

Uznesenia

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 28.04. 2020

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom po prerokovaní prijalo nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 18/2020

K bodu 1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

A. berie na vedomie

Prítomnosť 6 poslancov z celkového počtu 9 poslancov a konštatovanie, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: Pavol Verčík, Mgr. Barbora Hreusová
Ing. Anton Zvarík prišiel 13:07 hod.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

B. schvaľuje

Program 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom a to nasledovne:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 27. 02. 2020
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2020 rozpočtovými opatreniami
5. Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2019
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom
7. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12. 2019
8. Návrh Novely Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Teplička nad Váhom
9. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. na pozemku CKN č. 354/24 a CKN č. 3167/1
10. Návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi obcou Teplička nad Váhom a Slovenskou poštou, a.s. za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb
11. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s.
12. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku k novovytvorenej parcele KN-C 2551/672 medzi obcou Teplička nad Váhom a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a.s.
13. Návrh na kúpu spoluvlastníckeho podielu pozemkov parc. č. EKN 360/1, EKN 360/2, EKN 361/1, EKN 361/2 spolu v podiele 6/7 v k.ú. Teplička nad Váhom za účelom zámeny pozemkov
14. Návrh na kúpu pozemku CKN parcela č. 2400/13 v podiele 1/1 k celku za účelom rozvoja miestnej infraštruktúry
15. Zriadenie budúceho odplatného vecného bremena k vybudovaniu cyklotrasy medzi obcou Teplička nad Váhom a Žilinským samosprávnym krajom
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Uznesenie
19. Záver

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac

Hlasovali za program ako celok: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 19/2020

K bodu 2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

A. volí návrhovú komisiu:

Mgr. Magdaléna Šeligová

Ing. Anna Hudeková

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

B. volí overovateľov zápisnice:

Štefan Smrekovský

Ing. Štefan Moravčík

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

C. určuje zapisovateľa zápisnice:

Jana Lazarovú

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 20/2020

K bodu 3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 27. 02. 2020

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 27. 02. 2020

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 21/2020

K bodu 4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2020 rozpočtovými opatreniami

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1.1 schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 1/2020 zo dňa 28.04. 2020 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 849 349,28 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 849 349,28 EUR

1.2 berie na vedomie

Zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 1/2020 zo dňa 28.04. 2020, t.j. zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 84 518,67 EUR a rozpočtových výdavkov vo výške 13 572,67 EUR.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

2. schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 2/2020 zo dňa 28.04. 2020 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

3.1 schvaľuje

Zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 3/2020 zo dňa 28.04. 2020, podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 66 400,00 EUR

3.2 berie na vedomie

Zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 3/2020 zo dňa 28.04. 2020 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 70 946,00 EUR

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

4. schvaľuje

Zmenu rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 4/2020 zo dňa 28.04. 2020 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 25 000,00 EUR.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 22/2020

K bodu 5. Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2019

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1. schvaľuje

- a) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.
- b) Použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu v sume 105 719,55 EUR

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

2. potvrdzuje

V zmysle § 16, ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. financovanie schodku rozpočtu obce podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. upraveného o nevyčerpané finančné prostriedky podľa osobitných predpisov z rezervného fondu obce v celkovej výške 225 692,89 EUR.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 23/2020

K bodu 6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom bez výhrad.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 24/2020

K bodu 7. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12. 2019

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12. 2019.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 25/2020

K bodu 8. Návrh Novelu Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1.konštatuje, že

- a) Návrh Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Teplička nad Váhom bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona.
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované vo výslednom Návrhu Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Teplička nad Váhom, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou stavieb.
- c) Zo strany verejnosti neboli uplatnené žiadne pripomienky k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Teplička nad Váhom.
- d) Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania preskúmal Návrh Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Teplička nad Váhom podľa § 25 stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č. OÚ-ZA-OVBP1-2020/016957/TOM zo dňa 26.03. 2020.

2.potvrďuje

- a) Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Teplička nad Váhom.

3.schvaľuje

- a) Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Teplička nad Váhom v súlade s ustanovením § 26, ods. 3) stavebného zákona.
- b) VZN Obce Teplička nad Váhom o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Teplička nad Váhom v súlade s ustanovením § 27, ods. 3) stavebného zákona.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 26/2020

K bodu 9. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. na pozemku CKN č. 354/24 a CKN č. 3167/1

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Zriadenie vecného bremena na majetok vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NRSR č.138/1199 Zb. o majetku obcí spočívajúce v práve uloženia umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného NN vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na časti pozemku parc. CKN č. 354/24 orná pôda o výmere 487 m² v rozsahu dielu č. 15 o výmere 27 m² evidovanom na LV č. 1, k.ú. Teplička nad Váhom a parc. CKN č. 3167/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2649 m² v rozsahu dielu č. 20 o výmere 255 m² evidovanom na LV č. 5423, k.ú. Teplička nad Váhom vymedzenom geometrickým plánom č. 1/2020 vypracovaným spoločnosťou Ing. Jozef Pažický, Žilina 02.01. 2020 overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina dňa 23.01. 2020 pod číslom G1-73/2020 pre realizáciu stavby: „**Teplička nad Váhom – Pod Vršky: rozšírenie NNK siete pre IBV Pod Vršky**“. Vlastníctvo nehnuteľností je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na liste vlastníctva č. 1 a 5423 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom.

Odplata za zriadenie vecného bremena: vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 30 rokov bezodplatne.

Odôvodnenie: Účelom je uloženie umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného NN vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov pre realizáciu stavby: „**Teplička nad Váhom – Pod Vršky: rozšírenie NNK siete pre IBV Pod Vršky**“ a to bezodplatne na dobu 30 rokov.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 27/2020

K bodu 10. Návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi obcou Teplička nad Váhom a Slovenskou poštou, a.s. za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi obcou Teplička nad Váhom a Slovenskou poštou, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevádzkové priestory nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti – budovy súp. číslo 290, parc. č. C KN 255/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **103,12 m²** zapísanej na LV č. 1, k.ú. Teplička nad Váhom do dočasného užívania.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu určitú**, a to na 5 rokov odo dňa prevzatia nájomcom.

Výška nájmu je **21,33 EUR/m²/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **2 199,55 EUR/rok**. Poplatky za vykurovanie, spotrebu elektrickej energie, spotrebu vody a odvod odpadových vôd bude nájomca platiť pravidelnými štvrtročnými zálohovými platbami v sume **725,00 EUR**.

Odôvodnenie: Zámer obce prenechať predmetné nehnuteľnosti do nájmu spoločnosti: Slovenská pošta, a.s vychádza zo zámeru užívať nájom za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb Poštovej banky,

a.s., a zmluvných partnerov Slovenskej pošty, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 28/2020

K bodu 11. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na majetok vo vlastníctve obce v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NRSR č.138/1991 Zb. o majetku obcí spočívajúce v práve uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia, v práve vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na časti pozemku parc. KN-C č. 2468/52 ostatná plocha o výmere 900 m², KN-C č. 2468/75 ostatná plocha o výmere 969 m², KN-C č. 2551/589 ostatná plocha o výmere 3550 m², KN-C č. 2488/9 ostatná plocha o výmere 120 m² a KN-C č. 2468/61 ostatná plocha o výmere 327 m², evidovaných na LV č. 1, k.ú. Teplička nad Váhom.

Zriadenie vecného bremena bude bezodplatné.

Odôvodnenie: Účelom je uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia, v práve vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 29/2020

K bodu 12. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku k novovytvorenej parcele KN-C 2551/672 medzi obcou Teplička nad Váhom a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a.s.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom, a to v prospech spoločnosti: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to konkrétne v zmysle geometrického plánu č. 46765239-138/2019 zo dňa 26.11. 2019, vypracovaného spoločnosťou geoSAL, s.r.o. určený diel GP 1 o výmere 19 m² a diel GP č. 2 o výmere 20 m² k novovytvorenej parcele KN-C 2551/672 spolu o výmere 39 m², vyčlenených z pôvodného pozemku KN-E parcela č. 2866, orná pôda o výmere 557 m², zapísanej na LV č. 5345 nachádzajúcej sa v k.ú. Teplička nad Váhom a pozemku KN-E parcela č. 2867, orná pôda o výmere 634 m², zapísanej na LV č. 5345 nachádzajúcej sa v k.ú. Teplička nad Váhom. Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu určitú, a to do 31.12. 2040 pri výške nájomného v sume 10,00 EUR /1 rok nájmu.

Odôvodnenie: Zámer obce prenechať predmetné nehnuteľnosti do nájmu spoločnosti: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. vychádza zo zámeru umiestniť na predmetných nehnuteľnostiach prečerpávaciu stanicu, vybudovanú v rámci projektu „Miestna komunikácia - Zámstie II. Teplička nad Váhom, SO 03 splašková kanalizácia“.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 30/2020

K bodu 13. Návrh na kúpu spoluvlastníckeho podielu pozemkov parc č. EKN 360/1, EKN 360/2, EKN 361/1, EKN 361/2 spolu v podiele 6/7 v k.ú. Teplička nad Váhom za účelom zámény pozemkov

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Kúpu spoluvlastníckeho podielu pozemkov parc č. EKN 360/1, orná pôda o výmere 294 m² v podiele 6/7, za kúpnu cenu 50,00 EUR/m² v celkovej sume 12 600,00 EUR, EKN 360/2, orná pôda o výmere 73 m² v podiele 6/7, za kúpnu cenu 1,00 EUR/m² v celkovej sume 73,00 EUR, EKN 361/1, orná pôda o výmere 287 m² v podiele 6/7, za kúpnu cenu 50,00 EUR/m² v celkovej sume 12 300,00 EUR, EKN 361/2, orná pôda o výmere 80 m² v podiele 6/7, za kúpnu cenu 1,00 EUR/m² v celkovej sume 80,00 EUR evidovaných na LV č. 5440 nachádzajúcich sa v k.ú. Teplička nad Váhom od predávajúceho Šimárová Jozefa, r. Najvirtová, Pionierska 415/3, 018 41 Dubnica nad Váhom za účelom zámény pozemkov. Celková kúpna cena za všetky pozemky je vo výške 25 053,00 EUR.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 31/2020

K bodu 14. Návrh na kúpu pozemku CKN parcela č. 2400/13 v podiele 1/1 k celku za účelom rozvoja miestnej infraštruktúry

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Kúpu pozemku CKN parc č. 2400/13, orná pôda o výmere 182 m² v podiele 1/1 k celku, evidovanej na LV č. 5284 nachádzajúceho sa v k.ú. Teplička nad Váhom od predávajúceho Ing. Matej Králik, Gaštanová 3077/25, 010 07 Žilina, a to za celkovú sumu 1,00 EUR za účelom rozvoja miestnej infraštruktúry.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 32/2020

K bodu 15. Zriadenie budúceho odplatného vecného bremena k vybudovaniu cyklotrasy medzi obcou Teplička nad Váhom a Žilinským samosprávnym krajom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Zriadenie budúceho odplatného vecného bremena k vybudovaniu cyklotrasy medzi obcou Teplička nad Váhom a Žilinským samosprávnym krajom na dobu neurčitú na budúcich zaťažených pozemkoch v k.ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, zapísaných na LV č. 5285 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina, IČO: 37808 427 ako

- Parc. KN-C č. 2708/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8868 m²,
- Parc. KN-C č. 2968/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3557 m²

(ďalej len ako „budúce zaťažené pozemky“). Budúce vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka budúcich zaťažených pozemkov ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcich zaťažených pozemkoch výkon práva:

- vybudovania, uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **cyklotrasy** v rámci stavby: „**Cyklotrasa – Teplička nad Váhom**“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jozefom Chrenščom v mesiaci 3/2019,
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúce zaťažené pozemky za účelom vybudovania, uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny rekonštrukcie alebo odstránenia cyklotrasy alebo jej častí,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00648264

Za symbolickú cenu vo výške 1,00 EUR, ktorá bola schválená Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena. Skutočný rozsah vecného bremena v m² bude vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena porealizačným geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena, ktorý dá vyhotoviť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 33/2020

K bodu 16. Rôzne

A. Žiadosť občianskeho združenia Športový a kynologický klub Sigillum Canis na dlhodobý prenájom pozemku v k.ú Teplička nad Váhom v lokalite „Na trojak“

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Žiadosť občianskeho združenia Športový a kynologický klub Sigillum Canis na dlhodobý prenájom pozemku v k.ú Teplička nad Váhom v lokalite „Na trojak“ za účelom vybudovania a rozvoja kynologického športoviska.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

B. Žiadosť Anny Valáškovvej, Školská 617/9, Teplička nad Váhom o úpravu jarku za rodinným domom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

- 1) Žiadosť Anny Valáškovvej, Školská 617/9, Teplička nad Váhom o úpravu jarku za rodinným domom žiadateľky a to spôsobom zatrubnenia, resp. vyspádovania jarku tak, aby sa zabezpečil prirodzený odtok stojatej vody,
- 2) Ako aj informáciu o stave riešenia.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

C. Žiadosť Veroniky Janíčkovvej, Cecílie Tomašovskej, 236/37, Gbeľany o odpustenie nájmu pri vyhlásení výnimočného stavu v dôsledku COVID-19

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Žiadosť Veroniky Janíčkovvej, Cecílie Tomašovskej, 236/37, Gbeľany o odpustenie nájmu pri vyhlásení výnimočného stavu v dôsledku COVID-19 podanej dňa 17.03. 2020 za obdobie od 16.03. 2020 do zrušenia opatrenia.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

D. Žiadosť Márie Sikorovej – Kleopatra in, Školská 492/14, Teplička nad Váhom o prehodnotenie splátok nájomného v súvislosti so situáciou šírením ochorenia COVID-19

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Odpustenie nájmu v prevádzke s názvom Kleopatra in pri vyhlásení výnimočného stavu v dôsledku COVID-19 podanej dňa 18.03. 2020 za obdobie od 16.03. 2020 do zrušenia opatrenia.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

E. Žiadosť Ervína Kolmana, Na Skotňu 831, Teplička nad Váhom o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na kultúrnu pamiatku - kaštieľ Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Žiadosť Ervína Kolmana, Na Skotňu 831, Teplička nad Váhom ako vlastníka kultúrnej pamiatky na parc. č. 292, k.ú. Teplička nad Váhom o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na nevyhnutnú opravu a obnovu strešnej časti kultúrnej pamiatky.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

F. Sťažnosť Ľubomíra Babjaka, Do Ulice 741/15, Teplička nad Váhom na nečinnosť vo veci okolo domu vlastníkov predmetnej nehnuteľnosti a to z časti ulice Do Ulice

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Sťažnosť Ľubomíra Babjaka, Do Ulice 741/15, Teplička nad Váhom zo dňa 15.04. 2020 ohľadom riešenia zámenny pozemkov v lokalite ulica Do ulice a zároveň informáciu o genéze riešenia uvedeného dlhoročného problému, kde na základe podnetu právneho zástupcu JUDr. Schnellyho bol vypracovaný GP, ktorý bol niekoľkokrát upravený podľa požiadaviek rodiny Babjakovej. Tento bol predložený na rokovanie poslancom obecného zastupiteľstva, na základe súhlasu poslancov bola vypracovaná zámenná zmluva, k jej podpisu zo strany rodiny Babjakovej nedošlo.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

G. Rozšírenie splaškovej kanalizácie na ulici Pod Horou

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Informáciu o rozšírení splaškovej kanalizácie na ulici Pod Horou.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 34/2020

K bodu 17. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Diskusné príspevky poslancov:

Ing. Štefan Moravčík - poďakoval pracovníkom obecného úradu za zvládnutie COVID-19 a všetkým občanom, ktorí dodržiavajú pravidlá.

Matej Zajac - upozornil na cestu pri labuťom jazere,
- pripomenul parkovanie pri bytovkách.

Ing. Anton Zvarík – upozornil na množiace sa skládky odpadu pri železnici,
- upozornil na nebezpečenstvo úrazu na Železničnej ulici pri Záhumní.

Mgr. Martin Kukan - spýtal sa, či sa budú konať Obecné slávnosti,
- poďakoval za pomoc pri zbere odpadu v lokalite Na Sihoti.

Štefan Smrekovský - upozornil na zberanie psích exkrementov na chodníku popri futbalovom ihrisku,
- upozornil na jazdenie autami z obce po ceste k lyžiarskemu vleku.

Ing. Anna Hudeková - požiadala o informáciu ohľadom využívania ihriska v lokalite Rybník.

Ing. Silvia Ďungelová - poďakovala školám za online vyučovanie.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

V Tepličke nad Váhom 28.04.2020

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce Teplička nad Váhom

.....
Ing. Beáta Kasajová
prednostka OcÚ Teplička nad Váhom

.....
Štefan Smrekovský
overovateľ zápisnice

.....
Ing. Štefan Moravčík
overovateľ zápisnice

Zapísala: Jana Lazarová