

ZÁZNAM

z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 29.04. 2026 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom

Prítomní: starosta obce, zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce, právnik, zapisovateľka a hostia.

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Na zasadnutí boli prítomní 7 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchráková PhD.

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 11.02.2026
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovými opatreniami
5. Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2025
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom
7. Schválenie zámeru a spôsobu prevodu vlastníctva majetku obce – zámena pozemku CKN parc. č. 350/10 za pozemky CKN parc. č. 248/6, 245/9, 245/8, 243/3 a CKN parc. č. 243/4 v podiele 2/3 k celku v k.ú. Teplička nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Návrh na schválenie Dodatku č. 4 medzi Pozemkovým spoločenstvom „Bývalý urbár – pozemkové spoločenstvo Teplička nad Váhom“ a obcou Teplička nad Váhom spočívajúceho v úprave práv a povinností k pozemkom
9. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok EKN parc. č. 261/1 v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Oáza zelene v Tepličke nad Váhom“
10. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok EKN parc. č. 1016 v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Oáza zelene v Tepličke nad Váhom“
11. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky CKN parc. č. 250, 251, 252, 253, 254 v k.ú. Teplička nad Váhom za účelom realizácie stavby: „Preloženie ulice Námestie sv. Floriána a parkoviská na ulici Námestie sv. Floriána v Tepličke nad Váhom“
12. Schválenie kúpnej zmluvy na pozemky CKN parc. č. 3073/20, 3073/127, 3073/150 v k.ú. Teplička nad Váhom za účelom majetkovo právneho vysporiadania miestnej komunikácie

13. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Teplička nad Váhom a Žilinským samosprávnym krajom na realizáciu stavby: „Cyklotrasa – Teplička nad Váhom – vonkajšie osvetlenie“ na pozemku KNC 2968/3 v k.ú. Teplička nad Váhom
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Uznesenie
17. Záver

Keďže nikto nemal návrh na doplnenie programu, prebehlo hlasovanie. Všetci poslanci boli za prednesený program.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Ing. Annu Hudekovú a Mgr. Magdalénu Šeligovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Barboru Hreusovú a Bc. Mateja Zajaca. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú. K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

Bod č. 3 – Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 11.02.2026

Starosta udelil slovo zástupkyni, Ing. Anne Hudekovej, ktorá informovala o úlohách z predchádzajúcich zasadnutí OZ:

- osadenie sklápacích stĺpikov pred budovou školy, overujú sa technické predpisy kvôli bezpečnosti,
- upozornenie od poslanca Ing. Antona Zvaríka na ostrihanie konárov pri jednej značke na Železničnej ulici, pretože ju zle vidieť. Konáre sú odstránené.
- oslovovanie polície kvôli dodržiavaniu dopravných predpisov a merania rýchlosti na Železničnej ulici. Požiadavka bola polícii tlmočená a policajti chodia kontrolovať. Z ich pohľadu je táto ulica úplne bežná.

Obecné zastupiteľstvo zobralo plnenie uznesení na vedomie.

Bod č. 4 – Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovými opatreniami

Starosta udelil slovo zamestnankyni obecného úradu, Ing. Stanislave Košútovej, ktorá predniesla návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom rozpočtovými opatreniami.

Ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 1/2026 zo dňa 29.04.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 524 807,69EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 113 981,51 EUR.

Potom ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 1/2026 zo dňa 29.04.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 226 049,78 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 61 342,78 EUR.

Ďalej ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 1/2026 zo dňa 29.04.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, čerpanie REZERVNEHO FONDU podľa rozpisu vo výške 397 746,22 EUR.

Nasledujúcou zmenou je zmena rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 2/2026 zo dňa 29.04.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 140 707,00 EUR.

Ďalej ide o zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 2/2026 zo dňa 29.04.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 20,00 EUR.

Ďalšou zmenou je zmena rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 3/2026 zo dňa 29.04.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Nasledujúcou zmenou je zmena rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 4/2026 zo dňa 29.04.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 24 000,00 EUR.

Poslednou zmenou je zmena rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 4/2026 zo dňa 29.04.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 13 059,96 EUR.

