

# Záznam

**z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom,  
konaného dňa 27.07. 2020 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom**

*Prítomní:* starosta obce, zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva a zapisovateľka.

Zasadnutie sa začalo o 13:00 hod. Na zasadnutí boli prítomní 8 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. Pavol Verčík sa ospravedlnil. OZ bolo uznášaniaschopné.

## **Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 24.06. 2020
4. Schválenie zámeny pozemkov medzi Obcou Teplička nad Váhom a rodinou Babjakovcov ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov
5. Návrh žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu s názvom „Kamerový systém na verejných priestoroch obce Teplička nad Váhom“ v rámci výzvy MAS s kódom MAS\_062/7.4/2
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

Po prednesení návrhu prebehlo hlasovanie a všetci poslanci hlasovali za predložený program.

## **Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice**

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Mgr. Magdalénu Šeligovú a Ing. Annu Hudekovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Štefana Moravčíka a Štefana Smrekovského. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú.

K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

**Bod č. 3– Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 24.06. 2020**

Starosta dal slovo zástupkyňi, ktorá predniesla úlohy z minulého OZ:

- predložiť riešenie na zamedzenie znečisťovania miestnych komunikácií olejmi a znečisťovania okolia benzínovej pumpy odpadmi z auto umyvárne komisiou dopravy a informatiky.

Úloha zostáva v trvaní.

- nepovolené stavby v lokalite Na Jame, Na Španici, Na Sihoti, Donátovej ulici, ulici Do Ulice. Robia sa ďalšie kroky.

Úloha zostáva v trvaní.

- projekt na ulici Poľnohospodárska, momentálne sa riešia pripomienky od plynárov, ktorí nesúhlasili s daným návrhom v projekte.

Úloha zostáva v trvaní.

- zníženie rýchlosti v lokalite Záhumnie. Starosta má dohodnuté stretnutie na dopravnej polícii.

Úloha zostáva v trvaní.

- riešenie čiernej skládky v obci vznikajúcej pri železnici. Skládka sa podarilo odstrániť, rieši sa závara.

Úloha zostáva v trvaní.

- príprava návrhu zmluvy so Športovým a kynologickým klubom Sigillum Canis s určením konkrétnych podmienok.

Úloha zostáva v trvaní.

- vykonanie kontrolného zamerania s cieľom zistenia stavu zabezpečenia priechodnosti cez pozemok pre obyvateľov bytovky na ulici Poľnohospodárska. Starosta informoval, že získal od geodeta presné zameranie a ďalší krok musia urobiť obyvatelia bytovky a dohodnúť sa.

Úloha splnená.

- žiadosť o lepšiu informovanosť na internetovej stránke obce ohľadom Centra voľného času (ďalej CVČ). Zástupkyňa povedala, že už prebehlo stretnutie s pani riaditeľkou CVČ, Mgr. Bolčekovou a všetky nové informácie, ktoré sa zverejňujú na stránke CVČ sa budú zverejňovať aj na stránke obce.

Úloha splnená.

Poslanci zobrali informácie o plnení úloh z uznesení OZ na vedomie.

**Bod č. 4 – Schválenie zámeny pozemkov medzi Obcou Teplička nad Váhom a rodinou Babjakovcov ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov**

Starosta informoval o prevode majetku zámenou pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a spôsobom podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov, pozemok CKN parcela č. 3185/6 o výmere 32 m<sup>2</sup>, zastavené plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 pre kat. úz. Teplička nad Váhom, nachádzajúcej sa vo výlučnom vlastníctve obce Teplička nad Váhom za pozemok CKN parcela č. 428/11 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcela č. 428/12 o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa v kat. úz. Teplička nad Váhom, odčlenenej Geometrickým plánom č. 101/2020 zo dňa 25.06. 2020, vyhotoveným: Geometra Žilina, spol. s r.o., IČO: 36418897, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 08.07. 2020 pod č. 1309/2020 od pôvodnej CKN parcely č. 428/3, výmera 190 m<sup>2</sup>, záhrady, zapísaná na LV č. 3051 pre kat. úz. Teplička nad Váhom vo vlastníctve Igora Babjaka, Antónie Babjakovej, Ľubomíra Babjaka, Gabriely Babjakovej, Teplička nad Váhom.

Odôvodnenie: Účelom zámeny v zmysle uvedeného vyššie v texte je nadobudnutie výlučného vlastníckeho práva obcou Teplička nad Váhom k novovytvorenej CKN parcele č. 428/11 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcela č. 428/12 o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa v kat. úz. Teplička nad Váhom ako pozemku, na ktorom bude v budúcnosti vybudovaná miestna komunikácia v zmysle § 1, ods. 2 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších právnych predpisov.

Starosta dal hlasovať za Zámennú zmluvu medzi rodinou Babjakovcov a obcou Teplička nad Váhom a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 5 – Návrh žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu s názvom „Kamerový systém na verejných priestoroch obce Teplička nad Váhom“ v rámci výzvy MAS s kódom MAS 062/7.4/2**

Starosta vyzval prednostku, aby predstavila poslancom žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ďalej ŽoNFP) za účelom realizácie projektu s názvom „Kamerový systém na verejných priestoroch obce Teplička nad Váhom“.

Prednostka hovorila, že ciele predkladaného projektu sú v súlade s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Teplička nad Váhom a s platným programom rozvoja obce Teplička nad Váhom. Zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Vítazným uchádzačom verejného obstarávania sa stala spoločnosť Stopkrimi, s.r.o.

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP predstavuje sumu **8 253,49 EUR**. Celkové oprávnené výdavky projektu predstavujú výšku **24 605,65 EUR s DPH**.

Poslanci vzali na vedomie žiadosť o nenávratný finančný príspevok a schválili predloženie žiadosti za účelom realizácie projektu „Kamerový systém na verejných priestoroch obce Teplička nad Váhom“ v rámci výzvy MAS s kódom MAS 062/7.4/2.

## **Bod č. 6 – Rôzne**

### **A) Stavebné povolenie pána Milana Valjaška**

Starosta informoval poslancov, že v blízkosti rodiny Babjakovej, na ulici Štipce, chce stavať rodinný dom pán Valjašek. Pri vydaní stavebného povolenia bol požiadany, aby časť pozemku o výmere 121 m<sup>2</sup> previedol na obec za symbolickú cenu - pod miestnu komunikáciu. Pán Valjašek s návrhom v žiadnom prípade nesúhlasil, povedal, že je to pre neho urážajúce a pozemok obci predá až po vydaní stavebného povolenia.

OZ zobralo na vedomie informáciu o rokovaní s pánom Milanom Valjaškom ohľadom záporného stanoviska k zámeru prevodu pozemku p.č. 415/4 o výmere 121 m<sup>2</sup> na obec.

OZ odporučilo starostovi obce viesť rokovania v záujme získania súhlasu vlastníka k prevodu pozemku na obec za rovnakých podmienok, ako sa realizovali obdobné prevody.

### **B) Zámer zámenny pozemkov**

Starosta informoval poslancov o zámere zámenny pozemkov na ul. Na Rybník, majiteľom je pán Martin Vlčák, za pozemok na ul. Dr. K. Kmeťku, vo výlučnom vlastníctve obce Teplička nad Váhom.

Obecné zastupiteľstvo zobralo informáciu na vedomie.

### **C) Príspevok z Envirofondeu**

Starosta informoval o získaní príspevku z Envirofondeu vo výške 13 099,05 EUR za vysokú mieru separovania odpadu. Finančné prostriedky sa musia použiť len na účely odpadového hospodárstva.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

O 14:48 hod. odišiel Ing. Zvarík.

## **Bod č. 7 – Diskusia**

*Mgr. Martin Kukan* – pripomenul projekt - Evidenčný zber odpadu, váženie odpadu. Starosta povedal, že obec na tomto projekte pracuje a je len otázkou času, kedy obec na tento zber nabehne.

- požiadal o informáciu ohľadom Zberného dvora, uviesť, čo všetko tam môžu občania vyvážať,

- pripomenul zasypanie výmoľov na ulici Cyrila Talapku a Na Jame.

*Mgr. Barbora Hreusová* - informovala o občani obce, ktorý svojou rýchlou jazdou na aute ohrozuje spoluobčanov. Sama ho už viackrát upozornila, ale nedošlo k náprave.

*Matej Zajac* - poďakoval za kúpu kosačky do bytového domu Na Prosnisko,

- pochválil prístavbu pošty,

- spýtal sa, či je v obci tabuľa na inzerciu, veľa občanov by chcelo zverejniť fotku pri predaji tovaru. Starosta odpovedal, že takúto tabuľu v obci nemáme.

- informoval sa, či môžu občania zistiť poradovník žiadostí o byt, zverejniť ho napríklad na internetovej stránke. Členovia bytovej komisie odpovedali, že žiadatelia sa nezverejňujú. Pri výbere nastávajú rôzne, aj kritické situácie, kedy sa žiadateľ môže uprednostniť.

*Štefan Smrekovský* - opäť upozornil na jazdu terénnym autom po strede d'atelinového poľa medzi Tepličkou a Nededzou, smerom hore pod Straník. Keď je popršané, vynáša odtiaľ veľa blata na komunikáciu.

*Ing. Anna Hudeková* - pripomenula, že obec sa chce zapojiť do výzvy Týždeň mobility, ktorý bude prebiehať v septembri. O výzve budú ešte občania informovaní.

### **Bod č. 8 – Uznesenie**

### **Bod č. 9 – Záver**

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 15:28 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 27.07. 2020.

Zapísala: Jana Lazarová .....

Záznam overili: Ing. Štefan Moravčík .....

Štefan Smrekovský .....

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu .....

.....  
**Ing. Viliam Mrázik**  
starosta obce