

OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM

Stavebný úrad

Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

Č.s.: 130/2024/2351 BO

V Tepličke nad Váhom 18.03.2024

UPOVEDOMENIE

O OPRAVE CHYBY V PÍSANÍ

Obec Teplička nad Váhom ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") **u p o v e d o m u j e** účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie, že v zmysle § 47 ods.6 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vykonáva úradnú opravu

vydaného územného rozhodnutia č. 130/2024/1437 BO zo dňa 14.03.2024 na stavbu

„Diverzifikácia palivovej základne LPG plynové zariadenie – Kia Slovakia“

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 613	LPG Plynová základňa
SO 613.1	Stáčacie miesto LPG
SO 613.2	Výparníková stanica LPG
SO 613.3	Zdroj chladenia nádrží - Studňa úžitkovej vody
SO 613.4	Rozvody chladiacej vody (chladenie nádrží)
SO 720.1_RW	Úprava dažďovej kanalizácie z ciest
SO 724.14_EXL	Vonkajšie osvetlenie (pre SO 613)
SO 726.4	Areálový rozvod LPG plyná fáza
SO 727.3_ELX	Prípojka NN (pre SO 613)
SO 727.4_ELX	Vnútorne prípojky NN
SO 728.3_DW	Prípojka vody (pre SO 613)
SO 729.4_FW	Požiarny vodovod (pre SO 613)
SO 730.6_RDS	Spevnené plochy a komunikácie (pre SO 613)
SO 771.3_LSC	Sadové úpravy (pre SO 613)
SO 300	Vnútorne rozvody plynu LPG (lakovňa)

(ďalej len „stavba“) na pozemku register "C" parc. č. 1532/614, 1532/621, 1532/624, 1532/569, 1532/526, 1532/562 v kat. území Teplička nad Váhom. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

V písomnom vyhotovení vydaného územného rozhodnutia č. 533/2022/9481 BO zo dňa 28.07.2022 došlo k chybe v písaní na strane č.16.

Chybný text:**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

sa nahradzuje textom:**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §140c ods.8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods. 12, §37 ods. 1 a §19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov) a to na tunajší stavebný úrad.

Podaním odvolania podľa §140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Podľa § 140c ods.9 stavebného zákona

Lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohoto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Teplička nad Váhom.

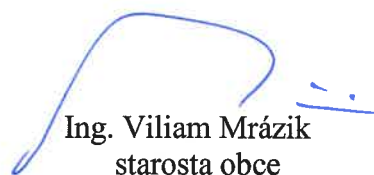
Podľa §140c ods. 10 stavebného zákona

Podaním odvolania podľa odseku 8 sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Poučenie:

Podľa ustanovenia § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebný úrad chyby v písaní, v počtoch a iné zrejme nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia kedykoľvek aj bez návrhu opraví a upovedomí o tom účastníkov konania.




Ing. Viliam Mrázik
starosta obce

Tento dokument sa spolu s územným rozhodnutím č. 533/2022/9481 BO zo dňa 28.07.2022 sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Teplička nad Váhom v zmysle § 42 ods. 6 stavebného zákona. Zverejnené bude odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené odo dňa: 22.03.2024 Vyvesené do dňa: Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM

Nám. sv. Floriána 290/2

013 01 Teplička nad Váhom

tel.: 041/5982 128

IČO: 00648264 DIČ: 2020689352



Doručí sa:

1. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
3. PhDr. Ondrej Turza, PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava

Na vedomie:

1. Kia Slovakia s.r.o., Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom
2. KR HaZZ, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
3. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
4. RUVZ Žilina, V.Spanyola 27, 011 71 Žilina
5. Slovak Telekom, Bajkalská 28 817 62 Bratislava
6. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/6, 825 19 Bratislava 26
7. SSD a.s., ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, OSŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, OSŽP, EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, OSŽP, ochrana ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, OSŽP, vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. spis

OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM

Stavebný úrad

Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

Č.s.: 130/2024/1437 BO

V Tepličke nad Váhom 14.03.2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Teplička nad Váhom - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 18.10.2023 podala

Kia Slovakia s.r.o., IČO: 35 876 832, so sídlom Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Diverzifikácia palivovej základne LPG plynové zariadenie – Kia Slovakia“

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 613	LPG Plynová základňa
SO 613.1	Stáčacie miesto LPG
SO 613.2	Výparníková stanica LPG
SO 613.3	Zdroj chladenia nádrží - Studňa úžitkovej vody
SO 613.4	Rozvody chladiacej vody (chladenie nádrží)
SO 720.1_RW	Úprava dažďovej kanalizácie z ciest
SO 724.14_EXL	Vonkajšie osvetlenie (pre SO 613)
SO 726.4	Areálový rozvod LPG plynná fáza
SO 727.3_ELX	Prípojka NN (pre SO 613)
SO 727.4_ELX	Vnútorne prípojky NN
SO 728.3_DW	Prípojka vody (pre SO 613)
SO 729.4_FW	Požiarny vodovod (pre SO 613)
SO 730.6_RDS	Spevnené plochy a komunikácie (pre SO 613)
SO 771.3_LSC	Sadové úpravy (pre SO 613)
SO 300	Vnútorne rozvody plynu LPG (lakovňa)

(ďalej len „stavba“) na pozemku register "C" parc. č. 1532/614, 1532/621, 1532/624, 1532/569, 1532/526, 1532/562 v kat. území Teplička nad Váhom. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

Predmetom je komplexné riešenie tlakovej stanice (základne) LPG vrátane logistiky dopravy a distribúcie plynnej fázy do závodu Kia resp. k jednotlivým halám a následný rozvod plynu v hale lakovne. V rámci stavby budú osadené nadzemné zásobníky LPG každý o veľkosti 120 m³ v počte 8ks, ktoré tvoria základ tlakovej stanice LPG.

Navrhovaná potreba energie je podľa požiadavky závodu Kia Slovakia 110 MW/h. Z toho Lakovňa 77 MW/h a lisovňa 33 MW/h. To predstavuje špičkovú potrebu propánu 8 470 kg/h. (lakovňa 5 929 kg/h, lisovňa 2 541 kg/h). Hodinová spotreba LPG je 16 640 l (LPG - propánu).

Doprava LPG bude zabezpečená auto-cisternami (ďalej len cisterna) s pravidelným cyklom dopĺňania počas používania palivovej základne LPG. Stáčanie cisterny sa bude vykonávať na stáčacom mieste, ktoré bude zastrešené, podlaha stáčacieho miesta bude zhotovená ako betónová plocha. Zásobníky budú napĺňané cez potrubia kvapalnej fázy s využitím plynnej fázy zo stáčacieho miesta. Na prečerpávanie cisterny do nádrže bude použitý systém prečerpávania plynnej fázy do cisterny, kde bude zvýšeným tlakom vytláčaná kvapalina do potrubia kvapalnej fázy so nádrží LPG. Po prečerpaní kvapalnej fázy bude z cisterny odsávaná plynná fáza pre spätné získavanie LPG.

Zásobovanie závodu LPG plynom (plynná fáza), bude riešené v dvoch krokoch, pred samotnou distribúciou do závodu a to:

- a) Zo zásobníkov LPG bude čerpadlami prečerpávaná kvapalná fáza do samostatného expedičného potrubia, ktoré bude zaústené do výparníkovej stanice.
- b) Premena kvapalnej fázy na plynnú fázu, bude riešená cez dva výparníky kde zvýšeným teplom výparníka dôjde k zmene skupenstva z kvapaliny LPG na plyn LPG. Z výparníkov bude plyn odvádzaný plynovým potrubím LPG do závodu Kia.

Stavba ako taká, je rozdelená do štyroch základných funkčných častí, ktoré zabezpečujú plynulosť a bezpečnosť prevádzky. Jedná sa o:

- a) Stáčacie miesto auto-cisterien
- b) Sklad LPG (8x120m³)
- c) Výparníková stanica (2x výparník)
- d) Distribučný rozvod plynnej fázy LPG, vrátane doregulácie plynu.

Jednotlivé funkčné časti tvoria samostatný ucelený súbor stavieb a technologických zariadení, ktoré sú vzájomne prepojené technologickými rozvodmi.

SO 613 LPG Plynná základňa

Ide o stavebný objekt, ktorý bude tvoriť 8 nadzemných zásobníkov na LPG v s objemom jedného zásobníka 120,04 m³ (objem uvedený v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania) . Celkový objem zásobníkov predstavuje 960,32m³, kde naplnenie zásobníkov je možné max. na 85%. Súčasťou stavebného objektu je technologické zabezpečenie zásobníkov tak s rozvodmi LPG v kvapalnej fáze aj v plynnej fáze ako aj technickým zabezpečením bezpečnosti prevádzky.

SO 613.1 Stáčacie miesto LPG

Ide o samostatne stojaci stavebný objekt určený na stáčanie LPG z mobilnej auto-cisterny do zásobníkov palivovej základne. Stáčacie miesto bude tvoriť spevnená plocha železobetónová, pre odstavenie auto-cisterny, pripojovacie armatúry stáčania so stáčacími kompresormi a čerpadlami, železobetónová stena ako ochranný a bezpečnostný prvok a zastrešenie stáčacej plochy na samostatnej oceľovej konštrukcii.

SO 613.2 Výparníková stanica LPG

Ide o samostatne stojaci stavebný objekt, určený na zmenu skupenstva kvapalnej fázy LPG na plynnú fázu, ktorá bude následne potrubím distribuovaná do závodu Kia Slovakia. Súčasťou

objektu výparníkovéj stanice budú 2 ks výparníkov na premenu skupenstva napr. Azeovaire A3300W, každý s kapacitou 6300 kg.h-1 a plynová kotolňa pre umiestnenie zdrojov tepla s tepelným výkonom 2,4 MW, ktoré budú zabezpečovať teplo pre ohrev výparníkov. Súčasťou stavebného objektu bude priestor pre umiestnenie riadiacej jednotky a slaboprúdových rozvodov (RAC) z palivovej základne. Dáta z jednotlivých snímačov a bezpečnostných prvkov budú prenášané centrálny pult ochrany závodu Kia Slovakia.

SO 613.3 Zdroj chladenia nádrží - Studňa úžitkovej vody

V zmysle STN 38 6460 je navrhnutý systém ochladzovania zásobníkov LPG vodou pre prípad zvýšenia tlaku v zásobníkoch. Ak tlak v zásobníku dosiahne 90% hodnoty tlaku na aký sú navrhnuté poistné ventily spustí sa systém ochladzovania zásobníkov na 2h. V prípade, že nedôjde k zníženiu tlaku v zásobníkoch poistný ventil odpustí plyn von zo zásobníka, čím dôjde k zníženiu tlaku v nádrží. Ochladzovanie má zabrániť únikom plynu do ovzdušia a eliminovať riziko nehody (explózie).

Návrh studne

Na základe záverečnej správ hydrogeologického prieskumu sa hladina podzemnej vody nachádzala v hĺbkach 4,8-7,30 m pod povrchom terénu, t.j. v nadmorskej výške 340,27 až 342,28 m. n. m. Výška voľnej hladiny podzemnej vody a jej kolísanie je v priamej hydraulikej závislosti na výške hladiny a množstve vody v toku Váhu resp. vodnej nádrže Žilina. Hydraulické vlastnosti kolektora podzemnej vody boli stanovené z čerpacích a stúpacích skúšok na vrtoch HG-11, HG-1N, HG- 10, T-11 až 14. Koeficient filtrácie sa pohybuje v rozmedzí 4,0 - 9,1x10-3 m.s-1.

Navrhujeme realizovať vrтанé studne (1 a 2) s čerpacím prietokom 30l/s na studňu. V každej studni bude umiestnené viacstupňové čerpadlo určené k zásobovaniu vody zo studne. Elektrické čerpadlo bude odpovedať triede DSTU IEC 60335-2-41 podľa stupňa ochrany pred úrazom elektrickým prúdom.

Napojenie čerpadla na el. energiu bude riešené ako súčasť rozvodov palivovej základne.

Použitím dvoch studní bude zabezpečená ochrana každej štvorice zásobníkov samostatne, čím sa zvýši bezpečnosť prevádzky palivovej základne LPG.

SO 613.4 Rozvody chladiacej vody (chladenie nádrží)

Ide o stavebný objekt pre samostatný rozvod chladiacej vody pre ochladzovanie zásobníkov LPG. Rozvod bude napojený zo studní a bude privedený k jednotlivým zásobníkom. Potrubie rozvodu bude realizované z HDPE rúr (DN150 - DN200) a bude vedené v zemnej ryhe až k zadnej časti zásobníkov kde bude realizované pripojenie chladenia každej nádrže samostatne. Nadzemná časť potrubia bude oceľová a bude prírubou pripojená k rozvodu vodných dýz.

Samotný rozvod chladenia navrhujeme realizovať ako súčasť dodávky zásobníkov, kde oceľový rozvod vody bude priamo kotvený k oplášteniu zásobníka. Každý rozvod bude mať pripojovaciu prírubu.

Celý systém bude riadený riadiacou jednotkou na základe vyhodnotenia tlakových pomerov v zásobníkoch.

SO 727.3_EL V Prípojka NN (pre SO 613)

Stavebný objekt rieši pripojenie plynovej základne LPG na rozvod elektrickej energie NN. Prívod NN bude napojený v existujúcej centrálnej trafostanici RH-NN závodu Kia (22/0.42kV). Trafostanica sa nachádza vo výrobnjej hale, odkiaľ bude trasa prívodného kábla vedená povrchovo v žľabe, súběžne v kolektore existujúcich sietí až k západnej fasáde haly. Vonkajší prívod bude umiestnený v zemnej ryhe v línii zelených ostrovčekov tak, že pri vedení prívodného kábla pod spevnenou plochou bude kábel uložený do chráničky. Plynová základňa bude vybavená hlavným rozvádzačom RLPG do ktorého bude prívodný NN kábel napojený.

SO 727.4_EL Vnútorné rozvody NN

Vnútorné rozvody NN budú vedené z rozvádzača RLPG v zemnej ryhe k jednotlivým odberným miestam.

SO 724.14_EXL Vonkajšie osvetlenie (pre SO 613)

Stavebný objekt rieši vonkajšie osvetlenie celej palivovej základne LPG vrátane prístupových komunikácií. Navrhnuté sú stožiarové LED osvetlenia s uložením na výložníkoch. Stĺpy osvetlenia budú oceľové alebo hliníkové, profilovo odstupňované s výškou 10 a 12m. Základová päťka stĺpa bude betónová osadená v nezamrznej hĺbke.

Stožiar bude napojený slučkovaním na stožiarovej svorkovnici TB-11 pre viac káblov ako druhá bude svorkovnica TB11:3xE14 a pospájané FeZn30x4mm/ 10 mm- slúžiace k ochrane stožiarov pred bleskom. Prepoj zo stožiarovej svorkovnice ku svietidlu bude realizovaný káblom.

Nové zemné káblové vedenia, budú uložené spolu so zemniacou pásovinou/guľatinou FeZn vo výkope vo voľnom teréne o hĺbke 0,8 m. Uzemňovací vodič FeZn D10, bude pripojený na telo stožiara.

SO 730.6_RDS Spevnené plochy a komunikácie (pre SO 613)

Stavebný objekt rieši úpravu prístupových komunikácií a spevnených plôch v navrhovanej palivovej základni.

a) V rámci objektu je riešená prístupová komunikácia o šírke 8m na dĺžke 55m. Jedná sa o obojsmernú prístupovú komunikáciu ktorá bude ukončená v prvej križovatke v smere k palivovej základni LPG, odkiaľ bude pokračovať jednosmerná komunikácia s odbočením pre stáčacie miesto.

Navrhovaná komunikácia bude vyhotovená s asfaltovým povrchom a odvodnením do okolitého terénu.

b) Obslužná jednosmerná komunikácia bude vybudovaná o šírke 6m a dĺžke 275m, pre výjazd vozidiel zo stáčacej stanice s napojením prístupovú komunikáciu. PK je účelovo navrhnutá aj pre servis a obsluhu a súčasne pre zásahové jednotky.

Navrhovaná komunikácia bude vyhotovená s asfaltovým povrchom a odvodnením do okolitého terénu.

c) Komunikácia vjazdu a výjazdu zo stáčacieho miesta bude realizovaná o šírke 5,5m. Navrhovaná komunikácia bude vyhotovená s asfaltovým povrchom a odvodnením do okolitého terénu. Dopravný návrh rieši objazd stáčacieho miesta samostatnou komunikáciou z bezpečnostného hľadiska aj z pohľadu zásahových jednotiek.

d) Samotná stáčacia plocha je súčasťou stavebného objektu SO613.1 a bude vyhotovená zo železobetónu. Spoj medzi betónovou plochou a asfaltovými plochami vyhotovíť trvale pružnou zálievkou.

e) Servisné napojenie SO613 z východnej strany bude riešené spevnenou plochou so štrkovým povrchom.

Dažďové vody - Vzhľadom k vlastnostiam plynu (plazivý plyn) a bezpečnosti prevádzky, nebudú v rámci prevádzky plynovej základne vybudované šachty ani podzemné potrubia. V tejto súvislosti budú dažďové vody zo všetkých spevnených plôch dovádzané do krajnic komunikácie v ktorých bude zabudovaná netkaná sorpčná geotextília, ktorá zachytí ropné látky. Certifikovaná geotextília má schopnosť zachytiť ropné látky v množstve 4l/m², čo vzhľadom na funkciu obslužnej komunikácie a frekvenciu dopravy na nej, prevyšuje reálne množstvo akumulovaných možných ropných látok.

Poznámka:

Vybudovaným novej komunikácie dôjde k zabudovaniu existujúcich kanalizačných šácht dažďovej kanalizácie z ciest, stavebného objektu závodu Kia Slovakia č. SO 720.1. Jedná sa o tri kanalizačné šachty ktoré budú upravené pre zabudovanie do cestného telesa. Súčasťou úpravy bude výmena kanalizačných poklopov za poklopy s tesnením - z tvrdeného polyetylénu. Utesnením šácht sa bude predchádzať náhodnej akumulácii plynu v kanalizácií.

SO 729.4_FW Požiarny vodovod (pre SO 613)

Stavebný objekt rieši rozšírenie existujúceho areálového rozvodu požiarného vodovodu ktorý je vybudovaný v závode Kia Slovakia. Vodovodné potrubie bude realizované potrubím HDPE DN150 a bude napojené na rozvod požiarnej vody DN200. Trasa potrubia bude vedená v súbehu navrhovaného plynovodu LPG a prípojky NN v zemnej ryhe.

Vzhľadom na charakter stavby a charakter možného zdroja požiaru, kde hasenie vodou je vylúčené a požiarna voda je pre potreby ochladzovania, sú pre navrhovanú stavbu navrhnuté dva nadzemné hydranty umiestnené tak, aby vzdialenosť od stavby bola do 80m.

SO 728.3_DW Prípojka vody (pre SO 613)

Stavebný objekt rieši napojenie výparníkovej stanice na rozvod vody. Pripojenie bude realizované ako rozšírenie existujúceho areálového rozvodu pitnej vody (D32) ktorý je vybudovaný v závode Kia Slovakia. Bodom pripojenia je vodovodné potrubie LPE D32, ktoré sa nachádza pri budove bývalej jedálne (canteen - par. č. 1535/569). Vodovodné potrubie bude realizované potrubím HDPE D50, trasa potrubia bude v zemnej ryhe. V pripojovacom bode bude inštalovaná zemná súprava pre uzatvorenie prípojky.

Vodovodná prípoja bude ukončená uzatváracou armatúrou na vnútornej stene výparníkovej stanice.

SO 771.3_LSC Sadové úpravy (pre SO 613)

V rámci stavebného objektu bude realizovaná spätná úprava povrchu nespevnených plôch, rozprestretím ornice a výsevom trávnik. Súčasne navrhujeme výsadbu vyššej zelene (do výšky 8m) po vonkajšom obvode obslužnej komunikácie. Výsadbu realizovať s väčšími rozstupmi pre zachovanie prevetrávania plynovej základne LPG.

Upozornenie: pri výsadbe je potrebné zabezpečiť aby vysoká zeleň neohrozovala plynovú základňu čiastočným (nerovnomerným) zatienením zásobníkov alebo aby prípadný pád stromu nezasiahol zásobník.

SO 726.4 Areálový rozvod LPG plynna fáza

Stavebný objekt rieši distribúciu LPG plynu do závodu Kia Slovakia samostatným rozvodom a doregulovaním tlaku plynu LPG pred vstupom do hál. Plynovod LPG bude napojený vo výparníkovej stanici kde bude zvedený do zeme a ďalej bude vedený v zemnej ryhe až k doregulačným zariadeniam. V skriní regulátora, ktorá bude osadená pred halou (lisovňa/lakovňa) bude tlak upravený v zmysle požiadavky technológie (30kPa) a následne bude oceľovým potrubím vedený do haly. Pre elimináciu veľkosti potrubia v halových rozvodoch, bude v ďalšom stupni PD zvažované variantné riešenie regulácie tlaku plynu LPG až pred spotrebičom plynu. Rozvod plynu v halách bude vedený v trasách ostatných technologických rozvodov.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :**

OÚ Žilina, OSŽP – ochrana prírody a krajiny – dodržať podmienky v zmysle záväzného stanovisko č OU-ZA-OSZP3-2023/042431-002/Val zo dňa 26.07.2023:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa §2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa §5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona, na základe predloženej žiadosti nasledovné záväzné stanovisko:

Uvedená stavba je situovaná v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V území sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

1. Prípadný výrub drevín a krovín nachádzajúcich sa v záujmovom území bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).

2. Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.

3. Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.

4. Bude dodržaný §7 zákona č. 543/2002 Z. z. v mení neskorších predpisov a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín.

5. Prebytočná výkopová zemina bude využitá len na spätné zásypy a terénne úpravy dotknutých parciel.

6. Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové jamy a ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.

7. Pri realizácii sadových úprav dbať a uprednostniť geograficky pôvodné druhy bylín, krov a drevín.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z.

OU Žilina, OSŽP – štátna vodná správa – dodržať podmienky v zmysle záväzného stanoviska pre územné konanie č. OU-ZA-OSZP3-2023/042123-002/Kri zo dňa 24.08.2023:

Stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany (PHO) II. stupňa vodného zdroja — VZ Teplička nad Váhom.

V rámci stavby sú navrhnuté opatrenia na zabezpečenie podzemných a povrchových vôd. Jedná sa o elimináciu rizík znečistenia vôd ropnými látkami, pri odvádzaní zrážkových vôd zo spevnených a manipulačných plôch (spevnených plôch nakladacích rámp).

Dažďové vody zo stáčacieho miesta budú odvádzané ako čisté vody zo strechy zastrešenia stáčania. Dopravná plocha stáčania pre odstavené vozidlo cisterny bude po celej šírke a dĺžke zastrešené.

Dažďové vody z prístupovej a výjazdovej komunikácie budú odvedené do krajnic komunikácie, kde pre ochranu podzemných vôd budú pretekajúce vody prečistené

filtráciou cez netkanú geotextíliu so sorpčnou schopnosťou (4 l/m²).

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej dokumentácii v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie nasledovné vyjadrenie:

Umiestnenie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov **m o ž n é z a s p l n e n i a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :**

1. Projektová dokumentácia bude odsúhlasená so správcami inžinierskych sietí.
2. **Ďalší stupeň projektovej dokumentácie stavby v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie predložiť tunajšiemu úradu, orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.**

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z.z. a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

OÚ Žilina, OSŽP – odpadové hospodárstvo – dodržať podmienky v zmysle vyjadrenia pre územné a stavebné konanie č. OU-ZA-OSZP3-2023/042139-002/Kub zo dňa 03.08.2023:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") **s ú h l a s í** podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. a 2. zákona o odpadoch s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu, za splnenia týchto podmienok:

- 1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- 2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- 3/ dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- 4/ doklady o zákonomnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby bude v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky.

Predmetné vyjadrenie je zároveň aj záväzným stanoviskom pre stavebné konanie v tejto veci, pretože predložené doklady postačujú pre udelenie vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

OU Žilina, OSŽP – ochrana ovzdušia – dodržať podmienky v zmysle vyjadrenia pre územné rozhodnutie č. OU-ZA-OSZP3-2023/055106-002/Jak zo dňa 11.10.2023:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako dotknutý orgán podľa § 25 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnej veci nasledovné vyjadrenie:

Z predloženého projektu vyplýva, že dôjde k zmene zloženia existujúceho stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme žiadateľa, že Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zložka štátnej správy ochrany ovzdušia, má kompetencie na vydanie súhlasu podľa § 26 a vydanie povolenia zdroja podľa § 27 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

OU Žilina, OSŽP – na úseku EIA – záväzné stanovisko č OU-ZA-OSZP3-2024/021014-002/Hnl zo dňa 06.03.2024:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 56 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA) dáva v zmysle § 38 ods. 4) zákona EIA nasledovné záväzné stanovisko:

Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č.j.: OU-ZAOSZP3-2023/007487-016 zo dňa 28. 04. 2023 predmetnej investície „Diverzifikácia palivovej základne - LPG Plynové zariadenie - Kia Slovakia s.r.o.“ pre navrhovateľa Kia Motors Slovakia s.r.o., 3. Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplica nad Váhom, s údajmi uvedenými vo vyššie uvedených podkladoch pre stavebné povolenie je možné konštatovať, že projektová dokumentácia pre stavbu „Diverzifikácia palivovej základne LPG plynové zariadenie - Kia Slovakia“ v stupni územného konania je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti vydanom Okresného úradu Žilina, odbor

starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek žp pod č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/007487-016 zo dňa 28. 04. 2023.

Toto záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona EIA vydané Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v územnom konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nenahrádza iné rozhodnutia ani stanoviská orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydávané podľa zákona EIA a ani iné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov

b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie záložného zdroja tepelnej energie vo forme plynovej základne na skvapalnený plyn LPG. Návrh základne LPG vychádza zo skutočnej maximálnej hodinovej spotreby plynu, ktorú bude potrebné nahradiť v prípade výpadku dodávok zemného plynu. Riešené územie (par, C-KN 1532/614) sa nachádza v katastrálnom území Teplička nad Váhom, mimo zastavaného územia obce Teplička nad Váhom, v existujúcom závode na výrobu automobilov Kia Slovakia s.r.o. Stavba bude realizovaná na severozápadnej strane výrobného závodu. Vlastníkom pozemku, na ktorom je plánovaná výstavba, je stavebník. Umiestnenie palivovej základne LPG je v riešenom území v súlade s ÚP obce Teplička nad Váhom, kde riešené územie sa nachádza na funkčnej ploche VI - plochy výroby - priemyselná výroba KLA Slovakia.

c) stavba bude umiestnená na pozemku podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej ProBim s.r.o. so sídlom Priekopská 53, 036 08 Martin, Ing. Miroslavom Kováčikom - autorizovaným architektom, č.op.2518AA, Ing.Pavlom Ladňákom – autorizovaným stavebným inžinierom č.op. 5566*A1, s dátum 06/2022, v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

d) polohové umiestnenie stavby:

SO 613- LPG Plynová základňa

Podľa výkresu č.005 – situácia stavby, ktorá je súčasťou rozhodnutia

e) výškové umiestnenie stavby:

Výparníková stanica

- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni VS -1.nadzemného podlažia
- výška stavby : +3,602m

f) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : navrhované stavby musia byť v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

g) napojenie na siete technického vybavenia :

- Vodovodná prípojka:

- SEVAK a.s. Žilina - dodržať podmienky v zmysle vyjadrenia č. O23028141 zo dňa 11.08.2023:

- Projekt rieši tlakovú stanicu LPG vrátane logistiky dopravy a distribúcie plynnej fázy do závodu Kia k jednotlivým halám a následný rozvod plynu v hale lakovne. Osadené budú nadzemné zásobníky LPG -8ks, ktoré tvoria základ tlakovej stanice LPG.

Pre ochladzovanie nádrží je navrhovaná voda zo studne. Navrhované sú dve studne s prietokom 30 l/s alebo jedna studňa s prietokom 60 l/s.

Pri obci Teplička nad Váhom sa nachádza vodný zdroj pre mesto Žilinu, s odberom 90 - 160 l.s-l pitnej a úžitkovej vody. Dosah depresie pri maximálnom odbere 170 l.s-l je 200 - 300 m. Vzdialenosť medzi najbližšou studňou a vodným zdrojom je cca 700m.

Navrhovaná stavba bude napojená na rozvod pitnej vody s potrebou vody pre systém vykurovania a ošetrovania pri pracovnom úraze. Pitnou vodou bude napojená len výparníková stanica. Prípojka je navrhovaná dimenzie D32.

Požiarna voda bude zabezpečená rozšírením existujúceho areálového požiarného vodovodu. Dažďové vody z objektov budú riešené vsakovaním do terénu.

K predloženej DUR pre vydanie ÚR dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z §140b nasledovné stanovisko :

1. S vydaním územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu súhlasíme. Záujmovým územím stavby sa tohto času inžinierske siete v správe našej spoločnosti nenachádzajú.

2. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity existujúcej vodovodnej prípojky a prietochného množstva osadeného vodomeru ako aj tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí aj pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.

3. Upozorňujeme, že **pitná voda nesmie byť prepojená z vodou z iného vodného zdroja**. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka nebola pripojená na iný zdroj vody a nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode alebo k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Za oddelenie systémov vlastného zdroja a verejného vodovodu sa nepovažuje oddelenie systémov ventilom. Každý systém musí byť samostatný bez akéhokoľvek potrubného prepojenia.

4. Navrhovaná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja (PHO) Teplička nad Váhom II. Stupňa. Z uvedeného dôvodu všetka činnosť v PHO pri výstavbe, musí byť podľa zákona o vodách 364/2004 Z.z. v súlade s rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja vyhláseného ONV-PLVH Žilina č. VH-810-1/86-405/En z 17.6.1986, ako aj s vyhláškou č.29/2005 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem VZ, opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v OP VZ.

- **napojenie na pozemné komunikácie:**

Obec Teplička nad Váhom, stavebný úrad - doprava – v zmysle podmienok záväzného stanoviska č.: 784/2023/10655 BO zo dňa 30.11.2023:

Obec Teplička nad Váhom ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 a § 3b ods.1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v úplnom znení a podľa § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva cestný zákon a ako dotknutý orgán podľa § 140a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „stavebný zákon“/ v znení neskorších právnych predpisov preskúmal žiadosť spol. Kia Slovakia s.r.o., IČO: 35 876 832, so sídlom Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom v zastúpení PROMT, s.r.o., IČO: 36 401 391, so sídlom Robotnícka 1A, 036 01 Martin o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k projektovej dokumentácii pre územné konanie na stavbu:

Diverzifikácia palivovej základne LPG plynové zariadenie – Kia Slovakia

SO 730.6_RDS Spevnené plochy a komunikácie (pre SO 613) (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. (ďalej len "stavba") na pozemku register

"C" parc. č. . 1532/614, 1532/621, 1532/624, 1532/569, 1532/526, 1532/562 v katastrálnom území Teplička nad Váhom

Cestný správny orgán preskúmal žiadosť a s ú h l a s í v zmysle § 3b ods.3 cestného zákona s predloženou projektovou dokumentáciou za týchto podmienok :

1. SO 730.6_RDS Spevnené plochy a komunikácie (pre SO 613)

Stavebný objekt rieši úpravu prístupových komunikácií a spevnených plôch v navrhovanej palivovej základni.

a) V rámci objektu je riešená prístupová komunikácia o šírke 8m na dĺžke 55m. Jedná sa o obojsmernú prístupovú komunikáciu ktorá bude ukončená v prvej križovatke v smere k palivovej základni LPG, odkiaľ bude pokračovať jednosmerná komunikácia s odbočením pre stáčacie miesto.

Navrhovaná komunikácia bude vyhotovená s asfaltovým povrchom a odvodnením do okolitého terénu.

b) Obslužná jednosmerná komunikácia bude vybudovaná o šírke 6m a dĺžke 275m, pre výjazd vozidiel zo stáčacej stanice s napojením prístupovú komunikáciu. PK je účelovo navrhnutá aj pre servis a obsluhu a súčasne pre zásahové jednotky.

Navrhovaná komunikácia bude vyhotovená s asfaltovým povrchom a odvodnením do okolitého terénu.

c) Komunikácia vjazdu a výjazdu zo stáčacieho miesta bude realizovaná o šírke 5,5m. Navrhovaná komunikácia bude vyhotovená s asfaltovým povrchom a odvodnením do okolitého terénu. Dopravný návrh rieši objazd stáčacieho miesta samostatnou komunikáciou z bezpečnostného hľadiska aj z pohľadu zásahových jednotiek.

d) Samotná stáčacia plocha je súčasťou stavebného objektu SO613.1 a bude vyhotovená zo železobetónu. Spoj medzi betónovou plochou a asfaltovými plochami vyhotovíť trvale pružnou zálievkou.

e) Servisné napojenie SO613 z východnej strany bude riešené spevnenou plochou so štrkovým povrchom.

Dažďové vody - Vzhľadom k vlastnostiam plynu (plazivý plyn) a bezpečnosti prevádzky, nebudú v rámci prevádzky plynovej základne vybudované šachty ani podzemné potrubia. V tejto súvislosti budú dažďové vody zo všetkých spevnených plôch dovádzané do krajníc komunikácie v ktorých bude zabudovaná netkaná sorpčná geotextília, ktorá zachytí ropné látky. Certifikovaná geotextília má schopnosť zachytiť ropné látky v množstve 4l/m², čo vzhľadom na funkciu obslužnej komunikácie a frekvenciu dopravy na nej, prevyšuje reálne množstvo akumulovaných možných ropných látok.

Poznámka:

Vybudovaným novej komunikácie dôjde k zabudovaniu existujúcich kanalizačných šácht dažďovej kanalizácie z ciest, stavebného objektu závodu Kia Slovakia č. SO 720.1. Jedná sa o tri kanalizačné šachty ktoré budú upravené pre zabudovanie do cestného telesa. Súčasťou úpravy bude výmena kanalizačných poklopov za poklopy s tesnením - z tvrdého polyetylénu. Utesnením šácht sa bude predchádzať náhodnej akumulácii plynu v kanalizácií.

2. Dodržať platné STN.

3. Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

4. Obec Teplička nad Váhom si vyhradzuje právo toto záväzné stanovisko pozmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Tieto podmienky žiadame zapracovať do územného rozhodnutia. Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov a vydáva sa pre potreby územného konania.

f) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti :

Stavba sa nenachádza v ochranných pásmach prírodných rezervácií, národných parkov. Pre dodržanie a rešpektovanie ochranných pásiem je potrebné prizvať organizácie, ktorých sa týka problematika ochranných pásiem a dotknutých sietí.

Navrhovaná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja (PHO) Teplička nad Váhom II. Stupňa.

g) podmienky požiaro-bezpečnostné:

KR HaZZ Žilina – v zmysle stanoviska pre účely územného konania č. KRHZ-ZA-2023/000020-010 zo dňa 03.08.2023 súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

h) podmienky hygienické:

RÚVZ v Žilina – dodržať podmienky záväzného stanoviska č. RÚVZZA/OPPL/3099/7023/2023 zo dňa 15.08.2023

Žiadosti účastníka konania: Kia Slovakia s.r.o., Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 35 876 832, v zastúpení splnomocnencom: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline vyhovuje a podľa §13 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. súhlasí s návrhom na vydanie záväzného stanoviska k návrhu na územné konanie pre uvedenú stavbu.

Z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že navrhovaná stavba pri dodržaní bezpečnostných predpisov nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie počas užívania stavby aj pri realizácii stavby. Navrhovaná stavba si nevyžaduje zásadné budovanie novej technickej infraštruktúry, nakoľko bude využívať existujúcu technickú infraštruktúru dostupnú v území.

i) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

OÚ Žilina, odbor krízového riadenia – v zmysle vydaného záväzného stanoviska č. OU-ZA-OKR1-2023/046030-002 zo dňa 18.08.2023:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby „PREDAJŇA MYMA, TEPLIČKA NAD VÁHOM“, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Žilina – v zmysle podmienok záväzného stanoviska č. KPUZA-2023/15039-2/60315/KOP zo dňa 27.07.2023:

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- *Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.*
- *Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.*

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia,

resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko je zároveň záväzným stanoviskom pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov. Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

j) Právny vzťah k dotknutým pozemkom/súhlas vlastníka dotknutých pozemkov:

LV č. 4191- Kia Slovakia s.r.o., IČO: 35 876 832, so sídlom Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona so zapracovanými podmienkami dotknutých orgánov k PD pre územné rozhodnutie.

Žiadosti o vydanie stavebného povolenia navrhovateľ požiadala o vydanie rozhodnutí – stavebných povolení na vodné stavby OÚ Žilina a dopravné stavby s podaním na Obec Teplička nad Váhom.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania **neboli vznesené** účastníkom konania:

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 18.10.2023 podal navrhovateľ *Kia Slovakia s.r.o., IČO: 35 876 832, so sídlom Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom v zastúpení PROMT, s.r.o., IČO: 36 401*

391, so sídlom Robotnícka 1A, 036 01 Martin návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby: „Diverzifikácia palivovej základne LPG plynové zariadenie – Kia Slovakia“ na pozemku register "C" parc. 1532/614, 1532/621, 1532/624, 1532/569, 1532/526, 1532/562 v katastrálnom území *Teplička nad Váhom, okres Žilina*.

Podľa § 37 stavebného zákona

Ods.(1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Ods.(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Ods. (3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 37 ods. 4 stavebného zákona ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom podľa tohto zákona je

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území okrem stavby diaľnice a cesty pre motorové vozidlá,

c) *vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.*

Podľa § 140b ods. 1 záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Podľa § 140 stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Dňa 08.02.2023 stavebný úrad oznámil listom č. 130/2024/811 BO začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods.2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom územného rozhodnutia.

Obec Teplička nad Váhom má spracovanú a schválenú územnoplánovacia dokumentáciu – Územný plán obce Teplička nad Váhom z roku 2017 a Zmena a doplnok č.2 z roku 2020 a Zmena a doplnok č.3 z roku 2022. Umiestnenie navrhovanej stavby nie je v rozpore s ÚP Obce Teplička nad Váhom a jeho záväznými časťami.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Ing. Viliam Mrázik
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm.a) ods.2 vo výške 400 € je príjmom obce Teplička nad Váhom.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
3. PhDr. Ondrej Turza, PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava

Na vedomie:

1. Kia Slovakia s.r.o., Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom
2. KR HaZZ, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
3. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
4. RUVZ Žilina, V.Spanyola 27, 011 71 Žilina
5. Slovak Telekom, Bajkalská 28 817 62 Bratislava
6. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/6,825 19 Bratislava 26
7. SSD a.s., ul. Pri Rajčianke 2927/8,010 47 Žilina
8. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, OSŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, OSŽP, EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, OSŽP, ochrana ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, OSŽP, vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. spis