Po diskusii dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za úpravu rozpočtu na rok 2026 rozpočtovými opatreniami.

Bod č. 5 – Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2025

Starosta dal opäť slovo zamestnankyni obecného úradu, Ing. Stanislave Košútovej, ktorá predniesla návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2025. Informovala, že návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu 15 dní. Hovorila, že záverečný účet obce za rok 2025 obsahuje 13 bodov. **Príjmy celkom boli 6 262 168,89 EUR a výdavky celkom boli 5 760 871,38 EUR. Rozpočtové hospodárenie obce predstavuje 501 297,51 EUR.**

Prebytok rozpočtu v sume **733 488,47 EUR** zistený podľa ustanovenia § 10, ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov upravený o nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov vo výške **103 551,29 EUR** navrhujeme použiť na:

- vysporiadanie záporného zostatku finančných operácií vo výške **232 190,96 EUR**,
- tvorbu rezervného fondu vo výške **397 746,22 EUR**.

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách

územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov upravuje hospodárenie o:

- nevyčerpané prostriedky z **fondy prevádzky, údržby a opráv** podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume **23 786,23 EUR**,
- nevyčerpané **prostriedky zo ŠR** účelovo určené na školské stravovanie detí ZŠ s MŠ v sume **13 951,50 EUR**,
- nevyčerpané prostriedky **školského stravovania na stravné** podľa ustanovenia §140-141 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume **13 059,96 EUR**,
- nevyčerpané prostriedky **školné ŠKD** podľa ustanovenia §114 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume **20,00 EUR**,
- nevyčerpané **prostriedky zo ŠR** účelovo určené na výdavky základnej školy:
 - nevyčerpaný normatív v sume **19 482,00 EUR**,
 - preddavky na prevádzkové náklady na rok 2025 v sume **13 028,00 EUR**,
- nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na vratky za pobyt v zariadení sociálnych služieb v sume **472,29 EUR**;
- nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky – „Stavebná úprava sociálnych zariadení v zdravotnom stredisku pre imobilných pacientov“ v sume **5 900,00 EUR**;
- nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na kapitálové výdavky a vratku – „Cyklochodník Bieliská – 5.etapa B, Teplička nad Váhom“ v sume **11 740,26 EUR**.
- **nevyčerpané prostriedky z prijatého daru v ZŠ s MŠ v sume 2 111,05 €.**

Schodok finančných operácií v sume **232 190,96 EUR** bol vysporiadaný z prebytku bežného a kapitálového rozpočtu.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2025 v sume **397 746,22 EUR**.

Po prednesení návrhu záverečného účtu dal starosta slovo hlavnej kontrolórke, ktorá predniesla stanovisko k záverečnému účtu obce a otvoril rozpravu.

Následne dal hlasovať, všetci poslanci schválili záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Bod č. 6 – Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom

Ešte pred hlasovaním o návrhu záverečného účtu obce hlavná kontrolórka obce, Ing. Silvia Ďungelová, predniesla stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu: "Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom za rok 2025 je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a obsahuje všetky predpísané náležitosti. Úpravy rozpočtu sledovali vývoj príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu a boli riadne odsúhlasené obecným zastupiteľstvom. Počas rozpočtového roka neboli zaznamenané žiadne podstatné nezrovnalosti. Pretože plnenie rozpočtu a vykazovaný

prebytok rozpočtu obce za rok 2025 sú v súlade s ročnou účtovnou závierkou k 31.12. 2025 a ročná účtovná závierka bola v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Zb. overená audítorom.

Záverečný účet obce bol podľa odst. 3 § 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený 15 dní vo vývesnej tabuli obce, preto **doporučujem** obecnému zastupiteľstvu prijať Záverečný účet obce Teplička nad Váhom za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Doporučujem obecnému zastupiteľstvu schváliť:

- použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu za rok 2025 vo výške **397 746,22 EUR.**"

Poslanci vzali stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2025 na vedomie.

Bod č. 7 – Schválenie zámeru a spôsobu prevodu vlastníctva majetku obce – zámena pozemku CKN parc. č. 350/10 za pozemky CKN parc. č. 248/6, 245/9, 245/8, 243/3 a CKN parc. č. 243/4 v podiele 2/3 k celku v k.ú. Teplička nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta informoval, že ide o zámer a spôsob zámény pozemkov na uzatvorenie zámennej zmluvy s Ing. Katarínou Mičíkovou, trvale bytom Pod vršky 1257/19, 013 01 Teplička nad Váhom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 bod 2 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, a to:

Predmet zámény vo vlastníctve Zamieňajúceho 1:

- Spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/1 k celku k pozemku, nachádzajúceho sa v okrese Žilina, v obci Teplička nad Váhom, katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vedeného ako Parcela registra „C“ č. 350/10, výmera 473 m², orná pôda.

Predmet zámény vo vlastníctve Zamieňajúceho 2:

- Spoluvlastnícke podiely v rozsahu 1/1 k celku k pozemkom, nachádzajúcich sa v okrese Žilina, v obci Teplička nad Váhom, katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísané na príslušných listoch vlastníctva a/alebo ktoré budú vytvorené na základe geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Žilina dňa 23.10.2023 pod č. G1 – 1844/2023, vedených ako Parcely registra „C“:
 - pod č. 248/6, výmera 121 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pod č. 245/9, výmera 67 m², záhrada;
 - pod č. 245/8, výmera 16 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pod č. 243/3, výmera 48 m², zastavaná plocha a nádvorie.
- Spoluvlastnícky podiel v rozsahu 2/3 k celku k pozemku, nachádzajúceho sa v Okrese Žilina, obci Teplička nad Váhom, katastrálnom území Teplička nad Váhom,

zapísaného na liste vlastníctva č. 6282, vedeného ako Parcela registra „C“ č. 243/4, výmera 37 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Z dôvodu rozdielov výmery predmetov zámeny opísaných vyššie v texte v neprospech Zamieňajúceho 1, Zamieňajúci 2 zaplatí Zamieňajúcemu 1 finančný doplatok v sume vo výške 31 413,33 EUR, a to bezhotovostne, v prospech bankového účtu Zamieňajúceho 1, v lehote 3 dní odo dňa uzatvorenia zámennej zmluvy.

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom článok 11 bod 2 písm. m) je majetkovo právne vysporiadanie pozemkov pre potreby realizácie verejnoprospešnej stavby: „**Rozšírenie ulice Dr. Karola Kmeťku v Tepličke nad Váhom**“ zo strany obce Teplička nad Váhom ako stavebníka.

Po prednesení dal starosta hlasovať za zverejnenie zámeru obce na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všetci poslanci boli za.

Bod č. 8 – Návrh na schválenie Dodatku č. 4 medzi Pozemkovým spoločenstvom „Bývalý urbár – pozemkové spoločenstvo Teplička nad Váhom“ a obcou Teplička nad Váhom spočívajúceho v úprave práv a povinností k pozemkom

Starosta informoval poslancov o Dodatku č. 4 medzi Pozemkovým spoločenstvom „Bývalý urbár – pozemkové spoločenstvo Teplička nad Váhom“ a obcou Teplička nad Váhom spočívajúce v úprave práv a povinností k pozemkom:

- CKN parc. č. **2722/7** orná pôda o výmere 521 m², z toho v nájme 12 m²; v časti podľa priloženého geometrického plánu č. 24_22Z-1 zo dňa 1.2.2023 úradne overeného dňa 10.2.2023
- CKN parc. č. **2708/31** trvalý trávnatý porast o výmere 505 m² z tohto v nájme 41 m²; v časti podľa priloženého geometrického plánu č. 24_22Z-1 zo dňa 1.2.2023 úradne overeného dňa 10.2.2023
- CKN parc. č. **2975/6** orná pôda o výmere 352 m²; podľa priloženého geometrického plánu č. 32/2022 zo dňa 3.5.2022 úradne overeného dňa 6.10.2022 G1-1152/2022
- CKN parc. č. **2708/61** ostatná plocha o výmere 53 m²; podľa priloženého geometrického plánu č. 32/2022 zo dňa 3.5.2022 úradne overeného dňa 6.10.2022 G1-1152/2022
- CKN parc. č. **2708/63** ostatná plocha o výmere 519 m²; podľa priloženého geometrického plánu č. 32/2022 zo dňa 3.5.2022 úradne overeného dňa 6.10.2022 G1-1152/2022
- EKN parc. č. **3217/10** vodná plocha o výmere 33 m²; podľa priloženého geometrického plánu č. 35/2023 zo dňa 20.3.2023 úradne overeného dňa 5.4.2023 G1-537/2023

- EKN parc. č. **3217/3** vodná plocha o výmere 12 415 m², z toho v nájme 100 m²; v zmysle projektu „MK – ZÁMOSTIE“.

Starosta dal následne hlasovať za Dodatok č. 4 k zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 16.11.2007 a všetci poslanci boli za.

Bod č. 9 – Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok EKN parc. č. 261/1 v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Oáza zelene v Tepličke nad Váhom“

Starosta informoval o uzavretí kúpnej zmluvy medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Majerčík Pavol**, sídlom: A. Hlinku 645/25, 013 01 Teplička nad Váhom na prevod vlastníckeho práva na pozemok E KN parc. č. 261/1 záhrada o výmere 78 m² podiel 1/1 v k.ú. Teplička nad Váhom evidovanom na LV č. 5428 za celkovú kúpnu cenu vo výške **801,84 EUR**.

Starosta dal po informovaní hlasovať a poslanci boli jednohlasne za uzavretie kúpnej zmluvy.

Bod č. 10 – Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok EKN parc. č. 1016 v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Oáza zelene v Tepličke nad Váhom“

Starosta informoval o uzavretí kúpnej zmluvy medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **MUDr. Kantarská Dana**, r. Štefanatná, sídlom: Cesta na Štadión 621/22, 974 01 Banská Bystrica na prevod vlastníckeho práva na pozemok EKN parc. č. 1016 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku v k.ú. Teplička nad Váhom evidovanom na LV č. 6024 za celkovú kúpnu cenu vo výške **1406,86 EUR**.

Ďalej v tomto bode starosta informoval o uzavretí kúpnej zmluvy medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1: **Ida Bruncková**, rod. Smrekovská, sídlom: Piešťanská 2992/9, 010 08 Žilina, v rade 2: **Kaja Smrekovská**, rod. Smrekovská, sídlom: Školská 699/13, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 3: **Blažena Smrekovská**, rod. Smrekovská, sídlom: Školská 699/13, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 4: **Štefan Smrekovský**, sídlom: Dr. Karola Kmeťku 55/132, 013 01 Teplička nad Váhom, na prevod vlastníckeho práva na pozemok EKN parc. č. 1016 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² v spoluvlastníckom podiele evidovanom na LV č. 6024 Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to:

predávajúci v rade 1:

EKN parcela č. 1016 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², cena za 1,84 m² vo výške 95,38 EUR/m² pri podiele 3/96

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 175,86 EUR.

predávajúci v rade 2:

EKN parcela č. 1016 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², cena za 1,84 m² vo výške 95,38 EUR/m² pri podiele 3/96

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 175,86 EUR.

predávajúci v rade 3:

EKN parcela č. 1016 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², cena za 1,84 m² vo výške 95,38 €/m² pri podiele 3/96

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 175,86 EUR.

predávajúci v rade 4:

EKN parcela č. 1016 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², cena za 1,84 m² vo výške 95,38 €/m² pri podiele 3/96

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 175,86 EUR.

Starosta dal hlasovať a obidve kúpne zmluvy boli jednohlasne schválené.

Bod č. 11– Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky CKN parc. č. 250, 251, 252, 253, 254 v k.ú. Teplička nad Váhom za účelom realizácie stavby: „Preloženie ulice Námestie sv. Floriána a parkoviská na ulici Námestie sv. Floriána v Tepličke nad Váhom“

Starosta hovoril, že v tomto bode ide o uzavretie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom: **COOP Jednota Žilina**, spotrebné družstvo, Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO: 00 169 048 a nájomcom: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 na pozemky CKN parc. č. 250, 251, 252, 253, 254 v k.ú. Teplička nad Váhom do odplatného užívania za účelom realizácie stavby: „Preloženie ulice Námestie sv. Floriána a parkoviská na ulici Námestie sv. Floriána v Tepličke nad Váhom“. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 10 rokov odo dňa jej účinnosti. Výška nájomného je stanovená **100,00 EUR** za 1 rok nájmu.

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za uzavretie zmluvy.

Bod č. 12 – Schválenie kúpnej zmluvy na pozemky CKN parc. č. 3073/20, 3073/127, 3073/150 v k.ú. Teplička nad Váhom za účelom majetkovo právneho vysporiadania miestnej komunikácie

Starosta informoval poslancov o uzatvorení Kúpnej zmluvy č. 1/2026/TNV/KANAL A VODOVOD medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi v rade 1: **Ing. Milan Hauer**, sídlom: Pri Rajčianke 2923/16, 010 01 Žilina, v rade 2: **Peter Králik**, sídlom: Ovčiarsko č.196, 010 04 Žilina, v rade 3: **Kristína Tothová**, rod. Šeligová, sídlom: Placova 21/41, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 4: **Adriana Milcová**, sídlom: Za Jarkom 853/24, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 5: **Daniel Šimár**, sídlom: Dr. Karola Kmeťku 427/45, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 6: **Štefan Bielečka**, sídlom: J. Hronca 3409/11, 010 15 Žilina, v rade 7: **Michal Milec**, sídlom: Za Jarkom 853/24, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom pozemkov evidovaných na LV č. 6230** Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to:

predávajúci v rade 1:

CKN parcela č. 3073/20 orná pôda o výmere 127 m², cena za 19,01 m² vo výške 1,-€/m² pri podiele 281/1877,

CKN parcela č. 3073/127 orná pôda o výmere 39 m², cena za 5,84 m² vo výške 1,- €/m² pri podiele 281/1877,

CKN parcela č. 3073/150 orná pôda o výmere 44 m², cena za 6,59 m² vo výške 1,- €/m² pri podiele 281/1877,

za celkovú kúpnu cenu vo výške 31,44 EUR.

predávajúci v rade 2:

CKN parcela č. 3073/20 orná pôda o výmere 127 m², cena za 4,19 m² vo výške 1,- €/m² pri podiele 62/1877,

CKN parcela č. 3073/127 orná pôda o výmere 39 m², cena za 1,29 m² vo výške 1,- €/m² pri podiele 62/1877,

CKN parcela č. 3073/150 orná pôda o výmere 44 m², cena za 1,45 m² vo výške 1,- €/m² pri podiele 62/1877,

za celkovú kúpnu cenu vo výške 6,93 EUR.

predávajúci v rade 3:

CKN parcela č. 3073/20 orná pôda o výmere 127 m², cena za 16,92 m² vo výške 1,- €/m² pri podiele 250/1877,

CKN parcela č. 3073/127 orná pôda o výmere 39 m², cena za 5,19 m² vo výške 1,- €/m² pri podiele 250/1877,

CKN parcela č. 3073/150 orná pôda o výmere 44 m², cena za 5,86 m² vo výške 1,- €/m² pri podiele 250/1877,

za celkovú kúpnu cenu vo výške 27,97 EUR.

predávajúci v rade 4:

CKN parcela č. 3073/20 orná pôda o výmere 127 m², cena za 19,35 m² vo výške 1,- €/m² pri podiele 286/1877,

CKN parcela č. 3073/127 orná pôda o výmere 39 m², cena za 5,94 m² vo výške 1,- €/m² pri podiele 286/1877,

CKN parcela č. 3073/150 orná pôda o výmere 44 m², cena za 6,70 m² vo výške 1,- €/m² pri podiele 286/1877,

za celkovú kúpnu cenu vo výške 32,00 EUR.

predávajúci v rade 5:

CKN parcela č. 3073/20 orná pôda o výmere 127 m², cena za 19,35 m² vo výške 1,- €/m² pri podiele 286/1877,

CKN parcela č. 3073/127 orná pôda o výmere 39 m², cena za 5,94 m² vo výške 1,- €/m² pri podiele 286/1877,

CKN parcela č. 3073/150 orná pôda o výmere 44 m², cena za 6,70 m² vo výške 1,- €/m² pri podiele 286/1877,

za celkovú kúpnu cenu vo výške 32,00 EUR.

predávajúci v rade 6:

CKN parcela č. 3073/20 orná pôda o výmere 127 m², cena za 9,40 m² vo výške 1,- €/m² pri podiele 139/1877,

CKN parcela č. 3073/127 orná pôda o výmere 39 m², cena za 2,89 m² vo výške 1,- €/m² pri podiele 139/1877,
CKN parcela č. 3073/150 orná pôda o výmere 44 m², cena za 3,26 m² vo výške 1,- €/m² pri podiele 139/1877,
za celkovú kúpnu cenu vo výške 15,55 EUR.

predávajúci v rade 7:

CKN parcela č. 3073/20 orná pôda o výmere 127 m², cena za 38,77 m² vo výške 1,- €/m² pri podiele 573/1877,
CKN parcela č. 3073/127 orná pôda o výmere 39 m², cena za 11,91 m² vo výške 1,- €/m² pri podiele 573/1877,
CKN parcela č. 3073/150 orná pôda o výmere 44 m², cena za 13,43 m² vo výške 1,- €/m² pri podiele 573/1877,
za celkovú kúpnu cenu vo výške 64,11 EUR.

Následne poslanci jednohlasne hlasovali za prednesenú kúpnu zmluvu.

Bod č. 13 – Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Teplička nad Váhom a Žilinským samosprávnym krajom na realizáciu stavby: „Cyklotrasa – Teplička nad Váhom – vonkajšie osvetlenie“ na pozemku KNC 2968/3 v k.ú. Teplička nad Váhom

V tomto bode ide o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena: **Žilinský samosprávny kraj**, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 a budúcim oprávneným z vecného bremena: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264.

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Tepličky nad Váhom**, obce Tepličky nad Váhom, okres Žilina a to: Pozemok parc. **KN-C č. 2968/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3557 m², ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na **LV č. 5285 v podiele 1/1**.

Budúci zaťažený pozemok je v správe správcu – organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575 (ďalej len ako „správca“)*. Správa je zapísaná na LV č. 5285.

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku vybudovať nové vonkajšie osvetlenie cyklotrasy v rámci stavby: *„Cyklotrasa – Teplička nad Váhom – vonkajšie osvetlenie“* (ďalej len ako „stavba“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie.

Ide o odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Výška hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je **500,00 EUR**.

Po informovaní dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Bod č. 14 – Rôzne

A. Informácia o uzavretí Dodatku č. 3 k zmluve o úhrade nákladov na vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia

Starosta informoval o uzavretí Dodatku č. 3 k zmluve o úhrade nákladov na vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia - motorest medzi vlastníkom elektroenergetického zariadenia: **Stredoslovenská distribučná, a.s.** a žiadateľom č. 1: **Obec Teplička nad Váhom** a žiadateľom č. 2: **COOP Jednota Žilina**, spotrebné družstvo. Predmetom Dodatku je úhrada nákladov na vykonanie preložky v celkovej sume **56 615,82 EUR**, pričom žiadateľ č. 1 uhradí sumu 32 124,81 EUR a žiadateľ č. 2 uhradí sumu 24 491,02 EUR.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

B. Schválenie zámeru a spôsobu prevodu vlastníctva majetku obce uzatvoriť kúpnu zmluvu na pozemok CKN parcela č. 1254/6 v k.ú. Teplička nad Váhom

Starosta informoval o zámere a spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce uzatvoriť kúpnu zmluvu s Mariánom Šopoňom, trvale bytom Na Majer 39/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zmysle § 9a odst. 15, písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 7 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, a to:

novovytvorený pozemok CKN parc. č. 1254/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² v k.ú. Teplička nad Váhom odčlenený od pozemku EKN parc. č. 1254/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1435 m² zapísanom na LV č. 5423 vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom podľa geometrického plánu č. 110/2025 vypracovaného spoločnosťou GEOZA, s.r.o. úradne overeného dňa 06.10.2025 pod číslom G1-2067/2025.

Celková cena 5 245,90 EUR, t.j. 95,38 EUR/m² bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 48/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Ponechalovou pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov p.č. EKN 1254/5, 1016 k.ú. Teplička nad Váhom pre prevod nehnuteľnosti.

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s článok 7, bod 3, písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je dlhodobé užívanie pozemku ako prístup k rodinnému domu, pričom predmetný pozemok je oplotený. Ide o priestor, ktorý je pre obec nevyužitelný na verejné účely.

Starosta dal hlasovať a poslanci schválili zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku jednohlasne.

C. Informácia o úvere

Zástupkyňa starostu informovala o priebehu výberu banky pre úver, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom. Prebehla analýza predložených ponúk a stretnutia so zástupcami jednotlivých bánk. Najvýhodnejšie vychádza ponuka z VÚB banky, a.s. Ak sa nič nezmení, bude s touto bankou uzatvorená zmluva.

Poslanci vzali informáciu o výbere banky na vedomie.

Bod č. 15 – Diskusia

Ing. Tibor Mintál – spýtal sa, koľko bude otvorená Materská škola cez letné prázdniny. Bolo by dobre, keby bola aspoň mesiac. Starosta odpovedal, že požiada, aby bola zverejnená anketa.

O 18:00 hod. odišiel poslanec Ing. Mintál.

Ing. Anton Zvarík – spýtal sa o ťažbe dreva nad záhradkami,
- informoval o zamknutých cestách v záhradkárskej osade,
- pripomenul list, ktorý bol zaslaný na obecný úrad ohľadom pozemku za Coop Jednotou. Starosta informoval, že na základe listu jednal s predsedom Coop Jednoty, ktorý požiadal, aby sa táto téma zatiaľ odložila.

Bc. Matej Zajac – poďakoval za zrekonštruované toalety v zdravotnom stredisku.

Mgr. Magdaléna Šeligová – všetkých pozvala na stavenie mája, ktoré sa uskutoční v areáli školy dňa 30.04. 2026 o 10:30 hod.

Mgr. Barbora Hreusová – páči sa jej vybudovanie mostíka nad kanálom v časti Prosnisko, pretože tam bol zlý prechod s bicyklom a kočíkom,
- tlmočila požiadavku od mamičiek z MC Rybička ohľadom nového sedenia pre deti a tiež požiadala o pergolu proti slnku,
- ďalej tlmočila požiadavku od rodiny zo Železničnej ulice ohľadom umiestnenia zrkadla pri vychádzaní z dvora. Starosta odpovedal, že obec nemôže riešiť každému zrkadlo z dvora.

Ing. Anna Hudeková – informovala, že obec zamestnala záhradníka, ktorý sa bude starať o zeleň v obci.

Diskusné príspevky prednostky:

Ing. Beáta Kasajová – informovala o vyhlásenej verejnej zbierke na financovanie obnovy a reštaurovania SZ veže a časti priestorov kaštieľa Teplička nad Váhom. Verejná zbierka je prístupná na webovej stránke obce. Je zriadený samostatný transparentný účet SK35 0200 0000 0052 4544 7559 vedený vo VÚB banke, a.s.
- upozornila na články v Obecných novinách a poprosila o prispievanie do týchto novín.

Diskusné príspevky hlavnej kontrolórky:

Ing. Silvia Ďungelová – pochválila zrekonštruované toalety v Športklube,
- pozvala na beh The Run, ktorý sa bude opäť bežať dňa 13.06.2026.

Bod č. 16 – Uznesenie

Bod č. 17 – Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 18:45 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 29.04.2026

Zapísala: Jana Lazarová

Záznam overili: Mgr. Barbora Hreusová

Bc. Matej Zajac

Ing. Beáta Kasajová

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce