

ZÁZNAM

zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 13.11. 2024 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom

Prítomní: starosta obce, zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce, právnik a zapisovateľka.

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Na zasadnutí boli prítomní 8 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Ospravedlnený: Bc. Matej Zajac

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 28.8.2024
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovými opatreniami
5. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2023
6. Poskytnutie dotácie na rok 2025 z rozpočtu obce právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom, ktorí v lehote do 31. októbra 2024 požiadali o poskytnutie dotácie
7. Schválenie kúpnej zmluvy pozemkov pre cyklotrasu v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom – lokalita NIVY“
8. Schválenie dodatku ku kúpnej zmluve pozemkov pre cyklotrasu v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom – lokalita NIVY“
9. Schválenie kúpnej zmluvy pozemkov pre Cintorín v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“
10. Schválenie kúpnej zmluvy na pozemky EKN parc. č.356, parc. č. 359/1, parc. č. 359/2 v k.ú. Teplička nad Váhom
11. Majetkové a právne vysporiadanie pozemkov pre stavbu „Rozšírenie ulice Dr. K. Kmeťku v Tepličke nad Váhom“
12. Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre rozšírenie komunikácie, vytvorenie zeleného pásu pozdĺž komunikácie a posun chodníka pre projekt „Rozšírenie ulice Dr. K. Kmeťku v Tepličke nad Váhom“
13. Majetkové a právne vysporiadanie pozemku CKN parc. č. 1141/1 v k.ú. Teplička nad Váhom, list vlastníctva č. 2125 od Libora Gašpierika, kúpna cena podľa posudku č. 144/2024 24.10.2024

14. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, členov obecnej rady a členov komisií zriadených obecným zastupiteľstvom obce Teplička nad Váhom
15. Žiadosť Jozefa Martiniho o odkúpenie časti pozemku EKN parc. č. 3174/10 na účely podnikania
16. Žiadosť TJ Straník Teplička nad Váhom, o.z. o vysporiadanie pozemku CKN parc. č. 4260/3 v k.ú. Teplička nad Váhom, na ktorom je postavená prevádzková budova vo vlastníctve TJ Straník, o.z.
17. Návrh na vyplatenie odmien poslancom OZ a odmeny hlavnej kontrolórke obce
18. Závery z kontroly vybraných zmluvných podmienok na obstaranie nájomných bytov vykonanej Okresným úradom Žilina v období od 13.5.2024 do 7.10.2024
19. Rôzne
20. Diskusia
21. Uznesenie
22. Záver

Po prednesení prebehlo hlasovanie. Všetci poslanci boli za prednesený program.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Ing. Annu Hudekovú a Mgr. Magdalénu Šeligovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Martina Kukana a Ing. Antona Zvaríka.

Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú.

K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

Bod č. 3 – Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 28.8.2024

Starosta udelil slovo zástupkyňi, Ing. Anne Hudekovej, ktorá hovorila, že z minulého zastupiteľstva nevzišla žiadna úloha. Úlohy vyplynuli z diskusie:

- požiadavka na umiestnenie koša na psie exkrementy ku bytovke Na močiari, úloha je splnená,
- požiadavka na opravu schodíkov v novej časti cintorína, oprava bola zrealizovaná na najhorších a bude sa ešte pokračovať na ostatných schodíkoch,
- požiadavka na orezanie líp v lokalite Záhumnie, požiadavka bola tiež zrealizovaná, pracovníci skontrolovali aj ostatné stromy po obci.

Zástupkyňa a starosta pochválili prácu prevádzkových pracovníkov počas sviatku Pamiatky zosnulých na cintoríne.

Obecné zastupiteľstvo zobralo plnenie uznesení na vedomie.

Bod č. 4 – Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovými opatreniami

Starosta dal slovo zamestnankyňi obecného úradu Anne Mravcovej, ktorá predniesla návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom rozpočtovými opatreniami:

Ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 8/2024 zo dňa 13.11.2024, podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 162 456,40 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 58 269,30 EUR.

Potom ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 8/2024 zo dňa 13.11.2024, podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 45 546,00 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 45 546,00 EUR.

Ďalej ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 9/2024 zo dňa 13.11.2024, podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Nasledujúcou zmenou je zmena rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 10/2024 zo dňa 13.11.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 82 363,80 EUR.

Ďalej ide o zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 11/2024 zo dňa 13.11.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Ďalšou zmenou je zmena rozpočtu Centra voľného času, Školská 1007/16, Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 12/2024 zo dňa 13.11.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 243,20 EUR.

Potom ide o zmenu rozpočtu Centra voľného času, Školská 1007/16, Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 12/2024 zo dňa 13.11.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 4 399,43 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 14 399,43 EUR.

Nasledujúcou zmenou je zmena rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 13/2024 zo dňa 13.11.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 14 400,00 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 21 580,10 EUR.

Poslednou zmenou je zmena rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 13/2024 zo dňa 13.11.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 14 400,00 EUR.

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za úpravu rozpočtu na rok 2024 rozpočtovými opatreniami.

Bod č. 5 – Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2023

Starosta udelil slovo hlavnej kontrolórke obce, Ing. Silvii Ďungelovej, aby predniesla Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2023, ktorú predložila audítorka Ing. Mária Kasmanová. Správa bola predložená v júni 2024.

Poslanci vzali správu nezávislého audítora na vedomie bez výhrad.

Bod č. 6 – Poskytnutie dotácie na rok 2025 z rozpočtu obce právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom, ktorí v lehote do 31. októbra 2024 požiadali o poskytnutie dotácie

Starosta informoval poslancov o šiestich žiadostiach, ktoré predložili jednotlivé organizácie, v ktorých žiadali o dotácie na rok 2025 z rozpočtu obce. Slovo udelil poslancovi Ing. Mintálovi, predsedovi komisie športu a mládeže, ktorý sa vyjadril k piatim žiadostiam zaoberajúcim sa športom. Ohľadom žiadosti od Revitalizácie kaštieľa Teplička nad Váhom o.z. sa vyjadril predseda kultúrnej komisie Pavol Verčík. Následne sa uskutočnila rozprava, v rámci ktorej sa poslanci vyjadrovali k jednotlivým výškam dotácií. Po rozprave dal starosta hlasovať a poslanci schválili výšku dotácie nasledovne:

Názov právnickej osoby	Požadovaná výška dotácie v €	Poskytnutá výška dotácie v €
Obecný futbalový klub Teplička nad Váhom	50 000,-	50 000,-
TJ Straník	4000,-	4 000,-
Gymnastický klub Teplička nad Váhom	5 000,-	4 000,-
Revitalizácia kaštieľa Teplička nad Váhom	20 000,-	20 000,-
Pod' na Straník o.z.	1 200,-	1 200,-
ObstacleCourseRacing Žilina	2 000,-	500,-

Schválenie podmienili nasledovnou úlohou: nájsť právnu možnosť vytvorenia právneho rámca vzťahu medzi obcou a Revitalizáciou kaštieľa o. z.

Bod č. 7 – Schválenie kúpnej zmluvy pozemkov pre cyklotrasu v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom – lokalita NIVY“

Starosta informoval, že obec má na schválenie ďalšiu zmluvu pod cyklochodník v lokalite Nivy.

Kúpna zmluva č.018/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Ľudmila Števicová**, rod. Porubčanská, sídlom: Ondreja Meszárosa 608/21, 013 03 Varín **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom,**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmet'a 18, 010 01 Žilina, č. 32/2022 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2975/3 orná pôda o výmere 91 m² podiel 1/24

Parcela C KN č. 2975/2 orná pôda o výmere 72 m² podiel 1/24

Parcela C KN č. 2975/4 orná pôda o výmere 177 m² podiel 1/24

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 697,43 €.

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 8 – Schválenie dodatku ku kúpnej zmluve pozemkov pre cyklotrasu v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom – lokalita NIVY“

Starosta informoval o dodatku ku kúpnej zmluve pozemkov pre cyklotrasu v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom – lokalita NIVY“ v nasledovnom znení:

1.1. Predávajúci 1

Meno a priezvisko: **Mintál Jarolím**

Rodné priezvisko: *Mintál*

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: *Bystrina 861/17, 013 01 Teplička nad Váhom*

Občianstvo: *SR*

1.2. Vypúšťa sa bod 1.2.

1.3. Predávajúci 3

Meno a priezvisko: **Mintál Miloš**

Rodné priezvisko: *Mintál*

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: *Ž. Bosniakovej 722/6, 013 01 Teplička nad Váhom*

Občianstvo: *SR*

1.4. Predávajúci 4

Meno a priezvisko: **Mintálová Margita**

Rodné priezvisko: *Dorčíková*

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: *Na Močiar 540/6, 013 01 Teplička nad Váhom*

Občianstvo: *SR*

1.5. Predávajúci 5

Meno a priezvisko: **Janurová Alena**

Rodné priezvisko: *Mintálová*

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: *Skalka 212/3, 013 11 Lietavská Lúčka*

Občianstvo: *SR*

(ďalej spolu len ako "Predávajúci")

a

1.6. Kupujúci

Názov organizácie: **Obec Teplička nad Váhom**

Sídlo: *Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička Nad Váhom*

IČO: *00 648 264*

DIČ: *2020689352*

Banka: *PRIMA Banka a.s. pobočka Žilina*

Číslo účtu IBAN: *SK92 5600 0000 0002 7920 1001*

Zastúpená: *Ing. Viliam Mrázik – starosta obce*
(ďalej len ako "Kupujúci")

(ďalej "Predávajúci" a "Kupujúci" spolu, len ako zmluvné strany)

- 1.7. *Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "zmluva").*

2. PREDMET ZMLUVY

Mení sa nasledovne :

- 2.1. *Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:*
LV 2696 - par. E KN č. 3036 – Trvalý trávny porast o výmere 568 m² v podiele 20/6720
Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeťal18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3036, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:
Parcela C KN č. 3073/45 orná pôda o výmere 4 m².
- 2.2. **Vypúšťa sa bod 2.2.**
- 2.3. *Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:*
LV 2696 - par. E KN č. 3036 – Trvalý trávny porast o výmere 568 m² v podiele 20/6720
Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeťal18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3036, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:
Parcela C KN č. 3073/45 orná pôda o výmere 4 m².
- 2.4. *Predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:*
LV 2696 - par. E KN č. 3036 – Trvalý trávny porast o výmere 568 m² v podiele 20/6720
Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o.,

A. Kmeťal18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3036, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:
Parcela C KN č. 3073/45 orná pôda o výmere 4 m².

- 2.5. *Predávajúci 5 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:*
LV 2696 - par. E KN č. 3036 – Trvalý trávny porast o výmere 568 m² v podiele 20/6720

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeťal18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3036, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:
Parcela C KN č. 3073/45 orná pôda o výmere 4 m².

- 2.6. *Kupujúci je orgánom územnej samosprávy s úmyslom odplatne nadobudnúť vlastníckeho právo k Predmetu zmluvy, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve, za účelom vybudovania stavby:*

„Cyklochodník Teplička nad Váhom, lokalita NIVY“

Prevod vlastníckeho práva z tejto Zmluvy bol na strane Kupujúceho schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom č. 01/2021 z 24.02.2021, jednej rovnopis ktorého tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. V prípade, ak je Predmetom zmluvy poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v extraviláne obce Teplička nad Váhom, prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy je aj územnoplánovacia informácia vydaná obcou Teplička nad Váhom o spôsobe využitia Predmetu zmluvy v zmysle platného územného plánu obce Teplička nad Váhom.

3. ÚČEL ZMLUVY

Mení sa nasledovne :

- 3.1. *Predávajúci 1 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :*

Parcela C KN č. 3073/45 orná pôda o výmere 4 m² podiel 20/6720

a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 1 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.

- 3.2. **Vypúšťa sa bod 3.2.**

- 3.3. *Predávajúci 3 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :*

Parcela C KN č. 3073/45 orná pôda o výmere 4 m² podiel 20/6720

a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 3 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.

- 3.4. *Predávajúci 4 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :*

Parcela C KN č. 3073/45 orná pôda o výmere 4 m² podiel 20/6720

a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 4 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.

- 3.5. *Predávajúci 5 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :*

Parcela C KN č. 3073/45 orná pôda o výmere 4 m² podiel 20/6720

a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 5 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.

4. KÚPNA CENA

Mení sa nasledovne :

- 4.1. *Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. 2. tejto zmluvy bola medzi predávajúcimi 1,3,4,5 a kupujúcim stanovená dohodou na 0,68 € (slovom: nulaEuro68centov), a bola určená na základe znaleckého posudku č. 165/2022 znalkyne Ing. Zuzany Ponechalovej.*

- 4.2. *Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto zmluvy predstavuje:*

Predávajúci 1

Parcela C KN č. 3073/45 cena za 0,01 m² vo výške 56,80 €/m², pri podiele 20/6720

Vypúšťa sa Predávajúci 2

Predávajúci 3

Parcela C KN č. 3073/45 cena za 0,01 m² vo výške 56,80 €/m², pri podiele 20/6720

Predávajúci 4

Parcela C KN č. 3073/45 cena za 0,01 m² vo výške 56,80 €/m², pri podiele 20/6720

Predávajúci 5

Parcela C KN č. 3073/45 cena za 0,01 m² vo výške 56,80 €/m², pri podiele 20/6720

kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. 1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy v lehote do 60 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

- 4.3. *Pre účely tejto Zmluvy sa momentom zaplataenia kúpnej ceny rozumie jej pripísanie v celom dohodnutom rozsahu na bankový účet resp. prevzatím hotovosti formou poštovej poukážky na meno predávajúceho.*

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Ostáva nezmenené :

- 5.1. *Kupujúci vyhlasuje, že sa s oboznámil s právnym ako aj faktickým charakterom Predmetu zmluvy, a to najmä jeho obhliadku na tvare miesta ako aj preštudovaním obsahu príslušného listu vlastníctva a v takom stave Predmet zmluvy kupuje.*
- 5.2. *Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, a to najmä záložné práva a vecné bremena, že Predmet zmluvy nie je predmetom akéhokoľvek nájmu, výpožičky, zmluvy o budúcej zmluve a/alebo akéhokoľvek iného právneho úkonu či skutočnosti, na základe ktorého / ktorej by mohlo dôjsť k obmedzeniu a/alebo sťaženiu výkonu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim. Akékoľvek nedoplatky a platby z akéhokoľvek a každého titulu, ktoré sa viažu k Predmetu zmluvy a majú svoj právny alebo faktický základ v čase pred nadobudnutím vlastníckeho práva Kupujúcim, znášajú v celom rozsahu Predávajúci. V prípade, ak sa preukáže, že vyhlásenia Predávajúcich uvedené v tomto bode Zmluvy nie sú pravdivé, Kupujúcemu vzniká nárok na okamžité odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpenie podľa tohto bodu Zmluvy musí byť písomne a doručené Predávajúcim.*
- 5.3. *Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy.*
- 5.4. *Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podpíše Kupujúci a ten spolu s dvomi rovnopismi tejto Zmluvy, na ktorých bude osvedčená pravosť podpisu Predávajúcich, podá s ďalším obligatórными prílohami v primeranej lehote na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. Akékoľvek a všetky náklady titulom správnych poplatkov za vkladové konanie pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, znáša Kupujúci.*
- 5.5. *V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.*
- 5.6. *Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Ing. Milana Hauera, k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, a to pre prípad prerušenia vkladového konania v zmysle bodu 5.5. Zmluvy, za účelom odstránenia akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu záložného práva z tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dávajú v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, a to najmä vypracovania a podpísania dodatkov, podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet zmluvných strán, a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria Zmluvným stranám v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.*

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Mení sa nasledovne :

- 6.1. *Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov.*
- 6.2. *Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom dva sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor a po jednom pre každého účastníka Zmluvy.*
- 6.3. *Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.*
- 6.4. *Písomnosti majúce svoj základ v tejto Zmluve sa doručujú medzi zmluvnými stranami prostredníctvom spoločnosti: Slovenská pošta, a.s., IČO: 36 631 124 a/alebo poštovým kuriérom. Písomnosť sa považuje za doručeníu momentom jej prevzatia jej adresátom. V prípade, ak sa písomnosť vráti jej odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote a/alebo ako odmietnutá, taká sa považuje za riadne doručeníu na tretí deň odo dňa jej podania na poštovú a/alebo kuriérnu prepravu.*
- 6.5. *Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.*
- Starosta dal po prednesení hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 9 – Schválenie kúpnej zmluvy pozemkov pre Cintorín v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“

Starosta informoval, že sa jedná o uzatvorenie:

Kúpnej zmluvy č.020/2024/TNV/CITORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Anna Šimarová**, rod. Mráziková, sídlom: Za Kaštieľom 614/27, 013 01 Teplička nad Váhom, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 770 orná pôda o výmere 80 m² podiel 1/6

Parcela E KN č. 772 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m² podiel 1/6

za celkovú kúpnu cenu vo výške 1799,84 €

Starosta dal hlasovať a všetci poslanci hlasovali za.

Bod č. 10 – Schválenie kúpnej zmluvy na pozemky EKN parc. č.356, parc. č. 359/1, parc. č. 359/2 v k.ú. Teplička nad Váhom

Starosta informoval o uzatvorení:

Kúpnej zmluvy medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Juraj Ponechal**, sídlom: Dr. K.

Kmet'ku 125/110, 013 01 Teplička nad Váhom, na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:

Parcela EKN č. 356 orná pôda o výmere 52 m² podiel 1/2
Parcela E KN č. 356 orná pôda o výmere 52 m² podiel 1/2
Parcela E KN č. 359/1 orná pôda o výmere 215 m² podiel 1/2
Parcela E KN č. 359/1 orná pôda o výmere 215 m² podiel 1/2
Parcela EKN č. 359/2 orná pôda o výmere 48 m² podiel 1/2
Parcela E KN č. 359/2 orná pôda o výmere 48 m² podiel 1/2
za celkovú kúpnu cenu vo výške 10.850,00 €

Účelom je majetkovo právne vysporiadanie pozemku a miestnej komunikácie.
Všetci poslanci hlasovali za schválenie kúpnej zmluvy.

Bod č. 11 – Majetkové a právne vysporiadanie pozemkov pre stavbu „Rozšírenie ulice Dr. K. Kmet'ku v Tepličke nad Váhom“

Starosta informoval, že tento projekt máme pripravený a obec má vydané právoplatné územné rozhodnutie. Ide o úsek komunikácie medzi Námestím sv. Floriána a kostolom.

Jedná sa o majetkové a právne vysporiadanie pozemkov KN C 248/6, 245/9, 245/8, 243/4, 243/3, 242/2, 241/2, 237/4, 237/3 v k. ú. Teplička nad Váhom pre stavbu „Rozšírenie ulice Dr. Karola Kmet'ku v Tepličke nad Váhom“ podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 143/2024 a poverenie pre spoločnosť DAILYPLAZZA s.r.o., Hodžova 13, 010 01 Žilina, IČO: 50 644 858 na úkony spojené s vysporiadaním nehnuteľností.

Účelom je majetkovo právne vysporiadanie pozemku vo verejnoprospešnom záujme – vybudovanie chodníka pre peších, ktorý je využívaný verejnosťou.
Starosta dal hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 12 – Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre rozšírenie komunikácie, vytvorenie zeleného pásu pozdĺž komunikácie a posun chodníka pre projekt „Rozšírenie ulice Dr. K. Kmet'ku v Tepličke nad Váhom“

Starosta informoval, že v tomto bode sa budú schvaľovať už jednotlivé kúpne zmluvy pozemkov pre rozšírenie komunikácie:

A) Kúpna zmluva č.001/2024/TNV/RUDRKK medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Peter Sedliaček, Bc.**, sídlom: Školská 969/3, 013 01 Teplička nad Váhom, na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín, vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023:

Parcela C KN č. 248/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m² podiel 1/1
za celkovú kúpnu cenu vo výške 10.080,51 €

B) Kúpna zmluva č.002/2024/TNV/RUDRKK medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1 **Slotová Daša**, rod. Hofericová, sídlom: Dr. Karola Kmeťku 899/1, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 2 **Mičíková Katarína, Ing.**, rod. Slotová, Pod Vřšky 1257/19, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 3 **Slotová Lenka, Ing.**, rod. Slotová, sídlom: Dr. Karola Kmeťku 899/1, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 4 **Slota Peter, Ing.**, sídlom: Dr. Karola Kmeťku 899/1, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 5 **Slotová Daniela, Ing.** rod. Slotová, sídlom: Nanterská 1682/3, 010 08 Žilina, v rade 6 **Slotová Terézia**, rod. Hulková, sídlom: Dr. Karola Kmeťku 381/3, 013 01 Teplička nad Váhom, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín, vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023:**

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 245/9 záhrady o výmere 67 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 245/8 záhrady o výmere 16 m² podiel 1/4
za celkovú kúpnu cenu vo výške 1.030,96 €

Predávajúci v rade 2

Parcela C KN č. 245/9 záhrady o výmere 67 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 245/8 záhrady o výmere 16 m² podiel 1/4
Parcela C KN č. 243/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² podiel 1/1
za celkovú kúpnu cenu vo výške 5.029,84 €

Predávajúci v rade 3

Parcela C KN č. 245/9 záhrady o výmere 67 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 245/8 záhrady o výmere 16 m² podiel 1/4
za celkovú kúpnu cenu vo výške 1.030,96 €

Predávajúci v rade 4

Parcela C KN č. 245/9 záhrady o výmere 67 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 245/8 záhrady o výmere 16 m² podiel 1/4
za celkovú kúpnu cenu vo výške 1.030,96 €

Predávajúci v rade 5

Parcela C KN č. 245/9 záhrady o výmere 67 m² podiel 1/2
za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.790,89 €

Predávajúci v rade 6

Parcela C KN č. 243/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m² podiel 2/3
za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.054,98 €

C) Kúpna zmluva č.003/2024/TNV/RUDRKK medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Ponechalová Helena, Ing.**, rod. Mintálová, sídlom: P. O. Hviezdoslava 905/11, 013 01 Teplička nad Váhom, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín, vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023:**

Parcela C KN č. 242/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² podiel 2/720
za celkovú kúpnu cenu vo výške 9,72 €

D) Kúpna zmluva č.004/2024/TNV/RUDRKK medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Poljak Silvester, Ing.**, sídlom: Prešovská 2947/2, 010 08 Žilina **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín, vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023:**

Parcela C KN č. 242/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² podiel 2/540
za celkovú kúpnu cenu vo výške 12,96 €

E) Kúpna zmluva č.005/2024/TNV/RUDRKK medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Bolo Daniel**, sídlom: 1. Máje 1531, 432 01 Kadaň, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín, vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023:**

Parcela C KN č. 242/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² podiel 1/36
za celkovú kúpnu cenu vo výške 97,20 €

F) Kúpna zmluva č.006/2024/TNV/RUDRKK medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Majeríková Ľudmila**, rod. Ďungelová, sídlom: Fatranská 500/44, 013 01 Teplička nad Váhom, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín, vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne**

overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023:

Parcela C KN č. 242/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² podiel 2/720
za celkovú kúpnu cenu vo výške 9,72 €

G) Kúpna zmluva č.007/2024/TNV/RUDRKK medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Poljaková Irena**, rod. Gaňová, sídlom: Fatranská 816/68, 013 01 Teplička nad Váhom, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č.44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín, vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023:**

Parcela C KN č. 242/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² podiel 1/45
za celkovú kúpnu cenu vo výške 77,76 €

H) Kúpna zmluva č.008/2024/TNV/RUDRKK medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Marunová Mária**, rod. Ďungelová, sídlom: Lipová 1210/26, 013 06 Terchová, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č.44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín, vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023:**

Parcela C KN č. 242/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² podiel 2/720
za celkovú kúpnu cenu vo výške 9,72 €

I) Kúpna zmluva č.009/2024/TNV/RUDRKK medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Smida Jaroslav**, sídlom: Veľké Rovné 1601, 013 62 Veľké Rovné - Bytča, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č.44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín, vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023:**

Parcela C KN č. 242/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² podiel 2/720
za celkovú kúpnu cenu vo výške 9,72 €

J) Kúpna zmluva č. 010/2024/TNV/RUDRKK medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Mozoľová Zuzana**, rod. Sedliačková, sídlom: Stará cesta 246/8, 013 01 Teplička nad Váhom, na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č.44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín, vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023:

Parcela C KN č. 242/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² podiel 1/54
za celkovú kúpnu cenu vo výške 64,80 €

K) Kúpna zmluva č. 011/2024/TNV/RUDRKK medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Mintál Ervín**, sídlom: Stará cesta 937/6, 013 01 Teplička nad Váhom, na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č.44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín, vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023:

Parcela C KN č. 242/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² podiel 1/54
za celkovú kúpnu cenu vo výške 64,80 €

L) Kúpna zmluva č. 012/2024/TNV/RUDRKK medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Bačínská Zuzana, Ing.**, rod. Bačínská, sídlom: Moyzesová 930/68, 010 01 Žilina, na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č.44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín, vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023:

Parcela C KN č. 242/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² podiel 13/270
za celkovú kúpnu cenu vo výške 168,47 €

M) Kúpna zmluva č. 013/2024/TNV/RUDRKK medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Králiková Dana**, rod. Strasserová, sídlom: Za potokom 87/48, 916 11 Bzince pod Javorinou, na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č.44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne

overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023:

Parcela C KN č. 242/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² podiel 1/54
za celkovú kúpnu cenu vo výške 64,80 €

N) Kúpna zmluva č.014/2024/TNV/RUDRKK medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Sňahničan Peter**, sídlom: Jedlíkova 3424/15, 010 15 Žilina, na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č.44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín, vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023:

Parcela C KN č. 242/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² podiel 2/540
za celkovú kúpnu cenu vo výške 12,96 €

O) Kúpna zmluva č.015/2024/TNV/RUDRKK medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: **Janči Milan** a manželka **Janči Erika**, rod. Tulcová, sídlom: Železničná 1392/41, 013 01 Teplička nad Váhom, na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č.44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín, vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023:

Parcela C KN č. 241/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² podiel 1/1
za celkovú kúpnu cenu vo výške 1.499,58 €

P) Kúpna zmluva č.016/2024/TNV/RUDRKK medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Grinčová Silvia, Ing. Mgr.**, rod. Grinčová, sídlom: Dr. Karola Kmeťku 522/7, 013 01 Teplička nad Váhom, na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č.44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín, vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023:

Parcela C KN č. 237/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² podiel 1/1

Parcela C KN č. 237/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² podiel 1/1

za celkovú kúpnu cenu vo výške 1.249,65 €

Za prednesené zmluvy dal starosta hlasovať a 7 poslancov bolo za, Mgr. Kukan nebol na hlasovaní prítomný.

Bod č. 13 – Majetkové a právne vysporiadanie pozemku CKN parc. č. 1141/1 v k.ú. Teplička nad Váhom, list vlastníctva č. 2125 od Libora Gašpierika, kúpna cena podľa posudku č. 144/2024 24.10.2024

Starosta informoval o majetkovom a právnom vysporiadaní pozemku CKN parc. č. 1141/1 v k.ú. Teplička nad Váhom, evidovanom na liste vlastníctva č. 2125 vo vlastníctve Libora Gašpierika, na vysporiadanie pozemkov pod miestnu komunikáciu, verejnú zeleň a to v súlade s ustanovením § 17a v spojení s ustanovením § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Majetkovoprávne vysporiadanie sa bude realizovať prostredníctvom návrhov na uzatvorenie dohody, na základe ktorých vlastnícku pozemku prevedie vlastnícke právo k pozemku, na ktorom je vybudovaná miestna cesta a zeleň na obec Teplička nad Váhom v súlade s ust. § 2 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim v spojení s ust. § 24h a § 17a cestného zákona.

Náhrada za majetkovoprávne vysporiadanie bude určená v súlade so zákonom č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim podľa posudku č. 144/2024 zo dňa 24.10.2024.

Po rozprave dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 14 – Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, členov obecnej rady a členov komisií zriadených obecným zastupiteľstvom obce Teplička nad Váhom

Starosta udelil slovo prednostke obecného úradu, ktorá informovala, že dôvodom predloženia návrhu je zjednodušenie procesu prihlasovania príjmu poslancov obecného zastupiteľstva, členov obecnej rady a členov komisií zriadených obecným zastupiteľstvom do Sociálnej poisťovne a usmernenie k postupu vydokladovania pri vzdaní sa poslanca nároku na odmenu. Taktiež je upravený termín výplaty odmien za 2. polrok do 10.12. v príslušnom kalendárnom roku (pôvodný text bol do 10.11.) a to z dôvodu schvaľovacieho procesu návrhu na odmeny poslancom.

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 15 – Žiadosť Jozefa Martiniho o odkúpenie časti pozemku EKN parc. č. 3174/10 na účely podnikania

Starosta hovoril, že obec odkúpila od Prvej arbitrážnej k.s. jednotlivé ulice a jedna z tých ulíc bola aj Donátova ulica, ktorá má parc. č. 3174/10, uvedené v žiadosti p. Martiniho. Súčasťou podnikania p. Martiniho sú žiaľ aj nepovolené stavby nachádzajúce sa pri objekte, ktorý má v prenájme a tieto stavby sa nachádzajú na časti pozemku, ktorý chce odkúpiť. Nakoľko sa na tomto pozemku s parc. č. 3174/10 nachádza miestna komunikácia, poslanci odkúpenie neschválili.

Po diskusii dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli proti odkúpeniu časti pozemku.

Bod č. 16 – Žiadosť TJ Straník Teplička nad Váhom, o.z. o vysporiadanie pozemku CKN parc. č. 4260/3 v k.ú. Teplička nad Váhom, na ktorom je postavená prevádzková budova vo vlastníctve TJ Straník, o.z.

Občianske združenie TJ STRANÍK zaslala na obec žiadosť o vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, parc. č. 4260/3 pod stavbou: prevádzková budova, súpisné číslo 1006. Predmetná parcela sa nachádza pod prevádzkovou budovou, ktorá je vo vlastníctve TJ STRANÍK a je riadne skolaudovaná.

Po diskusii, poslanci odporučili pozemok iba prenajať, nie predať.
Žiadosť vzali poslanci na vedomie, budú sa ňou ešte zaoberať.

Bod č. 17 – Návrh na vyplatenie odmien poslancom OZ a odmeny hlavnej kontrolórke obce

Starosta predniesol návrh na vyplatenie odmien za výkon funkcie a aktivitu za rok 2024 vo výške 300,00 Eur pre poslancov obecného zastupiteľstva: Mgr. Barbora Hreusová, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík a odmenu Ing. Anne Hudekovej, zástupkyňi starostu obce za výkon funkcie a aktivitu za rok 2024 vo výške 960,00 Eur. Ďalej predniesol návrh na odmenu hlavnej kontrolórky obce za výkon funkcie HKO a aktivitu za rok 2024 vo výške 700,00 Eur.

Za predložené návrhy dal hlasovať a sedem poslancov bolo za, poslankyňa Ing. Majchráková, PhD. sa hlasovania zdržala.

Bod č. 18 – Závery z kontroly vybraných zmluvných podmienok na obstaranie nájomných bytov vykonanej Okresným úradom Žilina v období od 13.5.2024 do 7.10.2024

Starosta informoval, že Okresný úrad Žilina vykonal kontrolu nájomných bytov, vybrali si určité zmluvy, kontrolovali legislatívnu stránku, ale i fyzicky prechádzali vybrané byty. Z tejto kontroly vzišli určité závery, boli zistené nedostatky, ktoré je potrebné, aby ich obec odstránila. Tieto nedostatky by mali byť odstránené najneskôr do 06.04.2025.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

Bod č. 19 – Rôzne

A. Informácia o prognózach rozpočtu na rok 2025

Starosta skonštatoval, že prognózy, ktoré obec dostáva z ministerstva financií sú horšie, obcí sa dotknú hlavne presuny financií ohľadom materských škôl. Uvidíme ako budú materské školy fungovať. K určitému kráteniu dôjde a obec bude pracovať s menším rozpočtom.

B. Informácia o odkúpení pozemku pri obecnom úrade

Starosta informoval, že v týchto dňoch sa podarilo dohodnúť s vlastníkom pozemku pri obecnom úrade - firmou RUNO v likvidácii, na odkúpení pozemku. Cena za 1m² je podľa ich znaleckého posudku 91,63 Eur.

Návrh zmluvy obec predloží na budúcom obecnom zastupiteľstve.

C. Informácia ohľadom spoločnosti Blachotrapez

Starosta hovoril, že spoločnosti Blachotrapez ponúkal návrhy na zámenu pozemku. Jazdia tu návesy, kamióny, nákladné autá. Nie je dobré, aby takáto firma mala sídlo na námestí. Cena za objekt s pozemkom je podľa znaleckého posudku 72 300,00 Eur. Tento znalecký posudok bude zaslaný spoločnosti Blachotrapez a obec bude čakať na vyjadrenie.

D. Odovzdávanie zásahového auta hasičom

Starosta informoval o odovzdaní auta pre Dobrovoľný hasičský zbor. Slávnostné odovzdávanie sa uskutoční v sobotu 16.11. 2024. Aj takýmto spôsobom obec podporí hasičov.

E. Otvorenie workoutového ihriska

Dňa 15.11.2024 o 12:30 hod. bude slávnostné otvorenie workoutového ihriska na Námestí M. R. Štefánika. Na otvorenie ste všetci srdečne pozvaní. Na otvorení budú prítomní aj zástupcovia spoločnosti Kia Slovakia s.r.o., keďže z ich nadácie bol projekt podporený. Ihrisko posväť pán dekan farnosti Teplička nad Váhom.

F. Vyhodnotenie kvality života Najvyšším kontrolným úradom

Starosta informoval, že na základe hodnotenia Najvyššieho kontrolného úradu, ktorý vypracoval rebríček kvality života občanov v rámci celého Slovenska skončila naša obec na 4. mieste. Prvá skončila obec Gbeľany. Je výborné, že zo všetkých samospráv na Slovensku skončili v prvej štvorke dve skoro susediace obce.

Poslanci vzali informácie na vedomie.

Bod č. 20 – Diskusia

Diskusné príspevky poslancov:

Ing. Tibor Mintál - predniesol žiadosť o poskytnutie dotácie od Milana Paleša a odporučil schváliť predmetnú žiadosť.

Pavol Verčík - informoval o nanesení pachového oplotku okolo cintorína pred Sviatkom všetkých svätých,

- pozval všetkých na Benefičný ples, ktorý sa bude konať dňa 08.02.2025,

- dňa 06.12.2024 pozval všetkých na stretnutie so Sv. Mikulášom.

Ing. Anton Zvarík - pochválil orezanie líp na Záhumní,

- spýtal sa na odvodnenie Železničnej ulice. Starosta informoval, že odvodnenie je hotové a malo by to pomôcť, aby nebola na ulici kaluž.

Ing. Jana Majchráková, PhD. - spýtala sa ako dopadlo vyberanie poplatkov za komunálny odpad - boli zaslané výzvy na úhradu a postupne občania chodia platiť,

- ulica F. Vešelého - duplicitné vlastníctvo, ostalo ešte 40 vlastníkov, ktorí nepodpísali zmluvu, nie sú to občania našej obce, zmluvy budeme musieť zasielať poštou,

- informovala sa ohľadom sociálneho podniku - Ing. Hudeková odpovedala, že medzičasom sa zmenilo fungovanie agentúry, ktorá nás pôvodne oslovila. Bolo to financované z európskych fondov, projekt sa skončil a pani, ktorá nám pomáhala už pre agentúru nepracuje.

Mgr. Magdaléna Šeligová - spýtala sa, či sa niekto stará o mostík, ktorý vedie k lyžiarskej chate - naposledy robila úpravu obec, ale poveternostnými podmienkami sa drevo zasa zničilo. Obec nemá v správe tento mostík. Treba urobiť statický projekt. Prechod po mostíku je veľmi nebezpečný. Taktiež sú nebezpečné stromy v blízkosti mostíka, sú spráchnivené.

Mgr. Barbora Hreusová - poďakovala za organizáciu Jesenného behu žien, ktorého sa zúčastnilo rekordných 51 žien, i keď bolo nepriaznivé počasie. Bola to výborná akcia.

- predniesla požiadavku zo školy a od rodičov ohľadom preliezok pre družinárov do areálu školy, bolo by to pre obidve školy,

- predniesla požiadavku od občanov, či by adventný punč nemohol byť v sobotu a nie v nedeľu, organizácie by boli ochotné variť punč aj v sobotu. Ohľadom termínov punču prebehla diskusia a možnosti zostali otvorené.

Ing. Anna Hudeková – spýtala sa na termín preloženia sochy sv. Jána Nepomuckého do ostrovčeka na otočni autobusov. Starosta odpovedal, že termín je do 20.12.2024.

Ing. Beáta Kasajová – poďakovala sa za schválenie dotácie,

- informovala o Svätomartinskom jarmoku, ktorý sa bude konať v sobotu 16.11.2024 v čase od 10:00 hod. do 17:00 hod. Je prihlásených cca 90 trhovníkov.

- srdečne všetkých pozvala dňa 15.12.2024 na punč, ktorý bude chystať Revitalizácia kaštieľa o.z.

Bod č. 21 – Uznesenie

Bod č. 22 – Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 19:04 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 13.11.2024

Zapísala: Jana Lazarová

Záznam overili: Mgr. Martin Kukan.....

Ing. Anton Zvarík

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce