

Záznam

z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 12.02. 2020 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom

Prítomní: starosta obce, zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, hlavná kontrolórka obce, poslanci obecného zastupiteľstva, hostia, zapisovateľka.

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Na začiatku boli prítomní 9 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. OZ bolo uznášaniaschopné.

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 11.12.2019
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o určení a zmene názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Teplička nad Váhom
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za rok 2019
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 2940/296 s výmerou 43 m² vo vlastníctve obce, k.ú. Teplička nad Váhom, zapísaného na LV 1
7. Návrh na zaplatenie dane z nehnuteľnosti v splátkach
8. Prenájom priestorov pre Ja a mama s.r.o. v Dome služieb ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Návrh na schválenie investičného úveru na financovanie rozvojových potrieb obce
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Uznesenie
13. Záver

Po prednesení návrhu požiadala zástupkyňa starostu o presunutie bodu č. 9, za bod č. 3. Návrh nového programu:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 11.12. 2019
4. Návrh na schválenie investičného úveru na financovanie rozvojových potrieb obce
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o určení a zmene názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Teplička nad Váhom

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za rok 2019
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 2940/296 s výmerou 43 m² vo vlastníctve obce, k.ú. Teplička nad Váhom, zapísaného na LV 1
8. Návrh na zaplatenie dane z nehnuteľnosti v splátkach
9. Prenájom priestorov pre Ja a mama s.r.o. v Dome služieb ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Uznesenie
13. Záver

Po prednesení nového návrhu prebehlo hlasovanie a všetci poslanci hlasovali za predložený program.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Mgr. Magdalénu Šeligovú a Mgr. Martina Kukana. Za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Antona Zvaríka a Mateja Zajaca. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú. K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

Bod č. 3– Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 11.12.2019

Starosta dal slovo zástupkyňi, ktorá predniesla úlohy z minulého OZ:

- zabezpečiť vypracovanie projektu rekonštrukcie Poľnohospodárskej ulice s dôrazom na odvodnenie. Projekt je hotový, prebieha oslovovanie dotknutých vlastníkov pozemkov a vyžiadania súhlasných stanovísk.

Úloha zostáva v trvaní.

- informovala o nepovolených stavbách v lokalite Na Jame, Na Španici, Na Sihoti, Donátovej ulici, ulici Do Ulice. Stavebný úrad naďalej koná, v niektorých prípadoch už boli odstránené všetky nedostatky.

Úloha zostáva v trvaní.

- riešiť naklonené elektrické stĺpy v našej obci. Našu požiadavku Stredoslovenská distribučná, a.s. vyhodnotila ako opodstatnenú. Listom nás informovali, že vzhľadom k tomu, že nemajú kapacity, oslovili dodávateľskú firmu, ktorá by mala opravu vykonať do konca februára.

Prednostka doplnila správu o novú informáciu, že stĺpy by mali prísť opraviť v dňoch 24.02., 25.02. a 27.02. 2020. Po potvrdení tohto termínu, budeme dotknutých občanov bližšie informovať.

Úloha zostáva v trvaní.

Poslanci zobrali informácie o plnení úloh z uznesení OZ na vedomie.

Bod č. 4 – Návrh na schválenie investičného úveru na financovanie rozvojových potrieb obce

Starosta informoval poslancov, že obec pripravuje do budúcnosti rôzne investície, ktoré sú existenčne potrebné. Ide hlavne o kúpu pozemkov na rozšírenie domova dôchodcov, cintorína, pozemkov pod cyklotrasu popri potoku, pozemkov na zámenu, pozemok pri obecnej úrade, zároveň je potrebné dofinancovať výstavbu pošty a následne materskej školy, náklady súvisiace s vybudovaním ľadovej plochy.

Po úvode dostala slovo hlavná kontrolórka obce, ktorá predniesla stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania. Porušenie týchto podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania je hlavná kontrolórka povinná bozodkladne oznámiť Ministerstvu financií SR.

Zákonné podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania:

1. Celková suma dlhu neprekročí 60% bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka
2. Ročné splátky neprekračujú 25% bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka

Hlavná kontrolórka skonštatovala, že na základe predložených podkladov na spracovanie stanoviska k prijatiu úveru budú v prípade prijatia návrhu tieto podmienky dodržané.

Starosta udelil slovo zástupkyňi, ktorá informovala poslancov o prebiehajúcich rokovaniach so zástupcami bánk - Prima banka a Slovenská sporiteľňa. Tieto dve banky sú momentálne najsilnejšie ku komunálnej sfére a dávajú najlepšie podmienky.

Navrhla zobrať investičný úver vo výške 950 000,00 EUR a prikláňa sa k 10 ročnej splatnosti úveru. Informovala, že Slovenská sporiteľňa ponúka úrokovú sadzbu vo výške 0,32% ročne a Prima banka 0,4%. O týchto sadzbách bude ešte zástupkyňa s bankami rokovať.

Po prerokovaní návrhu dal starosta za prijatie investičného úveru na financovanie rozvojových potrieb obce vo výške 950 000,00 EUR hlasovať a všetci poslanci boli za.

Ing. Anna Hudeková odišla 16:04 hod.

Bod č. 5 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o určení a zmene názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Teplička nad Váhom

Slovo dostala prednostka OcÚ, ktorá uviedla, že návrh všeobecne záväzného nariadenia (ďalej iba VZN) obce č. 1/2020 o určení a zmene názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na stránke obce po dobu 15 dní.

Následne prečítala dôvodovú správu. Do návrhu boli zapracované pripomienky:

- do úvodu sa dopĺňa v znení neskorších právnych predpisov,
- v článku 1 sa dopĺňa bod 3, za určuje sa dopĺňa: mení alebo zrušuje súpisné číslo budovám,
- v § 2, v bode 2 sa mení slovo ulíc na ulice,
- v § 5, v bode 1 sa dopĺňa tiež v znení neskorších právnych predpisov.

Účelom prijatia tohto VZN je ľahšia a presná orientácia v obci a správne vyjadrovanie bydliska, adresy, sídla. Týmto VZN sa určuje názov ulice: Štefana Kúseka, vzhľadom na charakter okolitého prostredia a historickú osobnosť tohto kňaza. Ulica sa nachádza v lokalite Zámstie, súběžne medzi dvoma ulicami Pri Kríži a Cyrila Talapku, ktorá križuje ulicu Zámstie.

Po zapracovaní pripomienok dal starosta za návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o určení a zmene názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Teplička nad Váhom hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 6 – Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za rok 2019

Hlavná kontrolórka obce Ing. Silvia Ďungelová povedala, že správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2019 bola predložená OZ dňa 18.09. 2019 hlavnou kontrolórkou Ing. Evou Milovou. Kontrolórka Ing. Silvia Ďungelová vypracovala v uvedenom období: Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2020 a k návrhu programového rozpočtu obce Teplička nad Váhom na roky 2020-2022. Ďalej predniesla plán kontrolnej činnosti, ktorý bol schválený OZ dňa 11.12. 2019.

Poskytnutie dotácie na rok 2020 z rozpočtu obce právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom, ktorí v lehote do 31. októbra 2019 požiadali o poskytnutie dotácie. V roku 2019 boli kontrolované žiadosti o poskytnutie dotácie (v súlade s VZN č. 3/2013 o poskytovaní dotácie z rozpočtu obce) pred ich schválením v obecnom zastupiteľstve. Kontrola čerpaní dotácii bude predložená v roku 2020.

Finančná kontrola obce je podrobnejšie definovaná vo vnútornom predpise o finančnej kontrole. Odbornú kvalifikáciu si zvyšuje sústavným vzdelávaním a účasťou na konferenciách hlavných kontrolórov miest a obcí Slovenska. Po prednesení správy o kontrolnej činnosti dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 7– Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 2940/296 s výmerou 43 m² vo vlastníctve obce, k.ú. Teplička nad Váhom, zapísaného na LV 1

Starosta informoval poslancov o žiadosti Miroslava Ománika a Ing. Aleny Ománikovej, Martina Benku 1162/2, 013 01 Teplička nad Váhom o odkúpenie pozemku parc. č. 2940/296 vo vlastníctve obce, zapísaný na LV 1. Ide o časť pozemku, ktorý rodina už užíva a pre obec je pozemok neupotrebitelný. Uviedol, že v žiadosti omylom žiadatelia uviedli nesprávnu výmeru. Správne má byť 29 m² pozemku. Túto žiadosť prerokovala aj legislatívno - právna a podnikateľská komisia, ktorá odporučila pozemok odpredať, vzhľadom na to, že obec by tento pozemok nevyužila. Odpredaj odporúča spôsobom zverejnenia predaja na úradnej tabuli obce.

OZ zobralo žiadosť o odkúpenie pozemku s výmerou 29 m² na vedomie a zároveň schválilo spôsob a zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Bod č. 8 – Návrh na zaplatenie dane z nehnuteľností v splátkach

Starosta predniesol žiadosti o zaplatenie dane z nehnuteľností v splátkach od nasledovných spoločností:

- AGRA-VÁH, s.r.o. vo výške 1 525,68 €**
1.splátka do 30.04. 2020 vo výške 762,84 €
2.splátka do 30.09.2020 vo výške 762,84 €

EMFOR, s.r.o. vo výške 4 569,37 €

1. splátka do 30.04. 2020 vo výške 2 284,68 €
2. splátka do 30.09. 2020 vo výške 2 284,69 €

ENERGOFIN, s.r.o. vo výške 11 482,29 €

1. splátka do 30.04. 2020 vo výške 2 870,57 €
2. splátka do 30.06. 2020 vo výške 2 870,57 €
3. splátka do 31.08. 2020 vo výške 2 870,57 €
4. splátka do 31.10. 2020 vo výške 2 870,58 €

KIA Motors Slovakia s.r.o. vo výške 647 332,18 €

1. splátka do 30.04. 2020 vo výške 161 833,04 €
2. splátka do 30.06. 2020 vo výške 161 833,04 €
3. splátka do 31.08. 2020 vo výške 161 833,04 €
4. splátka do 31.10. 2020 vo výške 161 833,06 €

Starosta dal za návrh o zaplatenie dane z nehnuteľností v splátkach hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 9 – Prenájom priestorov pre Ja a mama s.r.o. v Dome služieb ako prípad hodný osobitného zreteľa

Starosta informoval o nájme nebytových priestorov pre spoločnosť **Ja a mama s.r.o.**, zast. MUDr. Katarínou Murajdovou ako konateľ, IČO: 50 113 666, Sídlo: Fatranská 80, 013 01 Teplička nad Váhom, ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí Domu služieb so súp. č. 620/80, na parc. č. 256/2, zapísanom na LV č. 1 ako zastavaná plocha o výmere 269 m², katastrálne územie Teplička nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ambulancia a čakáreň o výmere 34,3m² a pomerná časť spoločných priestorov o výmere 5 m² (chodba a WC) .

Cena nájmu: 10,00 €/m²/ročne

Cena nájmu spoločných priestorov: 6,64 €/m²/ročne

Doba nájmu: 5 rokov

Odôvodnenie: Dôvodom nájmu je zachovanie nepretržitého poskytovania všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v špecializačnom odbore pediatria, najmä pre občanov obce Teplička nad Váhom.

Starosta dal za nájom nebytových priestorov pre spoločnosť Ja a mama s.r.o. hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 10 – Rôzne

A) Informácie o postupe pri výstavbe hokejového ihriska v lokalite Rybník

Starosta informoval poslancov o ďalšom postupe pri výstavbe hokejového ihriska. SZLH si vyžiadal projektovú dokumentáciu a všetky náležitosti vedúce k územnému a stavebnému konaniu. Obec začala robiť vytyčovanie a oslovuje dotknuté orgány v zmysle existencií inžinierskych sietí. Ďalej musí obec zabezpečiť výškopisné a polohopisné zameranie a hydrogeologický prieskum s penetráciami.

Poslanci zobrali informáciu o postupe pri výstavbe hokejového ihriska v lokalite Rybník na vedomie.

B) Žiadosť Mgr. Karola Šútoru o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1190/4 s výmerou 190 m² vo vlastníctve obce, k.ú. Teplička nad Váhom, zapísaného na LV 1

Starosta predložil poslancom žiadosť Mgr. Karola Šútoru, Poľnohospodárska, 013 01 Teplička nad Váhom, o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1190/4 s výmerou 190 m² vo vlastníctve obce, k.ú. Teplička nad Váhom, zapísaného na LV 1. Jedná sa o parcelu, ktorá je na Poľnohospodárskej ulici. Časť obecného pozemku využíva Mgr. Šútor a časť vlastníci bytov v bytovke. Obec upovedomí domovníka bytového domu ohľadom riešenia predmetného pozemku.

Poslanci zobrali informáciu o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1190/4 s výmerou 190 m² na vedomie.

C) Podnety Petra Smolku k parkovacím miestam v obci a ochrane životného prostredia

Starosta predniesol podnet p. Smolku k znečisteným miestnym komunikáciám olejmi z áut na uliciach Stará cesta a Na Troják a na nevhodné parkovanie osobných automobilov na uliciach, podnet k údajnému znečisťovaniu okolia benzínovej pumpy VOMS. Podľa predloženej fotodokumentácie je odpad z mriežky autoumyvárne uložený na priľahlých pozemkoch, ďalej podnet k separovaniu domáceho odpadu – „zodpovedný občan by mal platiť len za to, čo sa vyvezie“, inštalovanie snímačov smetných nádob.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

D) Informácia Štatistického úradu SR o sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2021

Starosta informoval poslancov o sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2021.

Rozhodujúci okamih sčítania, na ktorý sa vzťahujú zisťované údaje, je polnoc zo štvrtka 31. decembra 2020 na piatok 1. januára 2021.

Doba sčítania obyvateľov trvá od 15. februára 2021 do 31. marca 2021.

Doba sčítania domov a bytov trvá od 01. júna 2020 do 12. februára 2021.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

E) Informácia o úrovni vytriedenia komunálneho odpadu za rok 2019

Starosta informoval o úrovni vytriedenia komunálneho odpadu za rok 2019, ktorá je 66,16%. Táto úroveň vytriedenia je len vďaka tomu, že máme v obci zberný dvor a veľa urobilo i kompostovanie.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

F) Návrh na kúpu pozemku parc. č. 359/1 o výmere 215 m²

Starosta informoval o návrhu na kúpu pozemku CKN parc. č. 359/1 orná pôda o výmere 215 m², nachádzajúceho sa v k.ú Teplička nad Váhom, evidovanom na LV č. 5439 vo vlastníctve Juraja Ponechala, Dr. Karola Kmeťku 125/110, 013 01 Teplička nad Váhom, SR za kúpnu cenu 50 EUR/m² za účelom budúcej zámieny.

Starosta dal za návrh hlasovať a všetci poslanci boli za kúpu pozemku.

Bod č. 11–Diskusia

Mgr. Magdaléna Šeligová – informovala o poruche na pouličnom osvetlení na ulici Za Kaštielom.

Ing. Anton Zvarík – upozornil na množiace sa skládky odpadu,
- informoval, že komunikácia smerom k Terminálu intermodálnej prepravy sa stáva frekventovanou, jazdí po nej veľa osobných áut.

Matej Zajac – poďakoval za pomoc pri organizovaní fašiangov,
- požiadal o doplnenie odpadkových košov ku školám a do areálu športklubu, z toho vyplynulo, že treba doplniť označenie zákaz fajčenia na objekt,
- požiadal o doplnenie nádoby na plast k bytovkám,
- spýtal sa, v akom stave je prechod pre chodcov na Fatranskej ulici pri bytovkách. Starosta odpovedal, že stále prebiehajú rokovania s Urbárom.

Ing. Štefan Moravčík – spýtal sa na chodník od bytoviek smerom na Žilinu. Starosta informoval, že chodník sa má budovať, ale konanie je momentálne zastavené, keďže Roman Nesteš dáva stále námietky a tým predlžuje konanie.

Štefan Smrekovský – upozornil na nevhodnú jazdu automobilom medzi Nededzou a Tepličkou, pričom zostávali vyjazdené hlboké kolaje po kolesách. Na komunikácii zasa zostávali nánosy blata.

Mgr. Barbora Hreusová – spýtala sa na pokračovanie rekonštrukcie v telocvični, keďže sociálne zariadenia sú nové, či sa premaľuje aj chodba a urobia obklady. Starosta odpovedal, že sa bude pokračovať cez prázdniny.

- navrhla zakúpiť reflexné prvky seniorom, keďže Krajské riaditeľstvo PZ upozorňovalo na nosenie reflexných prvkov z dôvodu vysokej nehodovosti.

Pavol Verčík - navrhol znížiť rýchlosť na ulici Školská a Ž. Bošniakovej. Ing. Moravčík navrhol vyznačiť okolo škôl obytnú zónu a bola by tam "20",

- upozornil na sťažnosť obyvateľov ulice Kostelného na zlý, neprehľadný výjazd - navrhujú osadiť zrkadlo,
- uviedol, že po ulici Na Španicu jazdia autá veľmi rýchlo.

Mgr. Martin Kukan – navrhol vybudovať vodozádržné opatrenia nad obcou v súčinnosti s Urbárom a s prevádzkovými pracovníkmi.

Ing. Radoslav Chvojka, spoločnosť MAJSTAV-EU, s.r.o. – hovoril, že našej obci bol v januári tohto roka od ich spoločnosti zaslaný list na základe vzájomnej dohody o spolupráci a poverenia spoločnosti VIX, s.r.o. a p. Igora Škrobánka so žiadosťou o udelenie súhlasu na zmenu využitia lokality pre individuálnu bytovú výstavbu samostatne stojacích a radových bytových domov. Ide o lokalitu pri bývalom poľnohospodárskom družstve s výmerou 15 000 m². 1/3 tohto pozemku je územným plánom určená na individuálnu bytovú výstavbu, 2/3 tohto pozemku sú v priemyselnej zóne určenej na ľahký priemysel. Spoločnosť žiada OZ o stanovisko k tomuto zámeru a zároveň žiada o posunutie zóny priemyslu na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti MAJSTAV-EU pre výstavbu 20-25 rodinných domov. Všetko potrebné k výstavbe si spoločnosť zabezpečí sama, taktiež vybuduje prístupovú komunikáciu.

18:24 hod. odišla Mgr. Šeligová.

Po diskusii vzali poslanci túto počiatočnú informáciu na vedomie.

Roman Nesteš – požiadal o opravu poklopu pri kaplnke, ako sa odbočuje na ulicu Na Španicu. Mgr. Grošaft povedal, aby sa dané miesto zatiaľ riadne označilo, aby si niekto nepoškodil auto.

- spýtal sa kedy obec plánuje prepojiť komunikácie okolo betonárky a postaviť mostík. Starosta odpovedal, že v najbližšom čase určite nie, ale bude robiť všetko preto, aby sa mostík urobil. Je to otázka financií.

Starosta vytkol p. Nestešovi, že neustálymi námietkami prerušuje konanie ohľadom budovania cyklotrasy okolo potoka, kadiaľ mohli cyklisti bezpečne prechádzať a predlžovaním konania môže obec prísť o financie z fondov EÚ.

Štefan Smrekovský navrhol, že treba spraviť informačnú kampaň pre obyvateľov obce, aby mali informácie, že projekt, na ktorý má obec financie je stále blokovaný pánom Nestešom.

- informoval, že mal problém s umiestnením mamy do Domova pokoja. Poslanci mu odpovedali, že v domove je plný stav, ktorý predstavuje 21 ľudí a nedá sa z jedného dňa na druhý niekoho prijať. Je utvorený poradovník žiadateľov a až keď sa uvoľní miesto, môže sa prijať ďalší klient.

Bod č. 12 – Uznesenie

Bod č. 13 – Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 19:07 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 12.02. 2020.

Zapísala: Jana Lazarová

Záznam overili: Ing. Anton Zvarík

Matej Zajac

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce