

**Bývalý urbár, Lesné družstvo Dubeň, Komposesorát Minčol,
Nám. sv. Floriána č. 38, 013 01 Teplička nad Váhom**
Správa o hlasovaní členov pozemkových spoločenstiev
o korešpondenčnom spôsobe účasti a hlasovania na Zhromaždení členov pozemkových
spoločností

Vážení spolučlenovia pozemkových spoločenstiev.

V priebehu mesiaca máj sa uskutočnilo hlasovanie členov pozemkových spoločenstiev o korešpondenčnom spôsobe účasti a hlasovania na ZČPS. Výbor spoločenstiev zabezpečil výrobu, rozposlanie a osobné doručenie viac ako 600 ks korešpondencie členom pozemkových spoločenstiev. Vo veľkej obálke sa nachádzal sprievodný list, hlasovacie lístky a evidenčné karty spoločenstiev, v ktorých má člen podiely a malá návratná obálka.

Pre potreby korešpondenčného hlasovania pre všetky 3 pozemkové spoločenstvá boli zakúpené veľké a malé obálky, nová tlačiareň, náplne do tlačiarne, kancelárske papiere. V úvode roku 2021 bol zakúpený software Profievidencia pre PS., **ProfiEvidencia** je profesionálny a pritom jednoduchý informačný systém, ktorý umožňuje viesť evidenciu podielnikov, ich údajov, výmer, podielov a hlasov, evidenciu majetku spoločenstva a značne uľahčuje prácu pri výplate dividend. Bez tohto programu si už nemožno život PS predstaviť. Informácie boli zverejnená 1.5. 2021 na stránke obce Teplička nad Váhom a na urbárskej web stránke.

Hlásenie obecného rozhlasu sa opakovalo v poobedňajších hodinách – 11.5, 18.5. a 25.5.2021.

Celá príprava, tlač, obáľkovanie, osobné doručovanie trvala 3 ľudom 3 týždne.

Návratné obálky s hlasovacími lístkami prichádzali na adresu PS poštou, nachádzali sa v poštovej schránke PS a boli odovzdávané aj osobne členom výboru.

Výsledky boli spracovávané priebežne, spracovanie výsledkov trvalo 2 ľudom 2 dni a bolo ukončené 8.6.2021.

Zhromaždenie rozhoduje § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, pričom nie každý člen má rovnaký počet hlasov.

Výsledky hlasovania

Lesné družstvo Dubeň:

Hlasy známych členov 252,27 + hlasy Slovenského pozemkového fondu 449,85 = 702,12

Označené hlasy: 165,07 + 449,85 = 614,92 (t.j hlasy, ktoré sa vrátili a boli právoplatné)

Uznášaniaschopnosť: 87,58 %

ZA – 610,72 HLASU

PROTI - 0,19 HLASU

ZDRŽAL SA - 4,01 HLASU

Bývalý urbár, pozemkové spoločenstvo

Hlasy známych členov 398,62 + Hlasy Slovenského pozemkového fondu: 763,35 = 1161,97

Označené hlasy: 278,26 + 763,35 = 1041,61 (t.j hlasy, ktoré sa vrátili a boli právoplatné)

Uznášaniaschopnosť: 89,64 %

ZA – 1034,33 HLASU

PROTI - 1,78 HLASU

ZDRŽAL SA - 5,5 HLASU

Komposesorát Minčol

Hlasy známych členov: 126,20

Označené hlasy 69,46
Uznášaniaschopnosť: 55,04 %
ZA - 44,18 HLASU
PROTI - 0,8 HLASU
ZDRŽAL SA - 1,02 HLASU

Celkovo sa z rozposlaných 887 ks hlasovacích lístkov navrátilo 530 ks za všetky 3 pozemkové spoločenstvá. Hlasovanie teda prebehlo úspešne a do stanov a zmlúv o spoločenstve je možné doplniť ustanovenie, podľa ktorého **výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania v súlade s § 14 ods. 6 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.**

Veľmi si vážime, že také veľké percento podielnikov sa zúčastnilo hlasovania, aby aj v čase mimoriadnych opatrení sa mohli podieľať na činnosti pozemkových spoločenstiev. Patrí vám veľké poďakovanie.

Súčasťou korešpondencie boli aj Evidenčné karty podielníka, vypracovaných softvérom Profievidencia. V množstve prípadov členovia po preštudovaní karty člena s majetkovým podielom a výmerou podielu na spoločných nehnuteľnostiach ostali zaskočení a nechápali skutkový stav. Členovia výboru prijali otázky a vysvetľovali vznesené problémy. Najčastejšie príčiny spočívajú v tom, že pred REOPom boli na listoch vlastníctva zapísané neurčité podiely t. j. 1/1000 000 a tieto podiely boli vrátené na neznámych t. j. pôvodných vlastníkov – zakladajúcich členov. Tým vznikol problém, že na listoch vlastníctva (napr. v LD DUBEŇ 257– počet nezistených vlastníkov a zosnulých) je preto vedených ako nezistení vlastníci, po ktorých treba urobiť obnovu dedičského konania. Pre vysvetlenie, kartu člena vedie Profievidencia. A Profievidencia čerpá dáta a ich spracováva len z listov vlastníctva katastra nehnuteľností. Listy vlastníctva sú zostavované na základe úradných listín, kúpnopredajných zmlúv, dedičských rozhodnutí a t. p. Medzitým, v minulom roku bol ukončený v katastri obce Teplička nad Váhom ROEP, register obnovenej evidencie pozemkov, súpis pozemkov a ich vlastníkov.

Výbor má záujem byť nápomocný pri riešení jednotlivých problémov vlastníkov, tak aby si títo mohli svoje podiely usporiadať napríklad obnovou dedičského konania. Výbor nemá právo zasahovať do majetkových ani vlastníckych podielov, nakoľko tieto zásahy môžu robiť iba dotknuté orgány, na základe dedičských konaní, kúpnopredajných zmlúv a p. Chceme vyzvať všetkých, ktorí nemajú prededené náležitosti, aby prejavili záujem o majetkovoprávne vysporiadanie.

Výbor bude nápomocný vo všetkých prípadoch nápravy, koľko mu budú sily a prostriedky stačiť. Problematiku sa budeme snažiť objasňovať rôznymi formami, či už osobne, korešpondenčne, príspevkami na stránkach obce či webe urbáru www.urbarteplicka.sk a na telefónnom čísle 0910 676 770.

Ďakujeme za účasť v hlasovaní, za Vaše pripomienky.
Prajeme Vám hlavne dobré zdravie a pokoj v duši

Výbor PS Teplička nad Váhom
Ladislav Grinč, predseda