

## Uznesenia

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 23.05.2017

---

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom po prerokovaní prijalo nasledovné uznesenia:

### Uznesenie č. 31/2017

#### **K bodu 1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

##### **A. *berie na vedomie***

Prítomnosť 7 poslancov z celkového počtu 9 poslancov a konštatovanie, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

Ospravedlnený: Ing. Štefan Moravčík, Pavol Verčík

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

##### **B. *schvaľuje***

Program 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom a to nasledovne:

1. Otvorenie, privítanie biskupa Žilinskej diecézy Mons. doc. ThDr. Tomáša Galisa so sprievodom a schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Príhovor biskupa Žilinskej diecézy Mons. doc. ThDr. Tomáša Galisa, PhD. pri príležitosti vizitácie farnosti Teplička nad Váhom
4. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 05.04.2017
5. Návrh úpravy rozpočtu na rok 2017
6. Záverečný účet obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2016. Stanovisko hlavného kontrolóra obce. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2016.
7. Návrh Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu – stavebného Teplička nad Váhom
8. Návrh „Územného plánu obce (ÚPN-O) Teplička nad Váhom“
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 o záväznej časti Územného plánu Obce Teplička nad Váhom
10. Návrh zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
11. Návrh Zmluvy o nájme súboru nebytových priestorov medzi Obcou Teplička nad Váhom a ZŠ s MŠ
12. Návrh Zmluvy o nájme súboru nebytových priestorov medzi Obcou Teplička nad Váhom a ZŠ s MŠ a ZŠ ŽB Teplička nad Váhom
13. Návrh Nájomnej zmluvy medzi Obcou Teplička nad Váhom a ZŠ s MŠ
14. Návrh Zmluvy o nájme súboru nebytových priestorov medzi Obcou Teplička nad Váhom a ŠJ Teplička nad Váhom
15. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na realizáciu stavby: „9573 Teplička nad Váhom, Zámestie IBV II. etapa – predĺženie NNK siete pre Kompiš, Beliančin“
16. Návrh nájomnej zmluvy MDDr. Anne Ďurmekovej na prenájom nebytových priestorov v objekte Dom služieb na poskytovanie stomatologickej starostlivosti – prípad hodný osobitného zreteľa
17. Zámer výmeny autobusových prístreškov
18. Návrh na zaplatenie dane z nehnuteľnosti v splátkach
19. Rôzne
20. Diskusia
21. Uznesenie

## 22. Záver

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za program ako celok: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

### Uznesenie č. 31/2017

#### **K bodu 2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

##### **A. volí návrhovú komisiu:**

Mgr. Magdaléna Šeligová

Ing. Anna Hudeková

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

##### **B. volí overovateľov zápisnice:**

Ing. Anton Zvarík

Štefan Smrekovský

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

##### **C. určuje zapisovateľa zápisnice:**

Erika Olbertová

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

### **Uznesenie č. 32/2017**

**K bodu 4. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 05.04.2017**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

#### ***berie na vedomie***

„Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 05.04.2017“

*Úloha uznesenia č.29/2017A z OZ 2/2017 ukladá:* hlavnému kontrolórovi obce vykonať kontrolu nákladov na **Spoločný stavebný úrad Teplička nad Váhom - oddelenie územného plánovania stavebného poriadku**, platených správnych poplatkov pri podaní žiadostí o stavebné povolenie a pri kolaudácii, výšku plateného poštovného spojeného s doručovaním agendy súvisiacej so stavebným konaním za obdobie rokov 2015, 2016 – úloha splnená

*Úloha uznesenia č.29/2017A z OZ 2/2017 ukladá:* prednostke obecného úradu, aby vyžiadala stanovisko obce Mojš a Kotrčiná Lúčka k navrhovanej úprave zmluvy, ktorou bol zriadený **Spoločný stavebný úrad Teplička nad Váhom - oddelenie územného plánovania stavebného poriadku** – úloha splnená

*Úloha uznesenia č.29/2017B z OZ 2/2017 odporúča:* starostovi viesť ďalšie rokovania so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. – úloha splnená

*Úloha uznesenia č.29/2017D z OZ 2/2017 ukladá:* prednostke obecného úradu, vypracovať zmluvu za účelom vysporiadania vzájomných povinností medzi vlastníkmi pozemkov v lokalite Pod Vášky ( Jozef Mintál, Tomáš Slotá) – úloha splnená

*Úloha uznesenia č.30/2017 z OZ 2/2017 ukladá:* dopravnej komisii priebežne pracovať na aktualizácii dopravného projektu obce – úloha v trvaní

*Úloha uznesenia č.20/2017 z OZ 1/2017 odporúča:* starostovi obce opätovne upozorniť Mesto Žilina na neexistujúce osvetlenie prechodu pre chodcov za mostom cez rieku Váh v katastri mesta Žilina – úloha v trvaní

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

### **Uznesenie č. 33/2017**

**K bodu 5. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2017**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom po prerokovaní

#### ***A. berie na vedomie***

Zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 5/2017 zo dňa 23.05.2017, t.j. zvýšenie rozpočtových príjmov a výdavkov vo výške 1 148,96 EUR

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

**B. schvaľuje**

Zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 5/2017 zo dňa 23.05.2017, t.j. zvýšenie rozpočtových príjmov a výdavkov vo výške 120 360,20 EUR

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom po prerokovaní

**C. schvaľuje**

Zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 5/2017 zo dňa 23.05.2017, t.j. čerpanie rezervného fondu vo výške 120 360,20 EUR na:

Prístrešok na bicykle a prekrytie vstupu do telocvične vo výške 51 373,52 EUR

Oplotenie areálu so spevnenou odstavňou plochou vo výške 66 074,56 EUR

Garáže – dvere vo výške 2 913,12 EUR

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 34/2017**

**K bodu 6. Záverečný účet obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2016. Stanovisko hlavného kontrolóra obce. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

**A. berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2016

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Ing. Štefan Moravčík, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ing. Štefan Moravčík, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

**B. berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2016

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Ing. Štefan Moravčík, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Ing. Štefan Moravčík, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom po prerokovaní

**C. schvaľuje**

- 1) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.
- 2) Použitie prebytku, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. po vylúčení nevyčerpaných prostriedkov z fondu opráv, po vysporiadaní zostatku finančných operácií podľa ustanovenia § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. na tvorbu rezervného fondu obce v sume 588 500,50 EUR.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Ing. Štefan Moravčík, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Ing. Štefan Moravčík, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 35/2017**

**K bodu 7. Návrh zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu – stavebného Teplička nad Váhom**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

***schvaľuje***

Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu – stavebného Teplička nad Váhom medzi Obcou Teplička nad Váhom, Obcou Mojš a Obcou Kotrčiná Lúčka

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

## Uznesenie č. 36/2017

**K bodu 8. Návrh „Územného plánu obce (ÚPN-O) Teplička nad Váhom“ v súlade s ustanovením § 26 ods.3) Stavebného zákona**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

### **A. konštatuje, že**

- 1) Návrh Územného plánu obce Teplička nad Váhom / ÚPN-O Teplička nad Váhom / bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanoveniami § 22 Stavebného zákona
- 2) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované vo výslednom Návrhu ÚPN-O Teplička nad Váhom, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou zámerov
- 3) Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania preskúmal Návrh Územného plánu obce Teplička nad Váhom a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona pod č. OÚ-ZA-OVBP1-2017/021644/HRI zo dňa 2.5.2017

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

### **B. berie na vedomie**

- 1) vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu ÚPN-O Teplička nad Váhom
- 2) vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k Návrhu ÚPN-O Teplička nad Váhom

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

### **C. schvaľuje**

Územný plán obce Teplička nad Váhom v súlade s ustanovením § 26 ods. 3) Stavebného zákona

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

#### **Uznesenie č. 37/2017**

#### **K bodu 9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 o záväznej časti Územného plánu obce Teplička nad Váhom**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

***schvaľuje***

Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 o záväznej časti Územného plánu obce Teplička nad Váhom v súlade s ustanovením § 27 ods. 3) Stavebného zákona

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

#### **Uznesenie č. 38/2017**

#### **K bodu 10. Návrh zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

***schvaľuje***

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

#### **Uznesenie č. 39/2017**

#### **K bodu 11**

#### **Návrh Zmluvy o nájme súboru nebytových priestorov medzi Obcou Teplička nad Váhom a ZŠ s MŠ**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

***schvaľuje***

Zmluvu o nájme súboru nebytových priestorov medzi Obcou Teplička nad Váhom a ZŠ s MŠ

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

#### **Uznesenie č. 40/2017**

**K bodu 12. Návrh Zmluvy o nájme súboru nebytových priestorov medzi Obcou Teplička nad Váhom a ZŠ s MŠ a ZŠ ŽB Teplička nad Váhom**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

##### ***A. neschvaľuje***

Zmluvu o nájme súboru nebytových priestorov medzi Obcou Teplička nad Váhom a ZŠ s MŠ a ZŠ ŽB Teplička nad Váhom

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

##### ***B. odporúča***

Doplniť pripomienky zo strany ZŠ s MŠ a Zmluvu o nájme súboru nebytových priestorov medzi Obcou Teplička nad Váhom a ZŠ s MŠ a ZŠ ŽB Teplička nad Váhom opätovne prerokovať

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

#### **Uznesenie č. 41/2017**

**K bodu 13. Návrh Zmluvy o nájme medzi Obcou Teplička nad Váhom a ZŠ s MŠ**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

##### ***schvaľuje***

Nájomnú zmluvu medzi Obcou Teplička nad Váhom a ZŠ s MŠ

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík



Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

#### **Uznesenie č. 42/2017**

**K bodu 14. Návrh Zmluvy o nájme súboru nebytových priestorov medzi Obcou Teplička nad Váhom a ŠJ Teplička nad Váhom**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

***schvaľuje***

Zmluvu o nájme medzi Obcou Teplička nad Váhom a ŠJ Teplička nad Váhom

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

#### **Uznesenie č. 43/2017**

**K bodu 15. Návrh Zmluvy o o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na realizáciu stavby: „9573 Teplička nad Váhom, Zámostie IBV II. etapa – predĺženie NNK siete pre Kompiš, Beliančin“**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

***schvaľuje***

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena o predpokladanej výmere 470 m<sup>2</sup> na realizáciu stavby: „9573 Teplička nad Váhom, Zámostie IBV II. etapa – predĺženie NNK siete pre Kompiš, Beliančin“ v k.ú. Teplička nad Váhomna z dôvodu umiestnenia elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

#### **Uznesenie č. 44/2017**

**K bodu 16. Návrh Nájomnej zmluvy MDDr. Anne Ďurmekovej na prenájom nebytových priestorov v objekte Dom služieb na poskytovanie stomatologickej starostlivosti – prípad hodný osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

***schvaľuje***

nájom nebytových priestorov MDDr. Anne Ďurmekovej, ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí Domu služieb so súp. Č. 620/80, na parc. 256/2, zapísanom na LV č. 1 ako zastavaná plocha o výmere 252m<sup>2</sup>, katastrálne územie Teplička nad Váhom ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu nájmu 10,00 €/m<sup>2</sup>/ročne pozostávajúci z :

- ambulancia o výmere 27,42 m<sup>2</sup>
- čakáreň o výmere 13,66 m<sup>2</sup>
- denná miestnosť o výmere 12,47 m<sup>2</sup>

A za cenu spoločných priestorov 6,64 €/2/ročne pomernej časti spoločných priestorov o výmere 14,18 m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie : predmet nájmu sa bude využívať na účely poskytovania stomatologickej starostlivosti **MDDr. Annou Ďurmekovou** v súlade s registrovanou činnosťou, za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Miroslav Šupolík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

#### **Uznesenie č. 45/2017**

#### **K bodu 17. Zámer výmeny autobusových prístreškov**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

***schvaľuje***

prenájom nehnuteľného majetku Obce Teplička nad Váhom ako prípad hodného osobitného zreteľa a to:

- časť pozemkov zapísaných na LV č. 1, k.ú. Teplička nad Váhom:

Autobusový prístrešok s integrovanou city light vitrínou

Parc. č. KN-C 1250/1, ostatné plochy o výmere 10 m<sup>2</sup>

Parc. č. 3169 KNC, ostatné plochy o výmere 10 m<sup>2</sup>

Reklamný panel - billboard

Parc. č. 2551/487 KNC, ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>

Parc. č. 1815/55 KNC, ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>

Parc. č. 1532/590 KNC, ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>

nájomcovi euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35808683 za účelom umiestnenia:

- autobusových prístreškov s integrovanou city light vitrínou v počte 2 ks v cene 0,03 €/rok/ks
- voľne stojacich reklamných panelov v počte 3 ks v cene 166 €/rok/ks

na dobu určitú na 10 rokov od účinnosti zmluvy, a to podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo v Tepličke nad Váhom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

*Odôvodnenie:* Zmluva s nájomcom je obojstranne ekonomicky výhodná nakoľko ide o verejnoprospešný záujem obce a jej obyvateľov z dôvodu, že nájomca postaví na vlastné náklady v obci dva nové autobusové prístrešky a zabezpečí ich opravy a údržbu. Obci poskytne nájomca priestor na propagáciu aktivít v obci, regióne a okolí, a to bezplatne na svojich reklamných plochách. Tým budú podporené nekomerčné kultúrne a športové podujatia. Nájomca zároveň zabezpečí na

vlastné náklady pravidelné čistenie (umývanie) 5 ks autobusových prístreškov vo vlastníctve obce. Obec recipročne prenajme spoločnosti euroAWK, spol.s r.o. pozemky vo svojom vlastníctve na umiestnenie reklamných panelov v počte 3 ks.

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

#### **Uznesenie č. 46/2017**

**K bodu 18. Návrh na zaplatenie dane nehnuteľnosti v splátkach – Žilina INVEST, s.r.o.**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

***schvaľuje***

zaplatenie dane v nehnuteľnosti v splátkach spoločnosťou Žilina INVEST, s.r.o. v dvoch splátkach v termíne:

1. do 31.07.2017 sumu 10 596,- EUR
2. do 30.09.2017 sumu 10 595,91 EUR

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### **Uznesenie č. 47/2017**

**K bodu 19. Rôzne**

**A. Kúpna zmluva– vodovod vybudovaný v rámci stavby „Technická infraštruktúra - IBV Na Troják - SO 03 Verejný vodovod“**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

***schvaľuje***

Kúpnu zmluvu – vodovod vybudovaný v rámci stavby „Technická infraštruktúra - IBV Na Troják - SO 03 Verejný vodovod“ v k.ú. Teplička nad Váhom, skolaudovaný užívacím povolením č.: OU-ZA-OSZP3-2016/025568-003/Kri, zo dňa 12.07.2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa:

vodovodné potrubie o celkovej dĺžke 227 m

nadzemný hydrant DN 80 mm – 1 ks

podzemný hydrant DN 80 mm – 1 ks

a to za cenu 12,- EUR s DPH (10,- EUR bez DPH).

Dôvodom je vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním verejného vodovodu slúžiaceho verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z., Zákomom číslo 364/2004 Z.z. o vodách a súvisiacich právnych predpisov.

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

**B. Kúpnu zmluvu – vodovod vybudovaný v rámci stavby: „Miestna komunikácia – Zámestie Teplička nad Váhom – SO 02 Verejný vodovod“**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom  
*schvaľuje*

Kúpnu zmluvu – vodovod vybudovaný v rámci stavby: „**Miestna komunikácia – Zámestie Teplička nad Váhom – SO 02 Verejný vodovod**“ v k.ú. Teplička nad Váhom, skolaudovaný užívateľským povolením č. : OU-ZA-OSZP3-2015/020633-004/Ros, zo dňa 9.11.2015

vodovodné potrubie: vetva V1 o celkovej dĺžke 451,5 m  
vetva V2 o celkovej dĺžke 75,62 m

podzemný hydrant DN 80 mm – 4 ks

a to za cenu 12,- EUR s DPH (10,- EUR bez DPH).

Dôvodom je vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním verejného vodovodu slúžiaceho verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z., Zákonom číslo 364/2004 Z.z. o vodách a súvisiacich právnych predpisov.

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

**C. Kúpnu zmluvu – vodovod vybudovaný v rámci stavby: „Technická infraštruktúra – ulica Pod Vršky - SO 02 Verejný vodovod“.**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom  
*schvaľuje*

Kúpnu zmluvu – vodovod vybudovaný v rámci stavby: „**Technická infraštruktúra – ulica Pod Vršky - SO 02 Verejný vodovod**“ v k.ú. Teplička nad Váhom, skolaudovaný užívateľským povolením č. : OU-ZA-OSZP3-2016/025567-003/Kri, zo dňa 12.07.2016

vodovodné potrubie: vetva „1“ o celkovej dĺžke 414,34 m  
vetva „2“ o celkovej dĺžke 4,84 m

nadzemný hydrant DN 100 mm – 1 ks

podzemný hydrant DN 80 mm – 1 ks

šachty Vš 1 – napojenie vetva „1“, Vš2, Vš3, Vš4

a to za cenu 12,- EUR s DPH (10,- EUR bez DPH).

Dôvodom je vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním verejného vodovodu slúžiaceho verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z., Zákonom číslo 364/2004 Z.z. o vodách a súvisiacich právnych predpisov.

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

#### D. Kúpa pozemku a Workoutového ihriska od Juraja Škrobánka

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

##### **1. ruší**

Uznesenie č 29 C) odkúpenie pozemku v majetku Juraja Škrobánka za kúpnu cenu 50,- EUR/m<sup>2</sup>

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ing. Štefan Moravčík, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ing. Štefan Moravčík, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

##### **2. schvaľuje**

Kúpu pozemku CKN parcela č. 909/3 o výmere 233 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 4414 nachádzajúcom sa v k.ú. Teplička nad Váhom a kúpu Workoutového ihriska nachádzajúceho sa na CKN parcele č. 909/3, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Juraja Škrobánka, Na Skotňu 471/54, 013 01 Teplička nad Váhom a to za kúpnu cenu 60,- €/1 m<sup>2</sup> pozemok a sumu 5.780,- € za Workoutové ihrisko. Celková kúpna cena za pozemok a Workoutové ihrisko predstavuje v súčte sumu vo výške 19.760,- €.

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

#### E. Kúpa pozemku parc. č. 2407/26 od Ing. Pavla Polomského

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

##### **schvaľuje**

kúpu pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Na Jame, parc. č. 2407/26 o výmere 40 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 76/2017 vypracovaného Ing. Erikou Haneschovou zo dňa 18.04.2017 za kúpnu cenu 1,- EUR.

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

F. Zabezpečenie ochrany lesov a lesných porastov pred požiarmi v roku 2017 – upozornenie Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Žiline

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

***berie na vedomie***

upozornenie Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Žiline na zabezpečenie ochrany lesov a lesných porastov pred požiarmi v roku 2017

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 48/2017**

**K bodu 20. Diskusia**

Diskusné príspevky poslancov:

*Mgr. Magdalény Šeligovej*

*Ing. Anny Hudekovej*

Prítomní poslanci: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Pavol Holeša, Ing. Anna Hudeková, Ľuboš Mrázik, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

V Tepličke nad Váhom 23.mája 2017

.....  
Ing. Viliam Mrázik  
starosta obce  
Teplička nad Váhom

.....  
Ing. Beáta Kasajová  
prednostka OcÚ  
Teplička nad Váhom

.....  
Ing. Anton Zvarík  
overovateľ zápisnice

.....  
Štefan Smrekovský  
overovateľ zápisnice