

Záznam

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 26. 06. 2008 v zasadačke Obecného úradu v Tepličke nad Váhom

Prítomní: starosta, prednosta, hlavná kontrolórka obce, poslanci, zapisovateľka a hostia (viď. prezenčná listina). Zasadnutie sa začalo o 15,00 hod.

Starosta obce poveril Ing. Štefana Moravčíka, zástupcu starostu, aby viedol dnešné zasadnutie.

Ing. Štefan Moravčík prečítal navrhnutý program OZ:

1. Otvorenie
2. Voľba pracovnej komisie
3. Kontrola plnenia úloh
4. Predloženie návrhu VZN o chove, vedení a držaní psov
5. Predloženie návrhu VZN o tvorbe, ochrane a údržbe zelene, o dodržiavaní čistoty a poriadku verejných priestranstiev
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

OZ program zasadnutia jednomyseľne schválili.

Bod č. 1 - Otvorenie

Zasadnutie OZ otvoril Ing. Štefan Moravčík. Privítal prítomných poslancov a hostí. Zasadnutia sa zúčastnilo 7 poslancov. Poslanci Ing. Anton Zvarík a Mgr. Magdaléna Šeligová sa ospravedlnili a nezúčastnili sa zasadnutia. OZ je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Peter Halama a Tibor Šeliga, za zapisovateľku bola navrhnutá Katarína Ďugelová. Návrh bol jednomyseľne schválený.

Bod č. 2 – Voľba pracovnej komisie

Ing. Moravčík navrhol do pracovnej komisie Mgr. Kamilu Dubovickú, aby spracovala návrh na uznesenie. OZ návrh jednomyseľne schválilo.

Bod č. 3 – Kontrola plnenia úloh

Ing. Štefan Moravčík zhodnotil plnenie úloh z minulého OZ, ktoré sa konalo dňa 24. 04. 2008:

úloha 4/9 – starosta mal pripomienku, že predložený návrh sa z minulého zastupiteľstva nezmenil. Obecná rada doporučuje schváliť návrh v pôvodnom znení. Návrh VZN o pridelovaní dotácií pre záujmové združenia v obci bol jednomyseľne schválený.

úloha 4/10 – úloha splnená. Starosta bližšie informoval: „Takmer všetky veci sú k podaniu žiadosti doložené. Po schválení žiadosti nič nebude brániť v tom, aby sme Centrum voľného času zaradili do siete škôl a školských zariadení.“

úloha 4/11 – úloha splnená. Prednosta informoval, že dohoda o prenájme je spísaná, čakáme, kedy príde podpísať zmluvu i druhá strana.

úloha 4/12 – úloha splnená. Smolka Viliam: „Vizuálne sme prešli jednotlivé byty a nahlásili závady p. Jančíkovi zo Slovpanelu, ktorý sľúbil, že príde a odstráni niektoré závady, ktoré sú tam.“ Z kontroly je zhotovený zápis (viď. príloha)

úloha 4/13 – úloha splnená, z kontroly je zhotovený zápis (viď. príloha), ktorý prečítal Ing. Moravčík. „Ja som ešte medzitým dal ďalšiu sťažnosť pani Grinčovej na p. Valáška kvôli oploteniu, aby túto sťažnosť prešetrila stavebná komisia. Smolka: „Bolo zvolané konanie, nakoľko p. Valášek podal žiadosť o oplotenie pozemku, predložil geometrický plán od p. Grinčovej a vytyčovací výkres od pána Valáška, kde došlo k rozdielu o posun hranice cca o 2 metre. Na základe týchto skutočností sme zvolali konanie, na ktorom sme ich odporučili na občiansko-právne námietky na súd. Zatiaľ nepodala návrh ani jedna strana. Rozhodnutie o určení pozemku môže rozhodnúť len dohoda medzi susedmi, alebo občiansko-právne konanie.“

Ing. Moravčík: „Ako im teda odpovedať?“ Smolka: „Keď sme im určili termín na odstránenie nedostatkov podania a tieto veci neurobili, vyplýva zo zákona povoliť p. Valáškovu stavbu. Nakoľko p. Grinčová nesúhlasí s oplotením má podať návrh na súd. Bol jej určený termín do kedy ho môže podať. Pokiaľ ho ona nepodá, tak stavebný úrad sa vlastne nemá o čo oprieť a musí v zmysle stavebného zákona vec brať, akože je to v poriadku. Čiže stavba sa môže povoliť.“

Bod č. 4 – Predloženie návrhu VZN o chove, vodení a držaní psov

Nakoľko návrh bol zverejnený na internetovej stránke a vo výveske obecného úradu zástupca starostu požiadal prítomných o pripomienky k návrhu.

Poslanci žiadali doplniť do článku 3, písm. h „Zabezpečiť také oplotenie, aby pes nemohol žiadnym spôsobom ohroziť okoloidúcich chodcov.“

Hlavná kontrolórka Ing. Eva Milová sa spýtala, čo sa bude robiť so psami, ktoré nemajú známku pre psa a nedajú sa identifikovať komu patria. Starosta odpovedal, že je potrebné najskôr vykonať kontrolu všetkých psov, či sú označené známkou pre psa. A ak nie, upozorniť majiteľov a o dva týždne vykonať kontrolu opäť. V prípade, že sa to bude opakovať, uložiť majiteľovi pokutu. Tak budeme mať prehľad o všetkých psoch.

Mgr. Kamila Dubovická informovala, že v niektorých mestách majú špeciálne nádoby na exkrementy, majitelia ich zbierajú do vreciek a hádzu do týchto nádob. Spýtala sa, kde to majú vyhadzovať naši občania. Zástupca starostu odpovedal, že do vlastných nádob na komunálny odpad, prípadne do verejnej nádoby.

Nakoľko už nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky, poslanci hlasovali za predložený návrh. OZ návrh jednomyseľne schválilo.

Bod č. 5 – Predloženie návrhu VZN o tvorbe, ochrane a údržbe zelene, o dodržiavaní čistoty a poriadku verejných priestranstiev

Prednosta informoval prítomných čo viedlo k tvorbe tohto VZN.

Hlavná kontrolórka upozornila, že návrh síce ukladá povinnosť kosiť trávnaté plochy, ale chýba stať o likvidácii. Poslanci súhlasili, aby sa návrh doplnilo:

- v článku 6 bod 3 „...kosiť a likvidovať na vlastné náklady...“

- v článku 12 bod 1 „...príslušnými orgánmi štátnej správy pokuta do výšky 2000,- Sk.“

- v článku 12 bod 3 „...vlastníka, je vlastník...“

Návrh VZN bol prijatý OZ jednomyseľne.

Bod č. 6 – Rôzne

Ing. Štefan Moravčík prečítal žiadosti:

VIX, s. r. o., Poľná ulica, Žilina – žiadala o povolenie odkúpenia pozemku v areáli bývalého družstva, kadiaľ kedysi pretekal potok. Starosta: „Cez stred pozemkov, ktoré táto firma vykúpila ide tzv. „jarok“, ktorý má svoje parcelné číslo, je neknihovaná parcelou a je na liste vlastníctva Slovenského pozemkového fondu. Lenže, keďže je to v intraviláne, obec sa musí vyjadriť, či obec súhlasí alebo nie s odpredajom.“

Stavebná komisia dostala za úlohu prešetriť žiadosť o kúpu pozemku a v prípade kladného stanoviska obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom. Cena bola stanovená v prípade odpredaja na 1 000,-Sk/m². Zodpovedný: Ing. Viliam Mrázik, termín: 10. 07. 2008.

Jarolím Ponechal a manželka, Ul. Pribinova 859/13, Teplička nad Váhom – žiadali o realizáciu /vybudovanie/ ulice Pribinova. Starosta: „Od roku približne 1990 sa snažil, aby sme cestu vybudovali, ktorá by mala pokračovať z Ulice Ž. Bosniakovej na Cintorínsku ulicu. V roku 1993 bola vytvorená skupina ľudí, ktorá mala navrhnúť nové riešenie. Komisia však nemala prijateľné návrhy. O päť rokov bol pozvaný p. Ponechal, nech i on priloží ruku k dielu, nech obehá všetkých majiteľov. S jeho návrhom však nesúhlasili p. Bollo a p. Blažej Šeliga. Potom už nepadol žiaden návrh.“ Ján Dudus navrhol, aby sa vytvorila slepá ulica okolo p. Milana Kupčíka alebo zvolalo vyvlastňovacie konanie. Viliam Smolka informoval, aké veci musia predchádzať vyvlastňovacie konanie. Stavebná komisia dostala za úlohu preveriť situáciu na tvare miesta a navrhnúť spôsob riešenia. Termín: do budúceho OZ, zodpovedná: stavebná komisia.

Tomáš Zavřel, Rataje 1635, 539 01 Hlinsko, Česká republika – žiadali o posúdenie možnosti otvorenia autobazáru v lokalite Teplička nad Váhom. P. Smolka upresnil, kde autobazár zamýšľajú postaviť. „Je tam ochranné pásmo vodného zdroja. Je to na urbárskych pozemkoch. Ráta sa tam však s terminálom kombinovanej dopravy, ktorý by sa mal začať stavať už v budúcom roku. Ďalšia vec je ochrana cesty preložky II/583.“ Starosta: „Nech predložia zmluvu o budúcej zmluve.“ Smrekovský Štefan

navrhol, nech sa postupuje podľa územného plánu. Ukladá sa stavebnému úradu odpovedať žiadateľovi v zmysle platného územného plánu.

Eurofondy – Ing. Moravčík informoval o zlúčení základnej školy s materskou školou, ktorá je už teraz jedným subjektom s názvom Základná škola s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom.

Starosta doplnil, že takto sa počet žiakov navýšil a teraz obec môže žiadať o dotáciu na rekonštrukciu školských objektov. K žiadosti je však potrebné schválenie návrhu:

- a) Predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 1.1 ROP na realizáciu projektu „Kvalitná infraštruktúra vzdelávania v integrovanom školskom zariadení“, ktorý je realizovaný pre „Základná škola s Materskou školou“ v Tepličke nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Teplička nad Váhom. Projekt je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ktorý bol schválený uznesením č. B 1/2007 zo dňa 03. 07. 2007 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP.
- c) Financovanie projektu vo výške 5 % vlastných zdrojov z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 1 723 324,83,-Sk.

Obecné zastupiteľstvo návrh jednomyseľne chválilo.

Hudecová Eva, pracovníčka OÚ – podala návrh na názov novej ulice. OZ jednomyseľne schválilo ulicu Na Sihoti.

Unistav, Teplička nad Váhom – podal žiadosť o možnosť umiestnenia píly v bývalom družstve. Smolka: „Donedávna tam bolo spracovanie odpadu. Je to v tesnej blízkosti ubytovne. Sú to nevysporiadané pozemky. Prechod by zostal opäť len cez Poľnohospodársku ulicu. Prvý rodinný dom je vzdialený cca 200 m.“ OZ nesúhlasí s umiestnením píly a žiadosť zamietla.

Bývalý urbár Teplička nad Váhom – Ing. Moravčík prečítal návrh dodatku k zmluve o nájme pozemku pod pripravovanú výstavbu bytových domov. Tento návrh bol doručený bez predchádzajúceho spoločného rokovania. Starosta: „Je to úžera, veď ide o nájomné byty. Nech si ich aj s inžinierskymi sieťami vybudujú oni. Sú to nereálne podmienky. Ak sa im zdá, že zmluva je neplatná, nech to dajú k súdu a súd rozhodne. Ale my budeme požadovať splatiť všetky náklady, ktoré sme do toho dali. Nájom by bol nie povedzme 8 000,- ale 30 000,-. Kto by si bol prenajal takéto byty?“

Ing. Viliam Mrázik: „Osobne som sa rozprával s Viliam Záhumenským, predsedom, ktorý mi povedal, že to bol iba návrh. Inak súhlasím s Vami.“

Smrekovský Štefan: „Toto nie je návrh, veď je to absolútne neprijateľné.“

OZ ukladá prednostovi odpovedať na žiadosť, že dodatok je neprijateľný a zároveň ich pozvať na rokovanie, ktorého predmetom nebude len vypracovanie nového dodatku.

Termín: 15. 07. 2008, zodpovedný: prednosta OÚ.

Rezervný fond obce – Starosta informoval o stave rezervného fondu obce. Podal návrh na rozloženie finančných prostriedkov do jednotlivých akcií:

- | | |
|--|-------------|
| a) pokračovanie regulácie miestneho potoka | 5 mil. Sk |
| b) pokračovanie vo výstavbe chodníka na Fatranskej ulici | 2,5 mil. Sk |
| c) nové komunikácie | 3 mil. Sk |
| d) výstavba nových bytoviek | 2,5 mil. Sk |
| e) investičné fondy | 2 mil. Sk |
| f) rezervu podľa priorit | |

Poslanci rozhodli použitie rezervy na:

1. odkúpenie a oprava Sýpky
2. rekonštrukcia Domu služieb
3. rekonštrukcia a nadstavba obecného úradu

Obecné zastupiteľstvo návrh jednomyseľne schválilo.

Výkup pozemkov pod cesty – p. Smolka informoval o výkupe pozemkov pod miestne komunikácie. „Obec ich odkúpi a následne odpredá za 1,-Sk/m². K návrhu na vklad do katastra je však potrebné i schválenie OZ.“ OZ schválilo jednomyseľne výkup pozemkov pod novovznikajúce komunikácie a ich následný predaj pod novovznikajúce miestne komunikácie za 1 Sk/m² v Tepličke nad Váhom.

Kúpa automobilu – Ing. Moravčík informoval o nutnosti kúpiť ďalší automobil pre účely obecného úradu. OZ kúpu automobilu jednomyseľne schválilo.

Ing. Moravčík odovzdal slovo:

Ing. Eva Milová, hlavná kontrolórka – informovala o kontrole hospodárenia vo finančnej učitárni a pokladni obecného úradu a o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2007 (protokol aj zápisnica o kontrole tvoria prílohu zápisnice OZ).

Ďalej Ing. Milová navrhla, aby sa predkladali písomné správy z plnenia úloh OZ. Obecné zastupiteľstvo ukladá všetkým poslancom predkladať splnené úlohy aj písomnou formou. Termín: stály, zodpovední: všetci poslanci.

Ing. Pavol Polomský – osobne požiadal o možnosť postaviť billboard na obecnom pozemku pri starej hrnčiarni s tým, že obec bude môcť tento billboard používať i pre svoje účely. OZ návrh jednomyseľne schválilo.

Prítomní hostia opustili zasadačku.

Ing. Albert Magera, prednosta OÚ – prečítal návrh odmeny starostovi obce, úpravu platu hlavnej kontrolórky a odmeny poslancom OZ (viď. príloha). OZ návrh jednomyseľne schválilo. Taktiež predniesol návrh zvýšiť zástupcovi starostovi plat o 30%. OZ návrh jednomyseľne schválilo.

Tibor Šeliga, Na papánke, Teplička nad Váhom – podal žiadosť o príspevok na zakúpenie invalidného vozíka pre ťažko zdravotne postihnutú dcéru. Poslanci jednomyselne chválili jednorazový príspevok vo výške 40 000,-Sk.

Bod č. 7 – Diskusia

Ing. Viliam Mrázik – sa spýtal, kto financoval pokrytie asfaltu na ihrisku. Starosta odpovedal, že sa to financovalo z bežných prostriedkov obce pre Športklub. Ďalej Ing. Mrázik pripomenul poškodené oplotenie pri ihrisku, ktoré je treba opraviť. OZ berie pripomienku na vedomie.

Ján Dudus – informoval o hlučnej zábave v bare Flamengo, Penzióne Anton, Pohostinstve Žofia, a pod. Peter Halama doplnil, že hluk je neúmerný, hudba je až nepríjemná. Štefan Smrekovský navrhol, aby sa pri podobných akciách usporiadateľ zaviazal zabezpečiť suché WC.

Tibor Šeliga – sa spýtal na ozvučenie pri kultúrnych podujatiach, nakoľko stará aparatúra už nie je funkčná ani sa nedá opraviť. OZ schválilo kúpu dvoch nových aparatúr na ozvučenie pre obecné účely a na cintorín.

Peter Halama – pripomenul nutnosť umiestniť v obci retardéry, aspoň na tých najkritickejších miestach. Dopravná komisia dostala za úlohu dať spracovať návrh projektu dopravného značenia v obci, zodpovedný: Ing. Štefan Moravčík, termín: do budúceho zasadania.

Mgr. Kamila Dubovická – informovala, že na záhumní je neporiadok po školákoch. „Okrem hluku, ktorý robia, nechávajú tam fľaše, ohorky z cigariet, konzervy z piva a podobne. Taktiež pri kríži za železnicou sa tvorí divoká skládka.“ OZ berie na vedomie informácie o skládke pri kríži.“

Starosta – pozval prítomných ako čestných hostí na Futbalový turnaj Tepličiek Slovenska 2008, ktorý sa uskutoční 12. 07. 2008.

Nikto z prítomných už nemal ďalšie príspevky do diskusie.

Bod č. 8 – Uznesenie

Návrh na uznesenie z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tepličke nad Váhom, ktoré sa konalo dňa 26. júna 2008.

A. Berie na vedomie:

- 5/10 – pripomienku o poškodenom oplotení pri ihrisku,
- 5/11 – informácie o skládke pri kríži,
- 5/12 – správu hlavnej kontrolórky.

B. Schvaľuje:

- 5/26 – program zasadnutia, za overovateľov zápisnice Petera Halamu a Tibora Šeligu, za zapisovateľku Katarínu Ďugelovú, do pracovnej komisie Mgr. Kamilu Dubovickú,
- 5/27 – VZN o pridelovaní dotácií pre záujmové združenia v obci,
- 5/28 – VZN o chove, vodení a držaní psov na území obce Teplička nad Váhom,
- 5/29 – VZN o tvorbe, ochrane a údržbe zelene, o dodržiavaní čistoty a poriadku verejných priestranstiev,
- 5/30 – a) Predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 1.1 ROP na realizáciu projektu „Kvalitná infraštruktúra vzdelávania v integrovanom školskom zariadení“, ktorý je realizovaný pre „Základná škola s Materskou školou“ v Tepličke nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Teplička nad Váhom. Projekt je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ktorý bol schválený uznesením č. B 1/2007 zo dňa 03. 07. 2007 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP.
- c) Financovanie projektu vo výške 5 % vlastných zdrojov z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 1 723 324,83,-Sk,
- 5/31 – ulicu Na Sihoti,
- 5/32 – rozloženie finančných prostriedkov do jednotlivých akcií:
- | | |
|--|-------------|
| a) pokračovanie regulácie miestneho potoka | 5 mil. Sk |
| b) pokračovanie vo výstavbe chodníka na Fatranskej ulici | 2,5 mil. Sk |
| c) nové komunikácie | 3 mil. Sk |
| d) výstavba nových bytoviek | 2,5 mil. Sk |
| e) investičné fondy | 2 mil. Sk |
| f) rezervu podľa priorít | |
- Použitie rezervy na: 1. odkúpenie a oprava Sýpky
2. rekonštrukcia Domu služieb
3. rekonštrukcia a nadstavba obecného úradu
- 5/33 – výkup pozemkov pod novovznikajúce komunikácie a ich následný predaj pod novovznikajúce miestne komunikácie za 1 Sk/m² v Tepličke nad Váhom,
- 5/34 – kúpu automobilu pre účely obecného úradu,
- 5/35 – postaviť billboard p. Polomského na obecnom pozemku pri starej hrnčiarni s tým, že obec bude môcť tento billboard používať i pre svoje účely,
- 5/36 – odmeny starostovi obce, úpravu platu hlavnej kontrolórky a odmeny poslancom OZ a zvýšenie platu zástupcovi starostovi o 30%,
- 5/37 – jednorazový príspevok vo výške 40 000,-Sk p. Tiborovi Šeligovi na kúpu invalidného vozíka pre zdravotne ťažko postihnutú dcéru,
- 5/38 – kúpu dvoch nových aparatúr na ozvučenie pre obecné účely a na cintorín.

C. Ukladá:

- 5/14 – sa stavebnému úradu písomne odpovedať p. Grinčovej na jej sťažnosť,
Zodpovený: stavebný úrad Termín: do budúceho OZ
- 5/15 – prešetriť žiadosť o kúpu pozemku spoločnosťou VIX, s. r. o.
Zodpovedný: Ing. Viliam Mrázik Termín: 10. 07. 2008
- 5/16 – preveriť situáciu na tvare miesta a navrhnúť spôsob riešenia vo veci
Pribinovej ulice,
Zodpovedný: stavebná komisia Termín: do budúceho OZ
- 5/17 – odpovedať Tomášovi Zavřelovi v zmysle platného územného plánu,
Zodpovedný: stavebný úrad Termín: do budúceho OZ
- 5/18 – odpovedať na žiadosť bývalému Urbáru a pozvať ich na spoločné
stretnutie,
Zodpovedný: prednosta OÚ Termín: 15. 07. 2008
- 5/19 – všetkým poslancom predkladať splnené úlohy aj písomnou formou,
Zodpovední: všetci poslanci Termín: stály
- 5/20 – dať spracovať návrh projektu dopravného značenia v obci.
Zodpovedný: Ing. Moravčík Štefan Termín: do budúceho OZ

D. Súhlasí:

- 5/5 – s predajom pozemku pre spoločnosť VIX, s. r. o., len v prípade kladného stanoviska stavebnej komisie s odpredajom. Cena bola stanovená v prípade odpredaja na 1 000,-Sk/m².

E. Zamieťa:

- 5/4 – žiadosť Unistav Teplička nad Váhom o umiestnenie pily v bývalom Družstve v Tepličke nad Váhom.

Bod č. 9 – Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 18,23 hodine.

V Tepličke nad Váhom dňa 26. júna 2008

Zapísala: Katarína Ďugelová

Za správnosť: Ing. Albert Magera

Záznam overili: Peter Halama

Tibor Šeliga

.....
Milan Lazar
starosta obce