

Záznam

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 25. 09. 2008 v zasadačke Obecného úradu v Tepličke nad Váhom

Prítomní: starosta, prednosta, hlavná kontrolórka obce, poslanci, zapisovateľka, hostia (viď. prezenčná listina). Zasadnutie sa začalo o 15,00 hod.

Starosta obce prečítal navrhnutý program OZ:

1. Otvorenie
2. Voľba pracovnej komisie
3. Kontrola plnenia úloh
4. Predloženie návrhu VZN o príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach na území Obce Teplička n/V
5. Predloženie žiadosti občanov o výpomoc pri zriadení vodovodných a kanalizačných prípojok
6. Prejednanie kúpy a predaja obecného majetku
7. Úprava rozpočtu obce a Základnej školy s materskou školou v Tepličke n/V
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Uznesenie
11. Záver

Obecné zastupiteľstvo /ďalej len OZ/ program zasadnutia jednomyseľne schválili.

Bod č. 1 - Otvorenie

Zasadnutie OZ otvoril starosta obce Milan Lazar. Privítal prítomných poslancov a hostí. Zasadnutia sa zúčastnilo 7 poslancov. Poslanci Ján Dudus a Štefan Smrekovský neboli prítomní na zasadnutí. Starosta konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Ing. Anton Zvarík a Mgr. Kamila Dubovická, za zapisovateľku bola navrhnutá pracovníčka obecného úradu Katarína Ďugelová. Návrh bol jednomyseľne schválený.

Bod č. 2 – Voľba pracovnej komisie

Starosta obce navrhol do pracovnej komisie Ing. Štefana Moravčíka, aby spracoval návrh na uznesenie. OZ návrh jednomyseľne schválilo.

Bod č. 3 – Kontrola plnenia úloh

Ing. Štefan Moravčík zhodnotil plnenie úloh zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 26. 06. 2008:

Úloha č. 5/14 – úloha bola splnená, stavebný úrad písomne odpovedal p. Grinčovej na jej sťažnosť (viď. príloha).

Úloha č. 5/15 – úloha splnená (viď. príloha).

Úloha č. 5/16 – úloha splnená (viď. príloha). Ing. Viliam Mrázik doplnil: „Riešením by bolo vytvorenie slepej ulice. Vznikli by tam aj ďalšie stavebné pozemky. Realizácia cesty by bola určite prínosom, aj za cenu vyvlastnenia.“ Starosta: „Vyvlastňovať obec nemôže, môže sa len dohodnúť s vlastníkmi pozemkov. V prvom rade treba spracovať nejakú pracovnú štúdiu, zavolať sem vlastníkov a oboznámiť ich o zámere, v prípade súhlasu sa s nimi rovno i dohodnúť.“ OZ berie na vedomie návrh predsedu stavebnej komisie vo veci vybudovania prístupovej komunikácie k domu p. Ponechala nazývaná ako Pribinova ulica. Ukladá sa stavebnej komisii, aby návrh pracovnej štúdie predložili a následne vyvolali pracovné stretnutie s majiteľmi pozemkov. Úloha sa bude realizovať spoločne so stavebným úradom, termín je do budúceho zasadnutia OZ.

Úloha č. 5/17 – úloha splnená (viď. príloha).

Úloha č. 5/18 – úloha splnená (viď. príloha), starosta doplnil: „S urbárom sme uskutočnili stretnutie, na ktorom sa zúčastnili so strany urbáru p. Viliam Záhumenský a p. Jozef Tkáčik. Zo stretnutia je vyhotovený zápis. Do pondelka majú termín, kedy sa majú k predmetnej veci vyjadriť, pokiaľ nie, začneme s výstavbou.“

Úloha č. 5/19 – úloha v plnení, termín stály.

Úloha č. 5/20 – úloha v plnení, Ing. Moravčík informoval: „Na úlohe sa pracuje spolu s p. Ševčíkom, v dohľadnej dobe bude projekt spracovaný.“

Bod č. 4 – Predloženie návrhu VZN o príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach na území Obce Teplička n/V

Prednosta OÚ informoval poslancov o potrebe vzniku VZN, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli obce i na internetovej stránke obce. Poslanci boli s týmto návrhom oboznámení. Prednosta: „V priebehu čase, kedy bol návrh zverejnený prišlo k určitým zmenám a to:

- poplatok za materskú školu zo 400,-Sk na 350,-Sk/mesiac,
- poplatok za Centrum voľného času z 50,- Sk na 10,-Sk/mesiac,
- poplatok za Školský klub detí na 100,-Sk,
- poplatok za školskú jedáleň – dospelí z 65,-Sk na 66,-Sk.

