

Uznesenia

z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 26.10.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom po prerokovaní prijalo nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 63/2022

K bodu 1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

A. berie na vedomie

Prítomnosť 9 poslancov z celkového počtu 9 poslancov a konštatovanie, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

B. schvaľuje

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 21.09.2022
4. Návrh rozpočtu obce na rok 2023, návrh programového rozpočtu obce na rok 2023 – 2025
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu obce na rok 2023 a k programovému rozpočtu na roky 2023 - 2025
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022 o určení a zmene názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Teplička nad Váhom
7. Schválenie kúpnej zmluvy pozemku pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská 5. etapa – cyklochodník“
8. Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom zriadiť vecné bremeno na pozemku EKN parc. č. 3167/1 a CKN parc. č. 1185/4 v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválenie uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na pozemku EKN parc. č. 3167/1 a CKN parc. č. 1185/4 medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou SEVAK, a.s.
9. Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecných bremien na pozemku CKN parc. č. 2551/595 v prospech tretích osôb z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Uznesenie
13. Záver

Prítomní poslanci : Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za program ako celok : Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 64/2022

K bodu 2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

A. volí návrhovú komisiu:

Ing. Anna Hudeková

Mgr. Magdaléna Šeligová

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

B. volí overovateľov zápisnice:

Ing. Štefan Moravčík

Ing. Anton Zvarík

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

C. určuje zapisovateľa zápisnice:

Radka Mintálová

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 65/2022

K bodu 3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 21.09.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 21.09.2022.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 66/2022

K bodu 4. Návrh rozpočtu obce na rok 2023, návrh programového rozpočtu obce na rok 2023 – 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom po prerokovaní

1.1 schvaľuje

Rozpočet obce a jej rozpočtových organizácií na rok 2023.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom po prerokovaní

1.2. schvaľuje

Programový rozpočet obce a jej rozpočtových organizácií na rok 2023 – 2025.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 67/2022

K bodu 5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu obce na rok 2023 a k programovému rozpočtu na roky 2023 - 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu obce a jej rozpočtových organizácií na rok 2023 a k programovému rozpočtu obce a jej rozpočtových organizácií na roky 2023 – 2025.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 68/2022

K bodu 6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022 o určení a zmene názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom po prerokovaní

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2022 o určení a zmene názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Teplička nad Váhom.

Názvy ulíc: Na Kúty, Dr. Juraja Dalloša, Turáková.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 69/2022

K bodu 7. Schválenie kúpnej zmluvy pozemku pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská 5. etapa – cyklochodník“

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 074/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim:

Ervín Mintál, bytom: Stará Cesta 937/6, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 2869/61 orná pôda o výmere 26 m² podiel 1/36
za celkovú kúpnu cenu vo výške 23,49 €

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 70/2022

K bodu 8. Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom zriadiť vecné bremeno na pozemku EKN parc. č. 3167/1 a CKN parc. č. 1185/4 v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválenie uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na pozemku EKN parc. č. 3167/1 a CKN parc. č. 1185/4 medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou SEVAK, a.s.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

a) schvaľuje

Zámer obce Teplička nad Váhom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti *Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia, prevádzky, údržby a opravy stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, Teplička nad Váhom“* v k.ú. Teplička nad Váhom, a to na pozemkoch, vo výlučnom vlastníctve obce Teplička nad Váhom v rozsahu 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako parcela E-KN č. 3167/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2649 m² a parcela C-KN č. 1185/4, druh pozemku – orná pôda vo výmere 486 m², spolu vedené na liste vlastníctva č. 1, a to v rozsahu:

- Vodovodné potrubie – materiál HDPE DN 110 mm v dĺžke 125,39 m,
- Podzemný hydrant DN 80,
- Kanalizačné potrubie – materiál PVC DN 300 m v dĺžke 115 m
- Kanalizačné potrubie vybudované pretlakom popod miestnu komunikáciu PVC DN 300
- Vstupná kanalizačná šachta – DN 1000 v počte 3 ks

s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany, podľa geometrického zamerania skutočného vyhotovenia stavby objekt SO – rozšírenie verejnej kanalizácie, SO – rozšírenie verejného vodovodu, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODAT JR s.r.o. Lietavská Lúčka, dátum: 11/2019.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne za jednorazovú odplatu v sume **10,00 €**.

