961 Zb. ako aj § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb.

Na podmienku uvedenú v bode 1. stanoviska sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada. Jedná sa o pripomienku ktorú mal dotknutý orgán uplatniť v územnom konaní, o čom boli účastníci konania ako aj dotknuté orgány upozornení v oznámení o začatí stavebného konania č. 365/2020/ 8049 Há z 09.06.2020.

Ostatné podmienky uvedené v stanovisku sú pre stavebníka záväzné a stavebný úrad tieto zapracoval do výrokovej časti rozhodnutia ako podmienky pre realizáciu stavby.

Správa ciest ŽSK , Žilina č. 30/2020/SC ŽSK-240 zo 14.07.2020

Podmienky uvedené v stanovisku sú pre stavebníka záväzné a stavebný úrad tieto zapracoval do výrokovej časti rozhodnutia ako podmienky pre realizáciu stavby.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR , sekcia dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad č. 20199/2020/SŽDD z 24.06.2020 v nasledovnom znení:

- 1.Ak stavba (stavebné objekty, resp. jej časť) je situovaná do ochranného pásmá dráhy (OPD – 60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 s.1 písm.ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
- 2.Ak stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do OPD, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR.
- 3.Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Podmienkam sa vyhovuje, záväzné stanovisko MDV SR sekcie dopravy a dráh, odboru dráhový stavebný úrad (súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy) bolo vydané dňa 15.03.2019 pod č.10716/2019/SŽDD/14656.

Ďalšie dotknuté orgány v určenej lehote neoznámili svoje stanoviská. Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, posledná veta, má sa zato, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlásia, keďže v určenej lehote svoje stanoviská k povoľovanej stavbe neoznámili.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 9.11.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Návrh bol doplnený naposledy dňa 11.8.2020. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 2.12.2014 pod č. 2014/2458, právoplatné dňa 7.1.2015 a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti do 30.6.2019 vydané dňa 6.12.2016 pod č. 616/2016/10836, právoplatné dňa 5.1.2017.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým znáymu účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námitky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Na pripomienky a námitky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námitky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námitky neprihliadne.

Podľa § 61 ods.4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začati stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné označiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námitky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasi.

Stavebný úrad, na základe podanej a doplnenej žiadosti stavebníka oznámi dňa 09.06.2020 podľa § 61 ods.1 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania nakoľko sú mu známe pomery staveniska, na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie, stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebné konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Stavebný úrad zároveň určil lehotu do kedy môžu účastníci uplatniť námitky s upozornením, že na neskôr vnesené námitky sa neprihliada.

V rovnakej lehote mohli uplatniť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Rozhodnutie o námitkach účastníkov stavebného konania: v stanovenej lehote námitky účastníkov konania neboli vnesené.

V stanovenej lehote uplatnili svoje stanoviská dotknuté orgány:

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja,, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina

V predĺženej lehote na základe žiadosti o predĺženie lehoty uplatnil stanovisko:

- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33b, 010 08 Žilina

Pripomienky v doručených stanoviskách stavebný úrad posúdil a zohľadnil spôsobom uvedeným vo výroku tohto rozhodnutia na strane 19,20,21.

Vzhľadom k tomu, že po stanovenej lehote boli doručené stavebnému úradu ďalšie stanoviská dotknutých orgánov, stavebný úrad oznámením č. 365/2020/ 9034 Há zo dňa 19.08.2020 upovedomil účastníkov konania v súlade s ust. § 33 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) o doplnení podkladov pre rozhodnutie. Zároveň dal účastníkom konania možnosť aby sa v stanovenej lehote mohli vyjadriť pred vydaním rozhodnutia k jeho doplneným podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnuť ďalšie doplnenie. K doplneným podkladom pre rozhodnutie neboli uplatnené žiadne vyjadrenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 58 až 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona stavbu povolil s podmienkami pre jej realizáciu tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z hľadiska územnoplánovacieho je navrhovaná stavba umiestnením aj funkciou v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Územný plán obce Teplička nad Váhom z roku 2017. Pozemky sú v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou plôch V2 – plochy výroby- výrobné plochy zmiešané(výroba, sklady, výrobné služby).

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na správnom orgáne ktorý rozhodnutie vydal – Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom.

Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/20185 Z.z.).



Ing. Viliam Mrázik
starosta obce

V zmysle zák.č.145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov , položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 800 €, ktorý je príjmom obce Teplička nad Váhom.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: 14.10.2020

Vyvesené do: 30.10.2020

Dátum zvesenia :

OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM
Nám. sv. Floriána 290/2
013 01 Teplička nad Váhom
tel.: 041/5982 128
IČO: 00645264 DIČ: 2020689352

Doručí sa:

J. L.

OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM
Nám. sv. Floriána 290/2
013 01 Teplička nad Váhom
tel.: 041/5982 128
IČO: 00645264 DIČ: 2020689352

ja C'

1. Účastníkom stavebného konania (podľa § 59 stavebného zákona stavebník, projektant, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté) sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku
2. Spis

Na vedomie:

1. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/ 8, 010 47 Žilina
3. SEVAK a.s., Bôrnická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Energotel, a.s. , prev. Žilina J.Milca 44, 010 01 Žilina
6. Energotel, a.s.pracovisko Vodné elektrárne Trenčín, Soblahovská 2, 911 69 Trenčín
7. ORANGE Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
9. Ministerstvo vnútra SR-Centrum podpory, Oddelenie telekomunikačných služieb, 9.mája 1, 974 86 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
12. OR PZ SR - ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
13. Žilinský samosprávny kraj , odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33b, 010 08 Žilina
15. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
16. RÚVZ Žilina, V.Spanyola 27, 011 71 Žilina
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216,851 01 Bratislava
18. ELTODO SK, a.s. Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava-Ružinov
19. OTNS, a.s. Vajnorská 137 831 04 Bratislava
20. O2 Slovakia, s.r.o.Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
21. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
22. Žilinská teplárenská, a.s. Košická 11, 011 87 Žilina
23. SVP, š.p. OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku č. 3/ 834, 921 80 Piešťany
24. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dráhový stavebný úrad , Nám.Slobody 6, 810 05 Bratislava
25. Železnice SR, Bratislava GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
26. Železnice SR, Bratislava , oblastné riadiťstvo Žilina, ul. 1.mája 34, 010 01 Žilina
27. Železnice SR, Bratislava oblastné riadiťstvo Žilina, sekcia elektrotechniky a energetiky, SSE-technické oddelenie, ul. Hviezdoslavova, 010 01 Žilina

28. REMING CONSULT a.s. Na bráne 4, 010 01 Žilina
29. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Vysokoškolákov 8556/33b, 010 08 Žilina
30. Správa ciest ŽSK , ul. M. Rázusa 104,010 01 Žilina
31. Žilina Invest, s.r.o. Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
32. TRUSTAV, s.r.o., Dolné Rudiny 2/3528/, 010 01 Žilina
33. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
34. PRETO spol. s r.o., Uhoľná 851/8/9, 010 01 Žilina
35. Ing.Miloš Stopiak - 33art s.r.o., Štiavnička 99, 034 01 Ružomberok