P. Peter Halama navrhol, aby poplatok za materskú školu bol len 300,-Sk/mesiac. Návrh nebol schválený, nakoľko rodičia detí súhlasili so sumou 350,-Sk/mesiac, čo je v súlade so zákona určenou spodnou hranicou. Keďže k predmetnému návrhu VZN už nikto nemal pripomienky, OZ schválilo návrh jednomyseľne.

Bod č. 5 – Predloženie žiadosti občanov o výpomoc pri zriadení vodovodných a kanalizačných prípojok

Ing. Štefan Moravčík prečítal žiadosti občanov:

a) JUDr. Štefan Zajac a Mária Zajacová, Ľudovíta Fullu 7, Žilina žiadali o príspevok na kanalizačnú prípojku. Predseda stavebnej komisie s vyplatením súhlasil. Starosta: „Budú tam tri rodinné domy. Treba jednoznačne povedať, či sa vyplatí len jemu alebo aj ostatným, ktorí sa tam napoja.“ Prednosta pripomenul, že p. Zajac staval prípojku bez povolenia a rovnako i asfaltovanie ryhy platil obecný úrad. OZ žiadosti vyhovuje za podmienok, ktoré sú určené na kompenzáciu nákladov na vybudovanie kanalizačnej prípojky. Ukladá sa stavebnej komisii, aby s žiadateľom odsúhlasili návrh na vyplatenie príspevku.

b) Antónia Solárová, Na Skotňu 475, Teplička nad Váhom žiadala o čiastočnú kompenzáciu nákladov na realizáciu kanalizačnej prípojky. Starosta: „V tejto veci sa musíme na to pozrieť

z dvoch strán. Buď predĺžime kanalizačnú stoku aj z druhej strany „hroble“, kde je teraz asi 5 rodinných domov, čo by nás vyšlo cca 2 mil. Sk. A to musíme brať do úvahy i náročnosť budovania stoky, jednotlivé hĺbky a pod. Preto by som navrhoval, aby sme každému prispeli na pretlak potrubia. Teda vyčleňme na každý dom napríklad 25 000,-Sk, čo nás v konečnom dôsledku nebude stáť toľko ako budovanie kanalizačnej stoky.“

OZ jednomyselne schválilo, aby kanalizačné prípojky „za hroblou“ sa riešili individuálne pretlakmi s možnosťou napojenia sa na Ulicu na Skotni. Každý majiteľ priľahlého pozemku, ktorý zrealizuje pretlak obdrží od obce kompenzáciu nákladov vo výške 25 000,-Sk po predložení dokladov o zaplatení a kladného stanoviska prevádzkovateľa SEVAK, a. s. Žilina, že kanalizačná prípojka je zhotovená v súlade s vnútropodnikovými normami SEVAK, a. s. Žiadosti p. Solárovej sa vyhovuje. Rovnaké pravidlo bude platiť i pre p. Smidu, Sňahníčana, Maceka, Jakubíka, Hreusíka a p. Ponechala, ktorí bývajú na tejto ulici.

c) Vladimír Mintál, Fatranská 587/18, Teplička nad Váhom predložil stanovisko SEVAK, a. s. Žilina, situáciu a kópiu faktúry za úhradu nákladov na budovanie vodovodnej prípojky. Predseda stavebnej komisie bol s vecou oboznámený. Starosta navrhol, aby sa žiadateľovi vyhovel v určitej čiastke. OZ schválilo kompenzáciu výdavkov na pretlačenie vodovodného potrubia p. Mintálovi vo výške 10 000,-Sk. Podmienkou je, že p. Mintál musí umožniť napojenie sa na potrubie i ďalším záujemcom.

Bod č. 6 – Prejednanie kúpy a predaja obecného majetku

Ing. Štefan Moravčík prečítal nasledovné žiadosti:

a) Kamil Cingel, Sv. Gorazda 876/2, Teplička nad Váhom žiadal o odkúpenie pozemku na parcele č. 81/1, k. ú. Teplička nad Váhom. Ing. Mrázik: „Treba brať ohľad na to, že je to slepá ulica. Navrhujem, nech si to upraví a udržuje, ale nevidím dôvod, prečo by to musel mať vo svojom vlastníctve. Cesta by zostala úzka a kostrbatá.“

OZ neschválilo predaj predmetnej parcele. Navrhuje, aby sa so žiadateľom spísala zmluva o prenájme uvedenej parcele za účelom parkovania vozidiel podľa priloženého návrhu s tým, že prenájom bude bezplatný a nájomca bude povinný udržiavať parcelu tak, aby bola prejazdná. Doba nájmu by bola neurčitá s výpovednou lehotou tri mesiace.

b) Ondrej Šimko a Justína Šimková, Na papánke 747, Teplička nad Váhom žiadali o odkúpenie časti pozemku parc. č. 3199/2 k. ú. Teplička nad Váhom. Žiadosť bola prejednaná. Ukladá sa stavebnému úradu dokladovať majetko-právne vzťahy uvedenej parcele a susedných parciel, termín je do konca septembra 2008. Podat' správu OZ, či miestna komunikácia je majetko-právne vysporiadaná od križovatky Štipce po križovatku Fatranská. Po predložení týchto dokladov OZ na budúcom zasadnutí prijme konečné stanovisko.

c) Juraj Poljak, Školská 492, Teplička nad Váhom žiadal o odkúpenie bytu na Školskej ulici č. 492. OZ ukladá prednostovi OÚ, aby nájomnú zmluvu medzi p. Poljakom a obcou preveril, či v nej nie sú uvedené špecifické podmienky nájomného bytu. Správa bude podaná na najbližšom zasadnutí a OZ prijme konečné stanovisko.

d) Anna Frniaková, Potočná 92/23, Nededza podala ponuku na predaj podnikateľského objektu na ulici Za Kaštieľom 309/9, Teplička nad Váhom. Starosta: „Už dlhšie uvažujeme o výstavbe alebo získaní vhodných priestorov na zriadenie domova dôchodcov. Takéto domy môže zriaďovať len obec nad 5 000 obyvateľov, prípadne môžu sa viaceré obce spojiť, aby túto podmienku splnili. Už dávno sme sa touto myšlienkou zaoberali, kde takýto objekt získať. Teraz sa naskytla príležitosť kúpiť objekt od p. Frniakovej. Je tam možnosť i dokúpiť

d'alšiu parcelu pre záhradu. Na predmetnú nehnuteľnosť sme sa boli osobne pozrieť. Práve dnes ma oslovila skupina ľudí, ktorá sa zaoberá zabezpečením projektov, žiadostí na získanie finančných prostriedkov na rekonštrukciu podobných objektov, práve na tieto účely. P. Frniak mi samozrejme predložil i projekt stavby ako je v súčasnosti.“

P. Halama: „Finančné prostriedky sa dajú zohnať len na rekonštrukciu budovy alebo aj na jej kúpu?“ Starosta: „Budovu musíme najskôr kúpiť. Samozrejme museli by sme spísať dohodu s niektorou z okolitých obcí, aby sme splnili podmienku. Fondy sú určené len na rekonštrukciu už postavených budov, nie na ich stavbu.“

Ing. Mrázik: „O koľko lôžok by sa jednalo?“ Starosta odpovedal: „To už určíme my. Projektanti naprojektujú rekonštrukciu na počet lôžok, koľko určíme. Môžu nadstaviť i ďalšie poschodie.“ Ing. Zvarík pripomenul, že v budove je nové kúrenie. Mgr. Šeligová sa spýtala, či sú ochotní majitelia okolitých pozemkov pozemky predať pre účely rozšírenia domu dôchodcov a tiež či je spracovaný znalecký posudok, či je stavba spôsobilá na tento účel.

