

# Záznam

## **z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 29.1.2009 v zasadačke Obecného úradu v Tepličke nad Váhom**

Prítomní: starosta, prednosta, hlavná kontrolórka obce, poslanci, zapisovateľka, hostia (viď. prezenčná listina). Zasadnutie sa začalo o 15,00 hod.

Starosta obce prečítal navrhnutý program OZ:

1. Otvorenie
2. Voľba pracovnej komisie
3. Kontrola plnenia úloh
4. Predloženie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia – Zásady rozpočtového hospodárenia obce
5. Predloženie návrhu Dodatku č.5 k VZN č. 1/2006 o zbere , preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu
6. Predloženie zmeny rozpočtu za rok 2008
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Uznesenie
10. Záver

Obecné zastupiteľstvo /ďalej len OZ/ program zasadnutia jednomyseľne schválili.

### **Bod č. 1 - Otvorenie**

Zasadnutie OZ otvoril starosta obce Milan Lazar. Privítal prítomných poslancov a hostí. Zasadnutia sa zúčastnilo 9 poslancov. Starosta konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Mgr. Magdaléna Šeligová a Peter Halama, za zapisovateľku bola navrhnutá pracovníčka obecného úradu Ing. Libuša Harnócová. Návrh bol jednomyseľne schválený.

### **Bod č. 2 – Voľba pracovnej komisie**

Starosta obce navrhol do pracovnej komisie Ing. Štefana Moravčíka, aby spracoval návrh na uznesenie. OZ návrh jednomyseľne schválilo.

### **Bod č. 3 – Kontrola plnenia úloh**

Ing. Štefan Moravčík zhodnotil plnenie úloh z 9. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 28.11.2008:

Úloha č. 8/30 – v ktorej sa uložilo Ing. Viliamovi Mrázikovi, aby koordinoval práce na príprave uvažovanej novej komunikácie „Pribinova“, keď sa prešetria majetkovo -právne vzťahy a budú známi všetci vlastníci pozemkov, ktorými by komunikácia prechádzala, následne vyvolal pracovné stretnutie s majiteľmi pozemkov.

Úloha v plnení.

Úloha č. 8/31 – v ktorej bolo uložené stavebnému úradu zistiť vlastnícke práva k parcele č. 3199/2 k. ú. Teplička nad Váhom, ktorú chce odkúpiť MVDr. Šimko.

Úloha v plnení.

Úloha č. 8/34 – prednosta OÚ zabezpečí revíziu športových zariadení a vybavenia v telocvični.

Úloha v plnení.

Úloha č. 9/36 - Ing. Zvarík urobil prieskum o spokojnosti s dodávkami el. energie na ul. Železničná a Stará cesta. Momentálne je stav uspokojivý, nedostatky v dodávke el. energie neboli. P. Smolka oznámil, že v danej lokalite sa v budúcnosti uvažuje s výstavbou ďalšej trafostanice pre plánovanú výstavbu nových rodinných domov.

Úloha splnená.

Úloha č. 9/37 - p. Smolka uviedol, že bolo dohodnuté, že požiadavky na realizáciu stavby 2x12 b.j. budú riešené na kontrolných dňoch.

Úloha splnená

Doporučenie č. 9/11 - písomná odpoveď sa spracuje, poslanci boli na obhliadke miesta a zistili skutkový stav – krokva strechy p. Petreka prečnieva nad strešný žľab p. Šmehýľa.

Úloha v plnení.

#### **Bod č. 4 – Predloženie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia – Zásady rozpočtového hospodárenia obce**

Starosta otvoril diskusiu k návrhu VZN – Zásady rozpočtového hospodárenia obce, v ktorom boli navrhnuté zmeny: v odst. 2 namiesto „...2 x do roka...“ zmeniť „... vždy, keď dôjde počas roka v rozpočte k zásadnej zmene, je starosta obce povinný predložiť rozpočet na prerokovanie poslancom OZ“

Starosta dal hlasovať o schválení návrhu VZN s úpravami, ktoré boli navrhnuté. Návrh VZN – Zásady rozpočtového hospodárenia obce s navrhnutými úpravami bol poslancami OÚ jednomyseľne schválený.

#### **Bod č. 5 – Predloženie návrhu Dodatku č. 5 k VZN č. 1/2006 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu**

Prednosta OÚ p. Magera oznámil, že v decembri 2008 nastali zmeny v cenách za odvoz komunálneho odpadu. Prepravca zvýšil ceny a toto zvýšenie sa muselo premietnuť do poplatkov za odvoz odpadu. Urobil sa prepočet a stanovila sa cena 1,40 Sk /deň/občan. Za odvoz 1 vreca plastov sa bude účtovať 19,90 Sk a bude 26 vývozov za rok.

Starosta dal hlasovať o návrhu Dodatku č. 5 k VZN č. 1/2006 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu. OZ návrh jednomyseľne schválilo.

#### **Bod č. 6 – Predloženie zmeny rozpočtu za rok 2008**

Prednosta OÚ p. Magera informoval o zmenách v rozpočte z roku 2008. Starosta dal hlasovať o zmenách rozpočtu, ktoré OZ jednomyseľne odsúhlasilo bez pripomienok.

Uznesenie: zmena rozpočtu bola prijatá a odsúhlasená v nasledovných položkách – viď príloha.

## Bod č. 7 – Rôzne

### a) hlavné smerovanie stavebných aktivít v obci Teplička nad Váhom pre obdobie 2009-2010

Starosta predložil zoznam hlavných stavebných aktivít v obci Teplička nad Váhom pre obdobie 2009-2010 (viď príloha).

Tibor Šeliga navrhol, aby sa zriadila na námestí prenosná tribúna, ktorá by sa využívala na kultúrne podujatia organizované v obci. Je potrebné zabezpečiť aj ozvučenie.

Ing. Viliam Mrázik upozornil, že treba informovať Jednotu, aj mimo stavebného konania, o zámere rekonštruovať krov na obecnom dome.

Prebehlo hlasovanie o tomto bode programu. Poslanci OZ jednohlasne schválili hlavné smerovanie stavebných aktivít, ktoré je uvedené v prílohe.

b) prerokovanie zmluvy o zabezpečení externého manažmentu k projektu Rekonštrukcia námestia a centrálnej zóny obce Teplička nad Váhom. Návrh zmluvy bol pripomienkovaný a prerokovaný zo zástupcom agentúry, ktorá by mala žiadosť upraviť tak, aby boli požiadavky obce zohľadnené. S uzavretím zmluvy o zabezpečení externého manažmentu projektu „Rekonštrukcia námestia a centrálnej zóny obce Teplička nad Váhom“ medzi obcou Teplička nad Váhom a poskytovateľom Castor & Pollux OZ súhlasí za podmienky, že sa zmluva upraví podľa pripomienok obecného zastupiteľstva.

c) Žiadosť p. Olgy Ďugelovej o jednorazovú výpomoc. Žiadosti sa nevyhovuje, lebo obec eviduje voči žiadateľke nevyrovnané pohľadávky.

d) Žiadosť občanov zmeniť názov ulice Za kanálom. Žiadosti sa nevyhovuje, OZ trvá na pôvodnom názve, nakoľko je to zaužívaný miestny názov.

e) Žiadosť o odkúpenie pozemku občanmi od obce – jedná sa o neknižovaný pozemok, ale sú dvaja žiadatelia Baďurovci a Ďungelovci, pozemkom prechádza aj verejný kanalizačný zberač. Doporučuje sa zvolať jednanie s obidvomi žiadateľmi o návrhu odpredať pozemok pod domom majiteľovi domu a ostatné rozdeliť a dať do prenájmu obidvom, podľa toho ako sa dohodnú.

f) Redaktor Laco Zrubec ponúka vydať publikáciu o Žofii Bosniakovej a požaduje finančný príspevok od obce. Žiadosti sa nevyhovuje, nakoľko obec má už zostavený plán aktivít na oslavu 400-tého výročia narodenia Ž. Bosniakovej.

g) Štúdia na podzemný teplý prameň - je spracovaná. Ďalšia etapa je zabezpečiť si rezerváciu územia. Obec má k tomu navrhnúť právnickú alebo fyzickú osobu prostredníctvom, ktorej by obec platila ročný poplatok za zablokovanie územia v prospech obce. Návrh bol, aby týmto subjektom bolo CVČ. Hlasovanie o návrhu: 6 poslancov OZ za, 2 sa zdržali hlasovania.

h) Výstavba 6 bytových domov - 42 b.j. sa plánuje vybudovať z úveru zo ŠFRB, dotáciou z MVRR SR a ostatné finančné zdroje bude treba získať z úveru z banky.

Hlasovanie o súhlase s výstavbou nájomných bytových domov – 42 b.j. , ako aj so spôsobom financovania výstavby - a to úverom zo ŠFRB vo výške 75%, dotáciou z MVRR SR vo výške 25% a zostatok z vlastných zdrojov (úver z banky). Poslanci OZ výstavbu a spôsob financovania bytových domov schválili jednohlasne.

Hlasovanie o návrhu, že sa úver na výstavbu bytových domov zaručí vlastnou platobnou vista bianco zmenkou obce. OZ návrh jednohlasne schválilo. \_

i) Návrh na zriadenie voľnej živnosti. Prednosta predložil návrh na ohlásenie a zriadenie voľnej živnosti na vykonávanie dopravných služieb. Prebehlo hlasovanie o návrhu, ktorý OZ jednohlasne schválilo

j) Návrh na odmeny poslancom OZ vo výške 50,- € mesačne predniesol p. Ing. Zvarík, na základe informácií z tlače a požiadal prítomných, aby sa k návrhu vyjadrili. Nikto nemal pripomienky, návrh bol jednomyseľne schválený.

Ďalej bol prednostom p. Magerom prednesený návrh na odmenu starostovi obce za uplynulý štvrtrok. OZ návrh odmeny pre starostu jednomyseľne schválilo.

### Bod č. 9 – Diskusia

Mgr. Marfiaková – predniesla návrh na termín zápisu detí do materskej škôlky a podmienkach ich prijatia. OZ súhlasí s predloženým návrhom predškolského vzdelávania detí. Ďalej predložila na schválenie príspevok z podielových daní pre MŠ, škol. jedáleň ZŠ a ZŠ Žofie Bosniakovej. Upozornila, že sú rozdiely v koeficientoch na dotáciu na stravu zo štátu v neprospech cirkevných škôl, vďaka čomu štátna škola dopláca na cirkevnú. Berie sa na vedomie táto pripomienka a doporučuje sa starostovi a prednostovi obce, aby prehodnotili a zistili možnosti jednotného financovania žiakov v základnej a cirkevnej škole.

Ing. Viliam Mrázik – informoval o sťažnostiach občanov na p. Šugára, že spaľujú domový odpad, nakoľko nemajú smetnú nádobu. Berie sa na vedomie – povinnosťou občana je mať smetnú nádobu platí zákaz spaľovania odpadu. Ďalej upozornil na znečisťovanie komunikácie pri výstavbe bytoviek a na potrebu zriadiť osvetlenie nad odbočkou z rýchlostnej komunikácie do Tepličky.

Ján Dudus – nedodržiava sa zákaz vjazdu vozidlám na ceste na Straník a upozornil na jej zlý stav. Starosta odpovedal, že správcom cesty je obvodný úrad.

Mgr. Kamila Dubovická chcela informáciu, kedy sa ohradí cintorín od hory. Starosta odpovedal, že v letných mesiacoch sa prekontroluje stav oplatenia a bude sa riešiť. Kedy bude ďalšia verejná schôdza? Starosta informoval, že v marci sa uskutoční hodnotiaci schôdza po vykonaní auditu. Ďalej upozornila: že označenie ulice J. Kalinku je nedostatočné; na chodníku na Fatranskej parkujú autá a znemožňujú prechádzanie chodcov; nefunguje osvetlenie na Záhradkárskej ulici.

Prednosta - navrhol menovanie poslancov Mgr. Magdalénu Šeligovú, Ing. Antona Zvaríka, Tibora Šeligu do komisie Obecného zastupiteľstva na kontrolu majetkového priznania starostu obce.

P. Mikulík – upozornil, že miestny rozhlas počuť prerušovane, reproduktor dobre nefunguje. Starosta odpovedal, že sa zbierajú sťažnosti na nedostatky a dodávateľ ich bude odstraňovať, dodávateľ bude k dispozícii ešte dva roky.

Bod č. 10 – Uznesenie

Návrh na uznesenie z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tepličke nad Váhom, ktoré sa konalo dňa 29. januára 2009.

**A. Schvaľuje:**

- 1/1 - program zasadnutia,
- 1/2 - za overovateľov zápisnice Mgr. Magdalénu Šeligovú a Petra Halamu
- 1/3 - za zapisovateľku Ing. Libušu Harnócovú,
- 1/4 - do pracovnej komisie Ing. Štefana Moravčíka
- 1/5 - návrh Všeobecne záväzného nariadenia - Zásady rozpočtového hospodárenia obce
- 1/6 - návrh Dodatku č.5 k VZN č. 1/2006 o zbere, preprave a zneškodňovaní kom. odpadu
- 1/7 ... **10/77** - zmenu rozpočtu za rok 2008
- 1/8 - hlavné smerovanie stavebných aktivít v obci Teplička nad Váhom pre obdobie 2009-2010
- 1/9... **10/76** - ohlásenie a zriadenie voľnej živnosti na vykonávanie dopravných služieb
- 1/10...**11/76** - prijatie úveru na výstavbu 6 bytových domov so 42 bytmi vo výške 1 710 160 €. Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zaručením úveru vlastnou platobnou vista bianco zmenkou obce.
- 1/11...**10/81** - súhlasí s výstavbou nájomných bytových domov – 42 b.j.;
  - súhlasí s investičným zámerom a spôsobom financovania výstavby bytových domov – a to úverom zo ŠFRB vo výške 75%, dotáciou z MVRR SR vo výške 25% a zostatok z vlastných zdrojov, pričom celkový rozpočtový náklad na bytové domy činí 2 280 226,36€ z toho bude výška úveru zo ŠFRB 1710 160 €, dotácia z MVRR SR 570 050 €, vlastné zdroje 16,36€.
  - Stavebné objekty SO-01.7 a SO-01.8 – plynová kotolňa budú financované z vlastných zdrojov;
  - súhlasí s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB na výstavbu bytových domov vo výške 1 710 160,- €;
  - súhlasí so spôsobom zabezpečenia záväzku bankovou zárukou;
  - súhlasí s nájomným charakterom bytov;
  - vyhlasuje, že v prípade poskytnutia dotácie z MVRR SR obec oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie, čo dosvedčí čestným prehlásením.
  - Súhlasí so zapracovaním splátok do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu zo ŠFRB
  - výstavba a financovanie ostatných objektov:
    - SO-02 komunikácie a terénne úpravy
    - SO-03 splašková kanalizačná sieť
    - SO-04 prípojky splaškovej kanalizácie
    - SO-05 dažďová kanalizačná stoková sieť
    - SO-06 prípojky dažďovej kanalizácie
    - SO-07 dažďová kanalizácia a ORL
    - SO-08 predĺženie vodovodného radu DN 100 mm
    - SO-09 vodovodné prípojky
    - SO-10 vonkajšie rozvody elektro NN
    - SO-11 verejné osvetlenie
    - SO-12 rekonštrukcia trafostanice
    - SO-13 STL plynovod

- SO-14 telefónna prípojka  
 SO-15 sadové úpravy  
 bude zabezpečená z dotácie MVRR SR a z vlastných zdrojov;
- 1/12 - úpravu výšky odmien poslancom obecného zastupiteľstva  
 1/13 - vyplatenie prémie za uplynulý štvrt'rok starostovi obce

### ***B. Berie na vedomie:***

- 1/1 – sťažnosť na Šugárovcov za spaľovanie domového odpadu.
- 1/2 – upozornenie na zlú viditeľnosť za tmy pri odbočovaní do Tepličky z rýchlostnej komunikácie za mostom.
- 1/3 - pripomienky p. Mgr. Dubovickej Z: v texte

### ***C. Ukladá:***

- 1/1 – prednostovi písomne vyzvať Šugárovcov, aby si zabezpečili smetnú nádobu a odvoz smetí cez f. T+T a pripomenúť zákaz spaľovania odpadu.  
Z: v texte T: do 31.3.2009
- 1/2 – prednostovi požiadať VÚC odbor dopravy o riešenie zlej viditeľnosti za tmy na odbočke do Tepličky (osvetlením, reflexným značením, ..)  
Z: v texte T: do 31.3.2009

### ***C.1) Úlohy, ktoré zostávajú v sledovaní:***

- 8/30 – Ing. Viliamovi Mrázikovi, pokračovať v koordinácii prác na príprave novej komunikácie „Pribinova“, keď sa prešetria majetkovo-právne vzťahy a budú známi všetci vlastníci pozemkov, ktorými by komunikácia prechádzala, a následne zvolať pracovné stretnutie s majiteľmi pozemkov. T: priebežne
- 8/31 – stavebnému úradu zistiť vlastnícke práva k parcele č. 3199/2 k. ú. Teplička nad Váhom, ktorú chce odkúpiť MVDr. Šimko. Po predložení týchto dokladov OZ na budúcom zasadnutí príjme konečné stanovisko. T: priebežne
- 8/34 – úloha v plnení. T: priebežne  
Z: v texte

### ***D. Súhlasí:***

- 1/1 - S uzavretím zmluvy o zabezpečení externého manažmentu projektu „Rekonštrukcia námestia a centrálnej zóny obce Teplička nad Váhom“ medzi obcou Teplička nad Váhom a poskytovateľom Castor & Pollux **za podmienky**, že sa zmluva upraví podľa pripomienok obecného zastupiteľstva.

**E. *Zamieta:***

- 1/1 - finančnú výpomoc žiadateľke Oľge Ďugelovej  
Z: v texte
- 1/2 - žiadosť o zmenu názvu ulice Za kanálom  
Z: v texte
- 1/3 - žiadosť p. Laca Zrubca o finančný príspevok na publikáciu  
Z: v texte

**F. *Doporučuje:***

- 1/1 – prednostovi obce zabezpečiť na námestie sv. Floriána prenosnú tribúnu a ozvučenie.
- 1/2 - starostovi a prednostovi obce, aby prehodnotili a zistili možnosti jednotného financovania žiakov v základnej a cirkevnej škole.
- 1/3 - informovať Coop Jednotu o úmysle rekonštruovať strechu na Obecnom dome
- 1/4 - zvolať jednanie so žiadateľmi p.Baďurová, p.Ďungel o kúpu neknihovan. pozemku
- 1/5 - navrhnúť CVČ ako právnickú osobu prostredníctvom, ktorej by obec platila ročný poplatok za zablokovanie územia s predpokladaným výskytom geotermálneho prameňa; v prípade, že by CVČ túto činnosť nemohla vykonávať, úloha bude presunutá na obec a vybaví sa potrebné náležitosti na živnostenskom úrade
- 1/6 – prednostovi obce skontrolovať označenia ulíc, prípadné nedostatky v označení odstrániť
- 1/7 – prednostovi obce zistiť, či funguje verejné osvetlenie na Záhradkárskej ulici a zabezpečiť nápravu

**G. *Menuje:***

- 1/1 – poslancov Mgr. Magdalénu Šeligovú, Ing. Antona Zvaríka, Tibora Šeligu do komisie Obecného zastupiteľstva na kontrolu majetkového priznania starostu obce.

**Bod č. 11 – Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 19,30 hodine.  
V Tepličke nad Váhom, dňa 29. januára 2009.

Zapísala:                    Ing. Libuša Harnócová                    .....

Za správnosť:            Ing. Albert Magera                    .....

Záznam overili:        Mgr. Magdaléna Šeligová                    .....

                                  Peter Halama                    .....

.....  
**Milan Lazar**  
starosta obce