

ZÁZNAM

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 27.03. 2024 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom

Prítomní: starosta obce, zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce, zapisovateľka a hostia.

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Na zasadnutí boli na začiatku prítomní 7 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 14.02. 2024
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovými opatreniami
5. Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2023
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom
7. Návrh VZN č. 1/2024 obce Teplička nad Váhom o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom na území obce Teplička nad Váhom
8. Majetkové a právne vysporiadanie pozemkov pre Cintorín v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt: „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“
9. Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre Cintorín v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“
10. Schválenie návrhu spoločného Programu hospodárskeho rozvoja s sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na roky 2023-2032
11. Schválenie návrhu kúpnej zmluvy na pozemky CKN parc. č.368/25 a parc. č. 368/26 v k.ú. Teplička nad Váhom
12. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Teplička nad Váhom a Národnou bankou SR na odkúpenie pozemkov parciel registra „E“ parc. č. 3194/1 a parc. č. 3194/2 zapísaných na LV č. 5704 v k.ú. Teplička nad Váhom
13. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Teplička nad Váhom a Národnou bankou SR na odkúpenie pozemku parcely registra „E“ parc. č. 3196/1 zapísaných na LV č. 5704 v k.ú. Teplička nad Váhom
14. Rôzne
15. Diskusia

16. Uznesenie
17. Záver

Následne starosta doplnil program o dva body:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 14.02. 2024
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovými opatreniami
5. Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2023
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom
7. Návrh VZN č. 1/2024 obce Teplička nad Váhom o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom na území obce Teplička nad Váhom
8. Majetkové a právne vysporiadanie pozemkov pre Cintorín v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt: „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“
9. Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre Cintorín v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“
10. Schválenie návrhu spoločného Programu hospodárskeho rozvoja s sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na roky 2023-2032
11. Schválenie návrhu kúpnej zmluvy na pozemky CKN parc. č.368/25 a parc. č. 368/26 v k.ú. Teplička nad Váhom
12. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Teplička nad Váhom a Národnou bankou SR na odkúpenie pozemkov parcel registra „E“ parc. č. 3194/1 a parc. č. 3194/2 zapísaných na LV č. 5704 v k.ú. Teplička nad Váhom
13. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Teplička nad Váhom a Národnou bankou SR na odkúpenie pozemku parcely registra „E“ parc. č. 3196/1 zapísaných na LV č. 5704 v k.ú. Teplička nad Váhom
14. Návrh na vypracovanie Zmien a Doplnkov č. 4 k Územnému plánu obce Teplička nad Váhom
15. Schválenie kúpnej zmluvy pozemku pre cyklotrasu v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom – lokalita NIVY“
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Uznesenie
19. Záver

Potom prebehlo hlasovanie. 6 poslancov bolo za, Ing. Majchráková, PhD. bola proti programu s doplnenými bodmi.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Ing. Annu Hudekovú a Mgr. Barboru Hreusovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Tibora Mintála a Mgr. Martina Kukana. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú. K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

Bod č. 3 – Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 14.02.2024

Starosta udelil slovo zástupkyni, Ing. Anne Hudekovej, ktorá informovala, že z minulých zastupiteľstiev je v trvaní úloha ohľadom prenájmu obecného domu, ktorá je v procese riešenia.

Ing. Majchráková, PhD. sa spýtala, ktorý architekt dostal túto zákazku. Starosta odpovedal, že A.R.K. ateliér. Termín zhotovenia nie je určený, keď to bude aktuálne, starosta bude o tom informovať.

15:10 hod. prišla poslankyňa Mgr. Šeligová.

Obecné zastupiteľstvo zobralo plnenie uznesení na vedomie.

Bod č. 4 – Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024

Starosta udelil slovo zamestnankyni obecného úradu, Anne Mravcovej, ktorá predniesla návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom rozpočtovými opatreniami.

Ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 1/2024 zo dňa 27.03.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 311 506,91 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 99 218,93 EUR.

Potom ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 1/2024 zo dňa 27.03.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 247 186,47 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 41 545,37 EUR.

Ďalej ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 1/2024 zo dňa 27.03.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, čerpanie REZERVNÉHO FONDU v celkovej výške 159 000,00 EUR:

- prestavba plynovej kotolne: 25 920,00 EUR,
- výstavba miestnych komunikácií: 133 080,00 EUR.

Nasledujúcou zmenou je zmena rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 2/2024 zo dňa 27.03.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 136 812,00 EUR.

Ďalej ide o zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 2/2024 zo dňa 27.03.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 37 805,50 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 73 254,50 EUR.

Potom ide o zmenu rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 3/2024 zo dňa 27.03.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona

č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 70 452,10 EUR.

Poslednou zmenou je zmena rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 3/2024 zo dňa 27.03.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 16 215,98 EUR.

Po diskusii dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za úpravu rozpočtu na rok 2024.

Bod č. 5 – Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2023

Starosta dal opäť slovo zamestnankyni obecného úradu, Anne Mravcovej, ktorá predniesla návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2023. Informovala, že návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu 15 dní. Hovorila, že záverečný účet obce za rok 2023 obsahuje 13 bodov. **Príjmy celkom boli 6 027 460,49 EUR a výdavky celkom boli 5 775 811,87 EUR.** Rozpočtové hospodárenie obce predstavuje **251 648,62 EUR.**

Schodok rozpočtu v sume **91 770,69EUR** zistený podľa ustanovenia § 10, ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov upravený o nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov vo výške **91 193,50EUR** bol v rozpočtovom roku 2023 vysporiadaný z návratných zdrojov financovania vo výške **182 964,19EUR.**

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov upravuje hospodárenie o:

- nevyčerpané prostriedky z **fondy prevádzky, údržby a opráv** podľa ustanovenia § 18 ods.2 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume **13 132,80 EUR**
- nevyčerpané **prostriedky zo ŠR** účelovo určené na školské stravovanie detí ZŠ s MŠ v sume **14 425,50 EUR**
- nevyčerpané prostriedky **školského stravovania na stravné** podľa ustanovenia §140-141 zákona č.245/2008Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume **13 547,42 EUR a 2 668,56 EUR**
- nevyčerpané prostriedky **školné ŠKD** podľa ustanovenia §114 zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume **14,00 EUR**
- nevyčerpané **prostriedky zo ŠR** účelovo určené na výdavky základnej školy: nevyčerpaný normatív, preddavky na prevádzkové náklady na rok 2024, nevyčerpané dotácie na učebnice, technické vybavenie a profesijný rozvoj v sume spolu **37 058,00 EUR**
- nevyčerpané **prostriedky zo ŠR** účelovo určené na vratky za pobyt v zariadení sociálnych služieb v sume **10 317,22 EUR**

Zostatok finančných operácií v sume **182 964,19 EUR** bol použitý na vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu.

Zostatok finančných operácií v sume **159 293,64 EUR** (342 227,83 EUR – 182 964,19 EUR) navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2023 v sume **159 293,64 EUR**.

Po prednesení návrhu záverečného účtu dal starosta slovo hlavnej kontrolórke, ktorá predniesla stanovisko k záverečnému účtu obce a otvoril rozpravu.

Následne dal hlasovať, všetci poslanci schválili záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Bod č. 6 – Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom

Ešte pred hlasovaním o návrhu záverečného účtu obce vyzval starosta hlavnú kontrolórku obce Ing. Silviu Ďungelovú, ktorá predniesla stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu: "Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom za rok 2023 je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a obsahuje všetky predpísané náležitosti. Úpravy rozpočtu sledovali vývoj príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu a boli riadne odsúhlasené obecným zastupiteľstvom. Počas rozpočtového roka neboli zaznamenané žiadne podstatné nezrovnalosti. Pretože plnenie rozpočtu a vykazovaný prebytok rozpočtu obce za rok 2023 sú v súlade s ročnou účtovnou závierkou k 31.12. 2023 a ročná účtovná závierka bola v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Zb. overená audítorom.

Záverečný účet obce bol podľa odst. 3 § 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený 15 dní vo vývesnej tabuli obce, preto **doporučujem** obecnému zastupiteľstvu prijať Záverečný účet obce Teplička nad Váhom za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Doporučujem obecnému zastupiteľstvu schváliť:

- použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške **159 293,64 EUR** a skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške **159 293,64 EUR**."

Poslanci vzali stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2023 na vedomie.

