

# ZÁZNAM

## **z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 29.03. 2023 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom**

Prítomní: starosta obce, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce, právnik, zapisovateľka a hostia.

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Na zasadnutí boli na začiatku prítomní 7 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: Ing. Anna Hudeková, Bc. Matej Zajac

### **Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 8.3.2023
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovými opatreniami
5. Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2022
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom
7. Návrh Novelly č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Teplička nad Váhom č. 1/2023 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v zariadení pre seniorov a v dennom stacionári
8. Návrh na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenie realizácie projektu a spolufinancovanie projektu: „Revitalizácia športových ihrísk pri základných školách v Tepličke nad Váhom“
9. Návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov pre MDDr. Annu Ďurmekovú na prenájom nebytových priestorov v objekte Dom služieb na prevádzkovanie stomatologickej starostlivosti
10. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou ADAX ZA s.r.o. o povolenie iného práva k pozemkom KNC parc. č. 2768/1, KNC parc. č. 3189/2 v k. ú. Teplička nad Váhom
11. Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom – lokalita NIVY“
12. Súhlas na výkup, resp. na vydanie rozhodnutia o vyvlastnení parcely CKN č. 2975/3, parcely CKN č. 2975/2 za účelom majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľností – pozemkov určených na umiestnenie stavby v k.ú. Teplička nad Váhom „Cyklochodník

Teplička nad Váhom“ a poverenie pre spoločnosť Dailyplazza s.r.o. na úkony spojené s vysporiadaním – povolenie vkladu a s následným zápisom predmetných spoluvlastníckych podielov na LV

13. Návrh na schválenie Rámcovej dohody o zbere a preprave komunálneho odpadu na území Mikroregiónu Terchovská dolina
14. Návrh na spracovanie textu a jeho prepísanie do obecnej kroniky za obdobie 2019
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Uznesenie
18. Záver

Následne prebehlo hlasovanie. Všetci poslanci hlasovali za predložený program.

### **Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice**

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Mgr. Barboru Hreusovú a Mgr. Martina Kukana. Za overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Magdalénu Šeligovú a Pavla Verčíka.

Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú.

K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

### **Bod č. 3 – Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 8.3.2023**

Starosta hovoril, že zásadné úlohy na minulom zasadnutí nevzišli. Riešili sme pripomienku ohľadom košov na psie exkrementy na cyklotrase do Nededze, úloha už bola riešená aj s pánom starostom obce Nededza.

Ďalej bola požiadavka na úpravu výjazdu z ulice Pri bráne na Fatranskú ulicu. Výjazd bol upravený.

Úlohy dlhodobého charakteru sú priebežne riešené.

Obecné zastupiteľstvo zobralo plnenie uznesení na vedomie.

### **Bod č. 4 – Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovými opatreniami**

Starosta udelil slovo prednostke obecného úradu, ktorá predniesla návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom rozpočtovými opatreniami. Ide o zmenu schváleného rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 1/2023 zo dňa 29.03. 2023 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 234 419,30 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 60 953,30 EUR.

Ďalej ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 1/2023 zo dňa 29.03.2023 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 574 540,20 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 282 820,50 EUR.

Potom ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 1/2023 zo dňa 29.03.2023 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. čerpanie REZERVNÉHO FONDU podľa rozpisu vo výške **266 306,33 EUR** na:

- Zatrubnenie priekopy na Nám. M.R. Štefánika 50 000 EUR
- Výstavba miestnych komunikácií 49 967,11 EUR
- Revitalizácia športových ihrísk - projekty 15 660 EUR
- Urnový háj 28 679,22 EUR
- Materiál a služby na reguláciu potoka pri havárii 42 000 EUR
- Materiál a služby na energie 70 000 EUR
- Materiál a služby na energie 10 000 EUR

Ďalej ide o zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 2/2023 zo dňa 29.03.2023 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 173 466,00 EUR.

Ďalšou zmenou je zmena rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18A, Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 3/2023 zo dňa 29.03.2023 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 25 413,32 EUR.

Poslednou zmenou je zmena rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 4/2023 zo dňa 29.03.2023 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Po prednesení dal starosta za zmeny schváleného rozpočtu na rok 2023 rozpočtovými opatreniami č. 1/2023, č. 2/2023, č. 3/2023 a č. 4/2023 hlasovať a všetci poslanci boli za.

### **Bod č. 5 – Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2022**

Starosta dal opäť slovo prednostke obecného úradu, ktorá predniesla návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2022. Informovala, že návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu 15 dní. Hovorila, že záverečný účet obce za rok 2022 obsahuje 13 bodov. **Príjmy** celkom boli **5 303 981,11 EUR** a **výdavky** celkom boli **5 134 404,74 EUR**. Rozpočtové hospodárenie obce predstavuje 169 576,37 EUR.

**Prebytok rozpočtu** v sume **96 583,78 EUR** zistený podľa ustanovenia § 10, ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov upravený o nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov vo výške **49 779,88 EUR** navrhujeme použiť **na tvorbu rezervného fondu** za rok 2022 vo výške **46 803,90 EUR**.

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov upravuje hospodárenie o:

- nevyčerpané prostriedky **fondu prevádzky, údržby a opráv** v sume **13 132,80 EUR**
- nevyčerpané **prostriedky zo ŠR** účelovo určené na školské stravovanie detí ZŠ s MŠ v sume **4 742,40 EUR**,

- nevyčerpané prostriedky **školského stravovania na stravné** v sume **25 413,32 EUR**,
- nevyčerpané **prostriedky zo ŠR** účelovo určené na výdavky spojené s Referendom 2023 v sume **2 023,71 EUR**
- nevyčerpané **prostriedky zo ŠR** účelovo určené na vratky za pobyt v zariadení sociálnych služieb v sume **4 467,65 EUR**

**Zostatok finančných operácií** v sume **79 692,99 EUR** navrhujeme použiť **na tvorbu rezervného fondu.**

Na základe uvedených skutočností navrhujeme skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2022 v sume **126 496,89 EUR.**

15:40 hod. prišiel poslanec Bc. Matej Zajac

Po prednesení návrhu záverečného účtu dal starosta slovo hlavnej kontrolórke, ktorá predniesla stanovisko k záverečnému účtu obce a otvoril rozpravu. Následne dal hlasovať, všetci poslanci schválili záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

### **Bod č. 6 – Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom**

Starosta vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. Silviu Ďungelovú, ktorá predniesla stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu: "Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom za rok 2022 je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a obsahuje všetky predpísané náležitosti. Úpravy rozpočtu sledovali vývoj príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu a boli riadne odsúhlasené obecným zastupiteľstvom. Počas rozpočtového roka neboli zaznamenané žiadne podstatné nezrovnalosti. Pretože plnenie rozpočtu a vykazovaný prebytok rozpočtu obce za rok 2022 sú v súlade s ročnou účtovnou závierkou k 31.12. 2022 a ročná účtovná závierka bola v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Zb. overená audítorom.

Záverečný účet obce bol podľa odst. 3 § 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený 15 dní vo vývesnej tabuli obce, preto doporučujem obecnému zastupiteľstvu prijať Záverečný účet obce Teplička nad Váhom za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Doporučujem obecnému zastupiteľstvu schváliť:

- použitie prebytku rozpočtu na tvorbu rezervného fondu vo výške 46 803,90 €
- použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 79 692,99 €.

Skutočná tvorba rezervného fondu za rok 2022 bude vo výške 126 496,89 €."

Poslanci vzali stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2022 na vedomie.

### **Bod č. 7– Návrh Novely č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Teplička nad Váhom č. 1/2023 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v zariadení pre seniorov a v dennom stacionári**

Starosta konštatoval, že tento Návrh Novely č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Teplička nad Váhom č. 1/2023 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v zariadení pre seniorov a v dennom stacionári bol zverejnený vyvesením na úradnej

tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu 15 dní. Neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky.

Následne udelil slovo prednostke obecného úradu, ktorá povedala, že Novela č. 1 sa schvaľuje, pretože sa zvýšili ekonomicky oprávnené náklady na klientov. O zvýšenie nákladov ide pri klientoch v pobytovej forme ako aj v dennom stacionári.

V zmysle §6, ods. 8 Zákona č. 369/1990 Zb. obecné zastupiteľstvo schválilo túto Novelu č. 1 VZN obce Teplička nad Váhom č. 1/2023 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v zariadení pre seniorov a v dennom stacionári s tým, že ustanovuje skorší začiatok jeho účinnosti. A to už od 01.04.2023.

**Bod č. 8–Návrh na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenie realizácie projektu a spolufinancovanie projektu: „Revitalizácia športových ihrísk pri základných školách v Tepličke nad Váhom“**

Starosta informoval, že tento projekt bol predstavený už na minulom zasadnutí OZ. Na projekte ďalej pracujeme a na to, aby sme ho mohli predložiť je potrebné schváliť nasledovné podklady:

- a) predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu realizovaného v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2022/002 výzvy Fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Teplička nad Váhom a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Terchovská dolina na roky 2015-2020,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu minimálne vo výške 30 %,
- d) administratívny poplatok za spracovanie žiadosti je 0,1% z požadovaných finančných prostriedkov, najmenej však v sume 20 EUR a najviac však v sume 1.000 EUR.

Po rozprave dal starosta hlasovať a všetci poslanci hlasovali za.

**Bod č. 9 – Návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov pre MDDr. Annu Ďurmekovú na prenájom nebytových priestorov v objekte Dom služieb na prevádzkovanie stomatologickej starostlivosti**

Tento bod opäť nadväzuje na predchádzajúce OZ, na ktorom bol prednesený zámer obce prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Tento zámer bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu 15 dní.

Nasleduje schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov MDDr. Anne Ďurmekovej, ktoré sa nachádzajú na prízemí Domu služieb so súp. č. 620/80, na parc. č. 256/2, zapísanom na LV č. 1 ako zastavaná plocha o výmere 252 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Teplička nad Váhom ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu nájmu 10,00 €/m<sup>2</sup>/ročne pozostávajúci z:

- ambulancia o výmere 27,42 m<sup>2</sup>
- čakáreň o výmere 13,66 m<sup>2</sup>
- denná miestnosť o výmere 12,74 m<sup>2</sup>

a za cenu pomernej časti spoločných priestorov o výmere **14,18 m<sup>2</sup>**(1/3 WC, chodby, schodišťa nachádzajúce sa v budove Domu služieb) vo výške 6,64 €/m<sup>2</sup>/ročne.

*Odôvodnenie: Z dôvodu zachovania nepretržitého poskytovania zdravotníckych služieb, najmä pre občanov obce Teplička nad Váhom, ktoré v súčasnosti poskytuje Nájomca a zachovania faktického stavu čo do existencie činnej prevádzky stomatologickej ambulancie, považuje obec Teplička nad Váhom zámer prenechať predmet nájmu nájomcovi na 5 rokov.*

*Predmet nájmu sa bude využívať na účely poskytovania stomatologickej starostlivosti s registrovanou činnosťou, za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.*

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 10 – Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou ADAX ZA s.r.o. o povolenie iného práva k pozemkom KNC parc. č. 2768/1, KNC parc. č. 3189/2 v k. ú. Teplička nad Váhom**

Tento bod bol tiež prejednávaný na minulom zasadnutí OZ, na ktorom bol prednesený zámer obce uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky nachádzajúce sa v majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Tento zámer bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu 15 dní.

Teraz predkladáme návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pozemkov CKN parcela č. 2768/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 797 m<sup>2</sup> a CKN parcela č. 3189/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1581 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 v k.ú. Teplička nad Váhom za účelom vzniku iného práva stavebníka podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. do stavebného konania vedeného Okresným úradom Žilina v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Cena nájmu je stanovená na sumu vo výške 10 EUR (slovom desať) s DPH.**

**Odôvodnenie:** Záujem obce Teplička nad Váhom sledovaný vyššie označeným zámerom spočíva v dosiahnutí faktického stavu formou riadneho ukončenia stavby „**Obytný súbor IBV KÚTY II“ SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, realizovaného obchodnou spoločnosťou ADAX ZA s.r.o. a jeho následným odovzdaním** subjektu verejného práva, ktorým sú **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**, čím dôjde k rozšíreniu kapacít vodovodu a splaškovej kanalizácie v obci Teplička nad Váhom, čo prispeje k rozvoju samotnej obce.

Po informovaní prebehlo hlasovanie a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 11 – Schválenie kúpnych zmlúv pozemku pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom – lokalita NIVY“**

Starosta hovoril, že sú nachystané na schválenie ďalšie Kúpne zmluvy pozemkov pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom:

A) Kúpna zmluva č.002/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1 **Jozef Tkáčik, Ing.**, sídlom: Fatranská 863/79, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 2 **Štefan Tkáčik** sídlom: Za jarkom 580/5, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 3 **Janka Andrlová**, rod. Hudecová, sídlom: A.Hlinku 555/42, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 4 **Mária Tomaščíková**, rod. Tkáčiková, sídlom: Na Rybník 764/11, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A.Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 3073/37 orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup> podiel 1/48

Parcela C KN č. 3073/38 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 1/48

Parcela C KN č. 3073/39 orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup> podiel 1/48

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 16,57 €**

Predávajúci v rade 2

Parcela C KN č. 3073/37 orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup> podiel 1/48

Parcela C KN č. 3073/38 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 1/48

Parcela C KN č. 3073/39 orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup> podiel 1/48

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 16,57 €**

Predávajúci v rade 3

Parcela C KN č. 3073/37 orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup> podiel 1/80

Parcela C KN č. 3073/38 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 1/80

Parcela C KN č. 3073/39 orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup> podiel 1/80

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 9,94 €**

Predávajúci v rade 4

Parcela C KN č. 3073/37 orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup> podiel 1/80

Parcela C KN č. 3073/38 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 1/80

Parcela C KN č. 3073/39 orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup> podiel 1/80

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 9,94 €**

B) Kúpna zmluva č.003/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1 **Ondrej Poljak**, sídlom: Rázusova 4215/9, 036 01 Martin – Košúty, v rade 2 **Margita Frátriková**, rod. Poljaková, sídlom: Kubínska 1104/6, 010 08 Žilina, v rade 3 **Milan Poliak**, sídlom: A.Hlinku 731/60, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 4 **Ignác Šeliga**, sídlom: Rozkvet 2038/76-26, 017 01 Považská Bystrica, v rade 5 **Anna Pirohová**, rod. Hrošovská, sídlom: Placová 604/57, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod**

**vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A.Kmeťa 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 19/4200  
Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 19/4200  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,78 €**

Predávajúci v rade 2

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 19/4200  
Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 19/4200  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,78 €**

Predávajúci v rade 3

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 19/4200  
Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 19/4200  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,78 €**

Predávajúci v rade 4

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 19/4200  
Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 19/4200  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,78 €**

Predávajúci v rade 5

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 19/4200  
Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 19/4200  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,78 €**

C) Kúpna zmluva č.028/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1 Margita Poliaková, rod. Mráziková, sídlom: Na Rybník 609/16, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 2 Eva Zajacová, rod. Poliaková, sídlom: P.O.Hviezdoslava 897/3, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 3 Pavol Poliak, sídlom: Na Skotňu 629/58, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 4 Jarolím Poliak, sídlom: Za Jarkom 193/8, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 5 František Poliak, sídlom: Hlavná 36/36, 013 02 Nededza, na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A.Kmeťa 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 43/63000  
Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 43/63000  
Parcela C KN č. 3073/42 trvalý trávny porast o výmere 22 m<sup>2</sup> podiel 1/20  
Parcela C KN č. 3073/43 trvalý trávny porast o výmere 18 m<sup>2</sup> podiel 1/20  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 113,80 €**



Predávajúci v rade 2

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 43/63000

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 43/63000

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 0,20 €**

Predávajúci v rade 3

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 43/63000

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 43/63000

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 0,20 €**

Predávajúci v rade 4

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 43/63000

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 43/63000

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 0,20 €**

Predávajúci v rade 5

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 43/63000

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 43/63000

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 0,20 €**

D)Kúpna zmluva č.031/2022/TNV/NIVYmedzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1 **Ján Poljak**, sídlom: Na Skotňu 692/14, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 2 **Vladimír Poljak**, sídlom: Na Skotňu 692/14, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 3 **Žofia Málíková**, rod. Ponechalová, sídlom: Rosina 687, 013 22 Rosina, v rade 4 **Juraj Ponechal**, sídlom: Dr. Karola Kmet'ku 125/110, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 5 **Pavol Ponechal**, sídlom: Placová 648/8, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 6 **Eva Poljaková**, rod. Ponechalová, sídlom: Železničná 984/23, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 7 **Gabriela Beniačová**, rod. Ponechalová, sídlom: Horná Rosinská 51, 013 22 Rosina, v rade 8 **Dominika Šangalová**, rod. Ponechalová, sídlom: Na Skotňu 953/5, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 9 **Roman Ponechal**, sídlom: Na Skotňu 953/5, 013 01 Teplička nad Váhom, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A.Kmet'a 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 1/375

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 1/375

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,05 €**

Predávajúci v rade 2

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 1/375

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 1/375

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,05 €**

Predávajúci v rade 3

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 2/225

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 2/225

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 3,50 €**

Predávajúci v rade 4

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 2/225

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 2/225

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 3,50 €**

Predávajúci v rade 5

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 1/750

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 1/750

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 0,53 €**

Predávajúci v rade 6

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 2/750

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 1/375

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,05 €**

Predávajúci v rade 7

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 1/750

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 1/750

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 0,53 €**

Predávajúci v rade 8

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 1/1500

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 1/1500

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 0,26 €**

Predávajúci v rade 9

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 1/1500

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 1/1500

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 0,26 €**

E) Kúpna zmluva č.037/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1 **Jozefína Šadláková**, rod. Ondrejková, sídlom: SNP 1643/92, 017 01 Považská Bystrica, v rade 2 **Anton Mintál**, sídlom: Na Skotňu 806/18, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 3 **Nadežda Suchánková**, rod. Suchánková, sídlom: Platanova 3287/30, 010 07 Žilina **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A.Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 1/30

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 1/30

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 13,13 €**

Predávajúci v rade 2

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 24/180

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 24/180

Parcela C KN č. 3073/45 orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup> podiel 1/48

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 57,25 €**

Predávajúci v rade 3

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 1/50

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> podiel 1/50

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 7,88 €**

F) Kúpna zmluva č. 039/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1 **Gabriela Škvaridlová**, rod. Mráziková, sídlom: Na Prosnisko 1291/14, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 2 **Libor Mrázik**, sídlom: Záhradkárska 736/15, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 3073/31 orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup> podiel 1/16

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 21,54 €**

Predávajúci v rade 2

Parcela C KN č. 3073/32 orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup> podiel 1/16

Parcela C KN č. 3073/33 orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup> podiel 1/16

Parcela C KN č. 3073/34 orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup> podiel 1/16

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 95,38 €**

G) Kúpna zmluva č. 040/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: **Jozef Mrázik**, sídlom: Lúčna 1009/19, 014 01 Bytča, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A.Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 3073/40 trvalý trávny porast o výmere 21 m<sup>2</sup> podiel 1/4

Parcela C KN č. 3073/41 trvalý trávny porast o výmere 29 m<sup>2</sup> podiel 1/4

Parcela C KN č. 3073/42 trvalý trávny porast o výmere 22 m<sup>2</sup> podiel 1/20

Parcela C KN č. 3073/43 trvalý trávny porast o výmere 18 m<sup>2</sup> podiel 1/20

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 823,60 €**

H) Kúpna zmluva č. 043/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: v rade 1 **Viliam Bolo**, sídlom: Školská 581/6, 013 01 Teplička

nad Váhom, v rade 2 **Božena Janášová**, rod. Mintálová, sídlom: Stará cesta 872/9, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 3 **Ľudmila Ondrišíková**, rod. Šopoňová, sídlom: Placová 32/9, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 4 **Pavol Najšel**, sídlom: Kostolná 462/18, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 5 **Severín Smrekovský**, sídlom: Fatranská 854/50, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 6 **Mária Bolčeková**, rod. Jarošová, sídlom: Placová 16/44, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 7 **Marta Bolčeková**, rod. Ponechalová, sídlom: Ž. Bosniakovej 577/4, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 8 **František Bolček**, sídlom: Zástranie 260, 010 03 Žilina, v rade 9 **Juliana Hulková**, rod. Kubová, sídlom: Za Jarkom 710/35, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 10 **Peter Seduch**, sídlom: A. Hlinku 836/40, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 11 **Anna Žeriavová**, rod. Mráziková, sídlom: Za Jarkom 810/45, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A.Kmeťa 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 3073/35 orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup> podiel 1/504  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 2,25 €**

Predávajúci v rade 2

Parcela C KN č. 3073/45 trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup> podiel 1/576  
Parcela C KN č. 3073/45 trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup> podiel 1/192  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,58 €**

Predávajúci v rade 3

Parcela C KN č. 3073/45 trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup> podiel 8/160  
Parcela C KN č. 3073/41 trvalý trávny porast o výmere 29 m<sup>2</sup> podiel 1/10  
Parcela C KN č. 3073/40 trvalý trávny porast o výmere 21 m<sup>2</sup> podiel 1/10  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 295,36 €**

Predávajúci v rade 4

Parcela C KN č. 3073/45 trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup> podiel 4/160  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 5,68 €**

Predávajúci v rade 5

Parcela C KN č. 3073/45 trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup> podiel 4/160  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 5,68 €**

Predávajúci v rade 6

Parcela C KN č. 3073/45 trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup> podiel 1/160  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,42 €**

Predávajúci v rade 7

Parcela C KN č. 3073/45 trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup> podiel 4/160  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 5,68 €**

Predávajúci v rade 8

Parcela C KN č. 3073/45 trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup> podiel 1/160  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,42 €**

Predávajúci v rade 9

Parcela C KN č. 3073/45 trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup> podiel 5/640  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,78 €**

Predávajúci v rade 10

Parcela C KN č. 3073/37 orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup> podiel 1/80

Parcela C KN č. 3073/38 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 1/80

Parcela C KN č. 3073/39 orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup> podiel 1/80

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 9,94 €**

Predávajúci v rade 11

Parcela C KN č. 3073/45 trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup> podiel 1/16

Parcela C KN č. 3073/40 trvalý trávny porast o výmere 21 m<sup>2</sup> podiel 1/8

Parcela C KN č. 3073/41 trvalý trávny porast o výmere 29 m<sup>2</sup> podiel 1/8

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 369,20 €**

CH) Kúpna zmluva č. 045/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Mária Marunová**, rod. Ďungelová, sídlom: Lipová 1210/26, 013 06 Terchová **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A.Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 3073/35 orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup> podiel 6/36

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 188,72 €**

I) Kúpna zmluva č. 046/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1 **Viliam Záhumenský**, sídlom: P.O.Hviezdoslava 845/12, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 2 **Anastázia Knapcová**, rod. Lazarová, sídlom: J. Gabčíka 325/20, 013 13 Rajecké Teplice **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A.Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 3073/45 trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup> podiel 1/48

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 4,73 €**

Predávajúci v rade 2

Parcela C KN č. 3073/45 trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup> podiel 1/48

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 4,73 €**

J) Kúpna zmluva č. 048/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: **Daniel Bolo**, sídlom: 1. Máje 1531, 432 01 Kadaň, ČR, **na**

**prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A.Kmeťa 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 3073/35 orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup> podiel 1/504  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 2,25 €**

K) Kúpna zmluva č. 050/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: v rade 1 **Jarmila Mráziková**, rod. Mráziková, sídlom: Placová 19/49, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 2 **Margita Hriníková**, rod. Bolová, sídlom: Na Močiar 813/7, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 3 **Emília Ponechalová**, rod. Mráziková, sídlom: Na Močiar 738/11, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 4 **Vladimír Šeliga**, sídlom: Parcelná 183/2, Nededza, 013 02 Gbeľany, v rade 5 **Zita Ďungelová**, rod. Slotová, sídlom: Na Skotňu 556/52, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A.Kmeťa 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 3073/45 trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup> podiel 4/160

Parcela C KN č. 3073/42 trvalý trávny porast o výmere 22 m<sup>2</sup> podiel 2/80

Parcela C KN č. 3073/43 trvalý trávny porast o výmere 18 m<sup>2</sup> podiel 2/80

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 62,48 €**

Predávajúci v rade 2

Parcela C KN č. 3073/45 trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup> podiel 1/40

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 5,68 €**

Predávajúci v rade 3

Parcela C KN č. 3073/45 trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup> podiel 1/40

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 5,68 €**

Predávajúci v rade 4

Parcela C KN č. 3073/42 trvalý trávny porast o výmere 22 m<sup>2</sup> podiel 2/80

Parcela C KN č. 3073/43 trvalý trávny porast o výmere 18 m<sup>2</sup> podiel 2/80

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 56,80 €**

Predávajúci v rade 5

Parcela C KN č. 3073/42 trvalý trávny porast o výmere 22 m<sup>2</sup> podiel 2/80

Parcela C KN č. 3073/43 trvalý trávny porast o výmere 18 m<sup>2</sup> podiel 2/80

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 56,80 €**

L) Kúpna zmluva č. 051/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: **Ján Skupeň**, sídlom: Na Rybník 583/12, 013 01 Teplička nad

Váhom, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A.Kmeťa 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 3073/31 orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup> podiel 1/60  
Parcela C KN č. 3073/32 orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup> podiel 1/60  
Parcela C KN č. 3073/33 orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup> podiel 1/60  
Parcela C KN č. 3073/34 orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup> podiel 1/60  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 31,18 €**

M) Kúpna zmluva č. 053/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1 **Jana Jancová**, rod. Kumová, sídlom: Školská 92/8, 013 06 Terchová, v rade 2 **Milan Sedláček**, sídlom: Dr. Karola Kmeťku 163/33, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A.Kmeťa 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 3073/35 orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup> podiel 3/36  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 94,36 €**

Predávajúci v rade 2

Parcela C KN č. 3073/41 trvalý trávny porast o výmere 29 m<sup>2</sup> podiel 2/20  
Parcela C KN č. 3073/43 trvalý trávny porast o výmere 18 m<sup>2</sup> podiel 2/20  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 266,96 €**

N) Kúpna zmluva č. 054/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: **Ondrej Mrázik**, sídlom: Slovanská 1303/2, 036 01 Martin - Podháj **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A.Kmeťa 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 3073/42 trvalý trávny porast o výmere 22 m<sup>2</sup> podiel 1/20  
Parcela C KN č. 3073/43 trvalý trávny porast o výmere 18 m<sup>2</sup> podiel 1/20  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 113,60 €**

O) Kúpna zmluva č. 055/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Jozef Majerčík**, sídlom: Školská 732/33, 013 01 Teplička nad Váhom, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A.Kmeťa 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 3073/37 orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup> podiel 1/2  
Parcela C KN č. 3073/38 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 1/2  
Parcela C KN č. 3073/39 orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup> podiel 1/2  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 397,60 €**

P) Kúpna zmluva č. 057/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:  
**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO:  
00 648 264 a predávajúcim: **Helena Košiarová**, rod. Mráziková, sídlom: Fatranská 828/49,  
013 01 Teplička nad Váhom, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom  
k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom,  
Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o.,  
A.Kmeťa 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 3073/45 trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup> podiel 10/160  
Parcela C KN č. 3073/40 trvalý trávny porast o výmere 21 m<sup>2</sup> podiel 1/8  
Parcela C KN č. 3073/41 trvalý trávny porast o výmere 29 m<sup>2</sup> podiel 1/8  
Parcela C KN č. 3073/42 trvalý trávny porast o výmere 22 m<sup>2</sup> podiel 1/8  
Parcela C KN č. 3073/43 trvalý trávny porast o výmere 18 m<sup>2</sup> podiel 1/8  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 653,20 €**

R) Kúpna zmluva č. 058/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:  
**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO:  
00 648 264 a predávajúcimi: **Alena Markušová**, rod. Maršalová, sídlom: Na Močiar 578/10,  
013 01 Teplička nad Váhom, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom  
k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom,  
Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o.,  
A.Kmeťa 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 3073/45 trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup> podiel 8/160  
Parcela C KN č. 3073/40 trvalý trávny porast o výmere 21 m<sup>2</sup> podiel 2/20  
Parcela C KN č. 3073/42 trvalý trávny porast o výmere 22 m<sup>2</sup> podiel 2/20  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 255,60 €**

S) Kúpna zmluva č. 060/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:  
**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO:  
00 648 264 a predávajúcim: **Helena Bergerová**, rod. Tkáčiková, sídlom: Tulska 1684/5, 010  
08 Žilina **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným  
pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom  
vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A.Kmeťa 18, 010 01 Žilina,  
č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 3073/37 orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup> podiel 1/48  
Parcela C KN č. 3073/38 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> podiel 1/48  
Parcela C KN č. 3073/39 orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup> podiel 1/48  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 16,57 €**



T) Kúpna zmluva č. 061/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Koloman Mrázik**, sídlom: Placova 786/47, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A.Kmet'a 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 3073/40 trvalý trávny porast o výmere 21 m<sup>2</sup> podiel 2/20

Parcela C KN č. 3073/41 trvalý trávny porast o výmere 29 m<sup>2</sup> podiel 2/20  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 284,00 €**

U) Kúpna zmluva č. 062/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: v rade 1 **Jana Suránová, Ing.**, rod. Ďungelová, sídlom: Školská 708/32, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 2 **Marta Dupkalová**, rod. Kováčiková, sídlom: A. Hlinku 539/8, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A.Kmet'a 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 3073/35 orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup> podiel 1/36  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 31,45 €**

Predávajúci v rade 2

Parcela C KN č. 3073/35 orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup> podiel 1/36  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 31,45 €**

V) Kúpna zmluva č. 063/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Anna Valášková**, rod. Mráziková, sídlom: Pod Kozínom 358/6, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A.Kmet'a 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 3073/42 trvalý trávny porast o výmere 22 m<sup>2</sup> podiel 1/20

Parcela C KN č. 3073/43 trvalý trávny porast o výmere 18 m<sup>2</sup> podiel 1/20  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 113,60 €**

Za prednesené kúpne zmluvy dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 12 – Súhlas na výkup, resp. na vydanie rozhodnutia o vyvlastnení parcely CKN č. 2975/3, parcely CKN č. 2975/2 za účelom majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľností – pozemkov určených na umiestnenie stavby v k.ú. Teplička nad Váhom „Cyklochodník Teplička nad Váhom“ a poverenie pre spoločnosť Dailyplazza s.r.o. na úkony spojené s vysporiadaním – povolenie vkladu a s následným zápisom predmetných spoluvlastníckych podielov na LV**

Starosta informoval poslancov, že ide o novovytvorené parcely, ktoré sa nachádzajú v lokalite pri kaplnke pod Martinovým dvorom a jedná sa o duplicitných vlastníkov.

Schvaľuje sa súhlas na výkup, resp. na vydanie rozhodnutia o vyvlastnení parcely CKN č. 2975/3, parcely CKN č. 2975/2 za účelom majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľností – pozemkov určených na umiestnenie stavby v k.ú. Teplička nad Váhom „Cyklochodník Teplička nad Váhom“ a poverenie pre spoločnosť Dailyplazza s.r.o. na úkony spojené s vysporiadaním – povolenie vkladu a s následným zápisom predmetných spoluvlastníckych podielov na LV.

Po prednesení dal starosta hlasovať a 7 poslancov bolo za, Ing. Majchráková bola proti.

**Bod č. 13 – Návrh na schválenie Rámcovej dohody o zbere a preprave komunálneho odpadu na území Mikroregiónu Terchovská dolina**

Starosta hovoril, že tento bod tiež nadväzuje na minulé zasadnutie OZ. Súčasťou verejného obstarávania, ktoré sme schválili na minulom OZ je schválenie Rámcovej dohody o zbere a preprave komunálneho odpadu, ktorá bude súčasťou verejného obstarávania. Táto zmluva bola zaslaná všetkým obciam na pripomienkovanie. Pripomienky našej obce a obce Varín boli zapracované do zmluvy, ostatné obce pripomienky nemali.

Po prednesení poslanci jednohlasne schválili Rámcovú dohodu o zbere a preprave komunálneho odpadu na území Mikroregiónu Terchovská dolina.

**Bod č. 14 – Návrh na spracovanie textu a jeho prepísanie do obecnej kroniky za obdobie 2019**

Starosta informoval, že pani kronikárka Mgr. Zuzana Mráziková predložila text na prepísanie do kroniky za rok 2019. Poslancom bol tento text zaslaný na preštudovanie.

Poslanci jednohlasne schválili spracovanie textu a jeho prepísanie do obecnej kroniky za obdobie 2019 a odmenu kronikárke, ktorá jej za vykonanú prácu prináleží.

**Bod č. 15 – Rôzne**

**A. Rozšírenia kapacity obecného cintorína**

Starosta informoval, že obec má opäť problém s kapacitou cintorína, je tam voľných iba pár hrobových miest. Preto obec začala so štúdiou a potom prípadne aj s projektom pre územné rozhodnutie na rozšírenie cintorína. Snažíme sa projektovať tak, aby to bolo max. efektívne a

úsporné. Čiže dvojhroby už nebudú, iba prehĺbené jednohroby. Súčasťou tohto projektu bude aj spevnená komunikácia s doplnením o zeleň, rozšírenie parkoviska a úpravou kontajnerov. Návrh je taký, aby bolo možné projekt realizovať vo viacerých etapách.

Teraz na jar sa budú dorábať aj urnové hroby, pri ktorých treba rozhodnúť, či sa dajú rovnaké platne, čo bude pre občanov drahšie alebo si každý spraví úpravu hrobu sám. Poslanci sa zhodli, aby sa dala urobiť jedna rada jednotných platní.

Poslanci vzali informáciu o rozšírení kapacity obecného cintorína na vedomie.

### **Bod č. 16 – Diskusia**

**Mgr. Barbora Hreusová** -predniesla návrh o predstavení doterajších kronikárov v Obecných novinách s nahliadnutím do kroniky,

- pripomenula kritické vychádzanie zo Železničnej ulice na Fatranskú ulicu. Navrhla umiestniť oproti dopravné zrkadlo.

Starosta predstavil projekt s chodníkom okolo p. Hudeca až po Záhumnie.

**Mgr. Magdaléna Šeligová** - informovala, že obidve školy sa zapojili do projektu Nadácie KIA - zelené komunity, obidve školy boli úspešné a získali finančné prostriedky. ZŠ Žofie Bosniakovej má separáciu odpadu a ZŠ s materskou školou má bylinkovú záhradu.

**Ing. Jana Majchráková** – navrhla uverejniť výzvu občanom ohľadom starých zápisov, ktoré by sa mohli doplniť do kroniky,

- spýtala sa poslancov, ako sa rozhodli ohľadom online prenosov.

- spýtala sa, či je teraz zo strany obce plánovaná zmena Územného plánu. Starosta odpovedal, že Územný plán sa má prehodnocovať raz za 4 roky. Doplnok č. 3 bol schválený minulý rok, takže sme v súlade s príslušnými predpismi.

- ďalej mala návrh ohľadom polopodzemných kontajnerov. Navrhla upozorniť občanov v Obecných novinách, aby dodržiavali nočný klud a nerušili spoluobčanov vhadzovaním hlavne skleneného odpadu v čase nočného kludu.

- spýtala sa na ulicu F. Vešelényho, či je v pláne ju nejako upraviť po zime.

- požiadala zverejniť verejné obstarávania na webovom sídle obce.

18:08 hod. odišiel poslanec Bc. Matej Zajac

**Pavol Verčík** - informoval o stretnutí jubilantov, ktorí nemali posedenie cez Coronu. Je to cca 190 občanov, ročníky 1950, 1951, 1960 a 1961. Stretnutie by sa malo uskutočniť dňa 20.04.2023 v Športklube o 17:00 hod.

- ďalej hovoril, že pozeral pachové ohradníky, o ktorých bola reč na minulom OZ, najúčinnejšie sú s pachom vlka, môžu sa objednať a aplikovať na cintorín proti srnám.

**Mgr. Martin Kukan** - informoval, že dostal od občana podnet ohľadom meračov rýchlosti na Fatranskej ulici, na vstupoch do obce. Starosta odpovedal, že to sú doslova vyhodené peniaze. Keď sme to mali v obci v minulosti nainštalované na skúšku, malo to účinok tak dva

týždne a potom autá zasa jazdili rýchlo. Keď už, tak by sa dalo rozmýšľať nad aktívnym radarom. Skôr má plán dať na Fatranskú ulicu plnú čiaru, doplniť priechody pre chodcov a pri Zdravotnom stredisku vybudovať kruhový objazd.

- potom pozval dňa 22.04.2023 na zber smetí – Trashchallenge. Predbežný plán je lokalita Sihot', okolie jazera.

**Ing. Anton Zvarík** – upozornil na cyklistov a motorkárov, ktorí rýchlo jazdia po Straníckovej ceste a tiež aj po lesných cestách.

**Ing. Tibor Mintál** – informoval, že sa bude konať 95. výročie založenia Obecného futbalového klubu. Požiadal o pomoc s oslovením partnerských obcí - Moravský Beroun, Pawlowice. Termín je 24.06.2023.

Diskusný príspevok hlavnej kontrolórky:

**Ing. Silvia Ďungelová** - spýtala sa ohľadom nového cyklochodníka do Terchovej, pribudli na ňom nové zátarasy. Starosta hovoril, že už by mali byť preč. Čaká sa na potvrdenie kolaudačného rozhodnutia. Celá situácia sa musí legislatívne dopracovať.

Diskusný príspevok hostí:

**Miroslav Jakubík, Rastislav Behán** - predniesli prezentáciu OCR Žilina (Obstacle Course Racing), čo znamená beh cez prekážky. Fungujú zatiaľ 2 mesiace. Predtým behali pod značkou Spartan. Chceli by priniesť niečo nové pre deti, chcú si vytvoriť vlastnú bežeckú základňu.

Mgr. Šeligová pripomenula, že tento projekt sa hodí do Centra voľného času viac, ako do škôl.

Treba spraviť prieskum, koľko detí by sa prihlásilo, aký by bol záujem detí v našej obci.

### **Bod č. 17 – Uznesenie**

### **Bod č. 18 – Záver**

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 19:01 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 29.03.2023

Zapísala: Jana Lazarová .....

Záznam overili: Mgr. Magdaléna Šeligová .....

Pavol Verčík .....

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu .....

.....  
**Ing. Viliam Mrázik**  
starosta obce