

Záznam

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 03.04. 2019na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom

Prítomní: starosta obce, zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, hlavná kontrolórka obce, poslanci obecného zastupiteľstva, hostia, zapisovateľka.

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Na začiatku boli prítomní 6 poslanci. OZ bolo uznášaniaschopné.

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Na začiatku zasadnutia OZ boli prítomní 6 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. Štefan Smrekovský a Mgr. Martin Kukan sa ospravedlnili. Pavol Verčík prišiel o 15:27 hod.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 27.02.2019
4. Návrh na uzatvorenie dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva novovytvorenej CKN parcely č. 2551/667 v lokalite Zámstie
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Uznesenie
8. Záver

Po prednesení návrhu prebehlo hlasovanie. Všetci poslanci hlasovali za predložený návrh programu.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Mgr. Magdalénu Šeligovú a Ing. Annu Hudekovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Antona Zvaríka a Mateja Zajaca. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú.

K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci prítomní poslanci.

Bod č. 3 - Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 27.02. 2019

Starosta dal slovo pani zástupkyni, ktorá povedala, že z predchádzajúceho OZ vzišla úloha pre stavebný úrad, a to zabezpečiť vypracovanie projektu rekonštrukcie Poľnohospodárskej ulice s dôrazom na odvodnenie. Táto úloha zostáva stále v trvaní.

Ďalšia úloha bola upozorniť Stredoslovenskú distribučnú, a.s. na naklonené elektrické stĺpy v našej obci. Upozornenie bolo zaslané, dostali sme dve odpovede. Našu požiadavku vyhodnotili ako opodstatnenú a lehotu na odstránenie si dali jeden mesiac. V druhom liste si lehotu predĺžili na základe poveternostných podmienok ešte o mesiac. Takže úloha zostáva v trvaní.

Z ustanovujúceho OZ vzišlo odporúčanie starostovi obce viesť ďalšie rokovanie o návrhu zmluvy o úhrade nákladov na vyvolané úpravy elektrického vedenia a verejného osvetlenia v cestnom telese / cestných pomocných pozemkoch medzi Žilinským samosprávnym krajom ako vlastníkom cesty, Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja ako správcou cesty a Obcou Teplička nad Váhom ako vlastníkom vedenia a verejného osvetlenia. Ide o predĺženie vonkajšieho osvetlenia v lokalite Sihot'. Starosta už rokovanie viedol a úloha zostáva naďalej v trvaní.

Ďalšou úlohou pre prednostku OcÚ bolo vypracovať analýzu príjmov a výdavkov obce na nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom v termíne do 30.05. 2019. Takže táto úloha tiež zostáva v trvaní.

Pre prednostku OcÚ bola aj úloha zabezpečiť osvetu ohľadom likvidácie psích exkrementov. Prednostka OcÚ informovala poslancov o priebežnom plnení úlohy, ktorú riešila so zamestnankyňou OcÚ Veronikou Šuškovou. Predniesla poslancom dva návrhy likvidácie psích exkrementov. Prvý návrh je osadenie klasických nádob na psie exkrementy v určitých lokalitách a druhým návrhom je vybudovanie ekologických toaliet - eko dog toilet staníc. Išlo by o ročný nájom týchto toaliet, pričom celú údržbu o tieto toalety by zabezpečoval dodávateľ. Poslanci sa budú touto témou ešte zaoberať.

Aj nasledujúca úloha bola pre prednostku OcÚ a týkala sa vypracovania správy o nelegálnych stavbách na území obce a návrhu riešenia na ich odstránenie. Prednostka OcÚ predniesla zoznam stavieb začatých bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním:

1. „Oplotenie pozemku, oporný múr, terénne úpravy”
na pozemku parc. č. 2968/4 C KN, k.ú. Teplička nad Váhom
stavebník: Juraj Leško
2. „Nadstavba a prestavba rodinného domu”
na pozemku parc. č. 1079/1, 1079/2 a 1079/3 C KN, k.ú. Teplička nad Váhom
pôvodný stavebník: Tomáš Paleček
3. „Oplotenie, po hranici parcely 428/3”
stavebník: Ľubomír Babjak a spol., v zastúpení JUDr. Štefan Schnelly, k.ú. Teplička nad Váhom

4. „SO 08.03 - Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí”
na pozemku parc. č. 2768/212 a 2768/217 C KN, k.ú. Teplička nad Váhom
stavebník: Pavel Hosnedl a Otilia Hosnedlová
5. „Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí”
na pozemkoch parc. č. 2768/209, 2768/220 C KN, k.ú. Teplička nad Váhom
stavebník: Ing. Rastislav Belko
6. „SO 08.02 - Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí”
na pozemkoch parc. č. 2768/218 a 2768/211 C KN, k.ú. Teplička nad Váhom
stavebník: Róbert Ďurnek
7. „SO 08.01 - Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí”
na pozemkoch parc. č. 2768/210, 2768/268 a 2768/219 C KN, k.ú. Teplička nad Váhom
stavebník: Ing. Marek Gebura

Úloha zostáva v trvaní a na ďalšom OZ bude podaná správa ako sa pokračuje v procese s jednotlivými nelegálnymi stavbami.

Ďalej bolo odporúčanie starostovi obce rokovať so správcom vodného toku Teplička o riešení zachytávania plávajúceho odpadu na tomto toku.

15.27 hod. prišiel pán poslanec Pavol Verčík.

Starosta hovoril, že mal rokovanie s pánom Gáborom, ktorý je zástupcom správcu vodného toku Slovenského vodohospodárskeho podniku. Neodporúčal dávať na vodný tok zábranu, iba potok čistiť.

Poslanci zobrali informácie o plnení úloh z uznesení OZ na vedomie.

Bod č. 4 – Návrh na uzatvorenie dohody o zrušení a vysporiadaní spoluvlastníctva novovytvorenej CKN parcely 2551/667 v lokalite Zámostie

Starosta informoval poslancov o majetkovom vysporiadaní novovytvorenej CKN parcely 2551/667 o výmere 340 m², orná pôda za účelom nadobudnutia výlučného vlastníctva predmetnej parcely obcou podľa geometrického plánu č. 251/2018 zo dňa 05.03. 2019 vyhotoveného Ing. Erikou Haneschovou.

Starosta dal za návrh hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 5 – Rôzne

A) Investičné aktivity prebiehajúce v obci

Starosta informoval poslancov o investičných aktivitách prebiehajúcich v obci:

- *prestavba a prístavba Obecného úradu Teplička nad Váhom* - vyskytol sa problém s prekládkou inžinierskych sietí, prebieha legislatívny proces so SSE, a.s.

- **zvýšenie kapacity Materskej škôlky v obci Teplička nad Váhom** - prebieha proces verejného obstarávania, budú sa predkladať ponuky
- **cyklochodník Teplička nad Váhom, časť Nivy** - je spracovaný projekt, návrh cyklotrasy v lokalite Na Nivy, smerom k Martinovmu dvoru, s pokračovaním na existujúcu cyklotrasu Budatín - Strečno
- **cykloprojekt za vodným tokom Teplička** - obec potrebuje mať územné rozhodnutie na to, aby sme mohli vykupovať parcely, nachádza sa tam veľmi veľa malých kúsočkov na vykúpenie. Je to pekný projekt aj s výsadbou zelene.
- **chodník na Fatranskej ulici** - obec pokračuje po zime s výstavbou chodníka na Fatranskej ulici
- **verejné osvetlenie na ulici Na Jame** - urobilo sa verejné osvetlenie na ulici Na Jamu
- **verejné osvetlenie poza KIU** - prebiehajú revízne správy, podpis zmluvy so SSE, a.s. Svetelné zdroje chceme vymeniť za LED svietidlá.
- **vodovod a kanalizácia na ulici Juraja Poljaka** - realizuje sa vodovod a kanalizácia, investíciu obec preniesla na SEVAK, a.s.
- **plynofikácia ulice Cyrila Talapku** - vybavuje sa povolenie na realizáciu plynovodu. Ďalej je potrebné aktualizovať projektovú dokumentáciu a vybaviť príslušné povolenia. Následne bude komunikácia vyasfaltovaná.
- **ulica Pod Vršky** - obec dostala stavebné povolenie na verejnú splaškovú kanalizáciu a verejný vodovod
- **Fond na podporu umenia: Tradičná kultúra v obci Teplička nad Váhom**- celkový rozpočet je 3 670 EUR, spolufinancovanie je 190 EUR. Žiadaná podpora na rok 2019 je 3 480 EUR. Obec by chcela nakúpiť kroje a súčasti krojov pre FS Straník a pripraviť výstavu našich krojov na Obecných slávnostiach.
- **dotácia z programu Dotácie pre regióny z rozpočtu Žilinského samosprávneho kraja: Zlepšenie kvality života obyvateľov prostredníctvom zariadenia pre separovaný zber.** Obec podala žiadosť na podporu vybudovania polopodzemných kontajnerov, chceme vybudovať ďalšie stojiská. Podpora, ktorú môžeme získať je 6 000 EUR, predpokladaný rozpočet na vybudovanie jedného stojiska je 22 300 EUR.
- **dotácia z projektu spoločnosti KIA, s.r.o., nadácia Pontis: Lepšie podmienky pre športovú mládež a dospelých**- zámerom je obnova sociálneho zázemia v objekte telocvične - nákup sanity do dievčenských a chlapčenských toaliet a sprchy, pokládka dlažby a obkladov. Celkové náklady na projekt sú cca 25 000 EUR. Požadovaná suma je 15 000 EUR.
- **Environmentálny fond: projekt Elektomobil pre obec** - zámerom je nákup elektromobilu kategórie M1. Výška požadovaných finančných prostriedkov je 10 000 EUR, predpokladaná výška nákladov je 32 000 EUR.

- **projekt malá kompostárň** - vyhodnotenie projektov bolo odložené, ale tento projekt by mal byť úspešný

B) Zámenná zmluva s vlastníkmi pozemku 428/3 - rodina Babjaková

Starosta informoval poslancov o žiadosti, ktorá bola zaslaná rodine Babjakovej aj so Zámennou zmluvou pripravenou na podpis. V zmluve išlo o zámenu pozemkov o výmere 80 m². Žiadosť aj odpoveď na žiadosť od rodiny Babjakovej prečítala zástupkyňa starostu obce. V odpovedi bolo uvedené, že rodina Babjaková so Zámennou zmluvou nesúhlasí a návrh je pre nich neakceptovateľný.

C) Návrh VZN o zákaze požívania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach

Starosta predniesol návrh na vypracovanie VZN o zákaze požívania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach. VZN by sa pripravilo v súlade so zákonom č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a o zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchytných izieb v znení neskorších predpisov. Obec si môže vymedziť miesto a čas zákazu požívania alkoholických nápojov, dokonca i zákaz predaja alkoholických nápojov.

Poslanci OZ súhlasili s vypracovaním VZN o zákaze požívania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach a prednostke OcÚ uložili vypracovanie VZN.

Bod č. 6 –Diskusia

Matej Zajac - poďakoval za spoluprácu pri organizovaní fašiangového sprievodu,

- informoval, že ihrisko Na Prosnisku je v zlom stave a trebalo by ho zrekonštruovať. Zástupkyňa starostu odpovedala, že už bola urobená pravidelná ročná kontrola, z ktorej boli vyvedené dôsledky a ihrisko sa bude opravovať,

- prechod pre chodcov pri bytovkách – navrhol premiestniť, predĺžiť chodník k prechodu. Starosta odpovedal, že by sa muselo zasiahnuť do cudzích pozemkov, do križovatky sa prechod umiestniť nemôže, toto už dlho rieši a má nakreslené aj návrhy, pretože ten prechod je tam od začiatku veľmi zle umiestnený,

- plánuje brigádu okolo vodného toku Teplička a okolo bytoviek, požiadal obecný úrad o súčinnosť.

Ing. Štefan Moravčík - vrátil sa ešte k likvidácii psích exkrementov a vyjadril sa, že je za návrh osádzania klasických nádob na psie exkrementy,

- informoval o prieskume parkovania dodávok a nákladných áut na komunikáciách, po informovaní zistil, že obce to nemajú doriešené, pretože pozemky pod komunikácie nie sú väčšinou vysporiadané, problému sa ešte bude venovať.

Pavol Verčík - keďže na zasadaní OZ nebol Martin Kukan, pozval za neho všetkých na akciu boja s odpadom s názvom Trashchallenge. Stretnutie dobrovoľníkov sa uskutoční 13.4. 2019 (sobota) na Námestí M.R. Štefánika o 09:00 hod. Pôjdu sa zbierať odpadky po ceste Na Straník.

Ing. Anton Zvarík - spýtal sa na budovanie optickej siete. Starosta odpovedal, že o budovanie optickej siete majú záujem dve firmy.

Michaela Chlebecová - povedala, že nie je informovaná o tom, čo sa deje v našej obci,
- predniesla tri body, ktoré mala aj na minulom zasadnutí OZ s tým, že ich chce rozšíriť,
- upozornila na chýbajúcu kanalizáciu na ulici Pod Horou, bolo zvolaných pár stretnutí, ale stále sa nič s kanalizáciou nerobí,
- vzniesla pripomienku k regulácii potoka na Námestí M.R. Štefánika, ktorý ide do pravého uhla, teraz pri jarných dažďoch im zaplavuje záhrady a ničí majetok,
- chcela by upraviť časť plochy Námestia M.R. Štefánika, aby sa dala využívať pre občanov. Vie, že pozemok je Urbáru a hovorila o tom už i s Ing. Grinčom, ktorý osobne s tým problém nemal a Ing. Grinč prednesie požiadavku i na Urbárskej schôdzi.
- nadviazala na športové vyžitie v obci, pozerala si stránku Centra voľného času a zistila, že stránka vôbec nie je aktualizovaná. Rozvrh je z roku 2017/2018, denná činnosť je síce z tohto roku, ale absolútne sa nezhoduje s realitou. Požiadala obec o preskúmanie vyťaženia veľkej a malej telocvične v čase od 16:00 do 19:00 hod.
Mgr. Šeligová povedala, že rozvrh by bolo dobré upravovať každý mesiac.
Ďalej pani Chlebecová navrhla výstavbu veľkej multifunkčnej krytej haly, aby sa pomôcky na cvičenie nemuseli rozkladať a skladať. Podľa názoru pani Chlebecovej má obec na základe územného plánu dva pozemky, kde by sa hala mohla postaviť. Jeden pozemok je Na Sihoti, ale patrí tiež Urbáru a druhý pozemok je smerom na Terchovú. Požiadala obec, aby uskutočnila jednanie so spoločnosťou Kia Motors Slovakia, s.r.o. o spolufinancovaní tejto multifunkčnej haly.
Komisia školstva a vzdelávania vypracuje analýzu aktivít Centra voľného času.

Bod č. 7 – Uznesenie

Bod č. 8 – Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 18:07 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 03.04. 2019.

Zapísala: Jana Lazarová

Záznam overili: Ing. Anton Zvarík

Matej Zajac

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce