

Uznesenia

z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 11.2.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom po prerokovaní prijalo nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 1/2026

K bodu 1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

A. berie na vedomie

Prítomnosť 6 poslancov z celkového počtu 9 poslancov a konštatovanie, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: Mgr. Martin Kukan, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

B. schvaľuje

Program 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom a to nasledovne:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 10.12.2025
4. Návrh na vypracovanie dokumentu Zmeny a Doplnky č. 5 k Územnému plánu obce Teplička nad Váhom
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za rok 2025
6. Správa hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom k prevodom nehnuteľného majetku obce v roku 2025
7. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky EKN parc. č. 360/1, parc. č. 360/2, parc. č. 361/1, parc. č. 361/2 v k.ú. Teplička nad Váhom
8. Návrh Žilinského samosprávneho kraja na predaj pozemku CKN parc. č. 204/4 v k.ú. Teplička nad Váhom
9. Žiadosť Ing. Zdenka Kačmára o odkúpenie pozemkov CKN parc. č. 350/10, parc. č. 350/151, parc. č. 350/150 v k.ú. Teplička nad Váhom vo vlastníctve obce
10. Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy číslo 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „Revitalizácia športových ihrísk pri základných školách v Tepličke nad Váhom“, zabezpečenie realizácie a spolufinancovanie projektu
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Uznesenie
14. Záver

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za program ako celok: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 2/2026

K bodu 2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

A. volí návrhovú komisiu:

Ing. Anna Hudeková

Mgr. Magdaléna Šeligová

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

B.volí overovateľov zápisnice:

Ing. Tibor Mintál
Ing. Anton Zvarík

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

C.určuje zapisovateľa zápisnice:

Jana Lazarová

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 3/2026

K bodu 3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 10.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 10.12.2025.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 4/2026

K bodu 4. Návrh na vypracovanie dokumentu Zmeny a Doplnky č. 5 k Územnému plánu obce Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom po prerokovaní

berie na vedomie

Stanovisko k investičnému zámeru územia Kúty II a pripomienky Bývalého urbáru - pozemkového spoločenstva Teplička nad Váhom.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 5/2026

K bodu 5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za rok 2025.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 6/2026

K bodu 6. Správa hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom k prevodom nehnuteľného majetku obce v roku 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Správu hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom k prevodom nehnuteľného majetku obce v roku 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- Eur a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 7/2026

K bodu 7. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky EKN parc. č. 360/1, parc. č. 360/2, parc. č. 361/1, parc. č. 361/2 v k.ú. Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim v rade 1: **Jozef Šimár**, sídlom: Za Kaštieľom 614/27, 013 01 Teplička nad Váhom a predávajúcim v rade 2: **Anna Grinčová**, rod. Šimarová, sídlom: Bystrina 974/4, 013 01 Teplička nad Váhom

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:

Predávajúci v rade 1

Parcela EKN č. 360/1 orná pôda o výmere 294 m² podiel 1/14 cena 100 €/m²

Parcela EKN č. 360/2 orná pôda o výmere 73 m² podiel 1/14 cena 1 €/m² (cesta)

Parcela EKN č. 361/1 orná pôda o výmere 287 m² podiel 1/14 cena 100 €/m²

Parcela EKN č. 361/2 orná pôda o výmere 80 m² podiel 1/14 cena 1 €/m² (cesta)

za celkovú kúpnu cenu vo výške 4 160,93 Eur.

Predávajúci v rade 2

Parcela EKN č. 360/1 orná pôda o výmere 294 m² podiel 1/14 cena 100 €/m²

Parcela EKN č. 360/2 orná pôda o výmere 73 m² podiel 1/14 cena 1 €/m² (cesta)

Parcela EKN č. 361/1 orná pôda o výmere 287 m² podiel 1/14 cena 100 €/m²

Parcela EKN č. 361/2 orná pôda o výmere 80 m² podiel 1/14 cena 1 €/m² (cesta)

za celkovú kúpnu cenu vo výške 4 160,93 Eur.

Účelom je majetkovo právne vysporiadanie pozemku a miestnej komunikácie.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 8/2026

K bodu 8. Návrh Žilinského samosprávneho kraja na predaj pozemku CKN parc. č. 204/4 v k.ú. Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Návrh Žilinského samosprávneho kraja na predaj pozemku CKN parc. č. 204/4 v k.ú. Teplička nad Váhom za cenu 30,21 €/m².

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: 0

proti: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 9/2026

K bodu 9. Žiadosť Ing. Zdenka Kačmára o odkúpenie pozemkov CKN parc. č. 350/10, parc. č. 350/151, parc. č. 350/150 v k.ú. Teplička nad Váhom vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Žiadosť Ing. Zdenka Kačmára o odkúpenie pozemkov CKN parc. č. 350/10, parc. č. 350/151, parc. č. 350/150 v k.ú. Teplička nad Váhom vo vlastníctve obce.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 10/2026

K bodu 10. Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy číslo 2025/002 Fondu na podporu športu na projekt „Revitalizácia športových ihrísk pri základných školách v Tepličke nad Váhom“, zabezpečenie realizácie a spolufinancovanie projektu

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

- 1. Predloženie žiadosti** o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2025/002 Fondu na podporu športu na projekt: **Revitalizácia športových ihrísk pri základných školách v Tepličke nad Váhom.**
- 2. Zabezpečenie realizácie projektu** v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- 3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie** projektu vo výške 415 125 EUR, t.j. 45 % z celkových oprávnených výdavkov projektu podľa výkazu výmer osvedčeného oprávnenou osobou, vrátane DPH.
- 4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Teplička nad Váhom.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 11/2025

K bodu 11. Rôzne

A. Informácie o akciách v obci

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Informácie o akciách v obci:

- konanie akcie "Podeľme sa" na Námestí sv. Floriána dňa 28.03.2026,
- poďakovanie za výbornú organizáciu všetkých troch plesov,
- konanie tradičného Fašiangového sprievodu masiek dňa 14.02.2026.

Z aktivít, ktoré prebiehajú v obci spomenul vyčistenie pozemku pod Martinovým dvorom - výruby náletov, invazívnych rastlín, odstránenie suchých, dolámaných konárov a navezených skládok. Pozemok sa čistí v rámci projektu z Nadácie Kia Slovakia v sume 15 000,- Eur.

Ďalej prebieha verejné obstarávanie na Cyklotrasu NIVY, finančné zdroje máme z Územného mestského regiónu, ktorého sme súčasťou. Čo najskôr by chcela obec dokončiť úsek Bieliská - Prosniská - dokončenie mosta, osadenie lúčok, sadové úpravy, mobiliár.

V Športklube je vynovený vstup a pokračuje sa s obnovou toaliet.

Z poskytnutej dotácie z Ministerstva financií SR vo výške 5 900,- Eur sa budú rekonštruovať sociálne zariadenia v zdravotnom stredisku.

Ing. Hudeková doplnila, že v obci sa budú vyrubovať 2 smreký - jeden pri zdravotnom stredisku a druhý na Fatranskej ulici. Na obidva má obec vyhotovené dendrologické posudky.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 12/2025

K bodu 12. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Diskusné príspevky poslancov:

Ing. Jana Majchráková, PhD. – spýtala sa či prebieha verejnú obstarávanie na Cyklotrasu NIVY cez portál verejného obstarávania. Starosta odpovedal, že verejnú obstarávanie je realizované elektronicky cez platformu úradu pre verejnú obstarávanie.

Mgr. Magdaléna Šeligová – upozornila na veľkú mláku na ulici Dr. K. Kmeťku, na odbočke ku škole, voda tam vôbec neodteká.

Mgr. Barbora Hreusová – hovorila, že by bolo dobré porovnať záujem o konanie punčov v sobotu a v nedeľu a bola by rada, keby sa dostatočne v predstihu dalo do povedomia prihlasovanie na varenie punču tento rok,
- poďakovala za spoluprácu pri tvorbe ľadovej plochy všetkým dobrovoľníkom, školníkovi, ZŠ Žofie Bosniakovej za poskytnutie priestorov na varenie čaju,
- tiež poďakovala za spoluprácu pri príprave školských plesov,
- poprosila o spresnenie informácií ohľadom dovozu stravy, urobiť v procese poriadok. Pani prednostka odpovedala, že sociálnej komisii predloží písomné vyjadrenie k procesu dovozu stravy.

Diskusný príspevok prednostky:

Ing. Beáta Kasajová – informovala o poskytnutí dotácie z dotačného programu Obnovme si svoj dom - podprogram 1.5 - Komplexná obnova národných kultúrnych pamiatok s prioritou ochrany a obnovy.

V roku 2025 Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky poskytlo občianskemu združeniu Revitalizácia kaštieľa Teplička nad Váhom dotáciu na komplexnú stavebnú a reštaurátorskú obnovu v sume 910 000,- Eur. Združenie sa na spolufinancovaní projektu podieľa 20%-tami z oprávnených nákladov. Projekt by mal byť ukončený najneskôr do roku 2028. Realizáciu obnovy zabezpečuje dodávateľ spoločnosť PAMARCH, s.r.o. Na realizácii participujú reštaurátor, metodik KPÚ Žilina, stavebný dozor, projektant. V rámci realizácie projektu vytvorí združenie priestor prístupný verejnosti. Po ukončení projektu sa združenie v troch po sebe nasledujúcich rokoch zapojí do programu Dni európskeho kultúrneho dedičstva a zabezpečí sprístupnenie a sprevádzanie návštevníkov priestormi zrekonštruovanej NKP. Združenie plánuje realizáciu inžinierskych sietí, výmenu okien, schodísk, nové osvetlenie, podlahy, okenice, dvere, sociálne zázemie a ostatné práce, ktoré vyplývajú z pamiatkových výskumov a projektovej dokumentácie.

– upozornila na vyhlásenú verejnú zbierku na financovanie obnovy a reštaurovania SZ veže a časti priestorov kaštieľa Teplička nad Váhom. Verejnú zbierku je prístupná na webovej stránke obce. Je zriadený samostatný transparentný účet SK35 0200 0000 0052 4544 7559 vedený vo VÚB banke, a.s.

Diskusný príspevok hlavnej kontrolórky:

Ing. Silvia Ďungelová – spýtala sa, kedy sa môže otvoriť téma "Adventné punče", pretože by sa do prípravy chceli zapojiť aj iné zložky. Punč sa môže variť aj v sobotu, aj v nedeľu.
- poďakovala organizácii TJ Straník za vytvorenie stopy na bežkovanie.

Diskusné príspevky hostí:

Ludovít Hulka – keďže nebol prítomný na začiatku rokovania, spýtal sa ohľadom Železničnej ulice. Starosta mu zopakoval, čo bolo povedané v bode č. 3

RNDr. Miloslav Badík - hovoril, že on zabezpečil vlastné meranie, ktoré trvalo 8 dní.

Je nebezpečné pre obyvateľov Železničnej ulice ako sa intenzita dopravy zvýšila. Požiadal, aby obec jednala s Policajným zborom - dopravným inšpektorátom, nech pravidelne posiela na Železničnú ulicu hliadku na meranie rýchlosti.

- spýtal sa k bodu č. 4 - *Zmeny a Doplnky č. 5 k Územnému plánu obce Teplička nad Váhom*, či už je niečo konkrétne zadané. Starosta odpovedal, že tak, ako bolo prerokované v bode č. 4. A ide iba o jednu lokalitu KÚTY II.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

V Tepličke nad Váhom 11.02.2026

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce Teplička nad Váhom

.....
Ing. Beáta Kasajová
prednostka OcÚ Teplička nad Váhom

.....
Ing. Tibor Mintál
overovateľ zápisnice

.....
Ing. Anton Zvarík
overovateľ zápisnice

Zapísala: Jana Lazarová