Bod č. 7 – Návrh VZN č. 1/2024 obce Teplička nad Váhom o poplatku za znečistenie ovzdušia malým zdrojom na území obce Teplička nad Váhom

Slovo dostala prednostka, ktorá informovala, že návrh VZN č. 1/2024 bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu 15 dní. Toto VZN č. 1/2024 vymedzuje povinnosti právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov, ktorí prevádzkujú malý stacionárny zdroj znečistenia ovzdušia. Toto VZN sa týka tiež poplatkov za znečistenie ovzdušia na území obce Teplička nad Váhom. Dôvodom predloženia návrhu je zrušenie zákona č. 401/1998 o poplatkoch za znečistenie ovzdušia a zákona č. 137/2010 o ovzduší. Nahradili ich nové zákony č. 190/2023 Z.z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia a č. 146/2023 o ochrane ovzdušia v z.n.p. s účinnosťou od 01.01.2024.

Podľa nového zákona sú poplatky stanovené jednotne pre všetky obce a mestá.

Starosta dal za prednesené VZN č. 1/2024 o poplatku za znečistenie ovzdušia malým zdrojom na území obce Teplička nad Váhom hlasovať a bolo schválené bez pripomienok. Ing. Majchráková, PhD. nebola na hlasovaní prítomná.

Bod č. 8 – Majetkové a právne vysporiadanie pozemkov pre Cintorín v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt: „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“

Starosta informoval, že je vypracovaný projekt, je vydané právoplatné územné rozhodnutie. Ide o majetkové a právne vysporiadanie pozemkov pre Cintorín v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“ podľa znaleckého posudku č. 10/2024 vypracovaného odbornou spôsobilým znalcom Ing. Zuzana Ponechalová pod č. 914120. V ďalšom bode sa už budú schvaľovať konkrétne zmluvy.

Starosta dal hlasovať za majetkové a právne vysporiadanie pozemkov pre Cintorín v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“ a všetci poslanci boli za.

Bod č. 9 – Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre Cintorín v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“

Starosta hovoril, že sú pripravené na schválenie kúpne zmluvy pozemkov pre projekt: „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“, následne dal slovo prednostke, ktorá zmluvy predniesla:

Kúpna zmluva č.001/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Elena Šeligová**, rod. Šeligová, sídlom: Kostolná 205/9, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 1255/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m² podiel 1/2

Parcela E KN č. 1255/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² podiel 1/2

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 154,50 €.

Kúpna zmluva č.002/2024/TNV/CITORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1 **Zdenka Abrahámová**, rod. Valášková, sídlom: Radvanská 6137/29, 974 05 Banská Bystrica, v rade 2 **Anna Ivorová**, rod. Valášková, sídlom: Čerešňová 9, 974 05 Banská Bystrica, v rade 3 **Karol Valášek**, sídlom: Březinová 73, 586 01 Jihlava, Česká republika, v rade 4 **Marián Valášek**, sídlom: Na Rybník 763/17, 013 01 Teplička nad Váhom, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Predávajúci v rade 1

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145m² podiel 1/18

za celkovú kúpnu cenu vo výške 169,41 €.

Predávajúci v rade 2

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145m² podiel 1/18

za celkovú kúpnu cenu vo výške 169,41 €.

Predávajúci v rade 3

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145m² podiel 1/36

za celkovú kúpnu cenu vo výške 84,70 €.

Predávajúci v rade 4

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² podiel 1/36
za celkovú kúpnu cenu vo výške 84,70 €.

Kúpna zmluva č.003/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Ľudmila Palešová**, rod. Ušáková, sídlom: Dr. Karola Kmeťku 117/96, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 784 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² podiel 1/1

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 366,95 €.

Kúpna zmluva č.004/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Helena Koniorová**, rod. Koniorová, sídlom: Cintorínska 1340/2, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 794/3 záhrada o výmere 81 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 794/3 záhrada o výmere 81 m² podiel 1/4

Parcela E KN č. 795/3 záhrada o výmere 72 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 795/3 záhrada o výmere 72 m² podiel 1/4

Parcela E KN č. 796/6 záhrada o výmere 15 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 796/6 záhrada o výmere 15 m² podiel 1/4

Parcela E KN č. 796/7 záhrada o výmere 16 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 796/7 záhrada o výmere 16 m² podiel 1/4

Parcela E KN č. 4487/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 4487/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m² podiel 1/4

Parcela E KN č. 794 záhrada o výmere 4 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 794 záhrada o výmere 4 m² podiel 1/4

Parcela E KN č. 795 záhrada o výmere 3 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 795 záhrada o výmere 3 m² podiel 1/4

Parcela E KN č. 1255/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1255/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² podiel 1/4

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 515,61 €.

Kúpna zmluva č.005/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Luboslav Majerčík**, sídlom: Stará cesta 631/25, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 794/3 záhrada o výmere 81 m² podiel 25/1120

Parcela E KN č. 795/3 záhrada o výmere 72 m² podiel 25/1120

Parcela E KN č. 796/6 záhrada o výmere 15 m² podiel 25/1120

Parcela E KN č. 796/7 záhrada o výmere 16 m² podiel 25/1120

Parcela E KN č. 4487/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² podiel 25/1120

Parcela E KN č. 794 záhrada o výmere 4 m² podiel 25/1120

Parcela E KN č. 795 záhrada o výmere 3 m² podiel 25/1120
Parcela E KN č. 1255/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² podiel 25/1120
Za celkovú kúpnu cenu vo výške 149,74 €.

Kúpna zmluva č.006/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Iveta Moravcová**, rod. Bubláková, sídlom: Osikova 3210/3, 010 07 Žilina **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 794/3 záhrada o výmere 81m² podiel 1/16
Parcela E KN č. 795/3 záhrada o výmere 72m² podiel 1/16
Parcela E KN č. 796/6 záhrada o výmere 15m² podiel 1/16
Parcela E KN č. 796/7 záhrada o výmere 16m² podiel 1/16
Parcela E KN č. 4487/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m² podiel 1/16
Parcela E KN č. 796/3 záhrada o výmere 4m² podiel 3/18
Parcela E KN č. 796/5 záhrada o výmere 3m² podiel 3/18
Parcela E KN č. 4487/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m² podiel 3/18
Parcela E KN č. 794 záhrada o výmere 4m² podiel 1/16
Parcela E KN č. 794 záhrada o výmere 4m² podiel 1/16
Parcela E KN č. 795 záhrada o výmere 3m² podiel 1/16
Parcela E KN č. 795 záhrada o výmere 3m² podiel 1/16
Parcela E KN č. 1255/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m² podiel 1/16
Parcela E KN č. 1255/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m² podiel 1/16
Za celkovú kúpnu cenu vo výške 1578,04 €.

Kúpna zmluva č.007/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Eva Milová**, rod. Liptáková, sídlom: Dr. Karola Kmetku 593/39, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 794/3 záhrada o výmere 81 m² podiel 35/2240
Parcela E KN č. 795/3 záhrada o výmere 72 m² podiel 35/2240
Parcela E KN č. 796/6 záhrada o výmere 15 m² podiel 35/2240
Parcela E KN č. 796/7 záhrada o výmere 16 m² podiel 35/2240
Parcela E KN č. 4487/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² podiel 35/2240
Za celkovú kúpnu cenu vo výške 100,87 €.

Kúpna zmluva č.008/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Anna Šmehýlová**, rod. Bírošová, sídlom: Za Kaštieľom 1050/13, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 794/3 záhrada o výmere 81 m² podiel 25/1120
Parcela E KN č. 795/3 záhrada o výmere 72 m² podiel 25/1120
Parcela E KN č. 796/6 záhrada o výmere 15 m² podiel 25/1120
Parcela E KN č. 796/7 záhrada o výmere 16 m² podiel 25/1120

Parcela E KN č. 4487/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² podiel 25/1120

Parcela E KN č. 794 záhrada o výmere 4 m² podiel 25/1120

Parcela E KN č. 795 záhrada o výmere 3 m² podiel 25/1120

Parcela E KN č. 1255/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² podiel 25/1120

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 149,74 €.

Kúpna zmluva č.009/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Marcel Ponechal**, sídlom: Porúbka 13, 013 11 Lietavská Lúčka **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 796/3 záhrada o výmere 4 m² podiel 3/9

Parcela E KN č. 796/5 záhrada o výmere 3 m² podiel 3/9

Parcela E KN č. 4487/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² podiel 3/9

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 285,99 €.

Kúpna zmluva č.010/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Róbert Tichý**, sídlom: Limbová 6467/13, 974 05 Banská Bystrica **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² podiel 3/36

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 254,11 €.

Kúpna zmluva č.011/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Stanislav Tichý**, sídlom: THK 4027/40, 974 05 Banská Bystrica **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² podiel 3/36

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 254,11 €

Kúpna zmluva č.012/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Elena Špirková**, rod. Tichá, sídlom: Záhradkárska 536/14, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² podiel 1/42

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 72,60 €.

Kúpna zmluva č.013/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Jozef Neslušán**, sídlom: Karola Kmeťku 3149/4, 010 01 Žilina **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² podiel 1/42
Za celkovú kúpnu cenu vo výške 72,60 €.

Kúpna zmluva č.014/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Štefan Milo**, sídlom: Dr. Karola Kmeťku 130/128, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² podiel 1/42
Za celkovú kúpnu cenu vo výške 72,60 €.

Kúpna zmluva č.015/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Antónia Balátová**, rod. Tichá, sídlom: Donátova 740/27, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² podiel 1/42
Za celkovú kúpnu cenu vo výške 72,60 €.

Kúpna zmluva č.016/2024/TNV/CITORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1 **Jolana Šejnová**, rod. Milová, sídlom: Ústecká 1674/3, 010 08 Žilina v rade 2 **František Tichý**, sídlom: Fatranská 239/64, 013 01 Teplička nad Váhom, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Predávajúci v rade 1

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² podiel 1/12
za celkovú kúpnu cenu vo výške 254,11 €.

Predávajúci v rade 2

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² podiel 1/42
za celkovú kúpnu cenu vo výške 72,60 €.

Kúpna zmluva č.017/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Pavol Neslušán**, sídlom: Pod Vfšky 360/18, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² podiel 1/42
Za celkovú kúpnu cenu vo výške 72,60 €

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 10 – Schválenie návrhu spoločného Programu hospodárskeho rozvoja s sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na roky 2023-2032

Starosta informoval, že spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) mesta Žilina je strategický dokument, ktorý určuje víziu rozvoja UMR, prioritné rozvojové oblasti a strategické ciele ich naplnenia. Tento dokument je základným východiskom pre spracovanie ďalších materiálov rozvoja jednotlivých oblastí života mesta a obcí UMR.

PHRSR je otvoreným dokumentom, ktorý bude vyhodnocovaný a aktualizovaný na zasadnutiach zastupiteľstiev podľa potreby.

Spoločný PHRSR mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové sa schvaľuje na roky 2023-2032.

Starosta dal hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 11 – Schválenie návrhu kúpnej zmluvy na pozemky CKN parc. č.368/25 a parc. č. 368/26 v k.ú. Teplička nad Váhom

Starosta informoval o kúpnej zmluve medzi obcou Teplička nad Váhom ako kupujúcim a Zuzanou Tudlovou, Mgr., rod. Tudlová, sídlom Babkov 164, Lietavská Svinná – Babkov, 013 11 ako predávajúcim na pozemky CKN parc. č. 368/25 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v spoluvlastníckom podiele $\frac{3}{4}$ k celku, evidovanej na LV č. 6169, CKN parc. č. 368/26 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$ k celku evidovanej na LV6170 v k.ú. Teplička nad Váhom. Celková kúpna cena je 1,- EURO.

Účelom je majetkovo právne vysporiadanie pozemkov pod miestnu komunikáciu.

Po prerokovaní dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 12 –Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Teplička nad Váhom a Národnou bankou SR na odkúpenie pozemkov parciel registra „E“ parc. č. 3194/1 a parc. č. 3194/2 zapísaných na LV č. 5704 v k.ú. Teplička nad Váhom

Starosta informoval o uzatvorení kúpnej zmluvy medzi obcou Teplička nad Váhom a Národnou bankou SR na odkúpenie pozemkov parciel registra „E“ parc. č. 3194/1 druh pozemku orná pôda o výmere 591 m² a parc. č. 3194/2 druh pozemku orná pôda o výmere 1938 m² zapísaných na LV č. 5704 v k.ú. Teplička nad Váhom v lokalite Na Jamu za sumu celkom 4 628,07 EUR bez DPH. DPH sa nebude uplatňovať. Cena 1,83 EUR/m² bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 122/2023 vypracovaného znalcom Ing. Martina Červená.

Účelom odkúpenia pozemkov je vysporiadanie pozemkov, na ktorých je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, pričom sa využívajú ako verejné cesty, ktoré plnia funkciu prístupových a príjazdových ciest k nehnuteľnostiam – rodinným domom, prípadne iným stavbám, ktoré susedia s predmetnými pozemkami.

Starosta dal za návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 13 – Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Teplička nad Váhom a Národnou bankou SR na odkúpenie pozemku parcely registra „E“ parc. č. 3196/1 zapísaných na LV č. 5704 v k.ú. Teplička nad Váhom

Ďalej starosta informoval o uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Teplička nad Váhom a Národnou bankou SR na odkúpenie pozemku parcely registra „E“ parc. č. 3196/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1292 m² zapísanej na LV č. 5704 v k.ú. Teplička nad Váhom ulica Františka Vešelého za sumu celkom 2 364,36 EUR bez DPH. DPH sa nebude uplatňovať. Cena 1,83 EUR/m² bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 122/2023 vypracovaného znalcom Ing. Martina Červená.

Účelom odkúpenia pozemkov je vysporiadanie pozemkov, na ktorých je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, pričom sa využívajú ako verejné cesty, ktoré plnia funkciu prístupových a príjazdových ciest k nehnuteľnostiam – rodinným domom, prípadne iným stavbám, ktoré susedia s predmetnými pozemkami.

Starosta dal za návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 14 – Návrh na vypracovanie Zmien a Doplnkov č. 4 k Územnému plánu obce Teplička nad Váhom

Starosta informoval poslancov, že nastala situácia ohľadom kompostárne, ktorú obec rieši už dlhší čas. Táto situácia spôsobuje problémy a obec ju potrebuje natrvalo vyriešiť. Kompostáreň sa nachádza v lokalite, v ktorej máme problém s pozemkami, v areáli bývalého družstva. Je tu jeden pozemok, ktorý je v územnom pláne určený na priemysel, je v správe Slovenského pozemkového fondu. Požiadali sme o prevod pozemku, ale žiadosť bola zamietnutá s tým, že to nie je verejne-prospešnou stavbou, preto sa obec rozhodla otvoriť územný plán obce. Toto je hlavný dôvod. Samozrejme, keď sa otvorí územný plán, budú prerokované všetky žiadosti, ktoré má obec prijaté od občanov, aj tie, ktoré ešte prídu.

Po prerokovaní, dal starosta hlasovať za Návrh na vypracovanie Zmien a Doplnkov č. 4. k Územnému plánu obce Teplička nad Váhom a bol schválený jednohlasne.

Bod č. 15 – Schválenie kúpnej zmluvy pozemku pre cyklotrasu v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom – lokalita NIVY“

Kúpna zmluva č. 082/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: Jolana Šejnová, rod. Milová, sídlom: Ústecká 1674/3, 010 08 Žilina, na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r. o., A. Kmeťá 18, 010 01 Žilina, č. 32/2022 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2975/4 orná pôda o výmere 177 m² podiel 30/320

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 816,91 €.

Po prednesení dal starosta hlasovať a kúpna zmluva bola schválená jednohlasne.

Bod č. 16 – Rôzne

A. Schválenie návrhu uzatvoriť a) Zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky EKN parc. č. 3167/1 a CKN parc. č. 1185/4 v k.ú. Teplička nad Váhom v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. b) Zmluvu o prevode vlastníckych práv na verejný vodovod a kanalizáciu na pozemkoch KN-E 3167/1, KN-E 3167/2 a KN-C 1185/4, KN-C 3204/2 (KN-E 1184/2), KN-E 1184/3 a KN-C 3167/12 v k.ú. Teplička nad Váhom medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou SEVAK, a.s.

Prednostka informovala, že tieto zmluvy už OZ schvaľovalo a boli zaslané na SEVAK, a.s. Zo spoločnosti SEVAK, a.s. sa vrátili s odôvodnením, že žiadajú o zmeny a doplnenie. Z tohto dôvodu zrušíme uznesenie č. 5/2024 zo dňa 14.2.2024 z dôvodu opravy textu, doplnenie dĺžky vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia uvedených v Zmluve o zriadení vecného bremena a v Zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou SEVAK, a.s. a opätovne potrebuje schváliť uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** v prospech spoločnosti *Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia, prevádzky, údržby a opravy vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami dopravnými prostriedkami stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, Teplička nad Váhom“* v k.ú. Teplička nad Váhom, a to na pozemkoch, vo výlučnom vlastníctve obce Teplička nad Váhom v rozsahu 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako parcela E-KN č. 3167/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2649 m², vedená na LV č. 5423 a parcela C-KN č. 1185/4, druh pozemku – orná pôda vo výmere 486 m² vedená na LV č. 1, a to v rozsahu:

SO – Rozšírenie verejného vodovodu

vodovodné potrubie vetva „V1-1“ - materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke 125,78 m
podzemný hydrant DN 80 - 1 ks
odbočenia - 4 ks
traťový uzáver - 0 ks
vodovodné potrubie vetva „V1-1-1“ - materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke 0,55 m

SO – Rozšírenie verejnej kanalizácie

kanalizačné potrubie „S1-1“ - materiál PVC D 300 mm, v dĺžke 115,04 m
kanalizačné šachty (14, 15, 16) materiál DN 1000 mm - 3 ks
zaústenie - 1 ks

Verejný vodovod vybudovaný pretlakom v ul. Fatranská

vodovodné potrubie vetva „V1“ - materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke 23,79 m
vodovodné potrubie vetva „V2“ - materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke 15,51 m
podzemný hydrant DN 80 - 1 ks (vetva V2)

Verejná kanalizácia vybudovaná pretlakom v ul. Fatranská

kanalizačné potrubie - materiál PVC D 300 mm, v dĺžke 31,47 m
kanalizačné šachty (Š1, Š2) materiál DN 1000 mm - 2 ks
s pásmom ochrany vymedzeného zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany, podľa geometrického zamerania skutočného vyhotovenia stavby objekt SO – rozšírenie verejnej kanalizácie, SO – rozšírenie verejného vodovodu.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a to bezodplatne.

Ďalej ide o uzatvorenie **Zmluvy o prevode vlastníckeho práva** na pozemkoch KN-E 3167/1, KN-E 3167/2 a KN-C 1185/4, KN-C 3204/2 (KN-E 1184/2), KN-E 1184/3, KN-E 1185/101 a KN-C 3167/12v k.ú. Teplička nad Váhom medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou *Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako kupujúci v práve k stavbe „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, Teplička nad Váhom“.*

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva hmotného majetku – predĺženie **verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**, vybudovanej v rámci stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, Teplička nad Váhom**“ na ulici Fatranská v skladbe:

SO – Rozšírenie verejného vodovodu

vodovodné potrubie vetva „V1-1“ - materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke 125,78 m

podzemný hydrant DN 80 - 1 ks

odbočenia - 4 ks

traťový uzáver - 0 ks

vodovodné potrubie vetva „V1-1-1“ - materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke 0,55 m

SO – Rozšírenie verejnej kanalizácie

kanalizačné potrubie „S 1-1“ - materiál PVC D 300 mm, v dĺžke 115,04 m

kanalizačné šachty (14, 15, 16) materiál DN 1000 mm - 3 ks

zaústenie - 1 ks

Verejný vodovod vybudovaný pretlakom v ul. Fatranská

vodovodné potrubie vetva „V1“ - materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke 23,79 m

vodovodné potrubie vetva „V2“ - materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke 15,51 m

podzemný hydrant DN 80 - 1 ks (vetva V2)

Verejná kanalizácia vybudovaná pretlakom v ul. Fatranská

kanalizačné potrubie - materiál PVC D 300 mm, v dĺžke 31,47 m

kanalizačné šachty (Š1, Š2) materiál DN 1000 mm - 2 ks

Cena za predmet zmluvy je vo výške 20,- € bez DPH.

Následne prebehlo hlasovanie a všetci poslanci boli za.

17:31 hod. odišiel poslanec Bc. Zajac.

B. Vzdanie sa duplicitného podielu 30/320 a udelenie súhlasu s výmazom uvedeného podielu pre novovzniknutú parcelu CKN 2975/4 orná pôda o výmere 177 m² a zároveň splnomocňuje spoločnosť Dailyplazza s.r.o. na zabezpečenie výmazu

Starosta hovoril, že ide o vzdanie sa duplicitného podielu 30/320 a udelenie súhlasu s výmazom uvedeného podielu pre novovzniknutú parcelu CKN 2975/4, druh pozemku orná pôda o výmere 177 m² a zároveň splnomocňuje spoločnosť DAILYPLAZZA s.r.o., Hodžova 13, 010 01 Žilina zastúpenej Ing. Milanom Hauerom na zabezpečenie výmazu v katastri Teplička nad Váhom na Okresnom úrade Žilina, odbor katastra nehnuteľností.

Po prednesení prebehlo hlasovanie, všetci poslanci hlasovali za.

C. Informácia o príprave podujatia pri príležitosti 380. výročia úmrtia a 418. výročia narodenia grófký Žofie Bosniakovej

Starosta informoval o príprave podujatia pri príležitosti 380. výročia úmrtia a 418. výročia narodenia grófký Žofie Bosniakovej, ktoré sa uskutoční v piatok 26. apríla 2024 v Spoločenskej hale v Šuranoch o 10. hodine a informáciu o slávnostnej svätej omši v nedeľu 28. apríla 2024 v kostole sv. Martina v Tepličke nad Váhom.

Poslankyňa Mgr. Šeligová doplnila, že v škole budú už od 17. apríla prebiehať rôzne kvízy s témou patrónky školy, bude sv. omša a ďalšie akcie.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

D. Ponuka na odkúpenie severo-východnej časti kaštieľa

Starosta informoval o ponuke na odkúpenie severo-východnej a západnej časti kaštieľa. Je možnosť sa ísť aj pozrieť na túto časť - hlavná veža, veľká časť nádvoria. Ponuku predložil vlastník p. Vydra, je vo výške 400 000,- EUR. Znalecký posudok je vyhotovený na 200 000,- EUR. Predkupné právo má štát, ale je isté, že ho nevyužije.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

Bod č. 17–Diskusia

Pavol Verčík – informoval o odovzdaní nového ozvučenia na ihrisku, ozvučenie sa bude dať použiť aj na letné kino,

– informoval o odovzdaní výťažku z plesu vo výške 2 000,- EUR p. Kyselovi.

Ing. Tibor Mintál–poďakoval v mene obecného futbalového klubu za ozvučenie ihriska,

– pochválil obec za kúpu pozemkov od Národnej banky SR, pretože je to veľmi prospešné pre rozvoj tých častí obce,

– upozornil na pozemok na Námestí sv. Floriána, ktorý patrí PD Nededza.

Ing. Anna Hudeková– informovala o smetnom koši do areálu školy, o ktoré žiadala Mgr. Šeligová. Kôš je objednaný a bude na separovaný zber.

Mgr. Barbora Hreusová – poďakovala, že sa pri ozvučení myslelo aj na letné kino a spýtala sa ohľadom plátna na premietanie, či by sa nedalo nainštalovať na stálo, nejaké exteriérové.

Mgr. Magdaléna Šeligová – upozornila na opotrebované 1100 l koše na separovaný zber. Starosta povedal, že to obec preverí a čo sa bude dať opraviť alebo vymeniť.

Ing. Jana Majchráková, PhD. – spýtala sa na lokalitu Kúty II, predávajú sa tam pozemky, idú sa robiť cesty. Starosta povedal, že rodinné domy nemôžu stavať, kým nemajú vybudované inžinierske siete, takže si ich budujú.

– informovala sa o predloženej žiadosti p. Paleša, o kúpu pozemku na Straníkovej ceste, ktorú sme riešili na OZ. Starosta odpovedal, že bol informovaný o rozhodnutí OZ o prenájme pozemku.

– spýtala sa, či sa chystá výstavba supermarketu alebo obchodného domu v našej obci. Starosta odpovedal, že pri pumpe VOMS by mal byť LIDL a na vstupe do Tepličky smerom od Žiliny Biedronka.

– informovala sa ohľadom pozemku na Železničnej ulici pri Kanáli, ako ďalej pokračuje riešenie sťažnosti rodiny Margetiakovej. Starosta povedal, že prekvapivé bolo stanovisko Vašej komisie, v ktorom sa píše, že pozemok je voľne prístupný a nikomu nie je zabránený prístup k pozemku.

Mgr. Grošaft povedal, že ak aj stavebný úrad koná, nie je to témou pre obecné zastupiteľstvo, ale úrad koná v rámci svojich možností.

Diskusný príspevok hlavnej kontrolórky:

Ing. Silvia Ďungelová – spýtala sa na realizáciu workoutového ihriska. Starosta odpovedal, že je tam územné rozhodnutie. Momentálne obec podáva projekt spoločnosti KIA Slovakia, s.r.o., kde žiadame o dotáciu a do leta by sme to chceli vybudovať.

Diskusný príspevok hostí:

Ing. Peter Margetiak s rodinou– hovoril, že by rád videl stanovisko komisie a kto ho písal, pretože tvrdenie, že pozemok je voľne prístupný a nikomu nie je zabránený prístup k pozemku, určite nie je pravdivé a je zavádzajúce. Ing. Majchráková, PhD., predsedkyňa legislatívno-právnej komisie povedala, že nebola prítomná v obci, bola na obhliadku iba členka komisie, ale keďže už je tu, pôjde si to pozrieť znovu, napíše stanovisko. Najlepšie by však bolo, keby došlo k dohode zúčastnených strán.

Bod č. 18 – Uznesenie

Bod č. 19– Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 18:35 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 27.03.2024

Zapísala: Jana Lazarová

Záznam overili: Ing. Tibor Mintál

Mgr. Martin Kukan

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce