

Záznam

z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 27.10. 2021 v Športklube v Tepličke nad Váhom

Prítomní: zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce, právnik, zapisovateľka a hostia.

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Na zasadnutí boli na začiatku prítomní 6 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. Ing. Moravčík prišiel 15:08 hod. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: Mgr. Martin Kukan, Štefan Smrekovský

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvorila a rokovanie viedla zástupkyňa starostu obce Ing. Anna Hudeková, poverená starostom obce viesť rokovanie OZ v jeho neprítomnosti. Privítala prítomných poslancov a hostí.

Zástupkyňa starostu obce predniesla návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 22.09. 2021
4. Návrh Novelu Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021 o určení výšky finančných prostriedkov a dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Teplička nad Váhom
5. Návrh zámeru o prevod pozemku KNC parc. č. 2551/487 o výmere 1726 m² zámenou za pozemok KNE parc. č. 2831 o výmere 1673 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Návrh výstavby chodníka pre peších na prepojenie existujúceho chodníka a cyklotrasy na KNC parc. č. 1532/590 v k.ú Teplička nad Váhom
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Uznesenie
10. Záver

Keďže po zverejnení programu bol podaný návrh na doplnenie dvoch bodov do pôvodného programu, zástupkyňa starostu prečítala nový návrh programu:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 22.09. 2021

4. Návrh Novely Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2021 o podmienkach pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch
5. Návrh Novely Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021 o určení výšky finančných prostriedkov a dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Teplička nad Váhom
6. Návrh zámeru o prevod pozemku KNC parc. č. 2551/487 o výmere 1726 m² zámenou za pozemok KNE parc. č. 2831 o výmere 1673 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Návrh výstavby chodníka pre peších na prepojenie existujúceho chodníka a cyklotrasy na KNC parc. č. 1532/590 v k.ú. Teplička nad Váhom
8. Návrh na odpredaj časti pozemku parc. č. 1190/4 vo vlastníctve obce ako prípad hodný osobitného zreteľa a uzavretie kúpnej zmluvy na časť pozemku parc. č. 1190/4 v k.ú. Teplička nad Váhom
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Uznesenie
12. Záver

Po prednesení nového návrhu programu prebehlo hlasovanie a všetci poslanci hlasovali za predložený program.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Zástupkyňa starostu navrhla za členov návrhovej komisie Mgr. Magdalénu Šeligovú a Ing. Antona Zvaríka. Za overovateľov zápisnice navrhla Mgr. Barboru Hreusovú a Mateja Zajaca. Za zapisovateľku určila zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú. K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

Bod č. 3 – Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 22.09. 2021

15:08 hod. prišiel poslanec Ing. Moravčík.

Zástupkyňa predniesla úlohy z predchádzajúcich zastupiteľstiev:

- preskúmanie dopravnej situácie na ulici Záhradkárska.
- zníženie rýchlosti v lokalite Záhumnie a zvýšenie bezpečnosti pohybu detí.
- úloha ohľadom odvodnenia a úpravy Poľnohospodárskej ulice.

Úlohy sa postupne riešia s dopravnými inžiniermi a s projektantami, zostávajú v trvaní.

- pripomienka poslanca Mgr. Kukana ohľadom kosenia pozemkov. Prednostka informovala, že niektoré pozemky sú pokosené, postupne sú zasielané výzvy ďalším majiteľom pozemkov. Úloha splnená.

- pripomienka Ing. Nesteša ohľadom búchajúcich poklopov na ulici Na Španicu. Zástupkyňa informovala, že prevádzkoví pracovníci vykonali kontrolu na mieste. Poklop bol viackrát

opravovaný, zatiaľ hluk stlmili gumeným tesnením a požiadavku na opravu nahlásili dodávateľskej firme, ktorá problém bude riešiť.

Úloha splnená.

- sťažnosť na nebezpečné, staré stromy v lokalite Rybník, môžu spôsobiť úraz. Zástupkyňa hovorila, že viaceré miesta v obci prešla s dendrológom, on vyznačil stromy, ktoré treba orezať a ktoré odstrániť kvôli bezpečnosti občanov.

Úloha splnená.

- stále zostávajú nepovolené stavby na ulici Na Sihoti a Donátovej ulici. V oboch prípadoch stavebný úrad naďalej koná.

Úloha zostáva v trvaní.

Obecné zastupiteľstvo zobralo plnenie uznesení na vedomie.

Bod č. 4 – Návrh Novelu Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2021 o podmienkach pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch

Zástupkyňa starostu udelila slovo prednostke obecného úradu, ktorá informovala, že ide o novelu VZN č. 2/2011 o podmienkach pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch. Tento návrh VZN č. 2/2021 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce po dobu 15 dní.

Počas 10 dňovej lehoty boli vznesené nasledovné pripomienky:

- návrh na opravu úvodného textu,
- namiesto § sa uvádza Článok 1, Článok 2,
- dopĺňa sa Článok 3 - Záverečné ustanovenie.

K tejto Novele VZN č. 2/2021 obec pristúpila z dôvodu zmeny zákona. Na základe tohto sa v bode 4, písm. a) VZN vypúšťa slovo „triapolnásobok“ a nahrádza sa slovom „štvornásobok“ a v bode 4, písm. b) VZN sa vypúšťa slovo „štyriapolnásobok“ a nahrádza sa slovom „päťnásobok“.

Po prednesení dala zástupkyňa hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 5 – Návrh Novelu Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021 o určení výšky finančných prostriedkov a dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Teplička nad Váhom

Zástupkyňa starostu opäť požiadala prednostku o prednesenie.

Prednostka hovorila, že aj tento návrh VZN č. 3/2021 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce po dobu 15 dní. Touto novelou sa mení príloha č. 1, kde sú finančné limity pre materskú školu, školskú jedáleň, školský klub detí a Centrum voľného času.

K tomuto návrhu VZN č. 3/2021 neboli vznesené žiadne pripomienky.

Mgr. Šeligová doporučila, aby toto VZN č. 3/2021 bolo schválené.

Touto Novelou VZN č. 3/2021 sa ruší príloha č. 1 Novelu Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2020.

Zástupkyňa dala hlasovať za Novelu Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021 o určení výšky finančných prostriedkov a dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Teplička nad Váhom a všetci poslanci boli za.

Bod č. 6 – Návrh zámeru o prevod pozemku KNC parc. č. 2551/487 o výmere 1726 m² zámenou za pozemok KNE parc. č. 2831 o výmere 1673 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zástupkyňa starostu hovorila, že tento bod sa podrobne prerokoval na minulom zasadnutí OZ. Z prerokovania vznikli pripomienky, ktoré boli zapracované do predkladaného návrhu na uznesenie.

Mgr. Grošaft doplnil zákonnú povinnosť, deklarovanú pánom starostom na minulom zastupiteľstve, kde v zmysle čl. 6 zákona č. 357/2004 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov oznámil osobný záujem o vec. Obsah sa prerokoval na minulom zastupiteľstve.

Prednostka informovala, že tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

Zástupkyňa predniesla návrh na uznesenie k zámeru o prevod pozemku zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to KNC parcely č. 2551/487 o výmere 1726 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúca sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, vlastníctvo: Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, Teplička nad Váhom, PSČ 013 01, SR v spoluvlastníckom pomere 1/1 k celku a KNE parcely č. 2831 o výmere 1673 m², orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 2777, nachádzajúca sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, vlastníctvo: RESIDENTIAL, s.r.o., Moyzesova 35, Žilina 3, PSČ 010 01, SR, v spoluvlastníckom pomere 1/1 k celku.

Odôvodnenie:

1. Účelom zámeny pozemkov je dosiahnutie dlhodobého cieľa obce vo forme majetkovo - právneho vysporiadania vlastníckych práv k pozemkom v danej lokalite za účelom sledovaným platným územným plánom obce.

Charakter KNC parcely č. 2551/487 o výmere 1726 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúca sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom:

- táto sa nachádza v časti pri pozemnej komunikácii v ochrannom pásme komunikácie – je teda obmedzená jej použiteľnosť a v súvislosti s tým neprináša obci žiadne minulé, súčasné a ani budúce výnosy
- ide o relatívne úzky pruh pozemku, ktorý nie je samostatne využiteľný bez možnosti využitia susediacich pozemkov (a tie vlastnícky patria spoločnosti RESIDENTIAL, s.r.o.) – nemá priamy vstup, nie je prístupný z verejného priestranstva a svojou polohou je nevyhovujúci pre budúce zámery obce
- ide o pozemok zaťažený inžinierskymi sieťami
- ide o pozemok, ktorý nezodpovedá verejným potrebám obce Teplička nad Váhom a neuvažuje sa s jeho využívaním na verejnoprospešné ciele obce.

Charakter KNE parcely č. 2831 o výmere 1673 m², orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 2777, nachádzajúca sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom:

- v územnom pláne na parcele EKN 2831 tejto lokality je prípustnou funkciou: „Z1 – plochy zelene – verejná parková zeleň (návrh) – vysoká a nízka zeleň, vodné plochy, pešie komunikácie a plochy, prvky malej architektúry, pamätníky, výtvarné diela, detské ihriská, verejné hygienické zariadenia, nevyhnutné plochy technického vybavenia“.

2. Takáto zámena je pre obec vhodnejšia ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie nejakej veci kúpnu zmluvou, pretože nie je potrebné vynakladať reálne finančné prostriedky obce.

3. Nadobúdaný majetok v prospech obce predstavuje do budúcnosti výhodnú formu zohľadňujúcu schválený územný plán obce Teplička nad Váhom.

4. Geometrickým plánom č. 140/2021 zo dňa 26.08. 2021, úradne overeným podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. Okresným úradom Žilina pod č. G1 – 1791/2021 došlo k zameraniu hraníc KNE parcely č. 2831, výmera 1673 m², orná pôda do stavu registra „C“, pričom novovzniknutá KNC parcela č. 2551/699 orná pôda má skutočnú výmeru **1676 m²**.

Znaleckým posudkom č. 09/2021 vyhotoveným Ing. Emíliou Homzovou, evidenčné č. 911149, došlo k stanoveniu všeobecnej hodnoty KNC parcely č. 2551/487, výmera 1726 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúca sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to v sume ~~vo výške~~ **153.000 EUR (t.j. 88,88 EUR/1m²)**

Znaleckým posudkom č. 05/2021 vyhotoveným Ing. Emíliou Homzovou, evidenčné č. 911149, došlo k stanoveniu všeobecnej hodnoty KNE parcely č. 2831, výmera 1673 m², orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 2777, nachádzajúca sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to v sume ~~vo výške~~ **168.000 EUR (t.j. 100,24 EUR/1m²)**.

Podmienkou zámeny vyššie označených pozemkov bude povinnosť spoločnosti RESIDENTIAL, s.r.o., Moyzesova 35, Žilina 3, PSČ 010 01, SR doplatiť rozdiel v skutočnej výmere dotknutých pozemkov obci Teplička nad Váhom v rozsahu 50 m² (1726 m² – 1676 m²), a to sumou 50 m² x 88,88 EUR/1 m² výmery KNC parcely č. 2551/487, výmera 1726 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúca sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, **t.j. sumou 4.444 EUR.**

Takže toto je výsledok prerokovania a zapracovania pripomienok z minulého OZ, kedy sme tomuto bodu venovali veľa času.

Po diskusii dala hlasovať a všetci poslanci boli za prevod pozemku zámenou z dôvodu osobitného zreteľa.

Bod č. 7 – Návrh výstavby chodníka pre peších na prepojenie existujúceho chodníka a cyklotrasy na KNC parc. č. 1532/590 v k.ú Teplička nad Váhom

Zástupkyňa informovala poslancov, že ide o návrh chodníka pre peších na prepojenie jestvujúceho chodníka a cyklotrasy na obecnej parcele C-KN 1532/590. Navrhovaný chodník bude napojený na už jestvujúci chodník pre peších, ktorý lemuje ulicu Sv. Jána Nepomuckého. Koniec navrhovaného úseku chodníka je napojený na existujúcu cyklotrasu, ktorá pokračuje smerom do obce Nededza.

Po diskusii dala zástupkyňa starostu hlasovať o zámere uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi obcou Teplička nad Váhom a Oblastnou organizáciou cestovného ruchu (OOCR) Malá Fatra na obdobie 20 rokov za cenu nájmu pozemkov 3 Eurá ročne na:

- 1) chodník parc. č. 1532/590 v k.ú. Teplička nad Váhom so záberom 130 m²
- 2) umiestnenie informačného panela na parc. č. 1532/132 so záberom pozemku 3 m²
- 3) umiestnenie nabíjacej stanice na parc.č. 1532/132 so záberom pozemku 10 m²

a všetci poslanci boli za.

Bod č. 8 – Návrh na odpredaj časti pozemku parc. č. 1190/4 vo vlastníctve obce ako prípad hodný osobitného zreteľa a uzavretie kúpnej zmluvy na časť pozemku parc. č. 1190/4 v k.ú. Teplička nad Váhom

Zástupkyňa starostu informovala poslancov, že v tomto bode ide o odpredaj pozemku Mgr. Šútorovi pri bytovke na Poľnohospodárskej ulici. Pri vyhotovovaní GP firmou Geometra Žilina spol. s r.o. bolo zistené, že výmera parcely v grafike nezodpovedá skutočnosti a písomnému operátu. V čase podania GP na kataster na úradné overenie prebiehalo na hranici medzi parcelou registra C KN č. 1190/4, č. 1191/4 a č. 1190/3 katastrálne konanie č. X 329/2020, ktoré je ukončené. Po úradnom overení GP č. 154/2020, ktorému predchádzalo katastrálne konanie č. X 329/2020, bola prekročená krajná odchýlka pre výmeru pre parcelu registra C KN č. 1190/4.

Na základe tohto sa musí zrušiť uznesenie č. 5/2021 o prevode majetku predajom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, novovytvoreného pozemku - C KN parc. č. 1190/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, odčlenený geometrickým plánom č.15/2020 zo dňa 05.02. 2021, vyhotoveného spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., od pôvodného pozemku - C KN parc. č. 1190/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1139 m², vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k.ú. Teplička nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 Mgr. Karolovi Šútorovi a PhDr. Daniele Šútorovej, Poľnohospodárska 1356/4, Teplička nad Váhom (ďalej len „Kupujúci“) za cenu 40 EUR/m², t.j. v celkovej kúpnej cene 6 720 EUR.

Dôvodom zrušenia uznesenia je oprava v liste vlastníctva č. 1 výmery parcely C KN č. 1190/4 z 1139 m² na 1202 m² v katastrálnom operáte v k.ú. Teplička nad Váhom. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vydal toto rozhodnutie pod číslom X-301/2021 zo dňa 29.09.2021.

Je potrebné prijať nové uznesenie: prevod majetku predajom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, novovytvoreného pozemku - CKN parc. č. 1190/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, odčlenený geometrickým plánom č.15/2020 zo dňa 05.02.2021, vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., od pôvodného pozemku - CKN parc. č. 1190/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1202 m², vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k.ú. Teplička nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 Mgr. Karolovi Šútorovi a PhDr. Daniele Šútorovej, Poľnohospodárska 1356/4, Teplička nad Váhom (ďalej len „Kupujúci“) za cenu 40 EUR/ m², t.j. v celkovej kúpnej cene 6 720 EUR.

Odôvodnenie: Účelom prevodu majetku predajom je dlhodobé užívanie predmetného pozemku Kupujúcimi, pričom obec nemá dlhodobý a/alebo krátkodobý zámer pre využitie predmetného pozemku.

Zástupkyňa starostu dala hlasovať za odpredaj časti pozemku parc. č. 1190/4 vo vlastníctve obce ako prípad hodný osobitného zreteľa a poslanci boli jednohlasne za.

Bod č. 9 – Rôzne

A. Informácia o sadení 12 ks stromov na ulici Pribinova a Na Španicu

Zástupkyňa starostu udelila slovo prednostke, ktorá informovala, že na obec sa obrátilo občianske združenie Sadíme stromy s tým, že v rámci skrášľovania životného prostredia chcú v našej obci vysadiť 12 ks stromov.

Ide o aktivitu občanov z lokality Bieliská. Vysadiť sa majú dňa 30.10. 2021 nasledovné stromy:

- Slivka čerešňoplodá nigra - 7 kusov na ulici Pribinova
- Jarabina vtáčia - 5 kusov na ulici Na Španicu

Poslanci vzali informáciu o sadení stromčekov na vedomie.

B. Projekt – Vybudovanie prístupovej cesty, chodníkov a schodov na cintoríne

Zástupkyňa starostu informovala o prebiehajúcich prácach na cintoríne. Prednostka doplnila, že vznikne 6 nových dvojhrbov, vybuduje sa prístupová cesta, chodníky, schody, prepojí sa nový cintorín so starým.

Poslanci vzali informáciu o prebiehajúcich prácach na cintoríne na vedomie.

Bod č. 10 – Diskusia

Ing. Anton Zvarík – spýtal sa, či je lokalita Záhumnie naďalej v riešení. Zástupkyňa odpovedala, že je to jedna z lokalít v riešení ohľadom celkovej dopravnej situácie v obci. Určite sa bude riešiť. Trvá to veľmi dlho, obrovský problém je nájsť dopravných inžinierov. – ďalej sa spýtal na začatie prác na plynofikácii na ulici C. Talapku, či boli oslovení jednotliví vlastníci pozemkov. Zástupkyňa odpovedala, že informačný list má pripravený a bude ich oslovovať aj telefonicky.

Ing. Zvarík ju poprosil, aby mu list zaslala do mailu a bude ich oslovovať aj on. Pre krátkosť času sa dá oznam aj na stránku obce a vyhlási sa v rozhlase.

Mgr. Barbora Hreusová – upozornila na prechod pre chodcov pri bytovkách v lokalite Prosniská. Zástupkyňa povedala, že o tomto prechode sme sa na zasadnutiach OZ rozprávali už viackrát. Momentálne prebieha rokovanie s *Ing. Silvestrom Poljakom* ohľadom pozemku, na ktorom by sa vybudoval chodník, ktorý by deti idúce z bytoviek naviedol na prechod pre chodcov.

– upozornila na rozmáhajúce sa krádeže v obci, boli vykradnuté novostavby na ulici C. Talapku.

Poslanec Verčík doplnil, že bolo vykradnuté auto pri Penzióne Anton a tiež nejaké chatky. Zástupkyňa povedala, že uverejníme oznam na stránku, aby občania zvýšili pozornosť.

Ing. Štefan Moravčík – informoval poslancov o maili, ktorý mu bol doručený ohľadom dopravnej situácie v obci.

Diskusný príspevok hlavnej kontrolórky:

Ing. Silvia Ďungelová – informovala o Jesennom behu žien, ktorý sa bude tento rok konať vo virtuálnej podobe. Beh bude na 5 km v priebehu víkendu, termín sa upresní. Zaujemkyne si môžu odbehnúť trasu individuálne, hocikedy, beh zdokumentovať a zaslať organizátorkam. Každá súťažiaca dostane malú pozornosť a 3 zo súťažiacich sa vylosujú a tie budú ešte odmenené.

Diskusný príspevok prednostky:

Ing. Beáta Kasajová – upozornila na prípravu rozpočtu obce na rok 2022 a požiadala poslancov o návrhy, podnety na budúce aktivity, projekty v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov a tiež rozvoja obce.

Diskusné príspevky hostí:

Michaela Chlebecová – spýtala sa, či návrh na rozpočet obce môžu zasielať aj občania alebo iba poslanci. Prednostka odpovedala, že môžu aj občania.

- nadviazala na bod, ktorý predniesla na minulom OZ, či je možné vytvoriť priestor na stretnutie medzi komisiami a občanmi, práve pri bodoch, ktoré predkladá obec a sú strategické a kľúčové pre obec, či je teda možné takýto priestor pre občanov vytvoriť, keď sa bude v najbližšom čase schvaľovať tento rozpočet.

Ďalej uviedla: „Do mesiaca zverejní obec návrh rozpočtu na rok 2022. Zaoberajte sa prosím mojim návrhom vytvoriť priestor na stretnutie s dotknutou komisiou a občanmi.”

Poslanec Verčík sa spýtal, či pani Chlebecová myslí konkrétnu miestnosť, odpovedala, že nie, myslí časový priestor pri vytváraní rozpočtu.

Ing. Jana Majchráková – mala otázku o lokalite Za ulicou. Spýtala sa, či je niečo nové v tejto veci.

Ing. Moravčík pripomenul, že na minulom zasadnutí OZ sa dohodlo, že bude uskutočnené stretnutie majiteľov so stavebnou komisiou, kde sa bude táto otázka riešiť.

Ing. Zvarík upozornil, že teraz sa spracováva Doplnok č. 3 Územného plánu obce, do ktorého sa zapracovávajú všetky pripomienky od občanov a inštitúcií.

Následne k danej téme prebehla rozprava.

– ďalej sa spýtala, či sa uvažuje znova obnoviť online vysielanie. Poslanec Zajac odpovedal, že obci táto povinnosť nevyplýva, iba v núdzovom stave.

– pripomenula podnet z minulého OZ ohľadom vyčistenia a úpravy potoka v lokalite Malá Straníková. Zástupkyňa odpovedala, že sa postupne robí čistenie potoka po celej obci, ale nepotvrdila, či sa pracovníci dostali až tam.

Poslanec Verčík informoval, že sa na mieste bol pozrieť a koryto potoka je ešte stále zničené.

Jozef Majchrák – povedal, že boli riešené kľúčové témy dopravy a bezpečnosti. Tieto témy sú mu veľmi blízke, keďže študoval dopravné inžinierstvo. Ohľadom témy na zníženie rýchlosti na Fatranskej ulici na „40“ povedal, že podľa štúdií vyplýva, čím je rýchlosť nižšia, tým je doprava plynulejšia. Čím je nižšia rýchlosť, tým je kratšia brzdná dráha. Zároveň sa znižuje hluk a emisie. K tejto súvislosti ponúkol aj svoju pomoc dopravnej komisii.

– ďalej mal pripomienku ku križovatke Fatranská ulica - ulica Na Prosniská. Je to naozaj zložitá dopravná situácia. Najbezpečnejší prechod pre chodcov je so svetelnou signalizáciou. V tomto prípade by mali byť 2 semafore, na ktorých by si chodec stlačil tlačítko a v priebehu pár sekúnd by naskočila zelená a chodec môže bezpečne prejsť. Pravdaže, treba ich umiestniť tak, aby to dávalo zmysel.

Ing. Moravčík povedal, že medzi 06:00 hod. a 07:00 hod. ráno ide súvislý pás áut. Keď sa na križovatku umiestni semafor, bude kolóna áut až po závod KIA.

Mgr. Šeligová pripomenula, že návrh so semaformi už bol, ale dopravný inšpektorát ho neschválil.

Zástupkyňa navrhla, že túto tému môžeme znovu prediskutovať.

– potom hovoril, že už dávnejšie mal pripomienku ohľadom cyklistov, ktorí jazdia po nesprávnej strane cesty, pretože si myslia, že cyklotrasa je napravo. Hovorilo sa o tom, že nástreky majú byť obnovené. A to je aj podnet do rozpočtu obce - údržba cyklotrás, obnova nástrekov.

Michaela Chlebecová – spýtala sa ešte, či teda bude taká možnosť, že komisie si vytvoria pre občanov časový priestor. Prednostka odpovedala, že sa nevie v tejto chvíli k tomu vyjadriť. Pani Chlebecová požiadala, nech je to uvedené aspoň v zápisnici. Zástupkyňa povedala, že ju budú kontaktovať. Ing. Kasajová povedala, že všetky kľúčové dokumenty (rozpočet, záverečný účet, VZN) sú vždy min. 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce. V tomto čase sa môžu občania k týmto návrhom vyjadriť. Pani Chlebecová povedala, že rozumie, ale keď ona pošle otázky, obecný úrad jej odpovie, ale odpoveď bude vedieť iba ona a nie ďalších 2 000 občanov v našej obci, ktorých sa to týka. Zástupkyňa požiadala pani Chlebecovú, aby podala návrh ako si túto spoluprácu s komisiami predstavuje.

Bod č. 11 – Uznesenie

Bod č. 12 – Záver

Zástupkyňa starostu poďakovala prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 18:03 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 27.10. 2021.

Zapísala: Jana Lazarová

Záznam overili: Mgr. Barbora Hreusová

Matej Zajac

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu

.....
Ing. Anna Hudeková
zástupkyňa starostu obce