Starosta: „Práve pre tento účel chceme prizvať projektanta, ktorý by takýto posudok spracoval a museli by sa k tomu vyjadriť i ďalšie inštitúcie.“

Ing. Mrázik: „Chcem len pripomenúť, že je to veľkosťou dom rodinného charakteru, čiže ak si predstavíme, že by táto kapacita mala vyhovovať 30-tim ľuďom, je to dosť malé. Nie sú tam parkovacie miesta, k takýmto ľuďom predsa chodia návštevy. Ulica tak bude zaplnená. Viem, že je problém, že sa tieto fondy viažu len na jestvujúce budovy. Z tejto budovy pri rekonštrukcii zostanú len múry, čiže my kúpime prakticky pozemok za 6 000,-Sk/m².“

Starosta dal hlasovať, kto je za to, aby sa v predmetnej veci ďalej konalo. Za bolo 6 poslancov Mgr. Magdaléna Šeligová, Tibor Šeliga, Peter Halama, Ing. Štefan Moravčík, Ing. Anton Zvarík, Mgr. Kamila Dubovická, proti jeden Ing. Viliam Mrázik, dvaja neboli prítomní na zasadnutí. OZ súhlasí s uvažovanou investíciou a to kúpou ponúkanej nehnuteľnosti od Anny Frniakovej pre potreby rekonštrukcie domu dôchodcov. OZ doporučuje starostovi, aby v predmetnej veci konal. OZ menuje komisiu, ktorá preskúma na tvare miesta stav budovy, možnosti novej projektovej dokumentácie na prestavbu budovy na dom dôchodcov, a to: Ing. Štefana Moravčíka, Ing. Antona Zvaríka, Mgr. Magdalénu Šeligovú a p. Tibora Šeligu. Doporučuje sa stavebnému úradu, aby do konca budúceho týždňa t. j. 03. 10. 2008 zabezpečil sprístupnenie budovy za účasti projektantov, majiteľa a príslušného odborníka z oblasti finančných kruhov.

Bod č. 7 - Úprava rozpočtu obce a Základnej školy s materskou školou v Tepličke n/V

Prednosta OÚ informoval o úprave rozpočtu obce, čerpanie rezervného fondu a úpravu rozpočtu Základnej školy s materskou školou (viď. príloha). OZ s návrhom jednomyselne súhlasilo.

Mgr. Šeligová sa spýtala na financovanie Centra voľného času do konca roka 2008, nakoľko centrum dostane financie až od nového roka 2009. Starosta požiadal Mgr. Šeligovú, aby vykalkulovala o akú čiastku sa jedná a tieto finančné prostriedky budú poskytnuté na obdobie september až december 2008.

Bod č. 8 – Rôzne

a) Okresný súd Žilina, Hviezdoslavova ul. 28, Žilina podal žiadosť o zabezpečenie prísediacich v trestných senátoch. OZ jednomyselne zvolilo p. Bibianu Mikulíkovú, Školská ulica č. 660/12, Teplička nad Váhom. P. Mikulíková sa poďakovala za dôveru a prisľúbila túto funkciu plniť čestne a zodpovedne.

b) Ing. Pavol Grinč, Dr. Karola Kmeťku 522/7, Teplička nad Váhom podal žiadosť o výstavbu miestnej komunikácie v časti „Na trojak“. Starosta: „V územnom pláne je naplánovaná táto komunikácia. Občania sa právom domáhajú v tejto veci. Treba sa nad týmto zamyslieť, keďže tam chcú stavať viacerí občania. Bude to však veľká finančná záťaž. Pokiaľ sme povolili takúto komunikáciu inde, povoľme aj tu, samozrejme za tých istých podmienok ako aj ostatným.“ Ing. Zvarík: „Je to taká lokalita, že sa to dá prepojiť až k Rybníku.“ OZ prijíma žiadosť p. Grinča o začatí budovania novej miestnej komunikácie na Trojak. Ukladá sa stavebnému úradu, aby vstúpil do jednania so záujemcami a ostatnými majiteľmi príslušných pozemkov. Termín je do konca októbra 2008. Ukladá sa prednostovi OÚ, aby odpísal p. Grinčovi v predmetnej veci s tým, že územný plán počíta s budovaním komunikácie. Bude však potrebné, aby došlo k dohode medzi majiteľmi a obcou o majetko-právnom vysporiadaní parciel pod uvedenú komunikáciu.

c) Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Ul. M. Rázusa 104, Žilina podala žiadosť o vyjadrenie vo veci prevzatia cesty III/01182 Teplička nad Váhom – Žilina, Zástranie v km 0,000 - 2,683 do majetku obce. OZ nesúhlasí s prevzatím cesty do majetku obce, nakoľko by zaťažovala obecný rozpočet jej úprava a údržba. Žiadosť o stanovisko berie OZ na vedomie s tým, že obec za súčasného technického stavu vozovky obec neprejavuje záujem túto cestu dostať do majetku obce. Ukladá sa prednostovi OÚ informovať o Správu ciest o stanovisku OZ, termín do budúceho OZ.

d) Obecný úrad Topoľníky, Hlavná ulica 126, Topoľníky podal žiadosť o finančnú výpomoc, nakoľko obec zastihla víchrica a krupobitie dňa 07. 07. 2008. OZ jednomyselne schválilo finančnú výpomoc vo výške 10 000,-Sk.

e) Rada školy pri Základnej škole v Tepličke nad Váhom podala žiadosť o delegovanie zástupcov do rady školy pri Základnej škole s materskou školou v Tepličke n/Váhom. OZ navrhlo zástupcov: Ing. Štefan Moravčík, Mgr. Kamila Dubovická, Nogová, Trizuliaková. Ukladá sa Mgr. Dubovickej, aby s menovanými vykonala rozhovor, či súhlasia s návrhom a opätovne informovala prednostu OÚ, ktorý ich deleguje do rady školy.

f) Ján Uličný, Teplička nad Váhom podal žiadosť o dokončenie odvodnenia Placovej ulice. OZ žiadosť sa berie na vedomie s tým, že s uvedenou úpravou vozovky sa začne v roku 2009.

g) Teplé pramene. Starosta: „Bola vypracovaná pracovná štúdia. Teraz by sa malo určiť prieskumné územie, na ktorom sa začne pracovať. Mali by prísť pracovníci, ktorí určia toto prieskumné územie, či sa oplatí víťat', či nie. Toto je úloha, ktorá by mala nasledovať po pracovnej štúdii. Sú dve možnosti - farské role a lokalita na Rybník. Pán dekan je o veci informovaný a je ochotný nám sprístupniť pozemky na tento prieskum. Je to úloha do budúcnosti. Pýtam sa teda, či pokračovať v začatej práci alebo nie.“ Ing. Moravčík: „Územie, ktoré sa určí na prieskum, bude len na tento účel, a nebudú môcť okrem nás tam robiť niekto iný.“ OZ jednomyselne súhlasí s pokračovaním v štúdii.

Bod č. 9 – Diskusia

Hlavná kontrolórka Ing. Eva Milová – predniesla správu o výsledku kontroly všeobecne záväzných nariadení (Protokol o výsledku kontroly – vid'. príloha). OZ berie správu na vedomie. Ukladá sa prednostovi OÚ pripraviť novelizáciu VZN o tvorbe sociálneho fondu

a podmienkach výstavby drobných stavieb. Ďalej hlavná kontrolórka požiadala o schválenie plánu HK na druhý polrok 2008 (viď. príloha).

Halama Peter – pripomenul, že na webovej stránke obce nie sú dostatočné informácie a školách. Starosta odpovedal, že stránka sa priebežne aktualizuje a informácie o školách budú doplnené.

Prednosta OÚ – podal návrh na odsúhlasenie príspevku základných školám za zber separovaného odpadu (viď. príloha). OZ jednomyselne návrh schválilo vo výške 2 044,-Sk Základnej škole Ž. Bosniakovej a sumu 2 632,-Sk Základnej školy s MŠ v Tepličke n/Váhom.

Ing. Viliam Mrázik – pripomenul, že autobusovú zastávku oproti Motorestu je treba buď zúžiť alebo ju spraviť priechodnú, najmä pre prejazd kočiekov. „Taktiež treba dať pozor na vyspádovanie komunikácie.“ Ďalej sa spýtal na spoločnosť, ktorá plánuje výstavu na firmou SMC priemyselná automatizácia. Starosta: „Majiteľ pozemku požiadal o územné konanie. Poslal som p. Viliama Smolku na Krajský stavebný úrad v Žiline, čo sa dá v tejto veci konať a za akých podmienok môžeme pozastaviť stavebné konanie. Krajský stavebný úrad odpovedal, že ak majiteľ požiadava o územné konanie obec – stavebný úrad je povinný toto konanie zvolať, rovnako tak aj stavebné konanie. Pokiaľ majiteľ splní všetky podmienky na územné aj stavebné konanie, obec ho zo zákona nemôže zastaviť.“ Ing. Libuša Harnáčová, pracovníčka stavebného úradu podotkla: „Majiteľ robí na svojom pozemku v súlade s platným územným plánom a komunikáciou tiež na vlastnom pozemku. Je však vhodné ešte raz sa pozrieť na územný plán, či sa v tejto veci nedá niečo robiť.“ Ing. Mrázik navrhol, že by v obci bolo vhodné zaviesť tzv. signalizáciu rýchlosti pre vodičov. „Keď už iné nie je to aspoň pokus o zníženie rýchlosti v obci.“

Tibor Šeliga – upozornil na vyspádovanie cesty Ulice južná. Starosta: „Ak tečie občanom do dvorov, treba si zdvihnúť bránku. Komunikácia musí byť vyspádovaná.“

Mgr. Magdaléna Šeligová – upozornila na neustály pohyb detí a mládeže v okolí oboch škôl vo večerných a nočných hodinách a navrhla, aby sa na objekt umiestnili priemyselné kamery. Starosta odpovedal, že v budúcom roku by sa mohli kamery nainštalovať, pokiaľ by na to stačil rozpočet.

Ing. Anton Zvarík – upozornil na časté kradnutie pokloпов z komunikáciách. Starosta odpovedal, že sa dajú buď betónové alebo plastové. Taktiež sa Ing. Zvarík spýtal na vyťaženosť sály v Športklube. Starosta odpovedal, že sála sa používa, najmä keď príde obdobie plesov.

Mgr. Kamila Dubovická – upozornila na neustály prechod kamiónov cez obec, napriek tomu, že je v prevádzke preložka II/583; ďalej na mládež, ktorá sa zdržiava na hojdačkách na záhumní a robí hluk a neporiadok; stromy pri p. Vráblovej, Pod horou, kde ohrozujú rodinné domy, nakoľko sú v ich blízkosti. Vec sa riešila už aj s Lesným pozemkovým spoločenstvom. Starosta odpovedal, aby kópiu žiadosti zaslali aj na obecný úrad, aby problém mohol dosledovať.

MUDr. Pavol Kuchár – sa spýtal na budovanie sietí v oblasti Kúty. Starosta odpovedal, že časť vodovodného potrubia je vo vlastníctve Váhostavu-Sk, časť je obecná a časť je nikoho, nakoľko pôvodná spoločnosť, ktorá stavbu budovala prešla do konkurzu. „Správca konkurznej podstaty nás nútil, aby sme túto časť kúpili za 2 mil. Sk. Pre obec sú to zbytočne vyhodené peniaze, pretože SEVAK, a. s. to prevezme len za 1,-Sk. Avšak počul som,

že údajne to má odkúpiť Váhostav-SK. Čo však tak či tak, musí neskôr odovzdať SEVAK-u. Ale to už je na Váhostave. Toto isté platí aj o časti kanalizácie. Preto nikto z nás Vám p. Kuchár nemôže povedať, kedy príde na rad asfaltovanie komunikácii v tejto oblasti.“

Bod č. 10 – Uznesenie

Návrh na uznesenie zo siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tepličke nad Váhom, ktoré sa konalo dňa 25. septembra 2008.

A. Schvaľuje:

7/45 – program zasadnutia,

7/46 – za overovateľov zápisnice Ing. Antona Zvaríka a Mgr. Kamilu Dubovickú,

7/47 – za zapisovateľku Katarínu Ďugelovú,

7/48 – do pracovnej komisie Ing. Štefana Moravčíka,

7/49 – VZN o príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach na území Obce Teplička nad Váhom,

7/50 – žiadosť JUDr. Štefana Zajaca a Márie Zajacovej, Ľudovíta Fullu 7, Žilina za podmienok, ktoré sú určené na kompenzáciu nákladov na vybudovanie kanalizačnej prípojky,

7/51 - aby kanalizačné prípojky „za hroblou“ sa riešili individuálne pretlakmi s možnosťou napojenia sa na Ulicu na Skotni. Každý majiteľ príslušného pozemku, ktorý zrealizuje pretlak obdrží od obce kompenzáciu nákladov vo výške 25 000,-Sk po predložení dokladov o zaplatení a kladného stanoviska prevádzkovateľa SEVAK, a. s. Žilina, že kanalizačná prípojka je zhotovená v súlade s vnútropodnikovými normami SEVAK, a. s. Žiadosti p. Antónie Solárovej, Na Skotňu 475, Teplička nad Váhom sa vyhovuje. Rovnaké pravidlo bude platiť i pre p. Smidu, Sňahničana, Maceka, Jakubíka, Hreusíka a p. Ponechala, ktorí bývajú na tejto ulici,

7/52 - kompenzáciu výdavkov na pretlačenie vodovodného potrubia p. Vladimírovi Mintálovi, Fatranská ulica 587/18, Teplička nad Váhom vo výške 10 000,-Sk. Podmienkou je, že p. Mintál musí umožniť napojenie sa na potrubie i ďalším záujemcom

7/53 - Úpravu rozpočtu obce, čerpanie rezervného fondu a úpravu rozpočtu Základnej školy s materskou školou v Tepličke n/V,

7/54 - finančnú výpomoc Obecnému úradu Topoľníky, Hlavná ulica 126, Topoľníky vo výške 10 000,-Sk,

7/55 – plán hlavnej kontrolórky na druhý polrok 2008,

7/56 – príspevok vo výške 2 044,-Sk Základnej škole Ž. Bosniakovej a sumu 2 632,-Sk Základnej školy s MŠ v Tepličke n/Váhom za zber separovaného odpadu,

B. Berie na vedomie:

7/13 – návrh predsedu stavebnej komisie vo veci vybudovania prístupovej komunikácie k domu p. Ponechala nazývaná ako Pribinova ulica,

7/14 – žiadosť Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, Ul. M. Rázusa 104, Žilina vo veci prevzatia cesty III/01182 Teplička nad Váhom – Žilina, Zástranie v km 0,000 - 2,683 s tým, že obec za súčasného technického stavu vozovky obec neprejavuje záujem túto cestu dostať do majetku obce,

7/15 – žiadosť p. Jána Uličného, Teplička nad Váhom vo veci dokončenia odvodnenia Placovej ulice s tým, že s uvedenou úpravou vozovky sa začne v roku 2009,

7/16 – správu hlavnej kontrolórky Ing. Evy Milovej o výsledku kontroly VZN,

C. Ukladá:

7/21 - stavebnej komisii, aby návrh pracovnej štúdie Pribinovej ulice predložili a následne vyvolali pracovné stretnutie s majiteľmi pozemkov. Úloha sa bude realizovať spoločne so stavebným úradom,

Z: v texte

T: do budúceho zasadnutia OZ

7/22 - stavebnej komisii, aby s žiadateľom JUDr. Štefanovi Zajacovi a Márie Zajacovej, Ľudovíta Fullu 7, Žilina odsúhlasili návrh na vyplatenie príspevku.

Z: v texte

T: do budúceho zasadnutia OZ

7/23 - stavebnému úradu dokladovať majetko-právne vzťahy parcele č. 3199/2 k. ú. Teplička nad Váhom a susedných parciel, termín je do konca septembra 2008. Podat' správu OZ, či miestna komunikácia je majetko-právne vysporiadaná od križovatky Štipce po križovatku Fatranská. Po predložení týchto dokladov OZ na budúcom zasadnutí prijme konečné stanovisko,

7/24 - prednostovi OÚ, aby nájomnú zmluvu medzi p. Jurajom Poljakom, Školská 492, Teplička nad Váhom a obcou preveril, či v nej nie sú uvedené špecifické podmienky nájomného bytu. Správa bude podaná na najbližšom zasadnutí a OZ prijme konečné stanovisko,

7/25 - stavebnému úradu, aby vstúpil do jednaní s p. Ing. Pavlom Grinčom, Dr. Karola Kmeťku 522/7, Teplička nad Váhom a ostatnými majiteľmi príľahlých pozemkov vo veci vybudovania novej komunikácie „Na Troják“,

Z: v texte

T: do konca októbra 2008

7/26 - prednostovi OÚ, aby odpísal Ing. Pavlovi Grinčovi v predmetnej veci s tým, že územný plán počítá s budovaním komunikácie. Bude však potrebné, aby došlo k dohode medzi majiteľmi a obcou o majetko-právnom vysporiadaní parciel pod uvedenú komunikáciu,

Z: v texte

T: do budúceho OZ

7/27 - prednostovi OÚ informovať Správu ciest ŽSK o stanovisku OZ vo veci prevzatia cesty III/01182 Teplička nad Váhom – Žilina, Zástranie v km 0,000 - 2,683 do majetku obce,

Z: v texte

T: do budúceho OZ

7/28 – Mgr. Dubovickej, aby s Ing. Štefanom Moravčíkom, Nogovou, Trizuliakovou vykonala rozhovor, či súhlasia s návrhom ich delegovania do rady školy ZŠ s MŠ v Tepličke nad Váhom a opätovne informovala prednostu OÚ, ktorý ich deleguje do rady školy,

Z: v texte

T: do budúceho OZ

7/29 - prednostovi OÚ pripraviť novelizáciu VZN o tvorbe sociálneho fondu a podmienkach výstavby drobných stavieb,

Z: v texte

T: do 30. 11. 2008

D. Súhlasí:

7/6 – aby sa s p. Kamilom Cingelom, Sv. Gorazda 876/2, Teplička nad Váhom spísala zmluva o prenájme parcele č. 81/1 k. ú. Teplička nad Váhom za účelom parkovania vozidiel podľa priloženého návrhu s tým, že prenájom bude bezplatný a nájomca bude povinný udržiavať parcelu tak, aby bola prejazdná. Doba nájmu by bola neurčitá s výpovednou lehotou tri mesiace,

7/7 - súhlasí s uvažovanou investíciou a to kúpou ponúkanej nehnuteľnosti v sume 6 500 000,-Sk bez DPH od Anny Frniakovej, Potočná 92/23, Nededza pre potreby rekonštrukcie domu dôchodcov a súhlasí s presunom 7 735 000,-Sk z rezervného fondu na nákup budovy,

7/8 – s pokračovaním pracovnej štúdie teplých prameňov na území Obce Teplička nad Váhom.

E. Zamietá:

7/5 – predaj parcele č. 81/1 k. ú. Teplička nad Váhom p. Kamilovi Cingelovi, Sv. Gorazda 876/2, Teplička nad Váhom,

7/6 - prevzatie cesty III/01182 Teplička nad Váhom – Žilina, Zástranie v km 0,000 - 2,683 do majetku obce, nakoľko by zaťažovala obecný rozpočet jej úprava a údržba.

F. Doporučuje:

7/8 - doporučuje starostovi, aby konal vo veci možného odkúpenia budovy od p. Anny Frniakovej, Potočná 92/23, Nededza pre účely vybudovania domu dôchodcov,

7/9 - stavebnému úradu, aby do konca budúceho týždňa t. j. 03. 10. 2008 zabezpečil prístupnosť budovy p. Anny Frniakovej, Potočná 92/23, Nededza, za účasti projektantov, majiteľa a príslušného odborníka z oblasti finančných kruhov.

G. Menuje:

7/1 - komisiu, ktorá preskúma na tvare miesta stav budovy p. Anny Frniakovej, Potočná 92/23, Nededza, možnosti novej projektovej dokumentácie na prestavbu budovy na dom dôchodcov, a to: Ing. Štefana Moravčíka, Ing. Antona Zvaríka, Mgr. Magdalénu Šeligovú a p. Tibora Šeligu,

7/2 - p. Bibianu Mikulíkovú, Školská ulica č. 660/12, Teplička nad Váhom, ako prísediacu v trestných konaniach na Okresnom súde Žilina, Hviezdoslavova ul. 28, Žilina.

Bod č. 11 – Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 19,28 hodine.

V Tepličke nad Váhom dňa 25. septembra 2008

Zapísala: Katarína Ďugelová

Za správnosť: Ing. Albert Magera

Záznam overili: Ing. Anton Zvarík

Mgr. Kamila Dubovická

.....
Milan Lazar
starosta obce