

Záznam

z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 05.05. 2021 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom

Prítomní: starosta obce, zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce, právnik a zapisovateľka.

Zasadnutie sa začalo o 15:17 hod. Na zasadnutí boli prítomní 8 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. OZ bolo uznášaniaschopné.

Ospravedlnený: Štefan Smrekovský

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 24.02.2021
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2021 rozpočtovými opatreniami
5. Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2020
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom
7. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12. 2020
8. Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská, 5. etapa – cyklochodník“
9. Schválenie dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci na príprave a implementácii Integrovanej územnej stratégie Udržateľného mestského rozvoja „Žilina“ medzi mestom Žilina a obcami Divinka, Horný Hričov, Teplička nad Váhom, Ovčiarsko, Bitarová, Hôrky, Mojš, Višňové
10. Návrh zámény pozemku parc. č. 3190 v lokalite Kúty
11. Informácia o budovaní optickej siete v obci Teplička nad Váhom
12. Návrh Doplnku č. 3 k Územnému plánu obce
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Uznesenie
16. Záver

Po prednesení návrhu programu prebehlo hlasovanie a všetci poslanci hlasovali za predložený program.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Ing. Annu Hudekovú a Mgr. Magdalénu Šeligovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Pavla Verčíka a Mgr. Barboru Hreusovú. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú. K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

Bod č. 3– Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 24. 02. 2021

Starosta dal slovo zástupkyni, ktorá zhodnotila úlohy z predchádzajúcich zastupiteľstiev:

- zníženie rýchlosti v lokalite Záhumnie a zvýšenie bezpečnosti pohybu detí. Riešenie tejto úlohy je dlhodobejšie, keďže obec potrebuje zvolať stretnutie so všetkými obyvateľmi, ktorí v tejto lokalite bývajú a treba, aby sa vyjadrili k Obytnej zóne. Projekt pripravuje Ing. Tomáš Ponechal.

Úloha zostáva v trvaní.

- budovanie kanalizácie na ulici Pod horou. O tejto úlohe sa bude pojednávať v bode Rôzne. Proces naďalej pokračuje.

Úloha zostáva v trvaní.

- stále zostávajú nepovolené stavby na ulici Na Sihoti a Donátovej ulici. V obidvoch prípadoch stavebný úrad konal.

Úloha zostáva v trvaní.

- úloha ohľadom odvodnenia Poľnohospodárskej ulice. Po opakovanom zápornom stanovisku zo strany SPP, a.s., stavebný úrad oslovil projektanta, ktorý projekt upravuje a obec čaká na nový návrh riešenia, ktorý by zohľadnil stanovisko SPP, a.s.

Úloha zostáva v trvaní.

Bod č. 4 – Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2021 rozpočtovými opatreniami

Starosta udelil slovo zamestnankyni obecného úradu Anne Mravcovej, ktorá predniesla návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom rozpočtovými opatreniami.

Ide o zmenu schváleného rozpočtu na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 1/2021 zo dňa 5.5. 2021 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 368 317,69 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 367 717,69 EUR.

Ďalej ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 01/2021 zo dňa 5.5. 2021 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 1 104 079,76 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 1 044 363,76 EUR.

Potom ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 2/2021 zo dňa 5.5. 2021, podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Ďalej ide o zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 3/2021 zo dňa 5.5. 2021, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 600,00 EUR.

Poslednou zmenou je zmena rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 3/2021 zo dňa 5.5. 2021, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 59 716,00 EUR.

Po prerokovaní dal starosta za zmeny schváleného rozpočtu na rok 2021 rozpočtovými opatreniami č. 01/2021, č. 02/2021 a č. 3/2021 hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 5 – Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2020

Starosta dal opäť slovo zamestnankyni obecného úradu, Anne Mravcovej, ktorá predniesla návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2020. Hovorila, že záverečný účet obce za rok 2020 obsahuje 13 bodov. Príjmy celkom boli 4 739 589,52 EUR a výdavky celkom boli 4 146 043,85 EUR.

Financovanie schodku rozpočtu obce zisteného podľa ustanovenia § 10, ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov upraveného o nevyčerpané finančné prostriedky podľa osobitných predpisov z návratných zdrojov financovania bude v celkovej výške 306 353,00 EUR.

Použitie zostatku finančných operácií bude na tvorbu rezervného fondu v sume 391 934,32 EUR.

