

# Záznam

## **z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 24.02. 2021 v Obecnom dome v Tepličke nad Váhom**

*Prítomní:* starosta obce, zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce a zapisovateľka.

Zasadnutie sa začalo o 15:16 hod. Na zasadnutí boli prítomní 7 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. OZ bolo uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: Pavol Verčík, Mgr. Magdaléna Šeligová

### **Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 09.12. 2020
4. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za rok 2020
5. Návrh na odpredaj časti pozemku parc. č. 1190/4 vo vlastníctve obce ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Žiadosť nájomcu Mária Sikorová – Kleopatra in o prehodnotenie splátok nájomného v prevádzke služieb kozmetiky a pedikúry v Dome služieb
7. Žiadosť nájomcu Alžbeta Masárová o prehodnotenie splátok nájomného v prevádzke kaderníckych služieb v Dome služieb
8. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 15.12. 2017 medzi obcou Teplička nad Váhom ako prenajímateľom a organizáciou OOCR Malá Fatra ako nájomcom o zmene trasovania Projektu „Cyklomagistrála Terchová – VD Žilina cez Varín, + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Teplička nad Váhom“
9. Návrh na zaplatenie dane z nehnuteľnosti v splátkach
10. Majetkové a právne vysporiadanie pozemkov pre cyklotrasy v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská, 5. etapa – cyklochodník“ a pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom“, lokalita „Nivy“
11. Informácia o investičných akciách v obci Teplička nad Váhom
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Uznesenie
15. Záver

Poslanec Mgr. Martin Kukan navrhol zmenu programu OZ a to nasledovne: presunúť body 8, 9, 10 a 11 za bod 5. Starosta predniesol nový návrh programu OZ s navrhovanými zmenami:

Nový návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 09.12. 2020
4. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za rok 2020
5. Návrh na odpredaj časti pozemku parc. č. 1190/4 vo vlastníctve obce ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 15.12. 2017 medzi obcou Teplička nad Váhom ako prenajímateľom a organizáciou OOCR Malá Fatra ako nájomcom o zmene trasovania Projektu „Cyklomagistrála Terchová – VD Žilina cez Varín, + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Teplička nad Váhom“
7. Návrh na zaplatenie dane z nehnuteľnosti v splátkach
8. Majetkové a právne vysporiadanie pozemkov pre cyklotrasy v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská, 5. etapa – cyklochodník“ a pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom“, lokalita „Nivy“
9. Informácia o investičných akciách v obci Teplička nad Váhom
10. Žiadosť nájomcu Mária Sikorová – Kleopatra in o prehodnotenie splátok nájomného v prevádzke služieb kozmetiky a pedikúry v Dome služieb
11. Žiadosť nájomcu Alžbeta Masárová o prehodnotenie splátok nájomného v prevádzke kaderníckych služieb v Dome služieb
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Uznesenie
15. Záver

Po prednesení nového návrhu programu prebehlo hlasovanie a všetci poslanci hlasovali za predložený program.

### **Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice**

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Ing. Annu Hudekovú a Štefana Smrekovského. Za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Štefana Moravčíka a Mateja Zajaca. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú.

K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

**Bod č. 3 – Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 09.12. 2020**

Starosta dal slovo zástupkyňi, ktorá zhodnotila úlohy z predchádzajúcich zastupiteľstiev:

- úloha ohľadom odvodnenia Poľnohospodárskej ulice. Po opakovanom zápornom stanovisku zo strany SPP, a.s., stavebný úrad oslovil projektanta, ktorý projekt upravuje a obec čaká na nový návrh riešenia, ktorý by zohľadnil stanovisko SPP, a.s.

Starosta doplnil, že táto situácia ho mrzí, pretože sa rieši už príliš dlho. Nie je gravitačne možné ulicu samospádom odvodniť do potoka, ktorý tečie súbežne s Fatranskou ulicou. Keďže v obci nie je vybudovaná dažďová kanalizácia, odvodnenie iných ulíc je riešené vsakmi. Na vsakovaciu jamu obec potrebuje súhlas majiteľa pozemku.

Úloha zostáva v trvaní.

- zníženie rýchlosti v lokalite Záhumnie. Riešenie tejto úlohy bude dlhodobejšie, keďže obec potrebuje zvolať stretnutie so všetkými obyvateľmi, ktorí v tejto lokalite bývajú a treba, aby sa vyjadrili k Obytnej zóne. Čo sa týka parkovania v tejto zóne, Bývalý Urbár - pozemkové spoločenstvo Teplička nad Váhom dal zamietavé stanovisko k vybudovaniu spevnených plôch.

Úloha zostáva v trvaní.

- stále zostávajú nepovolené stavby na ulici Na Sihoti a Donátovej ulici.

Úloha zostáva v trvaní.

Poslanci zobrali informácie o plnení úloh z uznesení OZ na vedomie.

**Bod č. 4 – Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za rok 2020**

Starosta dal slovo hlavnej kontrolórke obce Teplička nad Váhom, Ing. Silvii Ďungelovej, ktorá predniesla správu o kontrolnej činnosti za rok 2020 v súlade s § 18f zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení Z.z. v znení neskorších predpisov. Plán kontrolnej činnosti na rok 2020 bol schvaľovaný OZ polročne a kontrolované bolo:

1. Dodržiavanie zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom zo dňa 11.02. 2020 k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.
3. Evidencia sťažností.
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom.
5. Poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2019.
6. Vnútorň predpis o finančnej kontrole.
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.
8. Spolupráca a pripomienkovanie VZN, ktoré boli prijaté v roku 2020.
9. Kontrola žiadostí o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce pred ich schválením v OZ.
10. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2021 a k návrhu programového rozpočtu obce na roky 2021 - 2023.
11. Priebežne počas roka bolo kontrolované plnenie uznesení OZ.

Po prednesení správy o kontrolnej činnosti za rok 2020 dal starosta hlasovať a všetci poslanci zobrali správu na vedomie.

**Bod č. 5 – Návrh na odpredaj časti pozemku parc. č. 1190/4 vo vlastníctve obce ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Starosta informoval o prevode majetku predajom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, novovytvoreného pozemku - CKN parc. č. 1190/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, odčlenený geometrickým plánom č.15/2020 zo dňa 05.02. 2021, vyhotoveného spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., od pôvodného pozemku - CKN parc. č. 1190/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1139 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k.ú. Teplička nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 Mgr. Karolovi Šútorovi a PhDr. Daniele Šútorovej, Poľnohospodárska 1356/4, Teplička nad Váhom (ďalej len „Kupujúci“) za cenu 40,- EUR / m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej kúpnej cene 6 720,- EUR.

**Odôvodnenie:** Účelom prevodu majetku predajom je dlhodobé užívanie predmetného pozemku Kupujúcimi, pričom obec nemá dlhodobý a/alebo krátkodobý zámer pre využitie predmetného pozemku.

Starosta dal hlasovať za odpredaj časti pozemku parc. č. 1190/4 vo vlastníctve obce a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 6 – Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 15.12. 2017 medzi obcou Teplička nad Váhom ako prenajímateľom a organizáciou OOCR Malá Fatra ako nájomcom o zmene trasovania Projektu „Cyklomagistrála Terchová – VD Žilina cez Varín, + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Tepličky nad Váhom“**

Starosta hovoril, že v Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme medzi obcou Teplička nad Váhom ako prenajímateľom a organizáciou OOCR Malá Fatra ako nájomcom ide len o zmenu trasovania Projektu „Cyklomagistrála Terchová - VD Žilina cez Varín + napojenie do Tepličky nad Váhom“, pričom na niektorých miestach došlo k zmenám a vznikli drobné odchýlky.

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 7 – Návrh na zaplatenie dane z nehnuteľností v splátkach**

Starosta dal slovo prednostke OcÚ, ktorá informovala o 4 prijatých žiadostiach o zaplatenie danez nehnuteľností v splátkach od nasledovných spoločností:

**AGRA-VÁH, s.r.o. vo výške 1 525,68 EUR**

1. splátka do 30.04. 2021 vo výške 762,84 EUR

2. splátka do 30.09. 2021 vo výške 762,84 EUR

**EMFOR, s.r.o. vo výške 4 574,19 EUR**

1. splátka do 30.04. 2021 vo výške 2 287,09 EUR

2. splátka do 30.09. 2021 vo výške 2 287,10 EUR

**ENERGOFIN, s.r.o. vo výške 11 482,29 EUR**

1. splátka do 30.04. 2021 vo výške 2 870,57 EUR
2. splátka do 30.06. 2021 vo výške 2 870,57 EUR
3. splátka do 31.08. 2021 vo výške 2 870,57 EUR
4. splátka do 31.10. 2021 vo výške 2 870,58 EUR

**KIA Motors Slovakia s.r.o. vo výške 647 332,18 EUR**

1. splátka do 30.04. 2021 vo výške 161 833,04 EUR
2. splátka do 30.06. 2021 vo výške 161 833,04 EUR
3. splátka do 31.08. 2021 vo výške 161 833,04 EUR
4. splátka do 31.10. 2021 vo výške 161 833,06 EUR

Starosta dal za návrh o zaplatenie dane z nehnuteľností v splátkach hlasovať a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 8 – Majetkové a právne vysporiadanie pozemkov pre cyklotrasy v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská, 5. etapa – cyklochodník“ a pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom“, lokalita „Nivy“**

Starosta informoval o majetkovom a právnom vysporiadaní pozemkov pre cyklotrasy v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská, 5. etapa – cyklochodník“ a pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom“, lokalita „Nivy“ podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 194/2020.

Pri projekte „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská“ ide o 486 spoluvlastníckych podielov, počet sa môže zmeniť v závislosti na dedičských konaniach, resp. po konaniach ROEP.

Pri projekte „Cyklochodník Teplička nad Váhom“, lokalita „Nivy“ je ich menej.

Vzhľadom k veľkému množstvu výkupov, bude obec toto riešiť externou spoločnosťou.

Po prerokovaní dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 9 – Informácia o investičných akciách v obci Teplička nad Váhom**

Starosta informoval o investičných akciách, ktoré prebiehajú v obci Teplička nad Váhom:

- Zvýšenie kapacity materskej školy v obci Teplička nad Váhom - prestavba pošty na škôlku, v súčasnosti sa budujú priečky, elektroinštalácie, rozvody. Robí sa všetko preto, aby stavba bola v septembri skolaudovaná a obec mohla prijať do škôlky všetky deti, ktoré budú spĺňať kritériá.

- Zriadenie nových učební v ZŠ s MŠ Teplička nad Váhom:

Jazyková učebňa

Školská knižnica

IKT učebňa.

- Decentralizácia vykurovania v areáli Základnej školy s materskou školou.

- Vybudovanie malých kompostární- spolupráca štyroch obcí: Teplička nad Váhom, Nededza, Kotrčiná Lúčka, Gbeľany. V každej obci sa vybuduje kompostáreň a mechanizmy budú mať obce spoločné.

- Chodník a spevnené plochy, ulica Žofie Bosniakovej, Teplička nad Váhom.

- Kameraný systém na verejných priestoroch obce Teplička nad Váhom.

- Elektromobilita v obci Teplička nad Váhom – nabíjacia stanica pre elektromobily.
  - Prestavba a prístavba obecného úradu Teplička nad Váhom
    - Klientske centrum - miestnosť prvého kontaktu
    - Archív obecného úradu a stavebného úradu.
  - Búracie práce na ulici Kostolná - parkovisko a chodník okolo kostola.
  - Búracie práce na ulici Dr. K. Kmeťku - výmena pozemku Vlčák.
- Poslanci zobrali informácie o investičných akciách na vedomie.

O 16:40 hod. odišiel poslanec Mgr. Martin Kukan.

**Bod č. 10 – Žiadosť nájomcu Mária Sikorová – Kleopatra in o prehodnotenie splátok nájomného v prevádzke služieb kozmetiky a pedikúry v Dome služieb**

Starosta predniesol žiadosť Márie Sikorovej – Kleopatra in, Školská 492/14, Teplička nad Váhom o možnosť odkladu splátok, resp. prehodnotenie nájomného v prevádzke Kozmetické služby a pedikúra, do ukončenia pandemických opatrení. Prevádzka je uzatvorená od 18.12. 2020.

Poslanci schválili odpustenie nájmu v prevádzke Kozmetické služby a pedikúra od 01.01. 2021.

**Bod č. 11 – Žiadosť nájomcu Alžbeta Masárová o prehodnotenie splátok nájomného v prevádzke kaderníckych služieb v Dome služieb**

Starosta predniesol i žiadosť Alžbety Masárovej - kaderníctvo Betka o možnosť odkladu splátok, prípadne prehodnotenie nájomného v uvedenej prevádzke do uvoľnenia pandemických opatrení. Prevádzka je uzatvorená od 19.12. 2020.

Poslanci aj v tomto prípade schválili odpustenie nájmu od 01.01. 2021.

V oboch prípadoch si energie budú musieť uhradiť.

**Bod č. 12 – Rôzne**

**A) Skríningové testovanie obyvateľov v obci Teplička nad Váhom**

Starosta informoval o testovaní obyvateľov v našej obci. Povedal, že každú sobotu od 08:00 hod. do 20:00 hod. až do odvolania sa bude v našej obci testovať. Doteraz bolo testovanie už šesťkrát. Starosta poďakoval pánovi Mlejnekovi za bezplatné poskytnutie rezervačného systému, tiež poďakoval celému tímu a prednostke obecného úradu. Ďalej hovoril, že sa zdokonalilo aj registrovanie a tým sa testovanie veľmi zrýchlilo. Taktiež je tu možnosť zaslania výsledku sms a tak občania nemusia čakať na výsledok a zhromažďovať sa.

Poslanci vzali informáciu o testovaní obyvateľov na vedomie.

**B) Návrh člena dozornej rady spoločnosti Žilina Invest s.r.o. za obec Teplička nad Váhom**

Starosta navrhol, aby obec nominovala do dozornej rady spoločnosti Žilina Invest s.r.o. poslanca Štefana Smrekovského.

Starosta dal za návrh hlasovať a všetci poslanci boli za.

### Bod č. 13–Diskusia

*Mgr. Martin Kukan* - upozornil na veľa psích exkrementov po cestách a zároveň navrhol dať odpadkové koše popri cyklotrase medzi Nededzou a Tepličkou.

*Mgr. Barbora Hreusová* - spýtala sa ako pokračuje napojenie chodníka pre peších a cyklistov medzi Tepličkou a Nededzou na prechod pre chodcov, kvôli nebezpečnému vychádzaniu na hlavnú cestu. Starosta povedal, že projekt je nakreslený, čaká sa na schválenie na dopravnom inšpektoráte.

- zaujímala sa o koľko sa zvýši kapacita materskej školy. Starosta odpovedal, že v každej triede bude 21 detí, čiže spolu sa kapacita zvýši o 42 detí.
- informovala sa ako pokračuje možnosť umiestnenia zrkadiel v zákrutách na Starej ceste. Starosta odpovedal, že s týmto návrhom dopravný projektant nesúhlasil.
- poďakovala za testovanie v našej obci.

*Matej Zajac* – poďakoval za spoluprácu s realizáciou Fašiangového sprievodu. Starosta tiež poďakoval za zorganizovanie, bolo to veľmi príjemné.

- tlmočil otázku obyvateľa obce ohľadom vysieláča pri kontajneroch v lokalite Bieliská. Starosta odpovedal, že toto musí preveriť.
- tiež poukázal na veľký výskyt psích exkrementov po chodníkoch.
- požiadal o upozornenie jednotlivých zložiek, aby si upravili a natreli informačné tabule na Námestí sv. Floriána. Prednostka povedala, že tabule natieravajú pracovníci obecného úradu.
- požiadal o úpravu parkoviska pred bytovkami Na Prosniskách, pretože skoro každý má dve autá, tento problém treba vyriešiť.

*Ing. Anton Zvarík* - poďakoval za testovanie, ktoré je výborne zorganizované, bol milo prekvapený.

- upozornil na novú skládku pri železnici.

*Štefan Smrekovský* - poďakoval za dôveru ohľadom nominácie do dozornej rady spoločnosti Žilina Invest s.r.o.

*Ing. Štefan Moravčík* - tiež poďakoval za testovanie v obci.

*Ing. Anna Hudeková* -poďakovala pánovi Mlejnekovi za vnuknutie myšlienky na elektronický registračný systém pri testovaní, za bezplatné používanie a za to, že je vždy k dispozícii, keď nastane nejaký problém.

- poďakovala všetkým, ktorí akokoľvek pomáhajú pri testovaní.

*Ing. Silvia Ďungelová* - tiež poďakovala za testovanie.

*Ing. Beáta Kasajová* -informovala o finančnom príspevku vo výške 5.000,- EUR pre o.z. Revitalizácia kaštieľa Teplička nad Váhom, ktorý bol poskytnutý na obnovu strechy veže a jej bočných striech za účelom zachovania kultúrnych hodnôt. Projekt s názvom Severozápadnú vežu kaštieľa zdobí medená cibuľa sa uskutočnil vďaka finančnej podpore Nadácie SPP.

Poďakovala všetkým občanom, firmám, samosprávam, ktorí prispeli na zbierku na „Obnovu strechy SZ veže Kaštieľa Teplička nad Váhom“. Informovala, že verejná zbierka prebieha od júla 2020, presnejšie od 7. júla 2020 s ukončením do 21. júna 2021. K 31. decembru 2020

sa vyzbieralo 3.068,71 EUR. Okrem zbierky združenie získalo finančné príspevky z darov, grantov a dotácií vo výške 19.836,- EUR. Neoceniteľnou pomocou bolo materiálne zabezpečenie, poskytnutie prác a služieb zo strany stavebných spoločností, firiem poskytujúcich služby – prenájom autožeriavu, lešenia a pod. V mene občianskeho združenia všetkým veľmi pekne ďakuje.

**Bod č. 14 – Uznesenie**

**Bod č. 15 – Záver**

Starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 17:43 hod. V Tepličke nad Váhom, dňa 24.02. 2021.

Zapísala: Jana Lazarová .....

Záznam overili: Ing. Štefan Moravčík.....

Matej Zajac.....

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu .....

.....  
**Ing. Viliam Mrázik**  
starosta obce