Odôvodnenie: Účelom zriadenia vecného bremena je uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia, v práve vstupovať na predmetné pozemky za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

b) schvaľuje

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** v prospech spoločnosti *Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve* uloženia, prevádzky, údržby a opravy vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami dopravnými prostriedkami stavby **„Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, Teplička nad Váhom“** v k.ú. Teplička nad Váhom, a to na pozemkoch, vo výlučnom vlastníctve obce Teplička nad Váhom v rozsahu 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako parcela E-KN č. 3167/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2649 m² a parcela C-KN č. 1185/4, druh pozemku – orná pôda vo výmere 486 m², spolu vedené na liste vlastníctva č. 1, a to v rozsahu:

- Vodovodné potrubie – materiál HDPE DN 110 mm v dĺžke 125,39 m,
- Podzemný hydrant DN 80,
- Kanalizačné potrubie – materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 115 m,
- Kanalizačné potrubie vybudované pretlakom popod miestnu komunikáciu PVC DN 300,
- Vstupná kanalizačná šachta – DN 1000 v počte 3 ks

s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany, podľa geometrického zamerania skutočného vyhotovenia stavby objekt SO – rozšírenie verejnej kanalizácie, SO – rozšírenie verejného vodovodu, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODAT JR s.r.o. Lietavská Lúčka, dátum: 11/2019.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne za jednorazovú odplatu v sume **10,00 €**.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

c) schvaľuje

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy** medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou *Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako budúcim kupujúcim v práve k stavbe* **„Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, Teplička nad Váhom“** za týchto podmienok:

Predmetom zmluvy je:

- a) Dohoda o odkúpení majetku predĺženia **verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**, vybudovanej v rámci stavby **„Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, Teplička nad Váhom“** v predbežnej nadobúdacej hodnote VV **14 847,98 €** a VK **17 266,17 €** bez DPH za rozšírenie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v skladbe :

vodovodné potrubie – materiál HDPE DN 110 mm v celkovej dĺžke 125,39 m (ďalej len „Vodovod“)

podzemný hydrant DN 80

kanalizačné potrubie – materiál PVC DN 300 mm v celkovej dĺžke 115 m (ďalej len „Kanalizácia“)

kanalizačné potrubie vybudované pretlakom popod miestnu komunikáciu PVC DN 300 mm

vstupná kanalizačná šachta – materiál DN 1000 mm v počte 3 ks

- b) Dohoda o kúpnej cene vo výške **10,00 € bez DPH**.
- c) Dohoda o tom, že prípadné rozdiely v dĺžkach budú upravené podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Budúci predávajúci ako výlučný vlastník horeuvedeného predmetu, ho predá budúcemu kupujúcemu, ktorý na ňom zabezpečí správu, prevádzku, údržbu rekonštrukciu a opravy v potrebnom rozsahu.
- d) Dohoda o tom, že budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu predmetu plnenia uvedeného v bode 1 Čl. III za predpokladu, že budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady uvedené v bode 1 Čl. IV. tejto Zmluvy.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 71/2022

K bodu 9. Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecných bremien na pozemku CKN parc. č. 2551/595 v prospech tretích osôb z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

a) schvaľuje

Zámer zriadiť vecné bremeno v nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spočívajúceho v práve vybudovať prístupovú cestu (vrátane jej údržby a opráv) a v práve prechodu peši a prejazdu osobnými motorovými vozidlami a nemotorovými vozidlami na a cez parcelu registra „C“, parc. č. 2551/595, o výmere 280 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.: 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom, a to v prospech tretích osôb**

a

v práve vybudovania a trvalého uloženia inžinierskych sietí a ich prípojok, a to: a) splaškovej kanalizácie b) verejného vodovodu, c) elektrického vedenia, d) optického kábla a vykonávania potrebných úkonov pri ich údržbe, oprave a rekonštrukcii na / v parcele registra „C“, parc. č. 2551/595, o výmere 280 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom, a to v prospech tretích osôb.

Dôvodom zverejneného zámeru je zriadiť prístupovú cestu a zabezpečiť právo prechodu a prejazdu na účely plnohodnotného využívania nehnuteľností vo vlastníctve Oprávnených z vecného bremena, ako aj zabezpečiť trvalé uloženie inžinierskych sietí potrebných pre vybudovanie rodinných domov na pozemkoch vo vlastníctve Oprávnených z vecného bremena v záujme rozvoja obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

b) schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení:

a) Vecného bremena spočívajúceho v práve vybudovať prístupovú cestu (vrátane jej údržby a opráv) a v práve prechodu peši a prejazdu osobnými motorovými vozidlami a nemotorovými vozidlami na a cez parcelu registra „C“, parc. č. 2551/595, o výmere 280 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom, a to v prospech každodobého vlastníka nasledovných nehnuteľností:

1. Parcely CKN 2468/4, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2468/4, o výmere 2295 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2530 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
2. Parcely CKN 2468/167, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2468/167, o výmere 665 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5224 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
3. Parcely CKN 2468/177, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2468/177, o výmere 699 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5224 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
4. Parcely CKN 2468/166, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2468/166, o výmere 666 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6052 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;

5. Parcely CKN 2468/5, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2468/5, o výmere 665 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6059 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
6. Parcely CKN 2468/43, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2468/43, o výmere 1597 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3025 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
7. Parcely CKN 2551/576, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2551/576, o výmere 627 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5164 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
8. Parcely CKN 2551/578, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2551/578, o výmere 766 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 190 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
9. Parcely CKN 2551/579, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2551/579, o výmere 766 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5166 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
10. Parcely CKN 2551/577, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2551/577, o výmere 766 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5165 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
11. Parcely CKN 2551/666, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2551/666, o výmere 766 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5168 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
12. Parcely CKN 2551/580, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2551/580, o výmere 767 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5168 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
13. Parcely CKN 2551/581, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2551/581, o výmere 766 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5160 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
14. Parcely CKN 2551/582, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2551/582, o výmere 766 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2833 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
15. Parcely CKN 2551/583, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2551/583, o výmere 766 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5161 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
16. Parcely CKN 2551/640, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2551/640, o výmere 766 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5163 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
17. Parcely CKN 2551/665, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2551/665, o výmere 766 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5823 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
18. Parcely CKN 2551/641, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2551/641, o výmere 767 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5947 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
19. Parcely CKN 2551/584, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2551/584, o výmere 766 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5162 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom.

b) Vecného bremena spočívajúceho v práve vybudovania a trvalého uloženia inžinierskych sietí a ich prípojok, a to: a) splaškovej kanalizácie b) verejného vodovodu, c) elektrického vedenia, d) optického kábla a vykonávania potrebných úkonov pri ich údržbe, oprave a rekonštrukcii na / v parcele registra „C“, parc. č. 2551/595, o výmere 280 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom, a to v prospech každodobého vlastníka nasledovných nehnuteľností:

1. Parcely CKN 2468/4, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 2468/4, o výmere 2295 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.: 2530 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
2. Parcely CKN 2468/43, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2468/43, o výmere 1597 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3025 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
3. Parcely CKN 2551/576, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2551/576, o výmere 627 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5164 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
4. Parcely CKN 2551/577, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2551/577, o výmere 766 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5165 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
5. Parcely CKN 2551/578, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2551/578, o výmere 766 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 190 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom;
6. Parcely CKN 2551/579, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2551/579, o výmere 766 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5166 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. územie: Teplička nad Váhom.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 72/2022

K bodu 10. Rôzne

A. Návrh na náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku starostovi obce Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Náhradu platu starostovi obce Teplička nad Váhom za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022 podľa § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

Zostatok nevyčerpanej dovolenky za rok 2022 v počte 13,5 dňa bude preplatený vo výplate za mesiac október 2022.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

B. Návrh na vyplatenie odmien poslancom OZ a odmeny hlavnej kontrolórke obce

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Odmeny poslancom obecného zastupiteľstva za výkon funkcie a aktivitu za rok 2022 vo výške 300,00 € pre poslancov: Mgr. Barbora Hreusová, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík.

Odmenu Ing. Anne Hudekovej, zástupkyňi starostu obce za výkon funkcie a aktivitu za rok 2022 vo výške 960,00 €.

2. schvaľuje

Odmenu hlavnej kontrolórke obce za výkon funkcie HKO a aktivitu za rok 2022 vo výške 700,00 €.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

C. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Nika, spol. s r.o. v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., účelom ktorej je záväzok obce Teplička nad Váhom, ako budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť so spoločnosťou Nika, spol. s r.o., ako investorom, zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., ako budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch **KNC parcela č.2940/63, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m² a KNC parcely č. 2940/289, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²**, oba pozemky **zapísané na LV č. 1 pre kat. úz. Teplička nad Váhom**, a to za účelom realizácie stavby: „14903 Teplička nad Váhom – Fatranská, rozšírenie NNK“; presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom stavby, vyhotoveným na náklady investora Nika, spol. s r.o., ktorý je povinný postupovať v súčinnosti v budúcim povinným z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

D. Informácia o prebiehajúcich investičných akciách

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Informáciu o prebiehajúcich investičných akciách v obci: výstavba urnových miest na cintoríne, finalizácia – asfaltovanie ul. Cyrila Talapku, výstavba chodníka pri kostole, odvodnenie na Nám. M.R. Štefánika.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Hodnotenie predchádzajúceho volebného obdobia a prezentáciu grantov, dotácií a nenávratných finančných príspevkov na projekty realizované v rokoch 2019 - 2022 formou štatistiky a videa.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Starosta poďakoval Štefanovi Smrekovskému a Ing. Štefanovi Moravčíkovi za dlhoročnú prácu v obecnom zastupiteľstve.

Informoval o zveľadení okolia cintorína pred sviatkom Všetkých svätých.

O 17:30 hod. odišiel poslanec Matej Zajac a zároveň poďakoval starostovi a poslancom za doterajšiu spoluprácu.

Uznesenie č. 73/2022

K bodu 11. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Diskusné príspevky poslancov:

Ing. Anna Hudeková – občania sa dopytovali na posielanie oznamov prostredníctvom SMS správ, tak ako to bolo v minulosti. Upozornila na rozpadnuté schody na cintoríne. Predniesla podnet od občanov na nefungujúci rozhlas – ul. Pod Horou a Na Záhumní. Informovala o realizácii výsadby medzi našou obcou a obcou Nededza.

Štefan Smrekovský – poďakoval za doterajšiu spoluprácu, vyzdvihol akciu Jesenný beh žien. Upozornil na vyvrátenú dopravnú značku na ul. Na Straník.

Ing. Anton Zvarík – poďakoval za doterajšiu spoluprácu. Pochválil výstavbu cyklotrasy do Terchovej, taktiež aj výstavbu optickej siete.

Starosta rovnako poďakoval poslancovi Ing. Zvaríkovi za spoluprácu, za jeho odbornú pomoc pri výstavbe kotolne v škole.

Mgr. Magdaléna Šeligová – poďakovala za doterajšiu spoluprácu, aj za výstavbu školskej kotolne. Upozornila na jamu vedľa chodníka na ul. Žofie Bosniakovej.

Ing. Štefan Moravčík – poďakoval za doterajšiu spoluprácu.

Mgr. Barbora Hreusová – predniesla podnet od občanov ohľadom výtlku na hlavnej ceste smerom na Terchovú. Spýtala sa na úpravu potoka pri ul. Železničná. Je to prerastené kríkmi a zachytáva sa tam neporiadok –

plastové fľaše a pod. Starosta informoval, že potok je v správe SVP š.p. Bolo by vhodné zorganizovať dobrovoľnú akciu spojenú s vyčistením potoka. Prednostka navrhla osloviť členov občianskeho združenia Turistický štvorček. Ďalej Mgr. Hreusová poďakovala za organizáciu akcie Jesenný beh žien, nadviazali sa počas nej nové kontakty a vznikli nové kamarátstva.

Pavol Verčík – poďakoval spracovateľom obecných novín za kvalitu článkov, kde prispieva ako člen kultúrnej komisie. Informoval o stretnutí so seniormi, kde sa stretli občania Tepličky nad Váhom. Poďakoval obci za finančnú podporu pri organizovaní tejto akcie, ktorá sa uskutočnila v Penzióne Anton. Taktiež za kultúrny program v podaní p. Jána Oleša a zabávača Štefana Hruština. Ďalej povedal, že sa zúčastnil akcie, kde sa stretol so športovcom Matejom Tóthom. Prejavil záujem o spoluprácu s obcou, resp. školskými zariadeniami s jeho O2 akadémiou.

Mgr. Martin Kukan – poďakoval za doterajšiu spoluprácu.

Diskusný príspevok hlavnej kontrolórky:

Ing. Silvia Ďungelová – poďakovala za doterajšiu spoluprácu, vyzdvihla súdržnosť poslancov pri rozhodovaní. Informovala o uskutočnenej akcii Jesenný beh žien, kde bola vysoká účasť – 36 žien, z toho 26 z našej obce. V budúcnosti by bolo vhodné obmedziť dopravu, nakoľko bol zvýšený počet áut ohrozujúcich bezpečnosť účastníkov behu.

Diskusný príspevok prednostky OcÚ:

Ing. Beáta Kasajová – pozvala všetkých na Svätomartinský jarmok, ktorý sa uskutoční v sobotu, dňa 12.11.2022 na Námestí sv. Floriána.

Diskusný príspevok hostí:

Richard Jendruš - poďakoval starostovi, poslancom, prednostke, hlavnej kontrolórke za prácu, ktorú vykonali počas volebných období. Ako občan Tepličky nad Váhom je spokojný so službami v obci, aj s aktivitami. Vyzdvihol profesionálny prístup a súdržnosť.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

V Tepličke nad Váhom 26.10.2022

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce Teplička nad Váhom

.....
Ing. Beáta Kasajová
prednostka OcÚ Teplička nad Váhom

.....
Ing. Anton Zvarík
overovateľ zápisnice

.....
Ing. Štefan Moravčík
overovateľ zápisnice

Zapísala: Radka Mintálová