Starosta dal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá predniesla stanovisko k záverečnému účtu obce a následne dal hlasovať a všetci poslanci schválili záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Bod č. 6 – Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom

Starosta vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. Silviu Ďungelovú, ktorá predniesla stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu:

"Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom za rok 2020 je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a obsahuje všetky predpísané náležitosti.

Úpravy rozpočtu sledovali vývoj príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu a boli riadne odsúhlasené obecným zastupiteľstvom. Počas rozpočtového roka neboli zaznamenané žiadne podstatné nezrovnalosti. Pretože plnenie rozpočtu a vykazovaný prebytok rozpočtu obce za rok 2020 sú v súlade s ročnou účtovnou závierkou k 31.12. 2020 a ročná účtovná závierka bola v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Zb. overená auditorom.

Záverečný účet obce bol podľa odst. 3 § 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený 15 dní vo vývesnej tabuli obce, preto **doporučujem**

obecnému zastupiteľstvu **prijat' Záverečný účet obce Teplička nad Váhom za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad.**

Doporučujem obecnému zastupiteľstvu prijat' návrh na použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu v sume **391 934,32 EUR.**"

Poslanci vzali stanovisko hlavnej kontrolórky na vedomie.

Bod č. 7 – Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12. 2020

Starosta vyzval prednostku, aby predniesla Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12. 2020, ktorú vypracovala audítorka Ing. Mária Kasmanová.

Poslanci vzali správu nezávislého audítora na vedomie.

Bod č. 8 – Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská, 5. etapa – cyklochodník“

Starosta hovoril, že na minulom zasadnutí OZ poslanci schválili zámer výkupu týchto pozemkov. Teraz treba postupne na viacerých zasadnutiach OZ schváliť Kúpne zmluvy. Na dnešnom zasadnutí sú na schválenie prichystané nasledovné zmluvy:

Kúpna zmluva č. 005/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: **Ing. Grinč Ladislav CSc.**, Na Skotňu 377/1, 013 01 Teplička nad Váhom, **Jakubíková Melánia**, Nám. M.R. Štefánika 705/1, 013 01 Teplička nad Váhom, **Volochová Filoména**, A. Hlinku 4512/36, 013 01 Teplička nad Váhom, **Smrekovský Severín**, Fatranská 854/50, 013 01 Teplička nad Váhom, na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v k.ú. Teplička nad Váhom uvedených ďalej v texte:

- Parcela C KN č. 2869/70 orná pôda o výmere 38 m², podiel 1/5
- Parcela C KN č. 2869/71 orná pôda o výmere 104 m², podiel 1/5
- Parcela C KN č. 2869/72 orná pôda o výmere 76 m², podiel 1/5
- Parcela C KN č. 2869/75 orná pôda o výmere 65 m², podiel 5/60
- Parcela C KN č. 2869/81 orná pôda o výmere 34 m², podiel 5/60
- Parcela C KN č. 2869/82 orná pôda o výmere 33 m², podiel 5/60
- Parcela C KN č. 2869/65 orná pôda o výmere 76 m², podiel 1/90
- Parcela C KN č. 2869/69 orná pôda o výmere 53 m², podiel 1/90
- Parcela C KN č. 2869/66 orná pôda o výmere 79 m², podiel 1/90
- Parcela C KN č. 2869/67 orná pôda o výmere 52 m², podiel 1/90
- Parcela C KN č. 2869/63 orná pôda o výmere 38 m², podiel 2/80
- Parcela C KN č. 2869/64 orná pôda o výmere 70 m², podiel 2/80
- Parcela C KN č. 2869/70 orná pôda o výmere 38 m², podiel 40/300
- Parcela C KN č. 2869/71 orná pôda o výmere 104 m², podiel 40/300
- Parcela C KN č. 2869/72 orná pôda o výmere 76 m², podiel 40/300
- Parcela C KN č. 2869/80 orná pôda o výmere 72 m², podiel 1/3

za celkovú kúpnu cenu vo výške 3.684,21 EUR.

Kúpna zmluva č. 009/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: **Bollo Pavol**, Školská 628/39, 013 01 Teplička nad Váhom, **Poljaková Alžbeta**, Placova 11/24, 013 01 Teplička nad Váhom, **Sňahničanová Marta**, Dr. Karola Kmeťku 180/5, 013 01 Teplička nad Váhom, **Tothová Kristína**, Placova 21/41, 013 01 Teplička nad Váhom na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v k.ú. Teplička nad Váhom uvedených ďalej v texte:

- Parcela C KN č. 2869/76 orná pôda o výmere 51 m², podiel 1/7
- Parcela C KN č. 2869/76 orná pôda o výmere 51 m², podiel 1/7
- Parcela C KN č. 2869/76 orná pôda o výmere 51 m², podiel 1/7
- Parcela C KN č. 2869/76 orná pôda o výmere 51 m², podiel 1/7

za celkovú kúpnu cenu vo výške 948,00 EUR.

Kúpna zmluva č. 003/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: **Lednická Amália**, Malé Lednice 162, 018 16 Domaniža, **Valášek Štefan**, P. O. Hviezdoslava 884/14, 013 01 Teplička nad Váhom, **Madigárová Margita**, Zvolenská 8, 010 08 Žilina, **Šugárová Martina**, Na Močiar 345/15, 013 01 Teplička nad Váhom na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom uvedených ďalej v texte:

- Parcela C KN č. 2869/75 orná pôda o výmere 65 m², podiel 5/240
- Parcela C KN č. 2869/81 orná pôda o výmere 34 m², podiel 5/240
- Parcela C KN č. 2869/82 orná pôda o výmere 33 m², podiel 5/240
- Parcela C KN č. 2869/75 orná pôda o výmere 65 m², podiel 5/240
- Parcela C KN č. 2869/81 orná pôda o výmere 34 m², podiel 5/240
- Parcela C KN č. 2869/82 orná pôda o výmere 33 m², podiel 5/240
- Parcela C KN č. 2869/75 orná pôda o výmere 65 m², podiel 5/240
- Parcela C KN č. 2869/81 orná pôda o výmere 34 m², podiel 5/240
- Parcela C KN č. 2869/82 orná pôda o výmere 33 m², podiel 5/240
- Parcela C KN č. 2869/75 orná pôda o výmere 65 m², podiel 5/240
- Parcela C KN č. 2869/81 orná pôda o výmere 34 m², podiel 5/240
- Parcela C KN č. 2869/82 orná pôda o výmere 33 m², podiel 5/240

za celkovú kúpnu cenu vo výške 357,84 EUR.

Kúpna zmluva č. 007/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Tkáčiková Alžbeta**, Fatranská 227/53, 013 01 Teplička nad Váhom na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v k.ú. Teplička nad Váhom uvedených ďalej v texte:

- Parcela C KN č. 2869/85 orná pôda o výmere 50 m², podiel 12/36
- Parcela C KN č. 2869/86 orná pôda o výmere 42 m², podiel 12/36
- Parcela C KN č. 2869/87 orná pôda o výmere 50 m², podiel 12/36

za celkovú kúpnu cenu vo výške 1539,75 EUR.

Kúpna zmluva č. 001/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: **Smrekovský Štefan**, Dr. Karola Kmeťku 88/132, 013 01 Teplička nad Váhom, **Bruncková Ida**, Piešťanská 9, 010 08 Žilina, **Smrekovská Kaja**, Školská 699/13, 013 01 Teplička nad Váhom, **Smrekovská Blažena**, Školská 699/13, 013 01 Teplička nad Váhom na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v k.ú. Teplička nad Váhom uvedených ďalej v texte:

- Parcela C KN č. 2869/70 orná pôda o výmere 38 m², podiel 2/300
- Parcela C KN č. 2869/71 orná pôda o výmere 104 m², podiel 2/300
- Parcela C KN č. 2869/72 orná pôda o výmere 76 m², podiel 2/300
- Parcela C KN č. 2869/80 orná pôda o výmere 72 m², podiel 1/60
- Parcela C KN č. 2869/70 orná pôda o výmere 38 m², podiel 2/300
- Parcela C KN č. 2869/71 orná pôda o výmere 104 m², podiel 2/300
- Parcela C KN č. 2869/72 orná pôda o výmere 76 m², podiel 2/300
- Parcela C KN č. 2869/80 orná pôda o výmere 72 m², podiel 1/60
- Parcela C KN č. 2869/70 orná pôda o výmere 38 m², podiel 2/300
- Parcela C KN č. 2869/71 orná pôda o výmere 104 m², podiel 2/300
- Parcela C KN č. 2869/72 orná pôda o výmere 76 m², podiel 2/300
- Parcela C KN č. 2869/80 orná pôda o výmere 72 m², podiel 1/60
- Parcela C KN č. 2869/70 orná pôda o výmere 38 m², podiel 2/300
- Parcela C KN č. 2869/71 orná pôda o výmere 104 m², podiel 2/300
- Parcela C KN č. 2869/72 orná pôda o výmere 76 m², podiel 2/300
- Parcela C KN č. 2869/80 orná pôda o výmere 72 m², podiel 1/60

za celkovú kúpnu cenu vo výške 345,24 EUR.

Kúpna zmluva č. 010/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Degner Karol**, Fatranská 379/25, 013 01 Teplička nad Váhom na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v k.ú. Teplička nad Váhom uvedených ďalej v texte:

- Parcela C KN č. 2869/78 orná pôda o výmere 48 m², podiel ¼
- Parcela C KN č. 2869/79 orná pôda o výmere 48 m², podiel ¼

za celkovú kúpnu cenu vo výške 780,72 EUR.

Kúpna zmluva č. 019/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Mrázik Koloman**, Placová 786/47, 013 01 Teplička nad Váhom na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v k.ú. Teplička nad Váhom uvedených ďalej v texte:

- Parcela C KN č. 2869/74 orná pôda o výmere 72 m², podiel 1/1

za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 342,16 EUR.

Kúpna zmluva č. 008/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Mariniaková Jana**, Blahová 556/41, 010 04 Žilina – Bánová, **Masárová Helena**, A. Sládkoviča 798/22, 013 01 Teplička nad Váhom, **Zvaríková Kamila**, Fatranská 949/19, 013 01 Teplička nad Váhom, **Baláž Pavol**, Nová Dubnica č. 20, 018 51 Nová Dubnica, **Dobrovodská Anna**, Slobody 121, 018 51 Nová Dubnica – Kolačín, **Šeligová Magdaléna**, Na Močiar 455/2, 013 01 Teplička nad Váhom, **Záborská Božena**, Piesky 86/14, 038 41 Trebostovo na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v k.ú. Teplička nad Váhom uvedených ďalej v texte:

- Parcela C KN č. 2869/76 orná pôda o výmere 51 m², podiel 1/84
- Parcela C KN č. 2869/76 orná pôda o výmere 51 m², podiel 1/84
- Parcela C KN č. 2869/76 orná pôda o výmere 51 m², podiel 1/84
- Parcela C KN č. 2869/76 orná pôda o výmere 51 m², podiel 1/56
- Parcela C KN č. 2869/76 orná pôda o výmere 51 m², podiel 1/56
- Parcela C KN č. 2869/76 orná pôda o výmere 51 m², podiel 1/28
- Parcela C KN č. 2869/76 orná pôda o výmere 51 m², podiel 1/28

za celkovú kúpnu cenu vo výške 237,01 EUR.

Za prednesené kúpne zmluvy dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 9 – Schválenie dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej územnej stratégie Udržateľného mestského rozvoja „Žilina“ medzi mestom Žilina a obcami Divinka, Horný Hričov, Teplička nad Váhom, Ovčiarsko, Bitarová, Hôrky, Mojš, Višňové

Starosta informoval, že predmetom tohto dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej územnej stratégie Udržateľného mestského rozvoja „Žilina“ uzatvorenej dňa 18.12. 2020 je jediná vec, a to tá, že zmluvné strany sa rozširujú o obec Višňové.

Po informovaní dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za prijatie dodatku.

Bod č. 10 – Návrh zámeny pozemku parc. č. 3190 v lokalite Kúty

Starosta predniesol poslancom zámer prevodu majetku obce zámenou pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti pozemku CKN parc. č. 3190, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m² v lokalite Kúty vo vlastníctve Obce Teplička nad Váhom za časť pozemku CKN parc. č. 2968/2, orná pôda, o výmere 582 m² vo vlastníctve spoločnosti NIKA, spol. s.r.o., Jána Stražana 1233/13 Teplička nad Váhom. Dôvodom prevodu je majetkovo právne vysporiadanie pozemku o výmere 31 m² pre miestnu komunikáciu na základe geometrického plánu.

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 11 – Informácia o budovaní optickej siete v obci Teplička nad Váhom

Starosta informoval poslancov o príprave investora spoločnosti Slovak Telekom, realizovať investíciu v obci Teplička nad Váhom, celú obec pokryť optickou sieťou. Práce začali začiatkom apríla 2021 v lokalite Bieliská. Vzhľadom na to, že táto lokalita je asi najhustejšie zastavaná v rámci našej obce, práce neprebiehajú úplne jednoducho a určite nie k spokojnosti obyvateľov, ktorí v tejto lokalite bývajú. Dochádza k obmedzeniu vstupov do ich nehnuteľností. Dodávateľ je povinný informovať o obmedzeniach občanov vopred.

Práce nejdú v časovom harmonograme a na začiatku bola veľká nespokojnosť aj s kvalitou týchto prác. Predovšetkým ide o spätné zásypy po výkope, na ktoré sa museli dôrazne upozorniť, čo je zapísané aj v stavebnom denníku.

Starosta ešte raz upozornil, že obec nie je investorom tejto stavby, tým je spoločnosť Slovak Telekom, a.s., ktorá má svoj stavebný dozor.

Tých, ktorí budú mať ulice hotové, budú postupne napájať, nebudú čakať, kým sa spraví celá obec. Je v ich záujme, aby klienti boli pripojení čím skôr.

Poslanec Verčík tlmočil pripomienky od občanov z Bielisk, ktorí nie sú spokojní s dokončením prác, tvrdia, že je to v oveľa horšom stave ako to bolo na začiatku. Stavebníci použili iné materiály, čo nie je správne. Treba zvýšiť kontroly a priebežne na prácu dohliadať, pretože je to v záujme obce.

Poslanci vzali informáciu o budovaní optickej siete v obci Teplička nad Váhom na vedomie.

Bod č. 12 – Návrh Doplnku č. 3 k Územnému plánu obce

Starosta hovoril, že sa nazbieralo niekoľko dôležitých vecí, tak oslovil obstarávateľa aj zhotoviteľa Územného plánu obce k tomu, aby otvorili Doplnok č. 3. Dôvodom, aby obec k tomu pristúpila, je aj spomínaná kanalizácia v lokalite Pod horou. Bolo vydané územné rozhodnutie v lokalite Pod horou na kanalizačnú prípojku, neskôr bol na nadriadený orgán podaný podnet a okresný úrad rozhodnutie zrušil a vrátil ho na nové prerokovanie. Hlavným dôvodom bolo to, že v textovej časti Územného plánu má obec toto vedené ako verejnoprospešnú stavbu, ale im to chýbalo v grafickej časti Územného plánu. Takže do grafickej časti, do vodných stavieb, treba doplniť túto kanalizáciu, aby to bolo nespochybniteľné.

Ďalším dôvodom je objekt bývalej pošty, ktorý je zakreslený v červenej zóne, čo znamená individuálna bytová výstavba. Spadá pod to pošta, aj s vedľajším pozemkom, ktorý potrebujeme dať na pravú mieru. Zároveň by obec chcela vytvoriť aj v tejto časti priestor na detské ihrisko. Takže túto parcelu by obec chcela začleniť ako občiansku vybavenosť v tejto lokalite.

Ďalším dôvodom je nemožnosť prijatia dohody pri budovaní a rozšírení Domova dôchodcov, nezmení sa tu nič, len by to obec zaradila ako verejnoprospešnú stavbu.

Ďalší dôvod je ľadová plocha, ktorej lokalita by sa zmenila na zónu rekreácie a športu.

Ďalšia záležitosť je lokalita lukostreleckého tréningového areálu, ktorá by sa tiež zaradila do zóny rekreácie a športu.

Pri čerpacej stanici VOMS je požiadavka upraviť občiansku vybavenosť a mierne ju rozšíriť.

V časti výrobná plocha západ riešiť dopravné pripojenie, ktoré bolo pôvodne plánované cez cestu k Terminálu intermodálnej prepravy.

Proces by mal prebiehať zhruba pol roka.

Poslanci vzali na vedomie vypracovanie návrhu zmien a Doplnku č. 3 k Územnému plánu obce Teplička nad Váhom.

Bod č. 13 –Rôzne

A) Rozhodnutie Okresného úradu Žilina vo veci odstránenia nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia vydanom Spoločným stavebným úradom – správne označenie pozemku s parc.č. 713 KN-C

Starosta informoval o Rozhodnutí Okresného úradu Žilina vo veci odstránenia nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia vydanom Spoločným stavebným úradom – správne označenie pozemku s parc.č. 713 KN-C, vrátenie na nové prejednanie a rozhodnutie. Ide o konanie ohľadom kanalizácie v lokalite Pod horou.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

B) Výkres stavby: „Chodník pre peších v k.ú Teplička nad Váhom“ – prepojenie existujúcej cyklotrasy s chodníkom

Starosta informoval o prepojení existujúcej cyklotrasy s chodníkom. Jedná sa o cyklotrasu popri KII, medzi Tepličkou nad Váhom a Nededzou. Samostatné stavebné konanie by nebolo, ale bolo by to riešené zmenou stavby pred dokončením a financované cez Oblastnú organizáciu cestovného ruchu, mimoriadnym vkladom obce.

Poslanci vzali predloženú dokumentáciu na vedomie.

C) Návrh na vybudovanie workoutového ihriska v k.ú. obce Teplička nad Váhom

Starosta hovoril, že z dôvodu prestavby pošty na materskú školu muselo byť existujúce workoutové ihrisko z pozemku odstránené. Namiesto neho chce obec vybudovať dve nové ihriská. Jedno by malo byť v areáli školy, v rohu oproti materskej škole a druhé pod horárňou, na pozemku vo vlastníctve obce.

Poslanci vzali návrh na vybudovanie workoutových ihrísk v k.ú. obce Teplička nad Váhom na vedomie.

D) Návrh na kúpu pozemkov parc. č. 2491/64, 2491/65, 2491/67, 2491/51, 2491/52, 2491/101, ulica Pri Kríži

Starosta informoval o zámere kúpy pozemkov CKN parc. č. 2491/64, 2491/65, 2491/67, 2491/51, 2491/52, 2491/101, ulica Pri Kríži do majetku obce z dôvodu majetkovo právneho vysporiadania miestnej komunikácie.

Budú tri kúpne zmluvy.

Poslanci schválili zámer kúpy pozemkov na ulici Pri Kríži z dôvodu majetkovo právneho vysporiadania.

Mgr. Hreusová na hlasovaní nebola prítomná.

E) Návrh člena Dozornej rady Žilina Invest za obec Teplička nad Váhom

Starosta informoval, že poslanec Štefan Smrekovský sa neujal funkcie člena Dozornej rady Žilina Invest za obec Teplička nad Váhom, napriek tomu, že nomináciu spočiatku prijal. Téma zostala otvorená a momentálne naša obec člena v Dozornej rade nemá.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

Bod č. 14 – Diskusia

Ing. Anna Hudeková – predniesla návrh na zorganizovanie čistenia lesa, tak, ako v minulosti. Vtedy sa vyzbieralo veľa odpadu a trebalo by akciu zopakovať a pridať aj nové lokality na čistenie,

– informovala o výsadbe kvetov do ostrovčekov po obci.

Ing. Štefan Moravčík – poďakoval za testovanie v obci, ktoré našim občanom pomohlo a nemuseli sa chodiť testovať do Žiliny,

- požiadal o zasypanie jám na poľných uliciach.

Matej Zajac – informoval sa o parkovisku pri bytovke. Starosta odpovedal, že návrh parkoviska je nakreslený.

Mgr. Martin Kukan – požiadal o označenie zábradlia na lávke žltočiernou páskou,

– apelovať na majiteľov pozemkov ohľadom kosenia, aby nezačali kosiť na jeseň, keď sa rastliny vysemenia, ale kosili si pozemky priebežne.

Pavol Verčík – poďakoval pani doktorkám a ich sestričkám v našej obci. Dal požiadavku o oficiálne poďakovanie, aby bola ich činnosť v tejto neľahkej dobe vyzdvihnutá.

Mgr. Magdaléna Šeligová – poďakovala za mobilné odberné miesta v obci, aj ich pričinením sa mohli vrátiť všetky deti do školy.

Mgr. Barbora Hreusová – predniesla pripomienku ohľadom výrubu stromov na ulici Ž. Bosniakovej. Stromy sa vyrúbali z dôvodu výstavby chodníka a z dôvodu zásahu do elektrického vedenia, čo bolo životu nebezpečné. Po vybudovaní chodníka sa nasadia nové stromy. Starosta povedal, že obci záleží na každom strome, nedovolí vyrúbať žiadny strom, keď to nie je potrebné. Ing. Moravčík povedal, že nikto si nedovolí strom vyrezať bez príčiny.

- návrh na oplotenie skruže na konci ulice Cyrila Talapku, pri bytovkách,

- požiadala o prechod pre chodcov cez Fatranskú ulicu, z ulice Kostolná a Železničná.

Bod č. 15 – Uznesenie

Bod č. 16 – Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 18:34 hod. V Tepličke nad Váhom, dňa 05.05. 2021.

Zapísala: Jana Lazarová

Záznam overili: Pavol Verčík

Mgr. Barbora Hreusová

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce