

Uznesenia

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 27.3.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom po prerokovaní prijalo nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 19/2024

K bodu 1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

A. berie na vedomie

Na začiatku prítomnosť 7 poslancov z celkového počtu 9 poslancov a konštatovanie, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

B.1 schvaľuje

Program 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom a to nasledovne:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 14.02. 2024
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovými opatreniami
5. Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2023
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom
7. Návrh VZN č. 1/2024 obce Teplička nad Váhom o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom na území obce Teplička nad Váhom
8. Majetkové a právne vysporiadanie pozemkov pre Cintorín v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt: „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“
9. Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre Cintorín v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“
10. Schválenie návrhu spoločného Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na roky 2023-2032
11. Schválenie návrhu kúpnej zmluvy na pozemky CKN parc. č.368/25 a parc. č. 368/26 v k.ú. Teplička nad Váhom
12. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Teplička nad Váhom a Národnou bankou SR na odkúpenie pozemkov parciel registra „E“ parc. č. 3194/1 a parc. č. 3194/2 zapísaných na LV č. 5704 v k.ú. Teplička nad Váhom
13. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Teplička nad Váhom a Národnou bankou SR na odkúpenie pozemku parcely registra „E“ parc. č. 3196/1 zapísaných na LV č. 5704 v k.ú. Teplička nad Váhom
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Uznesenie
17. Záver

B.2 schvaľuje zmenu, doplnenie bodov programu

Program 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom s doplnenými bodmi nasledovne:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 14.02. 2024
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovými opatreniami
5. Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2023
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom
7. Návrh VZN č. 1/2024 obce Teplička nad Váhom o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom na území obce Teplička nad Váhom

8. Majetkové a právne vysporiadanie pozemkov pre Cintorín v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt: „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“
9. Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre Cintorín v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“
10. Schválenie návrhu spoločného Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na roky 2023-2032
11. Schválenie návrhu kúpnej zmluvy na pozemky CKN parc. č. 368/25 a parc. č. 368/26 v k.ú. Teplička nad Váhom
12. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Teplička nad Váhom a Národnou bankou SR na odkúpenie pozemkov parciel registra „E“ parc. č. 3194/1 a parc. č. 3194/2 zapísaných na LV č. 5704 v k.ú. Teplička nad Váhom
13. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Teplička nad Váhom a Národnou bankou SR na odkúpenie pozemku parcely registra „E“ parc. č. 3196/1 zapísaných na LV č. 5704 v k.ú. Teplička nad Váhom
14. Návrh na vypracovanie Zmien a Doplnkov č 4. k Územnému plánu obce Teplička nad Váhom
15. Schválenie kúpnej zmluvy pozemku pre cyklotrasu v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom – lokalita NIVY“
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Uznesenie
19. Záver

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

Hlasovali za program ako celok: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Tibor Mintál, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac
proti: Ing. Jana Majchraková, PhD.
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 20/2024

K bodu 2. Vol'ba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

A. volí návrhovú komisiu:

Ing. Anna Hudeková
Mgr. Barbora Hreusová

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac
proti: 0
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

B. volí overovateľov zápisnice:

Ing. Tibor Mintál
Mgr. Martin Kukan

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac
proti: 0
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom
C. určuje zapisovateľa zápisnice:
Jana Lazarová

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 21/2024

K bodu 3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 14.02.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom
berie na vedomie

Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 14.2.2024.

15:10 hod. prišla poslankyňa Mgr. Šeligová.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 22/2024

K bodu 4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovými opatreniami

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom
1.1 schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 1/2024 zo dňa 27. 03.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 311 506,91 EUR azvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 99 218,93 EUR.

1.2 berie na vedomie

Zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 1/2024 zo dňa 27. 03. 2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 247 186,47 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 41 545,37 EUR.

1.3 schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 1/2024 zo dňa 27. 03. 2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, čerpanie REZERVNÉHO FONDU v celkovej výške 159 000,00 EUR:

- prestavba plynovej kotolne: 25 920,00 EUR,
- výstavba miestnych komunikácií: 133 080,00 EUR.

2.1 berie na vedomie

Zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 2/2024 zo dňa 27.03.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 136 812,00 EUR.

2.2 schvaľuje

Zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 2/2024 zo dňa 27.03.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 37 805,50 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 73 254,50 EUR.

3.1 berie na vedomie

Zmenu rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 3/2024 zo dňa 27.03.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 70 452,10 EUR.

3.2 schvaľuje

Zmenu rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 3/2024 zo dňa 27.03.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 16 215,98 EUR.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 23/2024

K bodu 5. Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1. schvaľuje

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Teplička nad Váhom bez výhrad.

2. berie na vedomie

Schodok rozpočtového hospodárenia obce Teplička nad Váhom vo výške **91 770,69 EUR**.

3. schvaľuje

Použitie zostatku finančných operácií **na tvorbu rezervného fondu** v sume **159 293,64 EUR**.

Skutočná tvorba rezervného fondu za rok 2023 bude v sume **159 293,64 EUR**.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 24/2024

K bodu 6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD.,
Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 25/2024

K bodu 7. Návrh VZN č. 1/2024 obce Teplička nad Váhom o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom na území obce Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

A. ruší

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2016 obce Teplička nad Váhom o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom na území obce Teplička nad Váhom, ktoré bolo schválené uznesením č. 66/2016 zo dňa 28.09.2016.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

B. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Teplička nad Váhom č. 1/2024 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom na území obce Teplička nad Váhom bez pripomienok.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 26/2021

K bodu 8. Majetkové a právne vysporiadanie pozemkov pre Cintorín v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Majetkové a právne vysporiadanie pozemkov pre Cintorín v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“ podľa znaleckého posudku č. 10/2024 vypracovaného odbornou spôsobilým znalcom Ing. Zuzana Ponechalová pod č. 914120.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD.,
Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 27/2024

K bodu 9. Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre cintorín v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

A. schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy č.001/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264
a predávajúcim: **Elena Šeligová**, rod. Šeligová, sídlom: Kostolná 205/9, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 1255/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m² podiel 1/2
Parcela E KN č. 1255/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² podiel 1/2
Za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 154,50 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

B. schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy č.002/2024/TNV/CITORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1 **Zdenka Abrahámová**, rod. Valášková, sídlom: Radvanská 6137/29, 974 05 Banská Bystrica, v rade 2 **Anna Ivorová**, rod. Valášková, sídlom: Čerešňová 9, 974 05 Banská Bystrica, v rade 3 **Karol Valášek**, sídlom: Březinová 73, 586 01 Jihlava, Česká republika, v rade 4 **Marián Valášek**, sídlom: Na Rybník 763/17, 013 01 Teplička nad Váhom, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Predávajúci v rade 1

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145m² podiel 1/18
za celkovú kúpnu cenu vo výške 169,41 €.

Predávajúci v rade 2

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145m² podiel 1/18
za celkovú kúpnu cenu vo výške 169,41 €.

Predávajúci v rade 3

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145m² podiel 1/36
za celkovú kúpnu cenu vo výške 84,70 €.

Predávajúci v rade 4

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145m² podiel 1/36
za celkovú kúpnu cenu vo výške 84,70 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

C. schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy č.003/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Ludmila Palešová**, rod. Ušáková, sídlom: Dr. Karola Kmeťku 117/96, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 784 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² podiel 1/1
Za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 366,95 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

D. schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy č.004/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Helena Koniorová**, rod. Koniorová, sídlom: Cintorínska 1340/2, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 794/3 záhrada o výmere 81m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 794/3 záhrada o výmere 81m² podiel 1/4

Parcela E KN č. 795/3 záhrada o výmere 72m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 795/3 záhrada o výmere 72m² podiel 1/4

Parcela E KN č. 796/6 záhrada o výmere 15m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 796/6 záhrada o výmere 15m² podiel 1/4

Parcela E KN č. 796/7 záhrada o výmere 16m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 796/7 záhrada o výmere 16m² podiel 1/4

Parcela E KN č. 4487/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 4487/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² podiel 1/4

Parcela E KN č. 794 záhrada o výmere 4 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 794 záhrada o výmere 4 m² podiel 1/4
Parcela E KN č. 795 záhrada o výmere 3 m² podiel 1/8
Parcela E KN č. 795 záhrada o výmere 3 m² podiel 1/4
Parcela E KN č. 1255/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² podiel 1/8
Parcela E KN č. 1255/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² podiel 1/4
Za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 515,61 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

E. schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy č.005/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Luboslav Majerčík**, sídlom: Stará cesta 631/25, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 794/3 záhrada o výmere 81 m² podiel 25/1120
Parcela E KN č. 795/3 záhrada o výmere 72 m² podiel 25/1120
Parcela E KN č. 796/6 záhrada o výmere 15 m² podiel 25/1120
Parcela E KN č. 796/7 záhrada o výmere 16 m² podiel 25/1120
Parcela E KN č. 4487/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² podiel 25/1120
Parcela E KN č. 794 záhrada o výmere 4 m² podiel 25/1120
Parcela E KN č. 795 záhrada o výmere 3 m² podiel 25/1120
Parcela E KN č. 1255/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² podiel 25/1120
Za celkovú kúpnu cenu vo výške 149,74 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

F. schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy č.006/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Iveta Moravcová**, rod. Bubláková, sídlom: Osikova 3210/3, 010 07 Žilina **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 794/3 záhrada o výmere 81 m² podiel 1/16
Parcela E KN č. 795/3 záhrada o výmere 72 m² podiel 1/16
Parcela E KN č. 796/6 záhrada o výmere 15 m² podiel 1/16
Parcela E KN č. 796/7 záhrada o výmere 16 m² podiel 1/16
Parcela E KN č. 4487/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² podiel 1/16
Parcela E KN č. 796/3 záhrada o výmere 4 m² podiel 3/18
Parcela E KN č. 796/5 záhrada o výmere 3 m² podiel 3/18
Parcela E KN č. 4487/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² podiel 3/18
Parcela E KN č. 794 záhrada o výmere 4 m² podiel 1/16
Parcela E KN č. 794 záhrada o výmere 4 m² podiel 1/16
Parcela E KN č. 795 záhrada o výmere 3 m² podiel 1/16
Parcela E KN č. 795 záhrada o výmere 3 m² podiel 1/16
Parcela E KN č. 1255/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² podiel 1/16
Parcela E KN č. 1255/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² podiel 1/16
Za celkovú kúpnu cenu vo výške 1578,04 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

G. schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy č.007/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Eva Milová**, rod. Liptáková, sídlom: Dr. Karola Kmet'ku 593/39, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 794/3 záhrada o výmere 81 m² podiel 35/2240
Parcela E KN č. 795/3 záhrada o výmere 72 m² podiel 35/2240
Parcela E KN č. 796/6 záhrada o výmere 15 m² podiel 35/2240

Parcela E KN č. 796/7 záhrada o výmere 16 m² podiel 35/2240
Parcela E KN č. 4487/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² podiel 35/2240
Za celkovú kúpnu cenu vo výške 100,87 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

H. schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy č.008/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264
a predávajúcim: **Anna Šmehýlová**, rod. Bírošová, sídlom: Za Kaštieľom 1050/13, 013 01 Teplička nad Váhom
na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:

Parcela E KN č. 794/3 záhrada o výmere 81 m² podiel 25/1120
Parcela E KN č. 795/3 záhrada o výmere 72 m² podiel 25/1120
Parcela E KN č. 796/6 záhrada o výmere 15 m² podiel 25/1120
Parcela E KN č. 796/7 záhrada o výmere 16 m² podiel 25/1120
Parcela E KN č. 4487/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² podiel 25/1120
Parcela E KN č. 794 záhrada o výmere 4 m² podiel 25/1120
Parcela E KN č. 795 záhrada o výmere 3 m² podiel 25/1120
Parcela E KN č. 1255/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² podiel 25/1120
Za celkovú kúpnu cenu vo výške 149,74 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

I. schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy č.009/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264
a predávajúcim: **Marcel Ponechal**, sídlom: Porúbka 13, 013 11 Lietavská Lúčka **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 796/3 záhrada o výmere 4 m² podiel 3/9
Parcela E KN č. 796/5 záhrada o výmere 3 m² podiel 3/9
Parcela E KN č. 4487/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² podiel 3/9
Za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 285,99 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

J. schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy č.010/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264
a predávajúcim: **Róbert Tichý**, sídlom: Limbová 6467/13, 974 05 Banská Bystrica **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² podiel 3/36
Za celkovú kúpnu cenu vo výške 254,11 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

K. schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy č.011/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264
a predávajúcim: **Stanislav Tichý**, sídlom: THK 4027/40, 974 05 Banská Bystrica **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² podiel 3/36
Za celkovú kúpnu cenu vo výške 254,11 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

L. schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy č.012/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Elena Špirková**, rod. Tichá, sídlom: Záhradkárska 536/14, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² podiel 1/42

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 72,60 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

M. schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy č.013/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Jozef Neslušán**, sídlom: Karola Kmeťku 3149/4, 010 01 Žilina **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² podiel 1/42

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 72,60 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

N. schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy č.014/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Štefan Milo**, sídlom: Dr. Karola Kmeťku 130/128, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² podiel 1/42

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 72,60 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

O. schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy č.015/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Antónia Balátová**, rod. Tichá, sídlom: Donátova 740/27, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² podiel 1/42

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 72,60 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

P. schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy č.016/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1 **Jolana Šejnová**, rod. Milová, sídlom: Ústecká 1674/3, 010 08 Žilina v rade 2 **František Tichý**, sídlom: Fatranská 239/64, 013 01 Teplička nad Váhom, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Predávajúci v rade 1

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² podiel 1/12

za celkovú kúpnu cenu vo výške 254,11 €.

Predávajúci v rade 2

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² podiel 1/42

za celkovú kúpnu cenu vo výške 72,60 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

Q. schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy č.017/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Pavol Neslušán**, sídlom: Pod Vríšky 360/18, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² podiel 1/42

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 72,60 €.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 28/2024

K bodu 10. Schválenie návrhu spoločného programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na roky 2023-2032

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na roky 2023-2032.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 29/2024

K bodu 11. Schválenie návrhu kúpnej zmluvy na pozemky CKN parc. č. 368/25 a parc. č. 368/26 v k.ú. Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Kúpnu zmluvu medzi obcou Teplička nad Váhom ako kupujúcim a Zuzanou Tudlovou, Mgr, rod Tudlová, sídlom Babkov 164, Lietavská Svinná – Babkov, 013 11 ako predávajúcim na pozemky CKN parc. č. 368/25 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v spoluvlastníckom podiele ¾ k celku, evidovanej na LV č. 6169, CKN parc č. 368/26 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku evidovanej na LV6170 v k.ú. Teplička nad Váhom. Celková kúpna cena je 1,- EURO.

Účelom je majetkovo právne vysporiadanie pozemkov pod miestnu komunikáciu.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 30/2024

K bodu 12. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Teplička nad Váhom a Národnou bankou SR na odkúpenie pozemkov parciel registra „E“ parc. č. 3194/1 a parc. č. 3194/2 zapísaných na LV č. 5704 v k.ú. Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Teplička nad Váhom a Národnou bankou SR na odkúpenie pozemkov parciel registra „E“ parc. č. 3194/1 druh pozemku orná pôda o výmere 591 m² a parc. č. 3194/2 druh pozemku orná pôda o výmere 1938 m² zapísaných na LV č. 5704 v k.ú. Teplička nad Váhom v lokalite Na Jamu za sumu celkom 4 628,07 EUR bez DPH. DPH sa nebude uplatňovať. Cena 1,83 EUR/m² bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 122/2023 vypracovaného znalcom Ing. Martina Červená.

Účelom odkúpenia pozemkov je vysporiadanie pozemkov, na ktorých je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, pričom sa využívajú ako verejné cesty, ktoré plnia funkciu prístupových a prízjazdových ciest k nehnuteľnostiam – rodinným domom, prípadne iným stavbám, ktoré susedia s predmetnými pozemkami.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 31/2024

K bodu 13. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Teplička nad Váhom a Národnou bankou SR na odkúpenie pozemku parcely registra „E“ parc. č. 3196/1 zapísaných na LV č. 5704 v k.ú. Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Teplička nad Váhom a Národnou bankou SR na odkúpenie pozemku parcely registra „E“ parc. č. 3196/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1292 m² zapísanej na LV č. 5704 v k.ú. Teplička nad Váhom ulica Františka Vešelého za sumu celkom 2 364,36 EUR bez DPH. DPH sa nebude uplatňovať. Cena 1,83 EUR/m² bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 122/2023 vypracovaného znalcom Ing. Martina Červená.

Účelom odkúpenia pozemkov je vysporiadanie pozemkov, na ktorých je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, pričom sa využívajú ako verejné cesty, ktoré plnia funkciu prístupových a prízjazdových ciest k nehnuteľnostiam – rodinným domom, prípadne iným stavbám, ktoré susedia s predmetnými pozemkami.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 32/2024

K bodu 14. Návrh na vypracovanie Zmien a Doplnkov č. 4 k Územnému plánu obce Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Návrh na vypracovanie Zmien a Doplnkov č. 4 k Územnému plánu obce Teplička nad Váhom.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 33/2024

K bodu 15. Schválenie kúpnej zmluvy pozemku pre cyklotrasu v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom – lokalita NIVY“

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 082/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Jolana Šejnová**, rod. Milová sídlom: Ústecká 1674/3, 010 08 Žilina, **na prevodvlastníckeho práva k spoluvlastníckypodielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r. o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 32/2022 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 2975/4 orná pôda o výmere 177 m² podiel 30/320

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 816,91 €.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 34/2024

K bodu 16.Rôzne

A.Schválenie návrhu uzatvoriť a) Zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky EKN parc. č. 3167/1 a CKN parc. č. 1185/4 v k.ú. Teplička nad Váhom v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. b) Zmluvu o prevode vlastníckych práv na verejný vodovod a kanalizáciu na pozemkoch KN-E 3167/1, KN-E 3167/2 a KN-C 1185/4, KN-C 3204/2 (KN-E 1184/2), KN-E 1184/3 a KN-C 3167/12 v k.ú. Teplička nad Váhom medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou SEVAK, a.s.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

A. ruší

Uznesenie č. 5/2024 zo dňa 14.2.2024 z dôvodu opravy textu, doplnenie dĺžky vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia uvedených v Zmluve o zriadení vecného bremena a v Zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou SEVAK, a.s.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

B. schvaľuje

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** v prospech spoločnosti *Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia, prevádzky, údržby a opravy vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami dopravnými prostriedkami stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, Teplička nad Váhom“* v k.ú. Teplička nad Váhom, a to na pozemkoch, vo výlučnom vlastníctve obce Teplička nad Váhom v rozsahu 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako parcela E-KN

č. 3167/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2649 m², vedená na LV č. 5423 a parcela C-KN č. 1185/4, druh pozemku – orná pôda vo výmere 486 m² vedená na LV č. 1, a to v rozsahu:

SO - Rozšírenie verejného vodovodu

vodovodné potrubie vetva „V1-1“ - materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke 125,78 m
podzemný hydrant DN 80 - 1 ks
odbočenia - 4 ks
traťový uzáver - 0 ks
vodovodné potrubie vetva „V1-1-1“ - materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke 0,55 m

SO - Rozšírenie verejnej kanalizácie

kanalizačné potrubie „S 1-1“ - materiál PVC D 300 mm, v dĺžke 115,04 m
kanalizačné šachty (14, 15, 16) materiál DN 1000 mm - 3 ks
zaústenie - 1 ks

Verejný vodovod vybudovaný pretlakom v ul. Fatranská

vodovodné potrubie vetva „V1“ - materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke 23,79 m
vodovodné potrubie vetva „V2“ - materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke 15,51 m
podzemný hydrant DN 80 - 1 ks (vetva V2)

Verejná kanalizácia vybudovaná pretlakom v ul. Fatranská

kanalizačné potrubie - materiál PVC D 300 mm, v dĺžke 31,47 m
kanalizačné šachty (Š1, Š2) materiál DN 1000 mm - 2 ks
s pásmom ochrany vymedzeného zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany, podľa geometrického zamerania skutočného vyhotovenia stavby objekt SO – rozšírenie verejnej kanalizácie, SO – rozšírenie verejného vodovodu.
Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a to bezodplatne.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

c) schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o prevode vlastníckeho práva** na pozemkoch KN-E 3167/1, KN-E 3167/2 a KN-C 1185/4, KN-C 3204/2 (KN-E 1184/2), KN-E 1184/3, KN-E1185/101a KN-C 3167/12v k.ú. Teplička nad Váhom medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou *Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako kupujúci v práve k stavbe „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, Teplička nad Váhom“.*

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva hmotného majetku – predĺženie **verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**, vybudovanej v rámci stavby **„Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, Teplička nad Váhom“** na ulici Fatranská v skladbe:

SO - Rozšírenie verejného vodovodu

vodovodné potrubie vetva „V1-1“ - materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke 125,78 m
podzemný hydrant DN 80 - 1 ks
odbočenia - 4 ks
traťový uzáver - 0 ks
vodovodné potrubie vetva „V1-1-1“ – materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke 0,55 m

SO - Rozšírenie verejnej kanalizácie

kanalizačné potrubie „S 1-1“ - materiál PVC D 300 mm, v dĺžke 115,04 m
kanalizačné šachty (14, 15, 16) materiál DN 1000 mm - 3 ks
zaústenie – 1 ks

Verejný vodovod vybudovaný pretlakom v ul. Fatranská

vodovodné potrubie vetva „V1“ - materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke 23,79 m
vodovodné potrubie vetva „V2“ - materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke 15,51 m
podzemný hydrant DN 80 - 1 ks (vetva V2)

Verejná kanalizácia vybudovaná pretlakom v ul. Fatranská

kanalizačné potrubie - materiál PVC D 300 mm, v dĺžke 31,47 m
kanalizačné šachty (Š1, Š2) materiál DN 1000 mm - 2 ks
Cena za predmet zmluvy je vo výške 20,- € bez DPH.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

proti: 0
zdržali sa: 0

17:31 hod. odišiel poslanec Bc. Zajac.

B. Vzdanie sa duplicitného podielu 30/320 a udelenie súhlasu s výmazom uvedeného podielu pre novovzniknutú parcelu CKN 2975/4 orná pôda o výmere 177 m² a zároveň splnomocňuje spoločnosť Dailyplazza s.r.o. na zabezpečenie výmazu

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Vzdanie sa duplicitného podielu 30/320 a udelenie súhlasu s výmazom uvedeného podielu pre novovzniknutú parcelu CKN 2975/4 druh pozemku orná pôda o výmere 177 m² a zároveň splnomocňuje spoločnosť DAILYPLAZZA s.r.o., Hodžova 13, 010 01 Žilina zastúpenej Ing. Milanom Hauerom na zabezpečenie výmazu v katastri Teplička nad Váhom na Okresnom úrade Žilina, odbor katastra nehnuteľnosti.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík

proti: 0
zdržali sa: 0

C. Informácia o príprave podujatia pri príležitosti 380. výročia úmrtia a 418. výročia narodenia grófký Žofie Bosniakovej

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Informáciu o príprave podujatia pri príležitosti 380. výročia úmrtia a 418. výročia narodenia grófký Žofie Bosniakovej, ktoré sa uskutoční v piatok 26. apríla 2024 v Spoločenskej hale v Šuranoch o 10. hodine a informáciu o Slávnostnej svätej omši v nedeľu 28. apríla 2024 v kostole sv. Martina v Tepličke nad Váhom.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík

proti: 0
zdržali sa: 0

D. Ponuka na odkúpenie severo-východnej časti kaštieľa

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Informáciu o možnosti kúpi severno - východnej a západnej časti kaštieľa a zároveň možnosť obhliadky.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 35/2024

K bodu 17. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Diskusné príspevky poslancov:

Pavol Verčík – informoval o odovzdaní nového ozvučenia na ihrisku, ozvučenie sa bude dať použiť aj na letné kino,

– informoval o odovzdaní výťažku z plesu vo výške 2 000,- EUR p. Kyselovi.

Ing. Tibor Mintál – poďakoval v mene obecného futbalového klubu za ozvučenie ihriska,

– pochválil obec za kúpu pozemkov od Národnej banky SR, pretože je to veľmi prospešné pre rozvoj tých častí obce,

– upozornil na pozemok na Námestí sv. Floriána, ktorý patrí PD Nededza.

Ing. Anna Hudeková – informovala o smetnom koši do areálu školy, o ktoré žiadala Mgr. Šeligová. Kôš je objednaný a bude na separovaný zber.

Mgr. Barbora Hreusová – poďakovala, že sa pri ozvučení myslelo aj na letné kino a spýtala sa ohľadom plátna na premietanie, či by sa nedalo nainštalovať na stálo, nejaké exteriérové.

Mgr. Magdaléna Šeligová – upozornila na opotrebované 1100 l koše na separovaný zber. Starosta povedal, že to obec preverí a čo sa bude dať opraviť alebo vymeniť.

Ing. Jana Majchráková, PhD. – spýtala sa na lokalitu Kúty II, predávajú sa tam pozemky, idú sa robiť cesty. Starosta povedal, že rodinné domy nemôžu stavať, kým nemajú vybudované inžinierske siete, takže si ich budujú.

– informovala sa o predloženej žiadosti p. Paleša, o kúpu pozemku na Straníckovej ceste, ktorú sme riešili na OZ. Starosta odpovedal, že bol informovaný o rozhodnutí OZ o prenájme pozemku.

– spýtala sa, či sa chystá výstavba supermarketu alebo obchodného domu v našej obci. Starosta odpovedal, že pri pumpe VOMS by mal byť LIDL a na vstupe do Tepličky smerom od Žiliny Biedronka.

– informovala sa ohľadom pozemku na Železničnej ulici pri Kanáli, ako ďalej pokračuje riešenie sťažnosti rodiny Margetiakovej. Starosta povedal, že prekvapivé bolo stanovisko Vašej komisie, v ktorom sa píše, že pozemok je voľne prístupný a nikomu nie je zabránený prístup k pozemku.

Mgr. Grošaft povedal, že ak aj stavebný úrad koná, nie je to témou pre obecné zastupiteľstvo, ale úrad koná v rámci svojich možností.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Diskusný príspevok hlavnej kontrolórky:

Ing. Silvia Ďungelová – spýtala sa na realizáciu workoutového ihriska. Starosta odpovedal, že je tam územné rozhodnutie. Momentálne obec podáva projekt spoločnosti KIA Slovakia, s.r.o., kde žiadame o dotáciu a do leta by sme to chceli vybudovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Diskusný príspevok hostí:

Ing. Peter Margetiak s rodinou – hovoril, že by rád videl stanovisko komisie a kto ho písal, pretože tvrdenie, že pozemok je voľne prístupný a nikomu nie je zabránený prístup k pozemku, určite nie je pravdivé a je zavádzajúce. Ing. Majchráková, PhD., predsedkyňa legislatívno-právnej komisie povedala, že nebola prítomná v obci, bola na obhliadku iba členka komisie, ale keďže už je tu, pôjde si to pozrieť znovu, napíše stanovisko. Najlepšie by však bolo, keby došlo k dohode zúčastnených strán.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Mgr. Magdaléna Šeligová,
Pavol Verčík

proti: Ing. Jana Majchráková, PhD.

zdržali sa: Ing. Tibor Mintál

V Tepličke nad Váhom 27.3.2024

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce Teplička nad Váhom

.....
Ing. Beáta Kasajová
prednostka OcÚ Teplička nad Váhom

.....
Mgr. Martin Kukan
overovateľ zápisnice

.....
Ing. Tibor Mintál
overovateľ zápisnice

Zapísala: Jana Lazarová